

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения Собрания депутатов Порецкого муниципального округа Чувашской Республики «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Порецкого муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»

1. Общая информация

1.1. Структурное подразделение администрации Порецкого муниципального округа Чувашской Республики, осуществляющий подготовку проекта нормативного правового акта Порецкого муниципального округа Чувашской Республики, оценка регулирующего воздействия которого проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики (далее – проект акта): отдел сельского хозяйства, земельных и имущественных отношений администрации Порецкого муниципального округа Чувашской Республики.

1.2. Наименование проекта акта: решение Собрания депутатов Порецкого муниципального округа Чувашской Республики «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Порецкого муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов».

1.3. Стадия разработки: первичная разработка.

1.4. Данный сводный отчет о результатах оценки регулирующего воздействия проекта акта подготовлен на этапе: углубленной оценки.

1.5. Обоснование выбора варианта проведения оценки регулирующего воздействия:

Оценка регулирующего воздействия проекта решения Собрания депутатов проведена на основании Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Порецкого муниципального округа, утвержденного постановлением администрации Порецкого муниципального округа от 9 марта 2023 г. № 180 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Порецкого муниципального округа Чувашской Республики и Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов Порецкого муниципального округа Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (далее – Порядок).

Согласно п. 1.4. Порядка оценка регулирующего воздействия проектов актов проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, бюджета Порецкого муниципального округа.

Необходимость утверждения нового проекта решения Собрания депутатов возникла в связи с принятием Закона Чувашской Республики от 29 марта 2022 г. № 25 «О преобразовании муниципальных образований Порецкого района Чувашской Республики и о внесении изменений в Закон Чувашской Республики «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района, муниципального округа и городского округа».

В ходе оценки регулирующего воздействия:

1) установлено, что проектом акта регламентируется Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Порецкого муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные в аренду

без торгов, в целях повышения эффективности использования земельных участков и увеличения доходов от сдачи их в аренду;

2) принято решение о подготовке сводного отчета об оценке регулирующего воздействия.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Причины государственного вмешательства:

Проект акта разработан в целях обеспечения эффективного использования и развития рынка земли, внедрения экономически обоснованных размеров арендной платы за земельные участки, а также единообразного определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Порецкого муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов.

Настоящим нормативным правовым актом закреплены размеры арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, а также полномочия арендодателя по передаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Порецкого муниципального округа Чувашской Республики.

2.2. Негативные эффекты, связанные с существованием рассматриваемой проблемы, и их количественная оценка:

К негативным эффектам, связанным с существованием рассматриваемой проблемы, можно отнести отсутствие актуального нормативного правового акта, регламентирующего Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Порецкого муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов.

2.3. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых затронуты существующей проблемой, и их количественная оценка:

Нормативное правовое регулирование затрагивает интересы физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

По состоянию на 1 июля 2023 г. на территории Порецкого муниципального округа осуществляют деятельность 239 субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения:

Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения, совпадают с негативными эффектами, связанными с существованием рассматриваемой проблемы, указанными в п.2.2.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования

3.1. Основные цели правового регулирования:

1) Регламентация порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Порецкого муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов;

2) Стимулирование развития предпринимательства и инвестиционной деятельности.

4. Возможные варианты достижения поставленных целей

В рамках оценки регулирующего воздействия были выявлены следующие варианты государственного регулирования:

4.1. Невмешательство: сохранение текущего положения, т.е. непринятие проекта решения.

4.2. Совершенствование применения существующего регулирования: не предусматривается.

4.3. Прямое государственное регулирование (форма): принятие проекта решения Собрания депутатов в целях утверждения актуального Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Порецкого муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов.

5. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

5.1. Социальные группы, экономические секторы или территории, на которые будет оказано воздействие:

- муниципалитет в лице администрации Порецкого муниципального округа Чувашской Республики;

- субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности – юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого предпринимательства, заинтересованные в ведении деятельности на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики;

- общество в лице граждан, проживающих на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики.

5.2. Ожидаемое негативное и позитивное воздействие каждого из вариантов достижения поставленных целей:

Качественное описание соответствующего воздействия:

1) Невмешательство (статус-кво):

Сохранение текущего положения приведет к следующим негативным эффектам:

для государства - будет выражаться в отсутствии правового регулирования определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Порецкого муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов;

для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности - в связи с сохранением текущего положения;

для общества – негативный эффект, связанный с недостаточным поступлением налогов, отсутствием новых рабочих мест.

2) Прямое государственное регулирование:

Предполагаемое принятие проекта решения влечет за собой наличие следующих положительных эффектов для заинтересованных лиц:

положительный эффект для государства, связанный с возможностью урегулирования вопроса определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Порецкого муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов;

положительный эффект для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, выраженный в возможности получения в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Порецкого муниципального округа Чувашской Республики, без торгов;

положительный эффект для общества, связанный с поступлением налогов в бюджеты всех уровней, возможностью создания новых рабочих мест и удовлетворением спроса в товарах и услугах.

Социальные группы	Невмешательство	Прямое государственное регулирование
Государство	Негативный	Положительный
Субъекты предпринимательской и	Негативный	Положительный

иной экономической деятельности		
Общество	Негативный	Положительный

5.3. Количественная оценка соответствующего воздействия (если возможно):

1) Невмешательство:

При сохранении текущего положения субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности не смогут получить в аренду земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Порецкого муниципального округа Чувашской Республики, без торгов, что приведет к затруднению реализации проектов и сохранению существующих рисков.

2) Прямое государственное регулирование:

Количественная оценка расчета издержек проведена на основе предполагаемых временных затрат, возникающих у субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности в связи с подготовкой необходимых документов. Временные издержки составят от 1 до 2 рабочих дней (от 8 до 16 человеко-часов).

Трудозатраты субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности в связи с подготовкой документов (при среднемесячной заработной плате работников организаций Порецкого муниципального округа 36020,4 рублей) составят от 1 715,3 рублей до 3430,6 рублей.

5.4. Период воздействия: окончание воздействия данного проекта не предусмотрено.

5.5. Выводы по результатам ожидаемого воздействия и количественной оценке соответствующего воздействия каждого из вариантов достижения поставленных целей:

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия рекомендуется принятие проекта решения Собрании депутатов Порецкого муниципального округа Чувашской Республики «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Порецкого муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов».

6. Публичные консультации

6.1. Сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультаций, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, которые извещены о проведении публичных консультаций, полный электронный адрес размещения уведомления о проведении публичных консультаций:

Проект нормативного правового акта с перечнем вопросов 27 июня 2023 г. размещен в информационном ресурсе «Народный контроль» <https://nk.cap.ru/projects/6230> и на официальном сайте Порецкого муниципального округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу:

<https://porezk.cap.ru/action/activity/eab/ocenka-reguliruyuschego-vozdjstviya-i-ekspertiza/ocenka-reguliruyuschego-vozdjstviya-npa/2023-god/provedenie-ocenki-reguliruyuschego-vozdjstviya-pr-5>.

Кроме этого, уведомления о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов направлены Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Чувашской Республике (исх. № 02-03/01-05-935 от 28.06.2023), индивидуальным предпринимателям Андрееву С.И., Аржаеву А.С., Васильевой Е.И., Васильеву А.Л., Васильеву Л.Л. (исх. № 02-03/01-05-939 от 28.06.2023), начальникам территориальных отделов УБиРТ администрации Порецкого муниципального округа (исх. № 02-03/01-05-932 от 28.06.2023), руководителям предприятий ООО «КиПиАй Агро Порецкое» (исх. № 02-03/01-05-941 от 28.06.2023), ООО «Заветы Ильича» (исх. № 02-03/01-05-940 от 28.06.2023), ООО «Россы-Поречье» (исх. № 02-03/01-05-938 от 28.06.2023), СХПК «Восход» (исх. № 02-03/01-05-934 от 28.06.2023), ООО «Агрофирма «Рындино» (исх. №

02-03/01-05-933 от 28.06.2023), ООО «ОПХ «Простор» (исх. № 02-03/01-05-942 от 28.06.2023), а также в Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (исх. № 02-03/01-05-936 от 28.06.2023). Всего направлено 25 писем.

Предложения и рекомендации по изменению проекта нормативного правового акта принимались до 15 июля 2023 г.

Стороны, принявшие участие в проведении публичных консультаций, сведения об участниках публичных консультаций, представивших предложения и замечания:

По результатам публичных консультаций получены письменные ответы от 12 территориальных отделов УБиРТ администрации Порецкого муниципального округа.

Состоялись телефонные переговоры с представителями бизнеса: ИП Андреевым С.А., ИП Аржаевым А.С., ИП Васильевой Е.И., Васильевым А.Л., ИП Васильевым Л.Л., руководителями предприятий ООО «КиПиАй Агро Порецкое», ООО «Заветы Ильича», ООО «Россы-Поречье», СХПК «Восход», ООО «Агрофирма «Рындино», ООО «ОПХ «Простор».

Сводка полученных комментариев, предложений и замечаний к проекту акта и информация об учете предложений (замечаний), обоснований причины, по которой предложения (замечания) были отклонены (при наличии):

По результатам публичных консультаций 23 участника указали на отсутствие предложений и замечаний к проекту решения и выразили одобрение.

Иные организации, представляющие интересы предпринимательского сообщества, не представили предложения и замечания к проекту нормативного правового акта, а также не проинформировали администрацию Порецкого муниципального округа об их отсутствии.

7. Рекомендуемый вариант достижения поставленных целей

7.1. Описание выбранного варианта достижения поставленных целей:

В результате проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения в качестве рекомендуемого варианта достижения поставленных целей был выбран вариант - прямое государственное регулирование, предусматривающий принятие проекта решения Собрания депутатов Порецкого муниципального округа, которым утверждается Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Порецкого муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов.

7.2. Обоснование соответствия масштаба правового регулирования масштабу существующей проблемы:

Масштаб правового регулирования соответствует масштабу существующей проблемы, поскольку в данном случае причина правового вмешательства заключается в необходимости утверждения Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Порецкого муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов.

7.3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия принципам правового регулирования, посланиям Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, Стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики, посланиям Главы Чувашской Республики Государственному Совету Чувашской Республики, государственным программам Чувашской Республики и иным принимаемым Главой Чувашской Республики или Кабинетом Министров Чувашской Республики решениям, в которых формулируются и обосновываются цели и приоритеты государственной политики Чувашской Республики, направления достижения указанных целей, задачи, подлежащие решению для их

достижения, поручениям Главы Чувашской Республики или Кабинета Министров Чувашской Республики органам исполнительной власти Чувашской Республики:

Целью предполагаемого правового регулирования является создание благоприятных условий для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, арендующих земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Порецкого муниципального округа Чувашской Республики.

Цель проекта решения соответствует Земельному кодексу Российской Федерации, постановлению Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 июня 2006 г. № 148 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

7.4. Описание обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанностей и запретов, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности, ответственности за нарушение нормативных правовых актов Порецкого муниципального округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих положений указанных субъектов:

В ходе оценки регулирующего воздействия проекта акта не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

7.5. Изменение полномочий, прав и обязанностей государственных органов Чувашской Республики и органов местного самоуправления муниципальных образований Чувашской Республики или сведения об их изменении, а также порядок их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Предполагаемое правовое регулирование не предусматривает изменение полномочий, прав и обязанностей органов местного самоуправления.

7.6. Оценка расходов (возможный объем поступлений) бюджета Порецкого муниципального округа Чувашской Республики при реализации предлагаемого правового регулирования:

В проекте акта отсутствуют положения, способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета Порецкого муниципального округа Чувашской Республики.

7.7. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью выполнения обязательных требований и обязанностей, возлагаемых на них или изменяемых предлагаемым правовым регулированием:

Расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности определяются естественными рисками, существовавшими ранее и не связанными с проектом решения непосредственно.

7.8. Ожидаемые выгоды от реализации выбранного варианта достижения поставленных целей:

позитивный эффект для государства (в лице администрации Порецкого муниципального округа), связанный с улучшением выполнения своих функций;

позитивный эффект для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанный с возможностью получения в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Порецкого муниципального округа Чувашской Республики, без торгов;

позитивный эффект для общества, связанный с поступлением налогов в бюджеты всех уровней, возможностью создания новых рабочих мест и удовлетворением спроса в товарах и услугах.

В результате реализации проекта решения ожидается повышение эффективности управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Порецкого муниципального округа Чувашской Республики.

7.9. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий:

Риски невозможности решения проблемы предложенным способом не выявлены.

7.10. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:

Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта - со дня его официального опубликования в издании «Вестник Поречья».

8. Реализация выбранного варианта достижения поставленных целей и последующий мониторинг

8.1. Организационные вопросы практического применения выбранного варианта достижения поставленных целей:

Решение Собрания депутатов Порецкого муниципального округа будет размещено на официальном сайте Порецкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.2. Система мониторинга (указываются прогнозные индикаторы (показатели) достижения целей по годам с приведением методов расчета индикаторов (показателей) и источников информации для расчетов):

Мониторинг результатов принятия проекта акта будет проводиться отделом сельского хозяйства, земельных и имущественных отношений администрации Порецкого муниципального округа и включает контроль исполнения договорных отношений по внесению арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Порецкого муниципального округа Чувашской Республики.

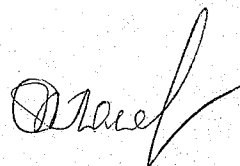
8.3. Вопросы осуществления последующей оценки эффективности:

Последующая оценка эффективности будет осуществляться путем анализа данных, собранных в ходе мониторинга результатов выбранного варианта достижения поставленных целей.

9. Информация об исполнителях

Настоящий Сводный отчет об оценке регулирующего воздействия проекта решения Собрания депутатов Порецкого муниципального округа Чувашской Республики «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Порецкого муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов» подготовлен главным специалистом-экспертом сектора земельных и имущественных отношений администрации Порецкого муниципального округа Молостковой Е.В. (тел. 8(83543) 2-13-35, E-mail: porezk_selxoz10@cap.ru).

Заместитель главы по экономике,
АПК и финансам - начальник
финансового отдела администрации
Порецкого муниципального округа



Т.И. Галахова
27.07.2023

