

Администрация г. Чебоксары  
Управление архитектуры  
и градостроительства

**16.09.2024** года в **16:00** в малом зале администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д. 36) состоится заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.

#### **Повестка дня:**

1. Рассмотрение вопроса внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, для подготовки заключения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары:

1.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования производственной зоны (П-1) вместо зоны озелененных территорий общего пользования, площадью 6333,20 кв. м, в районе улицы Гремячевская г. Чебоксары.

**Заявитель:** МБУ «Управление территориального планирования» города Чебоксары от 16.08.2024 № 2181.

1.2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны рекреационного назначения (Р), ориентировочной площадью 8353,87 кв. м, в районе домов № 42 и № 42а по улице Чандровская дер. Чандрово Чебоксарского городского округа.

**Заявитель:** МБУ «Управление территориального планирования» города Чебоксары от 16.08.2024 № 2181.

1.3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте комплексного развития территории границ территории, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, территории № 1, в новой редакции.

**Заявитель:** МБУ «Управление территориального планирования» города Чебоксары от 23.08.2024 № 482-04/01.

1.4. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, отобразив на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зону садоводства, огородничества и дачного хозяйства (СХ-3) вместо части коммунально-складской зоны (П-2) и зоны озелененных территорий общего

пользования на земельный участок ориентировочной площадью 192916 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, поселок Мясокомбинат и ограниченный ул. Мясокомбинатский проезд, охранная зона ж/д соединительного пути № 23 и ул. 1 линия Мясокомбинатского проезда.

**Заявитель:** Диомидов Вячеслав Владимирович, Кириллова Римма Ивановна, Федоров Лев Федорович, Барышева Алевтина, Николаевна от 28.05.2024 (вх. в адм. от 29.05.2024 Д-6882).

2. Подготовка рекомендаций по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (публичные слушания от 11.09.2024):

2.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – размещение гаражей для собственных нужд, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021104:2617, расположенного в г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м; с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м; с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м; с юго-западной стороны с 3 м до 0 м.

**Заявитель:** МБУ «Управление территориального планирования» от 19.07.2024 № 422-04/01.

2.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – производственных цехов и пристройки к производственному цеху, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021205:452, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Лапсарский, д. 13, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м; с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м.

**Заявитель:** Блинов Евгений Владимирович от 15.07.2024 (вх. в адм. от 17.07.2024 № Б-9315).

2.3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020902:83, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ленинского Комсомола (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), «Объекты дорожного сервиса».

**Заявитель:** Герасимов Игорь Николаевич от 01.11.2023 (вх. в адм. от 01.11.2023 № Г-14562).

2.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазин продовольственных товаров, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010106:14, расположенного в г. Чебоксары, ул. Ахазова, дом 3а, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0,89 м;

- увеличения процента застройки участка с 60 % до 90 %.

**Заявитель:** Портнова Людмила Витальевна от 19.07.2024 (вх. в адм. от 19.07.2024 № П - 9462).

2.5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – «Жилой дом с предприятиями обслуживания населения (поз. 49а, поз. 50а, поз. 51а) и подземный комплекс с предприятиями обслуживания населения и подземным гаражом (поз. 49, поз. 50, поз. 51) в микрорайоне 1А центральной части г. Чебоксары, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020402:1114, расположенного в г. Чебоксары, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м; с южной стороны с 3 м до 0 м; с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

- увеличения процента застройки участка с 50 % до 65 %.

**Заявитель:** ООО «Специализированный застройщик «Партнер» от 26.07.2024 (вх. в адм. от 29.07.2024 № 15383).

2.6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – «Реконструкция корпуса для размещения сборочного производства продукции электротехнического назначения ООО «Юнител Инжиниринг», в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020705:1254, расположенного в г. Чебоксары, ул. Пристанционная, земельный участок 1/11, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 1,2 м; с восточной стороны с 3 м до 0,25 м; с юго-западной стороны с 3 м до 1,45 м.

**Заявитель:** ООО «Юнител Инжиниринг» от 30.07.2024 (вх. в адм. от 30.07.2024 № 15511).

2.7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – гараж для собственных нужд, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010901:4069, расположенного в городе Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 2,5 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии с северо-западной стороны с 3 м до 0 м.

**Заявитель:** Московкин Александр Иванович от 07.08.2024 (вх. в адм. от 07.08.2024 № М-10352).

3. Подготовка заключения по результатам публичных слушаний от 13.08.2024 и от 12.09.2024 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187»:

3.1. Внесение изменений в статью 42 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил, исключив из условно разрешенных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования с кодом 13.1 «Ведение огородничества», изложив в новой редакции.

**Заявитель:** Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

3.2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) вместо части территории общего пользования, на которые градостроительный регламент не распространяется, на земельный участок с ориентировочной площадью 11 301,37 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары в районе парка «Лакреевский лес».

**Заявитель:** МКУ «Управление ЖКХ и благоустройства» г. Чебоксары от 29.07.2024 № 01/12-3058 (вх. в адм. от 29.07.2024 № 15433).

И.о. заместителя начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Чебоксары-  
главного архитектора города

Т.Н. Данилова