



ХУШУ

21 НОЯ 2023 № 1158
Кўкеç поселокĕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 НОЯ 2023 № 1158
поселок Кугеси

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года N 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденного решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-05, и на основании Соглашения от 20 января 2023 между администрацией Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики и акционерным обществом «Единая электронная торговая площадка» :

1. Организовать и провести электронный аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики:

лот № 1 - Нежилое здание, площадью 290,2 кв.м. с кадастровым номером 21:21:160120:1699, расположенное по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, Кугесьское сельское поселение, пос. Кугеси, ул. Советская, д.81, с учетом права пользования земельным участком с кадастровым номером 21:21:000000:8714, площадью 600 кв.м., отнесенным к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «объекты дорожного сервиса», необходимым для его использования.

2. Организатором аукциона определить администрацию Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

3. Создать аукционную комиссию по проведению указанного аукциона на право заключения договора аренды имущества, являющегося муниципальной собственностью Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, в следующем составе:

Константинова - начальник отдела аренды управления
И.В. экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа, председатель комиссии;

- Дочинец П.В. - начальник отдела земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа, заместитель председателя комиссии;
- Туймишина М.Ю. - главный специалист-эксперт отдела имущества управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа, член комиссии;
- Денисова Е.А. - начальник юридического отдела администрации Чебоксарского муниципального округа, член комиссии;
- Синина Н.А. - и.о. заместителя начальника финансового отдела администрации Чебоксарского муниципального округа, член комиссии;
- Васильева А.Ю. - главный специалист-эксперт отдела аренды управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа, секретарь комиссии;
- Надеждин Л.С. - главный специалист-эксперт отдела аренды управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа, член комиссии.

4. Установить следующие условия проведения аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, указанного в 1 пункте настоящего постановления:

- провести аукцион, открытый по составу участников;

- установить:

1) срок аренды: 5 лет.

2) начальный размер ежегодной арендной платы начальная (минимальная) цена годового размера арендной платы (на основании отчета независимого оценщика) – 420 000 рублей 00 копеек без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов.

Одновременно с передачей прав по владению и пользованию объектом недвижимости Арендатору передаются права пользования земельным участком общей площадью 600 кв.м., которые оформляются отдельным договором аренды. Стоимость аренды земельного участка составляет 93000 рублей 00 копеек в год (на основании отчета независимого оценщика), которая в ходе аукциона не изменяется.

3) Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от начальной цены годового размера арендной платы.

4) Величина повышения начальной (минимальной) цены годового размера арендной платы («шаг аукциона») устанавливается в размере пяти процентов от начальной (минимальной) цены годового размера арендной платы.

- Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

- внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет годовой арендной платы.

- извещение о проведении аукциона разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, на сайте электронной площадке [https:// www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru).

3. Отделу аренды управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа в установленном порядке организовать и провести электронный аукцион в соответствии с утвержденными условиями.

4. Отделу информатизации администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в установленном порядке обеспечить размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Утвердить прилагаемую аукционную документацию для проведения открытого аукциона в электронной форме.

Глава Чебоксарского
муниципального округа
Чувашской Республики



В.Б. Михайлов