



Документация по планировке территории по объекту:  
«Строительство ПС 110/10/10 кВ «Технопарк» с трансформаторами  
2х63 МВА и заходами ВЛ 110 кВ «Новочебоксарская ТЭЦ-3 –  
Спутник» и «Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Порт»

113-К-ПШТ/ОЧ

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
проекта планировки территории

Заказчик: **ООО «Самарский Электропроект»**

Директор

С.В. Афанасьев

Технический директор

О.Н. Иванова



## Содержание

Введение .....	4
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть» .....	5
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».....	8
а) Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8
б) Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов. ....	9
в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. ....	9
г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	11
д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения. ....	11
е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. ....	15
ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. ....	16
з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	16
и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	16

Согласовано				

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

113-К-ППТ/ОЧ					
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Директор	Афанасьев			2024
	Тех. директ.	Иванова			2024
	Разработал	Агельский			2024
Документация по планировке территории по объекту: «Строительство ПС 110/10/10 кВ «Технопарк» с трансформаторами 2х63 МВА и заходами ВЛ 110 кВ «Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Спутник» и «Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Порт»					
		Стадия	Лист	Листов	
		ППТ			
ООО «ЗЕМЛЯ»					

## Введение

Для разработки проектной документации, необходимым условием является наличие разработанных и утверждённых в установленном законом порядке документации по планировке территории, предполагающей расположение проектируемого линейного объекта.

Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для установления границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство ПС 110/10/10 кВ «Технопарк» с трансформаторами 2х63 МВА и заходами ВЛ 110 кВ «Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Спутник» и «Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Порт», определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Основанием для разработки проекта планировки территории является приказ Филиала ПАО «Россети Волга – Чувашэнерго» от 14.11.2023 г. №479 «О подготовке документации по планировке территории по объекту: «Строительство ПС 110/10/10 кВ «Технопарк» с трансформаторами 2х63 МВА и заходами ВЛ 110 кВ «Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Спутник» и «Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Порт».

Проект планировки территории выполнен в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
3. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
4. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
5. Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории (с изменениями на 19 мая 2021 года) – приказ Министерства

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. №739/пр;

6. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа – города Новочебоксарска Чувашской Республики, утвержденные решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 28.06.2018 г. №С47-5

7. Генеральный план городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 29.12.2005 г. №С8-5;

8. Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденные решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.12.2006 г. № С 18-3.

В качестве исходных материалов использовались:

- приказ Филиала ПАО «Россети Волга» – «Чувашэнерго» от 14.11.2023 №479 «О подготовке документации по планировке территории по объекту «Строительство ПС 110/10/10 кВ «Технопарк» с трансформаторами 2х63 МВА и заходами ВЛ 110 кВ «Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Спутник» и «Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Порт»;

- техническое задание на разработку документации по планировке территории (в составе: проект планировки и проект межевания территории) для проектирования и реконструкции объекта: «Строительство ПС 110/10/10 кВ «Технопарк» с трансформаторами 2х63 МВА и заходами ВЛ 110 кВ «Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Спутник» и «Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Порт», утвержденное директором филиала ПАО «Россети Волга» – «Чувашэнерго»;

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации «Строительство ПС 110/10/10 кВ «Технопарк» с трансформаторами 2х63 МВА и заходами ВЛ 110 кВ «Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Спутник» и «Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Порт», выполненный ООО «Головной институт изысканий» в ноябре-декабре 2023 г;

- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации «Строительство ПС 110/10/10 кВ «Технопарк» с трансформаторами 2х63 МВА и заходами ВЛ 110 кВ «Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Спутник» и «Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Порт», выполненный ООО «Головной институт изысканий» в ноябре-декабре 2023 г;

- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации «Строительство ПС 110/10/10 кВ «Технопарк» с трансформаторами 2х63 МВА и заходами ВЛ 110 кВ «Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Спутник» и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

113-К-ППТ/ОЧ



## Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».

Графическая часть основной части проекта планировки территории представлена в виде следующих чертежей:

- чертеж красных линий\*;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения\*.

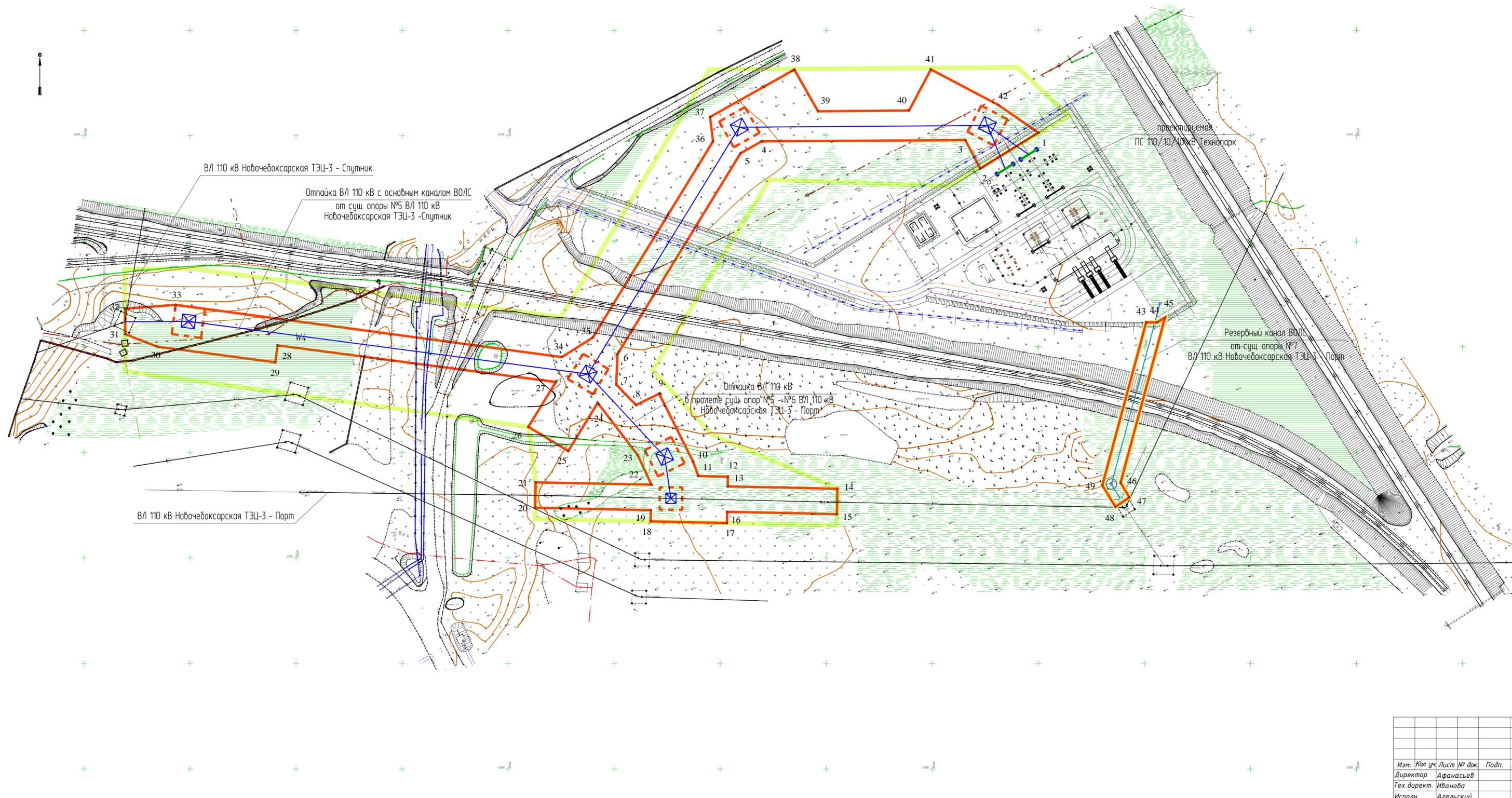
Примечание:

\*– подготовка соответствующего чертежа красных линий и чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется, так как в связи с реконструкцией линейных объектов не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии и не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					113-К-ППТ/ОЧ	Лист
								7
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;
-  - ось планируемого линейного объекта
-  - номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта



ВЛ 110 кВ Новочебоксарская ТЭЦ-3 - Спутник  
 Отпайка ВЛ 110 кВ с основным каналом ВОЛС от сущ. опоры №5 ВЛ 110 кВ Новочебоксарская ТЭЦ-3 - Спутник

Отпайка ВЛ 110 кВ в тролее сущ. опоры №5 - №6 ВЛ 110 кВ Новочебоксарская ТЭЦ-3 - Порт

проектируемая ПС 110/10/10кВ Технопарк

Резервный канал ВОЛС от сущ. опоры №7 ВЛ 110 кВ Новочебоксарская ТЭЦ-3 - Порт

ВЛ 110 кВ Новочебоксарская ТЭЦ-3 - Порт

113-К-ППТ/04					
Документация по планировке территории по объекту: «Строительство ПС 110/10/10кВ «Технопарк» с трансформаторами 2х63 МВА и заходами ВЛ 110кВ «Новочебоксарская ТЭЦ-3 - Спутник» и «Новочебоксарская ТЭЦ-3 - Порт»					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Афанасьев			2024
Тех. директ.		Иванова			2024
Исполн.		Агельский			2024
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
					1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М:1:1000				Листов	
				1	
				ООО "ЗЕМЛЯ"	
				Формат А3х3	

Согласно  
 Взам. шиф. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

**Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».**

**а) Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Наименование планируемого для размещения линейного объекта – «Строительство ПС 110/10/10 кВ «Технопарк» с трансформаторами 2х63 МВА и заходами ВЛ 110 кВ «Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Спутник» и «Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Порт».

<b>Основные технические показатели проектируемых заходов ВЛ 110 кВ</b>		
	<b>Отпайка ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Новочебоксарская ТЭЦ-3 - Спутник</b>	<b>Отпайка ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Новочебоксарская ТЭЦ-3 - Порт</b>
Номинальное напряжение	110 кВ	
Протяженность участка:		
одноцепного –	220,0 м	73,3 м
двухцепного –	277,0 м	277,0 м
общая –	497,0 м	350,3 м
Установка металлических одноцепных анкерно-угловых опор	1 шт	2 шт
Установка металлических двухцепных анкерно-угловых опор	3 шт	
Площадь земли в постоянное пользование под опоры	432,0 м <sup>2</sup>	
Площадь земли во временное пользование на период строительства ВЛ	11687,0 м <sup>2</sup>	
Марка провода	АС 185/29	
Марка троса	ПК-9.2-МЗ-В-ОЖ-Н-МК-Р-1770	
Габарит до земли	7,0 м	
Тип изоляции	Стеклопластиковая	
Удельная эффективная длина пути утечки гирлянд изоляторов	II степень загрязнения (λэ=2,0 см/кВ)	
РКУ по ветру	II (500Па/29 м/с)	
РКУ по гололеду	II (15мм)	
<b>Основные технические показатели проектируемых каналов ВОЛС</b>		
	<b>основной канал передачи данных</b>	<b>Резервный канал передачи данных</b>
Марка оптического кабеля	ДПТ-II-32У (4х8)-20кН	
Протяженность	497,0 м	116,0

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Установка железобетонных стоек СК22	По проектируемым опорам отпайки ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Новочебоксарская ТЭЦ-3 - Спутник	2 шт
Установка оптических муфт	2 шт	2 шт
Габарит до земли	на уровне средних траверс опор	по ТУ перехода через железнодорожные пути
Площадь земли в постоянное пользование под опоры	Учтена в ВЛ	5,5 м <sup>2</sup>
Площадь земли во временное пользование на период строительства ВЛ	Учтена в ВЛ	717,0 м <sup>2</sup>
Удельная эффективная длина пути утечки гирлянд изоляторов	II степень загрязнения ( $\lambda \varepsilon = 2,0$ см/кВ)	
РКУ по ветру	II (500Па/29 м/с)	
РКУ по гололеду	II (15мм)	

Назначение планируемого для размещения линейного объекта состоит в электроснабжении проектируемой трансформаторной подстанции 110 кВ, предназначенной для электроснабжения распределительных устройств потребителей Особой экономической зоны.

**б) Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта расположена по ул. Промышленной города Новочебоксарска Чувашской Республики.

**в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 1.

*Таблица 2. Перечень координат характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта*

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	403301,50	1248750,00
2	403284,45	1248722,55
3	403297,98	1248715,55
4	403297,39	1248619,50
5	403291,75	1248609,57

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6	403196,51	1248551,55
7	403182,17	1248550,99
8	403172,43	1248560,31
9	403177,84	1248571,18
10	403145,61	1248587,22
11	403138,83	1248589,64
12	403138,52	1248603,57
13	403133,91	1248603,52
14	403132,74	1248655,25
15	403120,75	1248654,99
16	403121,87	1248603,26
17	403116,52	1248603,20
18	403117,32	1248567,15
19	403122,64	1248567,26
20	403123,80	1248512,70
21	403135,80	1248512,95
22	403134,73	1248567,53
23	403148,61	1248561,15
24	403173,49	1248542,23
25	403150,67	1248528,31
26	403162,13	1248509,53
27	403183,35	1248522,47
28	403200,73	1248391,31
29	403192,68	1248390,24
30	403200,11	1248334,58
31	403206,06	1248319,43
32	403218,13	1248319,40
33	403219,90	1248343,28
34	403195,14	1248525,34
35	403204,41	1248539,90
36	403297,37	1248596,59
37	403308,93	1248595,20
38	403331,38	1248634,94
39	403311,60	1248646,11
40	403312,00	1248689,03
41	403331,45	1248699,31
42	403314,62	1248731,14
1	403301,50	1248750,00
43	403211,61	1248800,81
44	403211,61	1248806,00
45	403213,86	1248809,69
46	403135,64	1248788,74
47	403128,68	1248792,89
48	403124,22	1248786,31
49	403134,40	1248780,13
43	403211,61	1248800,81

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится по причине отсутствия таких объектов.

**д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

К объектам капитального строительства, входящим в состав линейного объекта, относятся металлические одноцепные анкерно-угловые опоры в количестве 3 штук, и металлические двухцепные анкерно-угловые опоры в количестве 3 штук.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены требованиями градостроительных регламентов для соответствующих территориальных зон, выделенных Правилами землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденные решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.12.2006 г. № С 18-3. Согласно карте градостроительного зонирования объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, расположены:

- в зоне размещения производственных объектов I-II класса (ПК-1),
- в зоне размещения производственных объектов III класса (ПК-2),
- в зоне застройки производственных объектов IV класса (ПК-3).

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, и относящихся к объектам электросетевого хозяйства, предусмотрено на земельных участках с видом разрешенного использования 6.7 «Энергетика».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ПК-1 Зона производственных объектов I-II класса

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин. - макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
8	6.7	Энергетика	9/45	0,5 - 200,0	20/70	п. 3 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
2	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 примечания

Примечание:

3. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ПК-2 Зона производственных объектов III класса

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин. - макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
10	6.7	Энергетика	9/45	0,24 - 100,0	20/70	п. 3 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
2	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 примечания

Примечание:

3. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ПК-3 Зона производственных и коммунально-складских объектов IV класса

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин. - макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
11	6.7	Энергетика	9/45	0,24 - 100,0	20/70	п. 3 примечания
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
2	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 примечания

Примечание:

3. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Выбор местоположения объекта произведен с соблюдением условий безопасного размещения объекта на требуемых расстояниях от зданий и сооружений и обеспечивает их безопасное строительство, надежную и эффективную эксплуатацию системы транспорта с учетом анализа риска возможных аварий. Выбор условий прокладки, расстояния по вертикали и горизонтали до соответствующих инженерных коммуникаций, а также зданий и сооружений предусмотрены с учетом строительных норм и правил.

Проектируемые отпайки воздушных линий электропередачи 110 кВ и ВОЛС подстанции 110 кВ «Технопарк» пересекают железнодорожные пути Новочебоксарской ТЭЦ-3 филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс». При устройстве пересечений железнодорожных путей линиями электропередачи следует руководствоваться требованиями ПУЭ, СП 119.13330.2017 (СНиП 32-01-95) «Железные дороги колеи 1520 мм», ГОСТ 9238-2013 «Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений» и других соответствующих нормативных документов по проектированию и устройству воздушных линий и железнодорожных путей.

Пересечение железнодорожных путей воздушными линиями 110 кВ и ВОЛС выполнить под прямым углом или близким к нему по всей ширине полосы отвода железной дороги. Установку опор осуществить за пределами полосы отвода железной дороги. Запрещается нарушать целостность земляного полотна, устройств и водоотводных сооружений железнодорожных путей.

Проектируемая отпайка ВЛ 110 кВ пересекает следующие коммуникации ПАО «Химпром»:

- два рабочих надземных стальных трубопроводов Ду-600 мм напорной канализации промышленных стоков;
- один резервный надземный стальной трубопровод напорной канализации промышленных стоков Ду-800 мм.

Пересечение с инженерными коммуникациями выполнить согласно действующим Правилам и нормативным документам. Производство работ на участках пересечения производить с приглашением на место их проведения представителей ПАО «Химпром».

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Согласно информации Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики, представленной письмом от 22.11.2023 №ОКН-20231122-15538362028-3, в границах разработки документации по планировке территории по объекту: «Строительство ПС 110/10/10 кВ «Технопарк» с трансформаторами 2х63 МВА и заходами ВЛ 110 кВ «Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Спутник» и «Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Порт» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического). Территория проектирования расположен вне защитных зон объектов культурного наследия.

В связи с вышеизложенным, информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводится.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Минкультуры Чувашии

**з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Для предотвращения и снижения неблагоприятных воздействий на окружающую природную среду в период строительства предлагается ряд мероприятий, представленных ниже.

Рекомендации по охране атмосферного воздуха.

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна при строительстве проектируемого объекта рекомендуется:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.);

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- заправка строительных машин топливом и смазочными материалами только закрытым способом;
- запрет на оставление техники, незадействованной в технологии строительства, с работающими двигателями;
- для уменьшения выбросов пыли при перегрузке сыпучих материалов необходима установка пылеосадительных камер.

Рекомендации по охране водных объектов.

Для предупреждения негативного воздействия на водные объекты необходимы:

- минимизация расчисток территории с сохранением целостности верхних почвенных горизонтов;
- проведение технического обслуживания и заправки транспортных средств только на определенных технически подготовленных участках с непроницаемым для нефтепродуктов покрытием за пределами водоохранных зон;
- недопущение сброса сточных вод на рельеф;
- экологический контроль на всех стадиях строительства и эксплуатации проектируемых объектов.

Рекомендации по охране почв.

Охрану земель и водных объектов от негативного воздействия планируемой деятельности следует рассматривать как единый комплекс. В целях охраны почв необходимо:

- строго соблюдать природоохранное законодательство;
- минимизировать площади земельных отводов для размещения строительных площадок;
- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести строго в границах земельного отвода;
- провести техническую и биологическую рекультивацию нарушенных в ходе строительства земель;
- минимизировать разрыв во времени между земляными работами и рекультивацией;
- складирование строительных материалов, размещение отходов, заправку техники производить в специально оборудованных местах с соблюдением мер, предотвращающих загрязнение площадки проведения строительных работ и прилегающих территорий;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

– при снятии, хранении во временном отвале и обратном нанесении почвы не допускать ее загрязнение, размыв, выдувание, смешивание с подстилающими грунтами.

#### Рекомендации по охране растительности.

В целях снижения негативного воздействия проектируемой деятельности на состояние растительности необходимо:

- строго соблюдать природоохранное законодательство на всех этапах реализации проекта;
- в проектных решениях предусмотреть технологии, обеспечивающие наименьшую нагрузку на окружающую среду в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта;
- все работы производить строго в пределах земельного отвода;
- соблюдать правила пожарной безопасности.

Следует отметить, что наименьший ущерб растительному миру будет обеспечен в случае комплексного решения проблем охраны всех компонентов окружающей среды и соблюдения рекомендаций по ООС.

Площадки и трассы коммуникаций должны быть полностью очищены от всех порубочных остатков. Предприятия и организации, осуществляющие строительство, должны обеспечивать современное тушение возникающих лесных пожаров.

#### Рекомендации по охране животного мира.

На основании Главы III закона РФ «О животном мире» Постановлением Правительства РФ от 13 августа 1996 г. № 997 утверждены «Требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» [5]. Данные требования регламентируют производственную деятельность в целях предотвращения гибели объектов животного мира, обитающих в условиях естественной свободы, в результате изменения среды обитания и нарушения путей миграции при осуществлении различных видов хозяйственной деятельности.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания.

#### **и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Объем и содержание мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, определяются исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны.

Источником **чрезвычайных ситуаций природного характера** на проектируемой территории могут являться опасные метеорологические явления (ОЯ), к которым относятся явления погоды, которые интенсивностью, продолжительностью и временем возникновения представляют угрозу безопасности людей, а также могут нанести значительный ущерб отраслям экономики.

*Таблица 1. Перечень опасных гидрометеорологических процессов и явлений.*

Процессы, явления	Вид и характер воздействия процесса, явления	Область распространения	Для участка проектирования
Наводнение (затопление)	Затопление сооружений, располагаемых в зоне воздействия процесса	Дно речных долин, прибрежная зона водохранилищ, озер и морей	Не характерно
Цунами	Затопление прибрежной зоны морей и динамическое воздействие на сооружения, расположенные в пределах распространения этого процесса	Прибрежная зона открытых морей, прилегающих к океаническому ложу с активной сейсмичностью	Не характерно
Ураганые ветры, смерчи	Динамическое воздействие на сооружения, достигающее разрушительной силы в зоне действия процесса	Ограниченная по фронту простирающаяся в направлении траектории движения процесса	Не требует разработки специальных мероприятий

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Снежные лавины	Движение по склону снежных масс, сопровождаемое динамическим давлением снега и ударной воздушной волной, действующими на все сооружение	Направление схода снежной лавины	Не характерно
Снежные заносы	Большие отложения снежного покрова, затрудняющие нормальное функционирование предприятий, транспорта	Зона действия метеорологического явления	В проектной документации выполнить расчеты с учетом районирования. Снеговой район – 4.
Гололед	Утяжеление конструкций сооружения вследствие их покрытия льдом, изморозью	Отдельные природные зоны с различными показателями процесса	В проектной документации выполнить расчеты с учетом районирования. Гололедный район – 2.
Селевые потоки	Динамическое воздействие селевого потока на все виды сооружений, размыв русла в зоне его транспорта и отложение материала в пределах конуса выноса	Речные долины селеносных рек и временных водотоков	Не характерно
Русловой процесс	Аккумулятивно- эрозионное воздействие на дно, берега русла и пойму реки, нарушающее устойчивость или нормальные условия эксплуатации размещаемых здесь сооружений	Русло, пойма реки и прилегающая к ним территория	Не характерны

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

113-К-ППТ/ОЧ

Лист

20

Переработка берегов рек, озер, водохранилищ абразия морских берегов	Эрозионное воздействие на берег с последующим его отступлением и разрушением размещаемых сооружений	Прибрежные зоны рек, озер, водохранилищ	На стадии проектной документации разработать мероприятий по охране водных объектов на период строительства и эксплуатации объекта
---	---	---	---

Таблица 2. Критерии учета опасных гидрометеорологических процессов и явлений при проектировании

Процессы, явления	Количественные показатели проявления процессов и явлений	Для участка проектирования
Наводнение	Затопление на глубину более 1,0 м при скорости течения воды более 0,7 м/с	Не характерно
Ветер	Скорость более 30 м/с	Не характерно. Ветровой район – 2.
	для побережий морей более 35 м/с, при порывах более 40 м/с	Не характерно
Дождь	Слой осадков более 30 мм за 12 часов менее в селевых и ливнеопасных районах	Не характерно
	Более 50 мм за 12 часов и менее на остальной территории	Суточный максимум 93 мм
	100 мм за 2 суток и менее	Разработка специальных мероприятий для проектируемого объекта не требуется.
	150 мм за 4 суток и менее	
	250 мм за 9 суток и менее	
400 мм за 14 суток и менее		
Ливень	Слой осадков более 30 мм за 1ч и менее	Разработка специальных мероприятий для проектируемого объекта не требуется.
Гололед	Отложение льда на проводах толщиной стенки более 25 мм	Не характерно. Гололедный район – 3.
Селевые потоки	Угрожающие населению и объектам народного хозяйства	Не характерно
Снежные лавины	То же	Не характерно

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Смерч	Любые	Не требует разработки специальных мероприятий
-------	-------	---

Также, источником чрезвычайных ситуаций природного характера могут являться инженерно-геологические процессы и явления.

По результатам рекогносцировочного обследования и выполненных инженерно-геологических изысканий участка проектирования, опасных суффозионно-карстовых явлений, способных повлиять на процесс строительства и эксплуатацию проектируемого объекта не наблюдаются, но возможны суффозионные процессы в техногенных (намывных) грунтах ИГЭ №1.

Морозное пучение, связанное с сезонным промерзанием и оттаиванием грунтов, образуется в местах переувлажнения грунтов. Эти процессы, как правило, проявляются на глубине промерзания грунтов, нормативная глубина промерзания мелких песков – 1.73 м, для глинистых грунтов – 1.42 м. По степени морозного пучения грунты ИГЭ №1 ( $D=0.06$ ), находящиеся в зоне сезонного промерзания, являются непучинистыми, ИГЭ №3 ( $R_f=0.32$ ) - среднепучинистыми согласно СП 22.13330.2016 (п. 6.8.4).

Карстовые и суффозионные деформации дневной поверхности не выявлены. По категории устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов территорию можно отнести к VI типу: возможность провалов исключается (прил. Е (табл. Е.1) СП 116.13330.2012).

В соответствии с СП 14.13330.2018 (СНиП II-7-81\*Актуализированная редакция) и ОСР-2015 сейсмичность района (г. Новочебоксарск), по степени сейсмической опасности составляет: по картам А (10 %) – 6 баллов, В (5%) – 6 баллов, по карте С (1%) – 7 баллов (в баллах шкалы MSK-64).

Основным источником **чрезвычайных ситуаций техногенного характера** являются аварии, сопровождаемые взрывами, пожарами, обрушениями зданий (сооружений), нарушением систем жизнеобеспечения, разрушением гидротехнических систем, нарушением транспортных коммуникаций и т. п.

Мероприятия по предотвращению техногенных аварий прежде всего основаны на заблаговременных профилактических, организационных, инженерных и иных действиях, которые помогают заранее предсказать аварийную ситуацию, просчитать риски и снизить ее последствия в случае вероятного возникновения. Их разделяют на следующие:

- мониторинг потенциально опасной внутренней производственной и внешней природной среды, состояния технологических линий и объектов;
- прогнозирование развития аварийной ситуации в случае ее возникновения на основании полученных сведений;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- превентивные меры для снижения риска аварийной ситуации.

Превентивные меры осуществляются по следующим направлениям:

- выделение событий, которые могут привести к ЧС техногенного характера;
- снижение вероятности возникновения таких событий.

Для снижения вероятности возникновения событий, приводящих к аварийной ситуации, осуществляются следующие мероприятия:

- районирование территории (сейсмологическое, гидрологическое, геологическое, климатическое, экономическое), на основании результатов которого определяется рациональное размещение объектов хозяйственного комплекса, в частности рационального выбора площадок для потенциально опасных объектов;
- предупреждения (снижение интенсивности) некоторых опасных производственных процессов и внешних природных явлений;
- профилактики аварийной ситуации (диагностика оборудования, планово-предупредительные ремонты, техническое обслуживание);
- профилактика терроризма и преступности на предприятии;
- проведение мероприятий по повышению квалификации персонала;
- снижение уровня нагрузок на технологические и транспортные линии объектов;
- снижение уязвимости объектов к воздействию негативных (поражающих) факторов опасных природных и техногенных явлений;
- обеспечение устойчивости зданий к нагрузкам
- обеспечение эффективности (надежности) систем безопасности, препятствующих перерастанию экстремальных ситуаций в аварию.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на **пожары** на объектах производственного назначения, причинами которых, в основном, являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Здания, сооружения и строения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

Меры организационно-технического характера включают в себя взаимодействие с территориальными подразделениями государственной противопожарной службы МЧС России при тушении пожаров.

Расчетное время прибытия подразделений пожарной охраны предлагается определить

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

при проектировании с учетом положений ст.ст. 76 и 97 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Технический регламент о требованиях пожарной безопасности) и СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Согласно письму Главного управления МЧС России по Чувашской Республике-Чувашии от 22.11.2023 №ИВ-173-3379 ближайшее от объекта проектирования «Строительство ПС 110/10/10 кВ «Технопарк» в административном отношении расположенного по адресу: г. Новочебоксарск, район Новочебоксарской ТЭЦ-3, земельный участок с кадастровым номером 21:02:000000:38601, является 11 пожарно-спасательная часть 5 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления, находящаяся по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 54.

**Мероприятия по гражданской обороне** — организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Территория, отнесённая к группе по гражданской обороне — территория, на которой расположен город или иной населённый пункт, имеющий важное оборонное и экономическое значение, с находящимися в нём объектами, представляющий высокую степень опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с подготовкой населения в области гражданской обороны, являются:

- развитие нормативно-методического обеспечения функционирования единой системы подготовки населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- планирование и осуществление обучения населения в области гражданской обороны;
- создание, оснащение и всестороннее обеспечение учебно-методических центров по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций в субъектах Российской Федерации, других организаций дополнительного профессионального образования должностных лиц и работников гражданской обороны, а также курсов гражданской обороны муниципальных образований и учебно-консультационных пунктов по гражданской обороне;
- создание и поддержание в рабочем состоянии учебной материально-технической базы для подготовки работников организаций в области гражданской обороны;
- пропаганда знаний в области гражданской обороны.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата