

**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЯДРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА
ПЕРВОГО СОЗЫВА**



**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЯДРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

30.10.2024 №04
город Ядрин

РЕШЕНИЕ

30.10.2024 №04
город Ядрин

Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом Ядринского муниципального округа Чувашской Республики Собрание депутатов Ядринского муниципального округа решило:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.
2. Настоящее решение подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Вестник Ядринского муниципального округа» и размещению на официальном сайте Ядринского муниципального округа Чувашской Республики в телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы - начальника Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики Агакова А. В.
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Ядринского муниципального округа
Чувашской Республики

А. Н. Матвеев

Глава Ядринского муниципального округа
Чувашской Республики

С.О. Трофимов

Положение
о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных
слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории
Ядринского муниципального округа Чувашской Республики

I. Общие положения

1.1. Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики (далее - Положение) устанавливает в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений с целью выявления и учета мнения населения по разрабатываемым или принимаемым муниципальным правовым актам по вопросам градостроительной деятельности на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

1.2. Под публичными слушаниями, общественными обсуждениями по вопросам градостроительной деятельности (далее - публичные слушания, общественные обсуждения) в настоящем Положении понимается способ участия жителей территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики (далее - Ядринский муниципальный округ) в осуществлении градостроительной деятельности на территории Ядринского муниципального округа и выявления мнения иных заинтересованных лиц, права и интересы которых могут затрагиваться при осуществлении градостроительной деятельности на территории Ядринского муниципального округа по существу выносимых на общественные обсуждения или публичные слушания вопросов градостроительной деятельности.

Результаты общественных обсуждений, публичных слушаний носят для органов местного самоуправления Ядринского муниципального округа Чувашской Республики рекомендательный характер.

1.3. Предметом общественных обсуждений или публичных слушаний являются:

- 1) проект генерального плана Ядринского муниципального округа (далее - генеральный план) и проект, предусматривающий внесение изменений в генеральный план;
- 2) проект правил землепользования и застройки Ядринского муниципального округа и проекты правовых актов по внесению изменений в них;
- 3) проекты планировки территории, проекты межевания территории, а также проекты, предусматривающие внесение изменений в один из указанных утвержденных документов;
- 4) проект правил благоустройства территории Ядринского муниципального округа, а также проекты, предусматривающие внесение изменений в них;
- 5) проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 6) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.4. Форма обсуждения, установленная в пункте 1.2 настоящей статьи, по проектам, указанным в пункте 1.3 настоящей статьи, определяется муниципальным правовым актом администрации Ядринского муниципального округа о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений.

1.5. Публичные слушания или общественные обсуждения по проектам, указанным в пункте 1.3 настоящей статьи, не проводятся в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

1.6. Общественные обсуждения, публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; обсуждения муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности.

1.7. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся:

в очной форме путем размещения проекта муниципального правового акта на официальном сайте Ядринского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://yadrin.cap.ru>) и проведения открытого собрания публичных слушаний и рассмотрения поступивших мнений, замечаний и предложений;

1.8. Участие в публичных слушаниях, общественных обсуждениях является свободным и добровольным.

1.9. Организатором общественных обсуждений, публичных слушаний в отношении проектов, указанных в подпунктах 1 и 3 пункта 1.3 Положения является отдел строительства и дорожного хозяйства Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, в отношении проекта, указанного в подпункте 4 пункта 1.3 Положения - отдел строительства и дорожного хозяйства Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, в отношении проектов, указанных в подпунктах 2, 5 и 6 пункта 1.3 Положения - комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ядринского муниципального округа (далее - Комиссия) (далее - Организатор).

1.10. Для размещения материалов и информации, указанных в абзаце первом части 4 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», для заблаговременного оповещения жителей Ядринского муниципального округа о времени и месте проведения публичных слушаний, обеспечения возможности представления жителями Ядринского муниципального округа своих замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, а также для участия жителей Ядринского муниципального округа в публичных слушаниях в соответствии с частью 4 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и для опубликования (обнародования) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений может использоваться федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», порядок использования которой для целей статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлен Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 № 101 «Об утверждении Правил использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функ-

ций)».

II. Участники общественных обсуждений, публичных слушаний

2.1. Участники общественных обсуждений, публичных слушаний имеют право участвовать в обсуждении проектов, вынесенных на общественные обсуждения или публичные слушания, выражать свое мнение, вносить свои предложения и замечания.

2.2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектом правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики (далее - территория), в отношении которой подготовлены данные проекты, достигшие к моменту проведения публичных слушаний, общественных обсуждений 18 лет;

- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

- правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2.3. Участниками общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;

- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты;

- правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты;

- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов, в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. В целях идентификации участники общественных обсуждений, публичных слушаний представляют сведения о себе с приложением документов, их подтверждающих:

- для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии); дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

- для юридических лиц - полное наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Физические лица, действующие от имени юридического лица, также представляют документ, подтверждающий полномочия действовать от имени юридического лица.

Не требуется представление, указанных в части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

При этом для подтверждения сведений, указанных в части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, используется единая система идентификации и аутентификации.

2.5. Участники общественных обсуждений, публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

2.6. Участниками общественных обсуждений, публичных слушаний считаются лица, указанные в пунктах 2.2, 2.3, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Положения.

2.7. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

III. Оповещение населения о начале публичных слушаний, общественных обсуждений

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний, общественных обсуждений:

Не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в периодическом печатном издании «Вестник Ядринского муниципального округа» и размещению на официальном сайте.

3.2. Дополнительно осуществляется информирование населения в форме объявлений по месту расположения обсуждаемого на общественных обсуждениях или публичных слушаниях проекта (вопроса).

3.3. В объявлении о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений должна содержаться информация:

о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках

проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или об информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

Оповещение о начале публичных слушаний, также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

IV. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

4.1. Решение о назначении общественных обсуждений, публичных слушаний, принимает глава Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

4.2. Решение о назначении общественных обсуждений, публичных слушаний должно содержать:

- а) тему общественных обсуждений, публичных слушаний;
- б) дату, время и место проведения общественных обсуждений, публичных слушаний;
- в) границы территорий, применительно к которым проводятся общественных обсуждений или публичных слушаний;
- г) орган, уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний;
- д) дату и место организации выставок, экспозиций демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по теме предстоящих общественных обсуждений или публичных слушаний;
- е) дату и место выступлений представителей органов местного самоуправления Ядринского муниципального округа, разработчиков проектов документов (по согласованию) по теме предстоящих общественных обсуждений, публичных слушаний;
- ж) место, сроки и порядок приема замечаний и предложений участников общественных обсуждений, публичных слушаний по подлежащим обсуждению вопросам;
- з) сроки проведения общественных обсуждений, публичных слушаний.

4.3. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений в соответствии с разделом III настоящего Положения;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и (или) в информационных системах и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

4.4. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний в соответствии с разделом III настоящего Положения;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и (или) в информационных системах и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4.5. В течение всего периода размещения в соответствии с подпунктом 2 пункта 4.3. и подпунктом 2 пункта 4.4. настоящего Положения, проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.

В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора на проведение общественных обсуждений, публичных слушаний.

4.6. Организатором общественных обсуждений, публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений, публичных слушаний

4.7. В период размещения в соответствии с подпунктом 2 пункта 4.3. и подпунктом 2 пункта 4.4. настоящего Положения, проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений, публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях.

4.8. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 4.7. настоящего Положения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений, публичных слушаний, за исключением случая, выявления факта представления участником общественных обсуждений, публичных слушаний недостоверных сведений.

4.9. Организатор общественных обсуждений, публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений, публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений, публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений, публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений, публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, публичных слушаний и постоянно проживающих на территории Ядринского муниципального округа, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, публичные слушания, предложения и замечания иных участников общественных обсуждений, публичных слушаний.

4.11. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений, публичных слушаний:

для физических лиц - (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации));

для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

4.12. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

4.13. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений, публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний.

4.14. В заключении о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях, публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений, публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, публичные слушания, предложения и замечания иных участников общественных обсуждений, публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений, публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений, публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений, публичных слушаний.

4.15. Заключение о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний подлежит опубликованию (обнародованию) в периодическом печатном издании «Вестник Ядринского муниципального округа» и размещается на официальном сайте и

(или) в информационных системах.

V. Особенности проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту генерального плана, а также по внесению изменений в генеральный план Ядринского муниципального округа

5.1. Общественные обсуждения, публичные слушания по проекту генерального плана Ядринского муниципального округа, а также по внесению изменений в генеральный план Ядринского муниципального округа проводятся в порядке, предусмотренном разделом IV настоящего Положения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

5.2. В случае подготовки изменений в генеральный план Ядринского муниципального округа в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

В случае подготовки изменений в генеральный план Ядринского муниципального округа применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений.

5.3. Глава Ядринского муниципального округа при получении проекта генерального плана Ядринского муниципального округа, а также проекта по внесению изменений в генеральный план принимает решение о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта путем издания соответствующего постановления.

5.4. Срок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту генерального плана Ядринского муниципального округа, а также по внесению в него изменений с момента оповещения жителей Ядринского муниципального округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний не может превышать один месяц.

5.5. После проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту генерального плана Ядринского муниципального округа, а также по внесению в него изменений Организатор направляет указанный проект главе Ядринского муниципального округа. Обязательными приложениями к проекту генерального плана Ядринского муниципального округа являются протокол общественных обсуждений, публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний.

5.6. Организация и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту генерального плана Ядринского муниципального округа, а также по внесению в него изменений, на основании постановления администрации Ядринского муниципального округа по собственной инициативе и по поступившим предложениям физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории финансируются за счет средств бюджета Ядринского муниципального округа.

VI. Особенности общественных обсуждений, проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Ядринского муниципального округа, а также по внесению изменений в правила землепользования и застройки

Ядринского муниципального округа

6.1. Общественные обсуждения, публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Ядринского муниципального округа, а также по внесению в них изменений, проводятся в порядке, предусмотренном разделом IV настоящего Положения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

6.2. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в отношении части территории Ядринского муниципального округа, общественные обсуждения, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

6.3. Подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям Ядринского муниципального округа, а также к частям территорий Ядринского муниципального округа с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий Ядринского муниципального округа.

В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории Ядринского муниципального округа общественные обсуждения, публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории Ядринского муниципального округа. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

6.4. Глава Ядринского муниципального округа при получении проекта правил землепользования и застройки Ядринского муниципального округа, а также внесения в них изменений, принимает решение о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта путем издания соответствующего постановления.

6.5. Проект правил землепользования и застройки Ядринского муниципального округа, а также внесение в них изменений подлежат опубликованию совместно с постановлением администрации Ядринского муниципального округа о назначении общественных обсуждений, публичных слушаний по такому проекту.

6.6. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Ядринского муниципального округа, а также по внесению в них изменений, составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

6.7. В случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

6.8. После завершения общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Ядринского муниципального округа, а также по внесению в них изменений с учетом результатов общественных обсуждений, публичных слушаний комиссия по подготовке проекта правил землепользования и

застройки обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект Главе Ядринского муниципального округа. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются заключение о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний и протокол общественных обсуждений, публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

6.9. Организация и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Ядринского муниципального округа, а также по внесению в них изменений финансируются за счет средств бюджета Ядринского муниципального округа.

VII. Особенности проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории

7.1. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании постановления администрации Ядринского муниципального округа, проводятся в порядке, предусмотренном разделом IV настоящего Положения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

7.2. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения, публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

7.3. Глава Ядринского муниципального округа при получении проекта планировки территории и проекта межевания территории принимает решение о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по таким проектам в срок не позднее чем через десять дней со дня получения таких проектов путем издания соответствующего постановления.

7.4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, по проектам, предусматривающим внесение изменений в проекты планировки территорий и проекты межевания территорий со дня оповещения жителей Ядринского муниципального округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

7.5. После завершения общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории Ядринского муниципального округа не позднее чем через пятнадцать рабочих дней со дня проведения общественных обсуждений, публичных слушаний Организатор общественных обсуждений, публичных слушаний подготавливает проект постановления администрации Ядринского муниципального округа об утверждении документации по планировке территории и передает Главе Ядринского муниципального округа для подписания с прило-

жением подготовленной документации по планировке территории, протокола общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

7.6. Организация и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории по собственной инициативе и по поступившим предложениям физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, финансируются за счет средств бюджета Ядринского муниципального округа.

7.7. Организация и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории по поступившим предложениям физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, может осуществляться за счет средств таких лиц.

VIII. Особенности проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

8.1. Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в порядке, предусмотренном разделом IV настоящего Положения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

8.2. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

8.3. Глава Ядринского муниципального округа при получении материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимает решение о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по таким вопросам в срок не позднее чем через десять дней со дня получения таких материалов путем издания соответствующего постановления.

8.4. Организатор направляет сообщения о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

8.5. Срок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей Ядринского муниципального округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца.

8.6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства организатор, в срок не позднее пяти дней со дня опубликования такого заключения осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Ядринского муниципального округа.

8.7. Организация и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляются за счет средств лиц, заинтересованных в предоставлении таких разрешений.

IX. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил благоустройства территорий и изменений в них

9.1. Общественные обсуждения, публичные слушания по проекту правил благоустройства территории Ядринского муниципального округа, а также по внесению в них проводятся в порядке, предусмотренном разделом IV настоящего Положения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

9.2. Срок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о на-

чале общественных обсуждений, публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

9.3. Участники общественных обсуждений, публичных слушаний вправе представить в отдел строительства и дорожного хозяйства Управления благоустройства и развития территорий администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики свои предложения и замечания по проекту благоустройства территории Ядринского муниципального округа для включения их в протокол общественных обсуждений, публичных слушаний.

9.4. После завершения общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту Правил благоустройства территории Ядринского муниципального округа, указанный проект правил представляется главе Ядринского муниципального округа с приложением протокола общественных обсуждений, публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний.

организации и проведения
общественных обсуждений
или публичных слушаний по
вопросам градостроительной
деятельности на территории
Ядринского муниципального округа

Форма оповещения о начале публичных слушаний

Оповещение о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляется проект решения Собрании Депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики
« _____ » (далее - Проект).

Проект размещен на официальном сайте Ядринского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://yadrin.cap.ru>) и в периодическом печатном издании «Вестник Ядринского муниципального округа».

Информационные материалы по Проекту размещены на официальном сайте Ядринского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://yadrin.cap.ru>).

Организатором публичных слушаний является _____,
(далее - Организатор).

Публичные слушания по Проекту проводятся в порядке, установленном требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок проведения публичных слушаний с ____ по _____ года.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний по рассмотрению Проекта: _____ В ____ часов в _____, расположенном по адресу: _____.

Начало регистрации участников осуществляется за 30 мин. до начала слушаний.

Дата открытия экспозиции - _____.

Экспозиция по Проекту проводится в _____, расположенном по адресу: _____.

Посещение экспозиции и консультирование посетителей экспозиции осуществляется в рабочие дни с 09.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00) в период с _____ по _____ г.

В течение всего периода проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право направить Организатору свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу по адресу: _____

_____, в письменном виде по форме согласно приложению № 3 к Положению о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ядринского муниципального округа, утвержденному решением Собрании депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики от _____ № _____ (далее - Положение), а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по форме согласно приложению № 6 к Положению.

Предложения и замечания по Проекту, направленные в установленном порядке, подлежат регистрации и обязательному рассмотрению Организатором.

Номера контактных справочных телефонов комиссии: _____

Почтовый адрес комиссии: _____

Адрес электронной почты: _____.

организации и проведения
общественных обсуждений
или публичных слушаний по
вопросам градостроительной
деятельности на территории
Ядринского муниципального округа

Форма оповещения о начале общественных обсуждений

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект решения Собрании депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики « _____ » (далее - Проект).

Проект размещен на официальном сайте Ядринского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://ydrin.cap.ru>) и в периодическом печатном издании "Вестник Ядринского муниципального округа".

Информационные материалы по Проекту размещены на официальном сайте Ядринского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://yadrin.cap.ru>).

Организатором общественных обсуждений является _____ (далее - Организатор).

Общественные обсуждения по Проекту проводятся в порядке, установленном требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок проведения общественных обсуждений с ____ по _____ года.

Дата открытия экспозиции - _____.

Экспозиция по Проекту проводится в _____, расположенном по адресу: _____.

Посещение экспозиции и консультирование посетителей экспозиции осуществляется в рабочие дни с 09.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00) в период с _____ по _____ г.

В течение всего периода проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право направить Организатору свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу по адресу: _____, в письменном виде по форме согласно приложению № 3 к Положению о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ядринского муниципального округа, утвержденному решением Собрании депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики от _____ № _____ (далее - Положение), а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по форме согласно приложению № 6 к Положению.

Предложения и замечания по Проекту, направленные в установленном порядке, подлежат регистрации и обязательному рассмотрению Организатором.

Номера контактных справочных телефонов комиссии: _____.

Почтовый адрес комиссии: _____.

Адрес электронной почты: _____.

организации и проведения
общественных обсуждений
или публичных слушаний по
вопросам градостроительной
деятельности на территории
Ядринского муниципального округа

Форма листа записи предложений и замечаний

Лист записи предложений и замечаний по обсуждаемому проекту _____

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

Дата рождения _____

Адрес места жительства (регистрации) _____

(заполняется физическими лицами - жителями Ядринского муниципального
округа Чувашской Республики)

Наименование, ОГРН, место нахождения, адрес: _____

(для юридических лиц)

Правоустанавливающие документы _____

(заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального
строительства, жилых и нежилых помещений)

Предложения, замечания по обсуждаемому проекту:

Приложение: копии документов, являющиеся подтверждением вышеуказанных
сведений.

Подпись _____ Дата _____

организации и проведения
общественных обсуждений
или публичных слушаний по
вопросам градостроительной
деятельности на территории
Ядринского муниципального округа

**Форма протокола
публичных слушаний/общественных обсуждений**

Протокол публичных слушаний/общественных обсуждений по

Место и время проведения публичных слушаний/общественных слушаний:

_____, _____ года в _____ часов.

Организатор публичных слушаний/общественных обсуждений: _____.

Основание для проведения публичных слушаний/общественных обсуждений:

_____.

Информирование и участие населения и общественности: в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в части информирования и участия населения и общественности в обсуждении планируемой деятельности проектные материалы объекта обсуждения и информация о дате и месте проведения публичных слушаний/общественных обсуждений была размещена в печатном издании «Вестник Ядринского муниципального округа» от _____ № _____, на официальном сайте Ядринского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Экспозиция проведена по адресу: _____ в рабочие дни с _____ до _____ часов в период с _____ по _____.

Консультирование посетителей экспозиции проведены в рабочие дни с _____ до _____ часов в период с _____ по _____ по адресу: _____.

Предложения и замечания по Проекту принимались с _____ по _____.

Председательствующий: _____.

Секретарь: _____.

Участники публичных слушаний/общественных обсуждений:

В публичных слушаниях/общественных обсуждениях приняли участие _____, список прилагается.

Повестка дня: _____.

Рассмотрение проекта _____.

Порядок проведения публичных слушаний/общественных обсуждений: _____.

Итоги публичных слушаний/общественных обсуждений: _____.

Публичные слушания/общественные обсуждения по Проекту считать состоявшимися. По результатам публичных слушаний/общественных обсуждений рекомендовано:

_____.

Протокол публичных слушаний/общественных обсуждений по рассмотрению проекта _____ разместить на официальном сайте Ядринского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в печатном издании «Вестник Ядринского муниципального округа».

Председатель публичных слушаний/общественных обсуждений: _____.

Секретарь публичных слушаний/общественных обсуждений: _____.

Приложение: на _____ л. в 1 экз.

Приложение № 5
к Положению о порядке
организации и проведения

общественных обсуждений
или публичных слушаний по
вопросам градостроительной
деятельности на территории
Ядринского муниципального округа

**Форма заключения
о результатах публичных слушаний/общественных обсуждений**

**Заключение
о результатах публичных слушаний/общественных обсуждений**

по _____
Публичные слушания/общественные обсуждения назначены _____.
Объявление о проведении публичных слушаний/общественных обсуждений
опубликовано в _____.
Предмет публичных слушаний/общественных обсуждений _____.
Организатор публичных слушаний/общественных обсуждений: _____.

Дата, время и место проведения публичных слушаний/общественных обсуждений: _____ года в _____ часов по адресу: _____.

Заключение о результатах публичных слушаний/общественных обсуждений подготовлено на основе протокола публичных слушаний от _____ и приложения к нему.

Публичные слушания/общественные обсуждения проводились в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

Организатором публичных слушаний/общественных обсуждений в день их проведения зарегистрировано _____ участников.

В ходе публичных слушаний/общественных обсуждений: _____.

Выводы:

Считать публичные слушания/общественные обсуждения состоявшимися.

По результатам публичных слушаний/общественных обсуждений рекомендовано _____.

Заключение о результатах публичных слушаний/общественных обсуждений по _____ разместить на официальном сайте Ядринского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Ядринского муниципального округа».

Председатель _____

Секретарь _____

общественных обсуждений
или публичных слушаний по
вопросам градостроительной
деятельности на территории
Ядринского муниципального округа

**Форма книги (журнала)
учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению
на общественных обсуждениях, публичных слушаниях**

Книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта

№ п/п	Для физических лиц: ФИО, дата рождения Для юридических лиц: наименование, ОГРН	Для физических лиц: адрес места жительства (регистрации) Для юридических лиц: место нахождения, адрес	Замечания и предложения	Подпись	Дата

общественных обсуждений
или публичных слушаний по
вопросам градостроительной
деятельности на территории
Ядринского муниципального округа

**Форма перечня
принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных
обсуждений или публичных слушаний**

**Перечень
принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных
обсуждений, публичных слушаний**

№ п/п	Для физических лиц: ФИО, дата рождения Для юридических лиц: наименование, ОГРН	Для физических лиц: адрес места жительства (регистрации) Для юридических лиц: место нахождения, адрес