

Чăваш Республики  
Елчĕк муниципаллă  
округĕ



Елчĕк  
муниципаллă округĕн  
администрацийĕ

Чувашская Республика  
Яльчикский муниципальный  
округ

Администрация  
Яльчикского муниципального  
округа

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2023 ç. мартăн 24 мĕшĕ № 218

«24» марта 2023 г. № 218

Елчĕк ялĕ

село Яльчики

О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики

Руководствуясь Уставом Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики, в целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики, и увеличения доходов от сдачи его в аренду администрация Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики (далее - Порядок).

2. Признать утратившими силу:

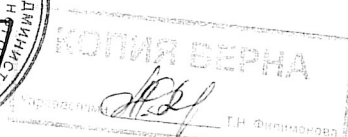
постановление администрации Яльчикского района Чувашской Республики от 13.02.2012 № 81 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Яльчикского района Чувашской Республики»;

постановление администрации Яльчикского района Чувашской Республики от 28.04.2021 № 215 «О внесении изменений в постановление администрации Яльчикского района Чувашской Республики от 13.02.2012 № 81»;

постановление администрации Яльчикского района Чувашской Республики от 17.11.2022 № 754 «О внесении изменений в постановление администрации Яльчикского района от 13.02.2012 № 81».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Яльчикского  
муниципального округа  
Чувашской Республики



Л.В.Левый

Порядок  
определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в  
муниципальной собственности Яльчикского муниципального округа Чувашской  
Республики

1. При передаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики (далее - муниципальное имущество), размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется на основании рыночной стоимости арендной платы за пользование имуществом, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Ежегодный размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется как частное, полученное в результате деления рыночной стоимости арендной платы, рассчитанной на весь срок аренды муниципального имущества и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, на общий срок договора аренды муниципального имущества.

2. Размер арендной платы ежегодно корректируется с учетом изменения среднегодового индекса потребительских цен на товары и услуги, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год, в случае, если договор аренды заключен на срок более одного года.

3. Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, размещающихся в бизнес-инкубаторах, технопарках, устанавливается в следующих размерах:

в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка;

во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка;

в третий год аренды - 100 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка.

4. Для категорий арендаторов, указанных в таблице, при расчете арендной платы за пользование муниципальным имуществом применяется корректирующий коэффициент к размеру арендной платы, определенному в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка, равный:

Категории арендаторов	Корректирующий коэффициент
1	2
Органы государственной власти и органы местного самоуправления	0,1
Государственные и муниципальные учреждения	0,2

Социально ориентированные некоммерческие организации	0,4
Лицо, с которым заключен государственный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на организацию горячего питания в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, и медицинских организациях	0,4
Субъекты малого и среднего предпринимательства и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»	0,6

-----