

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187

04.12.2023

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 20.11.2023 № 5 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания от 03.03.2016 № 187», комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации г. Чебоксары (далее - комиссия) организовано проведение публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 04.12.2023 в 16.00 часов в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: ул. К. Маркса, 36.

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, члены Комиссии, представители предприятий и учреждений г. Чебоксары – всего 5 чел.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» 28.11.2023 № 132 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиция по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 20.11.2023 № 5, проведена по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 23.11.2023 по 04.12.2023.

Консультирование посетителей экспозиции проведено 27.11.2023 и 01.12.2023 по адресу: город Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 36 с 15.00 до 17.00 часов.

Председательствующий на публичных слушаниях: Корнилов П.П. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары - главный архитектор города.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях был вынесен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания от 03 марта 2016 г. № 187, в части:

1. В разделе III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187:

1.1. Внести изменения в статью 49 «Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2)», включив в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования с кодом 3.2.4. «Общежития», изложив в новой редакции.

1.2. Внести изменения в статью 52 «Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р)» и в статью 53 «Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения, имеющей особо ценное значение (Р-1)», включив в

примечание п. 4 следующего содержания:

«4. Использования земельных участков в границах городских лесов осуществляется в соответствии с Лесным законодательством.».

1.3. Внести изменения в статью 45 «Градостроительный регламент подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1)», исключив из условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства вида разрешенного использования с кодом 2.7.1 «Хранение автотранспорта».

2. Отображения на карте градостроительного зонирования производственной зоны (П-1) вместо зоны транспортной инфраструктуры (Т) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:021101:13 площадью 2 717 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, проезд Ишлейский, дом 2.

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол № 7 от 04.12.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, от иных участников публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

5. Результаты публичных слушаний:

1) Публичные слушания по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа считать состоявшимися.

2) В ходе подготовки заключения комиссия пришла к выводу о возможности внесения в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, изменений, указанных в пункте 2 настоящего заключения.

3) Представить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, главе города Чебоксары, возглавляющему местную администрацию, для принятия решения о направлении вышеуказанного проекта в Чебоксарское городское Собрание депутатов.

4) Опубликовать настоящее заключение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Заместитель начальника Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Чебоксары -
главный архитектор города

П.П. Корнилов