

**ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ
ЕТЁРНЕ РАЙОНĔ
ЕТЁРНЕ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЙĔ**

ЙЫШАНУ

30.09.2019 № 753
Етерне хули



**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ЯДРИНСКИЙ РАЙОН
ЯДРИНСКАЯ РАЙОННАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2019 № 753
город Ядрин

Об утверждении Порядка формирования и предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ядринского района Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для создания индустриальных (промышленных) парков на территории Ядринского района Чувашской Республики

В целях обеспечения устойчивого социально-экономического развития Ядринского района Чувашской Республики, создания благоприятного инвестиционного климата и организационных условий для развития индустриальных (промышленных) парков на территории Ядринского района Чувашской Республики в соответствии с Указом Президента Чувашской Республики от 29 декабря 2011 г. N 130 "О дополнительных мерах по стимулированию инвестиционной деятельности в Чувашской Республике", постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 1 октября 2013 года N 402 "Об индустриальных (промышленных) парках на территории Чувашской Республики", Указом Главы Чувашской Республики от 5 ноября 2018 года N 133 "О мерах по улучшению инвестиционного климата в Чувашской Республике", Ядринская районная администрация Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок формирования и предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ядринского района Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для создания индустриальных (промышленных) парков на территории Ядринского района Чувашской Республики (далее - Порядок) (приложение N 1).

2. Признать утратившим силу постановление Ядринской районной администрации Чувашской Республики от 19.01.2015 № 13 «Об индустриальных парках на территории Ядринского района Чувашской Республики».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы - начальника отдела сельского хозяйства Ядринской районной администрации Чувашской Республики А.А. Семенова.

4. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Ядринской
районной администрации

А.Л. Софронов

Приложение N 1
к постановлению Ядринской
районной администрации
Чувашской Республики
от 30.09.2019 г. N 753

**Порядок
формирования и предоставления земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности Ядринского района Чувашской Республики, а также
земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,
для создания индустриальных (промышленных) парков на территории
Ядринского района Чувашской Республики**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования и предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ядринского района Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для создания индустриальных (промышленных) парков на территории Ядринского района Чувашской Республики (далее - индустриальный парк).

II. Формирование земельных участков для создания индустриальных парков

2.1. Инициатор по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков на территории Ядринского района Чувашской Республики (далее – инициатор) обеспечивает разработку эскизного проекта застройки индустриального (промышленного) парка, проекта планировки территории и проекта межевания территории с учетом специализации индустриального (промышленного) парка и потребностей потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка и обращается в Ядринскую районную администрацию Чувашской Республики, на территории которого планируется размещение индустриального (промышленного) парка, для принятия им решения о подготовке документации по планировке территории.

2.2. Отдел строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ Ядринской районной администрации Чувашской Республики, в течение 10 календарных дней проводит проверку соответствия документации по планировке территории и, в соответствии с градостроительным законодательством утверждает документацию по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.

2.3. В течение 10 календарных дней после проверки, инициатор представляет в Ядринскую районную администрацию Чувашской Республики предложения по схеме планировочной организации земельного участка с учетом утвержденных в установленном порядке проекта планировки и проекта межевания территории.

2.4. Отдел имущественных и земельных отношений Ядринской районной администрации Чувашской Республики после представления предложений, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, обеспечивает проведение в установленном порядке в течение 90 календарных дней межевания земельных участков, постановки вновь сформированных земельных участков на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права собственности муниципального образования Ядринский район Чувашской Республики на них.

III. Предоставление земельных участков в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства для размещения вновь создаваемых в рамках реализации инвестиционных (инновационных) проектов производственных объектов

3.1. Предоставление сформированных земельных участков субъектам малого и

среднего предпринимательства, которые будут реализовывать инвестиционные (инновационные) проекты на территории индустриального парка, осуществляется путем проведения аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Организатором проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для реализации инвестиционных (инновационных) проектов субъектами малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - аукцион, договор аренды земельных участков) является отдел имущественных и земельных отношений Ядринской районной администрации Чувашской Республики.

3.3. Договоры аренды земельных участков с субъектами малого и среднего предпринимательства (далее - арендаторы) по результатам аукциона заключает уполномоченный орган (далее – арендодатель).

В целях осуществления контроля за выполнением арендаторами условий освоения предоставленных в аренду земельных участков в договоре аренды земельного участка на стороне арендодателя также выступает управляющая компания.

3.4. Инициатор представляет в уполномоченный орган предложения по освоению земельного участка с учетом промышленного производства, создаваемого в индустриальном парке, и выпускаемой продукции для включения в документацию об аукционе и проекты договоров аренды земельных участков, предусматривающие условия освоения земельного участка.

3.5. Отдел имущественных и земельных отношений Ядринской районной администрации Чувашской Республики в течение 15 календарных дней после представления документов, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка, обеспечивает подготовку документации об аукционе.

3.6. Ядринская районная администрация Чувашской Республики в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в установленном порядке заключает договоры аренды земельных участков и обеспечивает контроль за их выполнением.

Размер арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), устанавливается в размере ставки земельного налога за единицу площади такого земельного участка, а также цены продажи земельного участка при приобретении его в собственность в размере 15 процентов от кадастровой стоимости для резидентов индустриальных (промышленных) парков, являющихся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся на территориях индустриальных (промышленных) парков.

3.7. Ядринская районная администрация Чувашской Республики направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом не допускается заключение указанного договора ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ядринского района Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов.