



ЙЫШĂНУ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 № \_\_\_

Шăмăршă ялĕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_\_» февраля 2024 г. № \_\_\_

село Шемурша

О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», администрация Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить:

условия проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

аукционную документацию о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Отделу экономики и сельского хозяйства администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики организовать в установленном порядке открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в пункте 1 Приложении № 1 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава Шемуршинского  
муниципального округа  
Чувашской Республики

С.А. Галкин

**Условия проведения открытого аукциона в электронной форме  
на право заключения договора аренды муниципального имущества,  
находящегося в муниципальной собственности Шемуршинского муниципального  
округа Чувашской Республики**

1. Объектом заключения договора аренды является помещение, находящееся в муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики:

нежилые помещения № 13, 14, 15 общей площадью 106,6 кв.м., расположенные на первом этаже двухэтажного кирпичного здания по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с/пос. Бичурга-Баишевское, д. Асаново, ул. Кирова, д. 25.

**Начальная (минимальная) цена договора:** годовой размер арендной платы без учета НДС – 29 800 (Двадцать девять тысяч восемьсот) руб. 00 коп., без расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией имущества;

**Шаг аукциона 5%** - 1 490 (Одна тысяча четыреста девяносто) руб. 00 коп.

**Размер задатка 10%** - 2 980 (Две тысячи девятьсот восемьдесят) руб. 00 коп.

Срок действия договора: 10 лет.

2. Способ - на право заключения договора аренды муниципального имущества в открытой форме путем проведения аукциона. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество.

С победителем аукциона либо с лицом, подавшим единственную заявку и признанным единственным участником аукциона, договор аренды Имущества заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. При этом с лицом, подавшим единственную заявку и признанным единственным участником аукциона, договор заключается по начальной цене продажи муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае если подана единственная заявка на участие в аукционе, от заключения в установленный срок договора аренды имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, результаты аукциона в электронной форме аннулируются продавцом.

3. Срок заключения договора аренды муниципального имущества.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор аренды, оплата по договору аренды осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии законодательством Российской Федерации и договором аренды имущества арендодателем.