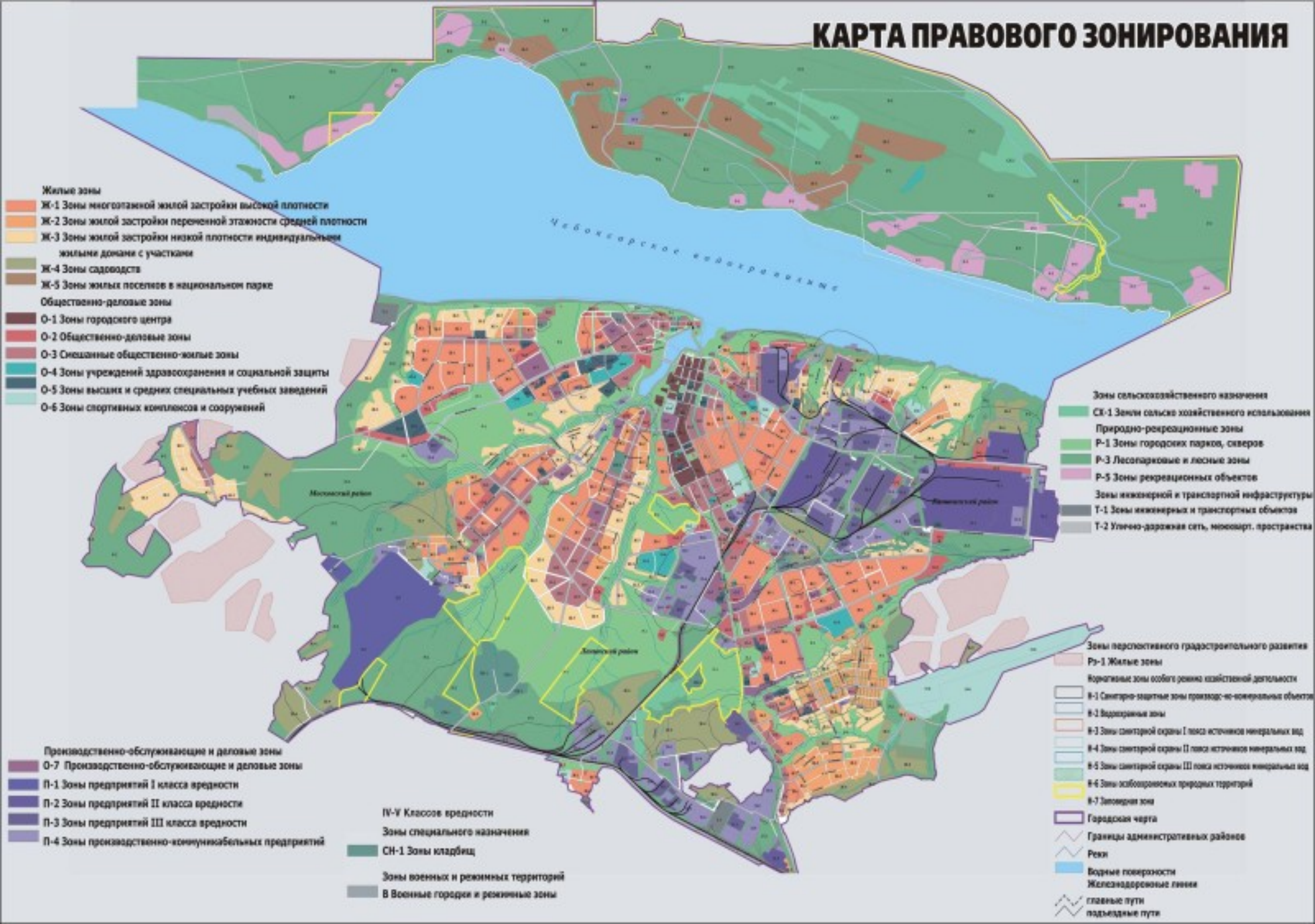


**Проект планировки и
проект межевания территории,
ограниченной улицами
Энергетиков, Волжская,
Якимовский овраг, восточная
граница ТЭЦ-1 в городе
Чебоксары**

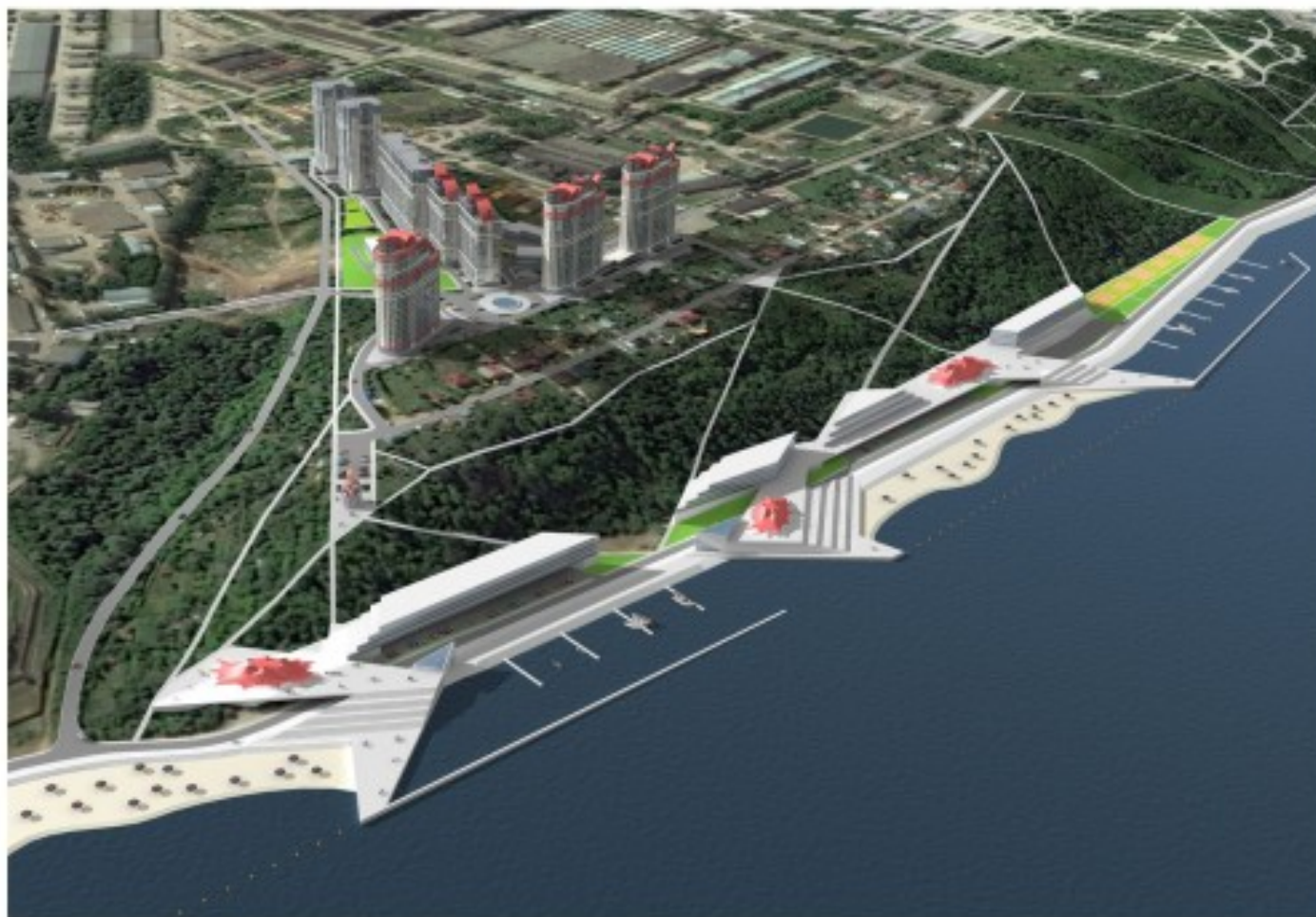




КАРТА ПРАВОВОГО ЗОНИРОВАНИЯ







Жилой комплекс «Алые паруса» в г.Чебоксары
(освоение ранее застроенной территории, ограниченной улицами Энергетиков,
Волжская и Якимовским оврагом)

Проект планировки территории



Панорама со стороны Чебоксарского водохранилища

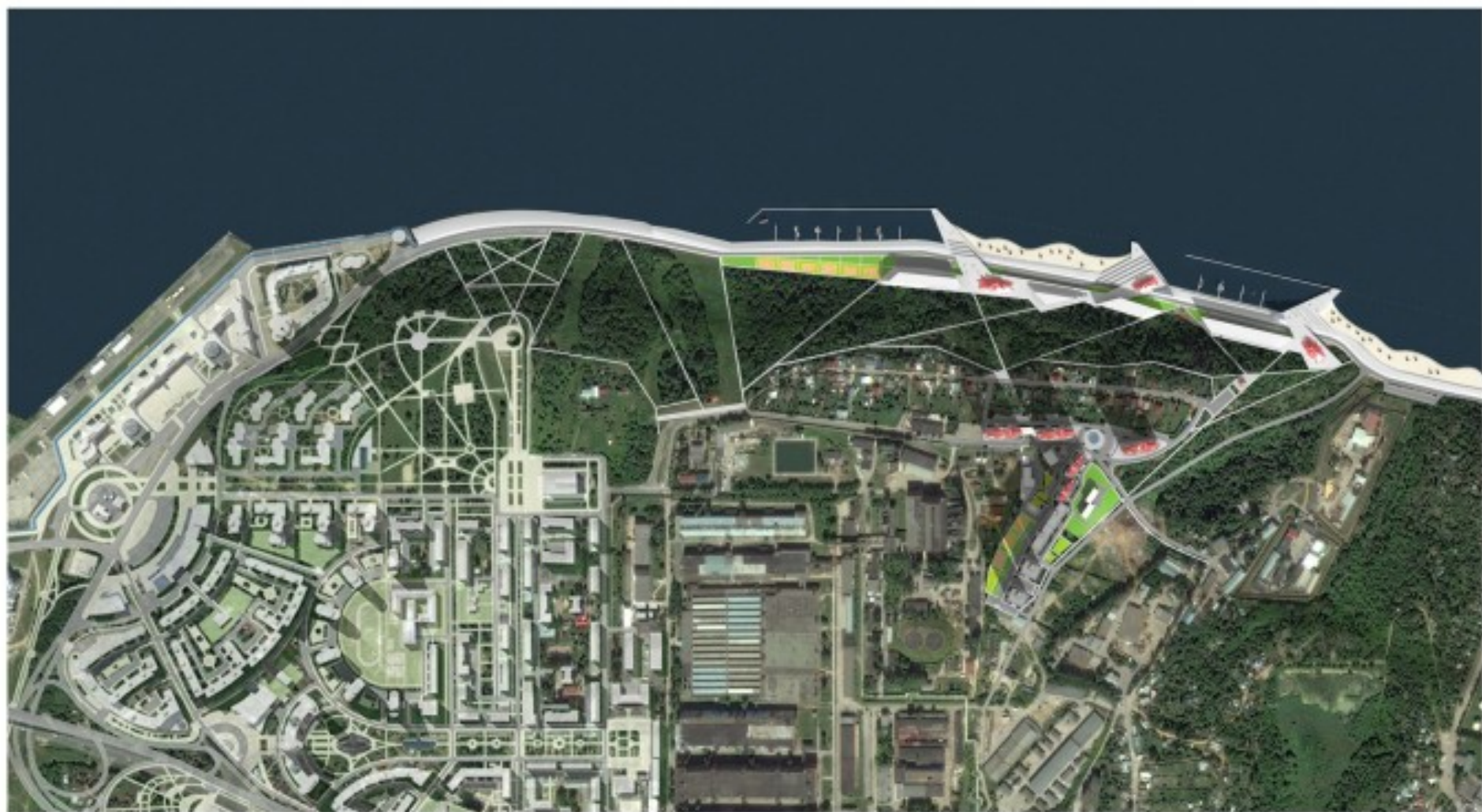


Схема планировки территории



Общий вид застройки



Общий вид застройки



Общий вид застройки



Вид в существующей застройке



Вид в существующей застройке

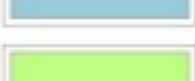
График инсоляции



Технико-экономические показатели:

<i>Площадь участка</i>	<i>84500 м²</i>
<i>Площадь территории ДДУ</i>	<i>4900 м²</i>
<i>Площадь застройки</i>	<i>23000 м²</i>
<i>Площадь покрытий</i>	<i>27000 м²</i>
<i>Площадь озеленения</i>	<i>34500 м²</i>
<i>Количество жителей</i>	<i>2774 чел.</i>
<i>Общая площадь жилого фонда</i>	<i>97103 м²</i>
<i>Общая площадь предприятий обслуживания</i>	<i>13100 м²</i>
<i>Детские дошкольные учреждения</i>	<i>140 мест</i>
<i>Многоуровневая закрытая автопарковка</i>	<i>160 мест</i>
<i>Открытая автопарковка</i>	<i>340 мест</i>

Условные обозначения

	Граница проектируемой территории
	Линия допустимого размещения зданий
	Красная линия
	Граница земельного участка ДДУ
	Проектируемые многоквартирные жилые дома
	Проектируемые предприятия торговли и культурно-бытового обслуживания
	Проектируемые инженерные сооружения
	Проектируемые подземные сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Водные поверхности
	Озеленение территорий общего пользования
	Озеленение территории ДДУ

Экспликация зданий и сооружений

<i>№№ по плану</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
	21-25 этажный жилой дом	14236,6 м ² жил. пл.
1а	Встроено-пристроенный промтоварный магазин	1200 м ² общ. пл.
2	21-25 этажный жилой дом	14236,6 м ² жил. пл.
2а	Встроено-пристроенный продовольственный магазин	1200 м ² общ. пл.
	21-25 этажный жилой дом	14236,6 м ² жил. пл.
3а	Встроенное кафе на 25 мест	600 м ² общ. пл.
3б	Встроенные предприятия обслуживания	600 м ² общ. пл.
	19 этажный жилой дом	34540,0 м ² жил. пл.
4а	Встроенное кафе на 25 мест	800 м ² общ. пл.
4б	Встроенные предприятия обслуживания	2500 м ² общ. пл.
	25 этажный жилой дом	9926,4 м ² жил. пл.
5а	Встроенные предприятия обслуживания	700 м ² общ. пл.
6	25 этажный жилой дом	9926,4 м ² жил. пл.
6а	Встроенные предприятия обслуживания	700 м ² общ. пл.
7	Детские ясли-сад на 140 мест	Пл. участка - 0,49 га
	Часовня	
	Котельная	
10	Автотехнический центр	800 м ² общ. пл.
11	Центр досуга	4000 м ² общ. пл.
11а	Гостиница на 50 мест	
11б	Ресторан на 100 мест	
11в	Подземная автостоянка	160 машино-мест
12	Пляж	
13	Яхт-клуб	
14	Летнее кафе	
15	Распределительная подстанция	
16	Трансформаторная подстанция	
17	Трансформаторная подстанция	
18	Трансформаторная подстанция	
19	Трансформаторная подстанция	
20	Трансформаторная подстанция	
21	Подземная автостоянка	520 машино-мест
22	Канализационная насосная станция	
23	Канализационная насосная станция	
24	Очистные сооружения ливневой канализации	
30	Декоративный фонтан	
31	Детский игровой городок	800 м ² общ. пл.
32	Детские игровые площадки	1180 м ² общ. пл.
33	Спортивные площадки	4560 м ² общ. пл.
34	Площадки для занятий физкультурой	1350 м ² общ. пл.
35	Площадки отдыха	1500 м ² общ. пл.
36	Хозяйственные площадки	950 м ² общ. пл.
37	Автостоянки	340 машино-мест



Границы формируемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства:



Граница проектируемой территории



Граница территории под застройку

XI

Номер территории межевания

9125,8

Площадь территории под застройку, кв. м.

Общая площадь
территории межевания (кв.м.) 84500

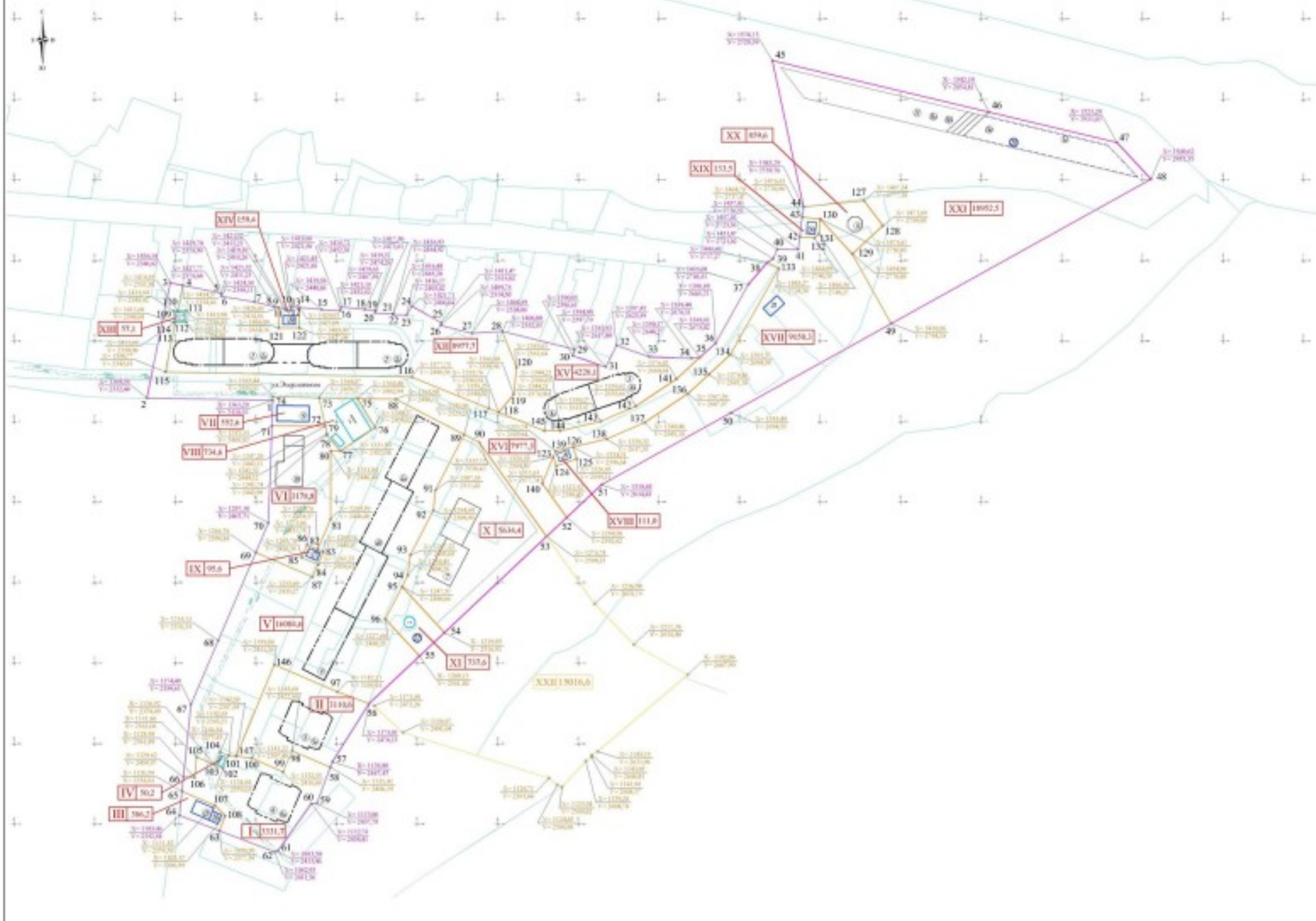
в том числе:

территория межевания I	3331,7
территория межевания II	3110,6
территория межевания III	386,2
территория межевания IV	50,2
территория межевания V	16084,6
территория межевания VI	3178,8
территория межевания VII	552,6
территория межевания VIII	734,6
территория межевания IX	95,6
территория межевания X	5634,4
территория межевания XI	737,6
территория межевания XII	8977,7
территория межевания XIII	57,1
территория межевания XIV	159,4
территория межевания XV	4228,1
территория межевания XVI	7977,3
территория межевания XVII	9150,3
территория межевания XVIII	111,0
территория межевания XIX	133,5
территория межевания XX	859,6
территория межевания XXI	18952,5

территория XXII 15016,6

Экспликация зданий и сооружений

<i>№№ по плану</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1	21-25 этажный жилой дом	14236,6 м ² жил. пл.
1а	Встроенно-пристроенный промтоварный магазин	1200 м ² общ. пл.
2	21-25 этажный жилой дом	14236,6 м ² жил. пл.
2а	Встроенно-пристроенный продовольственный магазин	1200 м ² общ. пл.
3	21-25 этажный жилой дом	14236,6 м ² жил. пл.
3а	Встроенное кафе на 25 мест	600 м ² общ. пл.
3б	Встроенные предприятия обслуживания	600 м ² общ. пл.
4	19 этажный жилой дом	34540,0 м ² жил. пл.
4а	Встроенное кафе на 25 мест	800 м ² общ. пл.
4б	Встроенные предприятия обслуживания	2500 м ² общ. пл.
5	25 этажный жилой дом	9926,4 м ² жил. пл.
5а	Встроенные предприятия обслуживания	700 м ² общ. пл.
6	25 этажный жилой дом	9926,4 м ² жил. пл.
6а	Встроенные предприятия обслуживания	700 м ² общ. пл.
7	Детские ясли-сад на 140 мест	Пл. участка - 0,49 га
8	Часовня	
9	Котельная	
10	Автотехнический центр	800 м ² общ. пл.
11	Центр досуга	9400 м ² общ. пл.
11а	Гостиница на 50 мест	
11б	Ресторан на 150 мест	
11в	Подземная автостоянка	160 машино-мест
12	Пляж	
13	Ясн-клуб	
14	Летнее кафе	
15	Распределительная подстанция	
16	Трансформаторная подстанция	
17	Трансформаторная подстанция	
18	Трансформаторная подстанция	
19	Трансформаторная подстанция	
20	Трансформаторная подстанция	
21	Подземная автостоянка	520 машино-мест
22	Канализационная насосная станция	
23	Канализационная насосная станция	
24	Очистные сооружения линейной канализации	



Перечень участков межевания.

Номер участка	Каталог координат			Наименование земельных участков	Площадь м2	Примечание
	Номер точек	Координаты точек				
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7
I	58	1135,41	2446,19	Земельный участок для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства	3331,7	Строительство и эксплуатация 25-этажного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания поз. 6, 6а
	59	1113,06	2437,79			
	60	1112,78	2434,41			
	61	1083,50	2413,46			
	62	1082,93	2411,56			
	63	1095,99	2377,39			
	108	1105,42	2380,99			
	107	1111,82	2374,50			
	65	1120,59	2354,04			
	66	1129,62	2454,97			
	106	1128,98	2361,89			
	105	1141,86	2363,08			
	103	1136,92	2374,40			
	102	1134,64	2379,63			
	101	1142,85	2383,21			
	100	1141,22	2397,40			
	99	1132,55	2416,69			
	98	1145,60	2422,54			
II	56	1175,01	2470,13	Земельный участок для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства	3110,6	Строительство и эксплуатация 25-этажного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания поз. 5, 5а
	57	1138,80	2447,47			
	58	1135,41	2446,19			
	98	1145,60	2422,54			
	99	1132,55	2416,69			
	100	1141,22	2397,40			
	147	1142,30	2387,95			
	146	1199,08	2411,38			
	97	1182,21	2450,44			
III	63	1095,99	2377,39	Земельный участок для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства	386,2	Строительство и эксплуатация распределительной подстанции поз. 15, трансформаторной подстанции поз. 16
	64	1105,46	2352,54			
	65	1120,59	2354,04			
	107	1111,82	2374,50			
	108	1105,42	2380,99			
IV	101	1142,85	2383,21	Ранее застроенный земельный участок	50,2	Эксплуатация ГРП-47
	102	1134,64	2379,63			
	103	1136,92	2374,40			
	104	1144,84	2377,85			

1	2	3	4	5	6	7
V	89 91 92 93 94 95 96 55 56 97 146 147 101 104 103 105 106 66 67 68 69 87 84 83 82 81 80 77 76 75 88	1341,96 1307,53 1294,84 1267,22 1254,45 1247,51 1227,60 1280,13 1175,01 1182,21 1199,08 1142,30 1142,85 1144,84 1136,92 1141,86 1128,98 1129,62 1174,49 1214,13 1268,78 1253,69 1261,33 1269,15 1270,76 1289,39 1331,84 1331,84 1346,37 1364,40 1363,90	2529,25 2511,42 2509,99 2495,69 2494,26 2490,66 2480,35 2581,80 2470,13 2450,44 2411,38 2387,95 2383,21 2377,85 2374,40 2363,08 2361,89 2454,97 2359,61 2376,54 2599,88 2435,27 2438,63 2442,07 2438,37 2446,40 2446,40 2452,48 2474,02 2462,94 2486,71	Земельный участок для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства	16084,6	Строительство и эксплуатация 19-этажного жилого дома со встроенными кафе на 25 мест и предприятиями обслуживания поз. 4, 4а, 4б
VI	69 70 71 72 79 78 77 80 81 82 86 85 84 87	1268,78 1287,10 1347,34 1347,20 1342,52 1341,74 1331,84 1331,84 1289,39 1270,76 1273,66 1265,70 1261,33 1253,69	2599,88 2407,71 2409,92 2443,11 2444,12 2443,90 2452,48 2446,40 2446,40 2438,37 2431,74 2428,36 2438,63 2435,27	Земельный участок для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства	3178,8	Строительство и эксплуатация автотехнического центра поз. 10
VII	71 72 73 74 1	1347,34 1347,20 1364,87 1365,44 1363,20	2409,92 2443,11 2439,27 2410,51 2410,51	Земельный участок для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства	552,6	Строительство и эксплуатация котельной поз. 9

1	2	3	4	5	6	7
VIII	72 73 75 76 77 78 79	1347,20 1364,87 1364,40 1346,37 1331,84 1341,74 1342,52	2443,11 2439,27 2462,94 2474,02 2452,48 2443,90 2444,12	Ранее застроенный земельный участок	734,6	Эксплуатация магазина
IX	82 83 84 85 86	1270,76 1269,15 1261,33 1265,70 1273,66	2438,37 2442,07 2438,63 2428,36 2431,74	Земельный участок для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства	95,6	Строительство и эксплуатация трансформаторной подстанции поз. 17
X	53 54 95 94 93 92 91 89 90	1278,74 1219,05 1247,51 1254,45 1267,22 1294,84 1307,53 1341,96 1337,12	2580,33 2516,91 2490,66 2494,26 2495,69 2509,99 2511,42 2529,25 2538,62	Земельный участок для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства	5634,4	Строительство и эксплуатация Детского ясли-сад на 140 мест поз. 7
XI	54 55 96 95	1219,05 1280,13 1227,60 1247,51	2516,91 2581,80 2480,35 2490,66	Земельный участок для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства	737,6	Строительство и эксплуатация канализационной насосной станции поз. 22
XII	4 5 6 7 8 9 121 122 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 120 119	1434,57 1427,77 1429,70 1424,38 1421,32 1420,86 1408,09 1408,09 1420,93 1419,56 1418,72 1421,18 1419,63 1419,31 1417,50 1416,93 1416,44 1416,17 1421,71 1411,47 1409,78 1404,89 1406,00 1383,61 1366,84	2354,66 2378,64 2378,99 2399,11 2411,23 2414,16 2414,16 2427,09 2427,09 2440,86 2452,38 2452,82 2467,59 2474,29 2473,81 2484,92 2485,20 2493,42 2496,64 2515,02 2514,50 2534,08 2552,83 2561,64 2559,96	Земельный участок для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства	8977,7	Строительство и эксплуатация 21-25 этажного жилого дома со встроено- пристроенными промтоварным магазином и продовольственным магазином поз. 1, 1а, 2, 2а

1	2	3	4	5	6	7
	118 117 116 115 113 112 111 110	1355,76 1358,25 1377,73 1380,77 1411,69 1411,74 1418,90 1418,85	2550,54 2544,42 2496,58 2343,81 2350,00 2356,88 2356,83 2351,50			
XIII	109 110 111 112 113 114	1418,84 1418,85 1418,90 1411,74 1411,69 1411,68	2348,92 2351,50 2356,83 2356,88 2350,00 2348,84	Ранее застроенный земельный участок	57,1	Эксплуатация ТП-117
XIV	9 10 11 12 13 14 122 121	1420,86 1421,32 1419,10 1418,98 1421,45 1420,93 1408,09 1408,09	2414,16 2411,23 2418,26 2421,50 2421,88 2427,09 2427,09 2414,16	Земельный участок для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства	159,4	Строительство и эксплуатация трансформаторной подстанции поз. 18
XV	28 29 30 31 32 33 34 35 141 142 143 144 145 118 119 120	1406,00 1394,94 1390,85 1383,93 1397,41 1390,17 1389,44 1389,81 1376,42 1359,62 1350,27 1344,21 1344,21 1355,76 1366,84 1383,61	2552,83 2597,70 2596,61 2617,04 2623,59 2644,27 2670,31 2675,42 2660,84 2635,66 2613,87 2588,63 2578,90 2550,54 2559,96 2561,64	Земельный участок для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства	4228,1	Строительство и эксплуатация 21-25 этажного жилого дома со встроенными кафе на 25 мест и предприятиями обслуживания поз. 3, 3а, 3б
XVI	1 2 3 4 110 109 114 113 115 116 117 118 145	1363,20 1364,58 1436,14 1434,57 1418,85 1418,84 1411,68 1411,69 1380,77 1377,73 1358,25 1355,76 1344,21	2410,51 2332,40 2346,82 2354,66 2351,50 2348,92 2348,84 2350,00 2343,81 2496,58 2544,42 2550,54 2578,90	Земельный участок для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства	7977,3	Строительство и эксплуатация улицы Энергетиков

1	2	3	4	5	6	7
	144	1344,21	2588,63			
	143	1350,27	2613,87			
	142	1359,62	2635,66			
	141	1376,42	2660,84			
	35	1389,81	2675,42			
	36	1398,80	2685,21			
	37	1435,09	2705,51			
	38	1448,80	2717,27			
	133	1445,27	2724,38			
	134	1391,57	2694,34			
	135	1379,46	2681,16			
	136	1367,36	2667,97			
	137	1349,46	2641,16			
	138	1339,32	2617,51			
	126	1334,31	2596,64			
	139	1331,74	2585,94			
	123	1328,19	2584,50			
	140	1311,61	2577,74			
	52	1290,50	2592,82			
	53	1278,74	2580,33			
	90	1337,12	2538,62			
	89	1341,96	2529,25			
	88	1363,90	2486,71			
	75	1364,40	2462,94			
	73	1364,87	2439,27			
	74	1365,44	2410,51			
XVII	49	1410,86	2794,10	Земельный участок для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства	9150,3	Строительство и эксплуатация очистных сооружений ливневой канализации поз. 24
	50	1355,44	2694,55			
	51	1310,84	2614,43			
	52	1290,50	2592,82			
	140	1311,61	2577,74			
	123	1328,19	2584,50			
	124	1322,52	2586,43			
	125	1326,85	2599,21			
	126	1334,31	2596,64			
	138	1339,32	2617,51			
	137	1349,46	2641,16			
	136	1367,36	2667,97			
	135	1379,46	2681,16			
	134	1391,57	2694,34			
	133	1445,27	2724,38			
	38	1448,80	2717,27			
	39	1451,07	2721,02			
	40	1457,01	2723,36			
	41	1457,01	2736,51			
	42	1464,78	2737,47			
	132	1464,09	2746,58			
	131	1466,56	2749,27			
	130	1475,81	2750,05			
	129	1454,06	2770,05			

1	2	3	4	5	6	7
XVIII	123 124 125 126 139	1328,19 1322,52 1326,85 1334,31 1331,74	2584,50 2586,43 2599,21 2596,64 2585,94	Земельный участок для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства	111,0	Строительство и эксплуатация трансформаторной подстанции поз. 19
XIX	42 43 130 131 132	1464,78 1476,83 1475,81 1466,56 1464,09	2737,47 2738,96 2750,05 2749,27 2746,58	Земельный участок для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства	133,5	Строительство и эксплуатация трансформаторной подстанции поз. 20
XX	43 44 127 128 129 130	1476,83 1483,29 1487,34 1471,69 1454,06 1475,81	2738,96 2739,76 2777,10 2789,05 2770,05 2750,05	Земельный участок для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства	859,6	Строительство и эксплуатация Часовни поз. 8
XXI	44 45 46 47 48 49 129 128 127	1483,29 1574,13 1542,14 1523,28 1500,62 1410,86 1454,06 1471,69 1487,34	2739,76 2720,39 2854,81 2934,03 2955,35 2794,10 2770,05 2789,05 2777,10	Земельный участок для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства	18952,5	Строительство и эксплуатация Центра досуга с гостиницей на 50 мест, рестораном на 150 мест, подземной автостоянкой на 160 машино-мест поз. 11, 11а, 11б, 11в и канализационной насосной станции поз. 23