Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа

**Протокол №12**

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

20.06.2023 г. п.Кугеси

**Место проведения**: зал заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15

**Время проведения**: 15.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:**Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия).

**Предмет слушаний**: о предоставлении разрешения:

1. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:060802:4, расположенного по адресу: деревня Ураево-Магазь, улица 50 лет Победы, дом 21, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка (уличный фронт) с 5 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м.
2. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дома быта, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:120403:257, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Митрофанкасы, улица Садовая, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны (уличный фронт) с 5 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м и до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м и до 1 м.
3. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:070303:546, расположенного по адресу: деревня Типсирмы, улица Кривая, дом 66, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:070303:246 с 3 м до 0 м, от границ земельного участка с западной стороны (уличный фронт) с 5 м до 2,99 м.
4. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:060106:30, расположенного по адресу: деревня Атлашево, улица Совхозная, дом 43, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны (уличный фронт) с 5 м до 1 м.
5. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:160207:24, расположенного по адресу: поселок Кугеси, улица 45 лет Чувашии, дом 13, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:160207:23 с 3 м до 2 м, от границ земельного участка с западной стороны (уличный фронт) с 5 м до 3,5 м.
6. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076442:834, расположенного по адресу: деревня Аркасы, улица Лесная, дом 19 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны (уличный фронт) с 5 м до 3,09.
7. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076442:833, расположенного по адресу: деревня Аркасы, улица Лесная, дом 21 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны (уличный фронт) с 5 м до 3,84.
8. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:120502:5, расположенного по адресу: деревня Василькасы, улица Молодежная, дом 15 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны (уличный фронт) с 5 м до 1,99 м; от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:120502:4 с 3 м до 2,99 м.
9. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:160202:317, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, поселок Кугеси, улица Шоршелская, участок 14А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны (уличный фронт) с 5 м до 0 м.

Председательствующий: Константинов А.Н.- начальник отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, зам.председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа.

Секретарь публичных слушаний: Грацилева Н.Г. - главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

**Участники публичных слушаний:**в публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний, члены Комиссии, депутат Чебоксарского муниципального округа – всего 17 чел.

**Основание проведения публичных слушаний**: Публичные слушания проведены в соответствии в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Синьяльского, Атлашевского, Кугесьского, Большекатрасьского сельских поселений Чебоксарского района Чувашской Республики.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 02.06.2023 № 22 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано в периодическом печатном издании «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» от 09.06.2023 № 17 (715), постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 09.06.2023 №23 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» и опубликовано в газете «Таван Ен» от 15.06.2023 № 23 (11171-11172). Оба постановления размещены на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа.

После опубликования постановлений о проведении данных публичных слушаний в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего А.Н.Константинова.

2. Выступления заявителей.

3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий А.Н.Константинов проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

**По 1-му вопросу слово** предоставляется представителю Николаева Константина Петровича – Николаеву Степану Константиновичу (по доверенности). На земельном участке с кадастровым номером 21:21:060802:4 произошел пожар, жилой дом полностью сгорел. Фундамент остался. Просим дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка (уличный фронт) с 5 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м.

Начальник Атлашевского территориального отдела Иванов Д.В. выступил с согласием о предоставлении отклонения от предельных параметров разрешённого строительства с уличного фронта.

**Константинов А.Н.:** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 2-му вопросу выступил** Польков Андрей Николаевич– собственник земельного участка с кадастровым номером 21:21:120403:257, расположенного по адресу: деревня Митрофанкасы, ул.Садовая. В своем выступлении он пояснил, что в связи реконструкцией магазина просит предоставить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны (уличный фронт) с 5 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м и до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м и до 1 м.

Начальник Большекатрасьского территориального отдела Падуков Д.Ю. выступил с согласием о предоставлении отклонения от предельных параметров разрешённого строительства с уличного фронта.

**Константинов А.Н.:** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По третьему вопросу выступила:** Матвеева Олеся Геннадьевна **-** собственник земельного участка с кадастровым номером 21:21:070303:546, расположенного по адресу: деревня Типсирмы, ул. Кривая, д.66. Для оптимальной планировки участка просит предоставить отклонение от предельных параметров разрешенного строительствав части уменьшения минимального отступа от границ со стороны уличного фронта с 5 м до 2,99 м.

Начальник Синьяльского территориального отдела Михайлов А.Н. выступил с согласием о предоставлении отклонения от предельных параметров разрешённого строительства с уличного фронта.

**Константинов А.Н.:** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По четвертому вопросу выступил:** Герасимов Юрий Сергеевич **–** собственник земельного участка с кадастровым номером 21:21:060106:30, расположенного по адресу: деревня Атлашево, улица Совхозная, дом 43. В своем выступлении он пояснил, что, не зная действующее законодательство по предельным параметрам разрешенного строительства начали строительство жилого дома, с уличного фронта оставили 1,0 м. Для оптимальной планировки участка просит предоставить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Начальник Атлашевского территориального отдела Иванов Д.В. выступил с согласием о предоставлении отклонении.

**Константинов А.Н.:** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По пятому вопросу выступил:** Маркова Надежда Владимировна – собственник 1/3 доли земельного участка с кадастровым номером 21:21:160207:24, расположенного по адресу: поселок Кугеси, улица 45 лет Чувашии, дом 13.

Для оптимальной планировки участка просит предоставить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Собственник соседнего смежного участка Горбунов А.И. дал свое согласие на предоставление запрашиваемых отклонений от предельных параметров.

Начальник Кугесьского территориального отдела Ефремов Д.В. выступил с согласием о предоставлении отклонении.

**Константинов А.Н.:** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По шестому вопросу выступил представитель ООО «Жилсоцстрой» Михайлов Андрей Федорович (по доверенности).**

Земельный участок с кадастровым номером 21:21:076442:1034 находится в собственности заявителя. Для оптимальной планировки участка просит предоставить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ со стороны уличного фронта с 5 м до 3,09 м.

Начальник Синьяльского территориального отдела Михайлов А.Н. выступил с согласием о предоставлении отклонении.

**Константинов А.Н.:** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По седьмому вопросу выступил представитель ООО «Жилсоцстрой» Михайлов Андрей Федорович (по доверенности).**

Земельный участок с кадастровым номером 21:21:076442:1034 находится в собственности заявителя. Для оптимальной планировки участка просит предоставить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны (уличный фронт) с 5 м до 3,84.

Начальник Синьяльского территориального отдела Михайлов А.Н. выступил с согласием о предоставлении отклонении.

**Константинов А.Н.:** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По восьмому вопросу выступила: Владимирова Анастасия Николаевна –** собственник ½ доли земельного участка с кадастровым номером 21:21:120502:5, расположенного по адресу: деревня деревня Василькасы, улица Молодежная, дом 15. Земельный участок достался по договору дарения от бабушки. Фундамент жилого дома был построен еще до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ, сейчас она планирует его зарегистрировать в соответствии с действующим законодательством и просит предоставить отклонение предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны (уличный фронт) с 5 м до 1,99 м; от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:120502:4 с 3 м до 2,99 м.

Начальник Большекатрасьского территориального отдела Падуков Д.Ю. выступил с согласием о предоставлении отклонения от предельных параметров разрешённого строительства с уличного фронта.

**Константинов А.Н.:** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По девятому вопросу** выступил представитель ООО «Энергия» Гусев Александр Павлович (по доверенности). Земельный участок с кадастровым номером 2:21:160202:317, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, поселок Кугеси, улица Шоршелская, участок 14А.

В своем выступлении он пояснил, что на земельном участке планируется строительство объект капитального строительства магазин для розничной торговли товаров собственного производства. Просит предоставить отклонение предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны (уличный фронт) с 5 м до 0 м.

**Константинов А.Н.:** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали**.** Заключительное слово председательствующего:

Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний согласно Положению о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07 соблюдены.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в периодическом издании «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» и разместить на официальном администрации Чебоксарского муниципального округа;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительстваили об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения и направить их главе Чебоксарского муниципального округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Председатель А.Н.Константинов

Протокол вела Н.Г.Грацилева