

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 21:17:091701 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальный контракт № 081550000523005653 на проведение комплексных кадастровых работ на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 26.06.2023

Чувашская Республика. Моргаушский район, с. Моргауши. ул. Мира, д.6.
(место проведения заседания)

"19" сентября 2023 г.

№ 1

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Кириллов Денис Валерьевич / Администрация Моргаушского муниципального округа / Начальник территориального отдела «Москакасинкий» Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Моргаушского муниципального округа
(ф.и.о.) (место работы и должность)

Заместитель председателя комиссии: Захарова Надежда Николаевна – Администрация Моргаушского муниципального округа/ Главный специалист-специалист территориального отдела «Москакасинский» Управления по благоустройству и развитию территории администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики,

(ф.и.о.) (место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Феофанова Светлана Борисовна / Администрация Моргаушского муниципального округа / начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского муниципального округа

(ф.и.о.) (место работы и должность)

Члены комиссии:

1. Кириллова Светлана Витальевна / Министерство Экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики/заместитель начальника отдела государственной политики в области земельных отношений Министерства Экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики
(ф.и.о.) (место работы и должность)

2. Горбунова Лариса Юрьевна / Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике/главный специалист - эксперт отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике
(ф.и.о.) (место работы и должность)

3. Ященко Ирина Юрьевна / саморегулирующаяся организация Союз «Кадастровые инженеры» / кадастровый инженер саморегулирующей организации Союз «Кадастровые инженеры»
(ф.и.о.) (место работы и должность)

4. Сандимирова Ольга Владимировна / Администрация Моргаушского муниципального округа / заместитель начальника Управления по благоустройству и развитию территории администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.
(ф.и.о.) (место работы и должность)

Из 7 членов комиссии на заседании присутствовали 4. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Nn/n	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о ходе выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала **21:17:091701** при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом № 081550000523005653 на проведение комплексных кадастровых работ на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 26.06.2023, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии.

Докладчик: Феофанова Светлана Борисовна

2. Рассмотрение проекта карты-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 21:17:091701 на территории Моргаушского муниципального округа, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Кириллов Денис Валерьевич

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Общая информация о ходе выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала **21:17:091701** при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом № 081550000523005653 на проведение комплексных кадастровых работ на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 26.06.2023, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии.

Слушали: Феофанову Светлану Борисовну

Краткое содержание выступления:

Феофанова С.Б. проинформировала о ходе выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 21:17:091701 разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее, в том числе уведомления о завершении подготовки проекта карты - плана территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление заинтересованных лиц с проектом карты - плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

Решили: принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

"за"	"против"	"воздержались"
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проекта карты-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 21:17:091701 на территории Моргаушского муниципального округа, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Кириллова Дениса Валерьевича

Краткое содержание выступления:

Комплексные кадастровые работы на территориях кадастрового квартала 21:17:091701 расположенного на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, выполнены специалистами ООО "Научно-производственное предприятие «Инженер»" в соответствии с муниципальным контрактом № 081550000523005653 на проведение комплексных кадастровых работ на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 26.06.2023.

На территории кадастрового квартала 21:17:091701 кадастровым инженером в соответствии с государственным контрактом №081550000523005653 от 26.06.2023 г. выполняются комплексные кадастровые работы. В соответствии с ч.1 ст.42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» под комплексными кадастровыми работами (далее – ККР) понимаются кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов. Из п.1 ч.6 ст.42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» следует, что образование земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами общего пользования и другими объектами (территориями) общего пользования, и земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в рамках проведения ККР, допускается исключительно в случае, если образование таких земель предусмотрено проектом межевания территории (далее – ПМТ), утвержденном в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности. Таким образом, учитывая положения п.1 ч.6 ст.42.1 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», так как на территорию квартала 21:17:091701 отсутствует утвержденный ПМТ, то работы по образованию земельных участков не проводились.

Границы земельных участков установлены по их фактическому использованию. Для выполнения работ в качестве обоснования границ земельных участков был использован генплан садоводческого товарищества «Бодрость».

При выполнении ККР площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований законодательства: фактическая площадь земельного участка, не должна быть больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с федеральным законом для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования; фактическая площадь земельного участка, не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов (в случае получения значения площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, требуется письменное согласия правообладателя такого земельного участка).

Учитывая правила землепользования и застройки Москакасинского сельского поселения минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования "ведение садоводства" в зоне СХ-3 – садоводства, огородничества составляет 300 кв.м., максимальная площадь составляет 1000 кв. м.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости, в границах кадастрового квартала расположено 281 земельных участков, из них сведения о границах внесены в ЕГРН в отношении 12 участков. Расположено 14 объектов капитального строительства, из них сведения о границах внесены в ЕГРН в отношении 7 объектов.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ было произведено:

- уточнение местоположения границ 184 земельных участков, границы которых ранее отсутствовали в ЕГРН, т.к. сведения ЕГРН о данных земельных участках не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков.

В отношении 5 объектов капитального строительства выполнены работы по установлению местоположения границ.

Доступ к уточняемым земельным участкам осуществляется через земельный участок общего назначения ст «Бодрость» на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

Возражений заинтересованных лиц в ходе выполнения комплексных кадастровых работ относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя не поступало.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня:

№2:

Заключение согласительной комиссии

о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики в границах кадастрового квартала 21:17:091701 в соответствии с муниципальным контрактом № 081550000523005653 на проведение комплексных кадастровых работ на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 26.06.2023

19 сентября 2023 года

№ 1

Настоящее заключение составлено согласительной комиссией, утвержденной распоряжением администрации Моргаушского района Чувашской Республики от 12 июля 2023 года № 619 «О составе согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики» в составе ее членов:

1. Кириллов Денис Валерьевич – начальник территориального отдела «Москакасинский» Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, председатель комиссии;

2. Захарова Надежда Николаевна - главный специалист-специалист территориального отдела «Москакасинский» Управления по благоустройству и развитию территории администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, заместитель председателя комиссии;

3. Феофанова Светлана Борисовна - начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, секретарь комиссии;

4. Кириллова Светлана Витальевна – заместитель начальника отдела государственной политики в области земельных отношений Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (по согласованию);

5. Горбунова Лариса Юрьевна, главный специалист- эксперт отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике (по согласованию);

6. Яценко Ирина Юрьевна, кадастровый инженер саморегулирующей организации Союз «Кадастровые инженеры»;

7. Сандиминова Ольга Владимировна, заместитель начальника Управления по благоустройству и развитию территории администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальный контракт № 081550000523005653 на проведение комплексных кадастровых работ на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 26.06.2023 в границах кадастрового квартала 21:17:091701 в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007- № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Председатель комиссии

Д.В. Кириллов

Секретарь комиссии

С.Б. Феофанова

Члены комиссии:

И.Ю. Яценко

О.В. Сандиминова