K	АРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ								
	Пояснительная записка								
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастров	вых работ:								
	Квартал 21:12:168601								
(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)									
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:									
Наименование, дата и номер документа, на основании которого вы	полняются комплексные кадастровые работы:								
Муниципальный контракт № 14 от 11 марта 2024 г.	, выдан Администрацией Козловского муниципального округа Чувашской Республики								
3. Дата подготовки карты-плана территории: 21 октяю	бря 2024 г.								
4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:									
В отношении юридического лица, органа местного самоуправления исполнительного органа государственной власти субъекта Российси	муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного кой Федерации:								
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование:	Орган местного самоуправления Администрация Козловского муниципального округа Чувашской Республики								
основной государственный регистрационный номер:	1222100008426								
идентификационный номер налогоплательщика:	2100001964								
В отношении физического лица или представителя физических или	и юридических лиц:								
фамилия, имя. отчество (последнее - при наличии):									
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обяз	ательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -								
Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномоч	ния представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:								
	_								
Адрес электронной почты (для направления уведомления о результ — 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:	гатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):								

	Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "ККИ", адрес: 305004, Курская обл, Курск г, Карла Маркса ул, д 17, офис 1											
Фами	лия, имя. отчество кадастрового инх	кенера (последнее - п	ри наличии):	Верёвкин Николай Серг	еевич							
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):												
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: ———————————————————————————————————												
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1661, 10 июня 2016 г.												
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "ОПКД"												
Конта	актный телефон: +7 <i>(4712)</i>	74-62-52, +7 (473) 22	9-33-34									
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 305004, Курская обл, Курск г, Карла Маркса ул, д 17, офис 1, rosreestr@kkki.ru												
6. Пе	речень документов, использованні	ых при подготовке і	карты-плана террито	рии:								
No				ы документа								
Π/Π	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения							
1	2	3	4	5	6							
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии	16 января 2024 г.	КУВИ-001/2024- 13895139	Кадастровый план территории								
2	ПРОЧИЕ, выдан: ППК "Роскадастр"	19 марта 2024 г.	170-7436/2024-B	Выписка МСК-21 Чувашская Республика, зона 1	_							
3	Картографические материалы, выдан: ООО "ККИ" 31 мая 2024 г. 5/н Ортофотоплан Козловский район, Чувашская республика Дата создания: 31 мая 2024 г. Дата обновления: 31 мая 2024 г.											
4	ПРОЧИЕ	15 октября 2024 г.	б/н	Текстовая часть КПТр	_							
7. По	яснения к карте-плану территориі	ı:										
Сведе	ения о заказчике											

Администрация Козловского муниципального округа Чувашской Республики

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Кадастровые работы в отношении квартала, являющего объектом ККР в настоящем карта-плане территории, выполнены на основании Контракта №14 от 11.03.2024, заказчик - Казенное учреждение Чувашской Республики "Региональный центр закупок Чувашской Республики".

Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

"В соответствии с ч.3 ст. 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ ""О кадастровой деятельности"" для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации.

При подготовке настоящего карта-плана территории использованы сведения из ЕГРН - выписки на объекты недвижимости, а также выписки на объекты в пределах кадастрового квартала территории.

В ходе работ использовались правила землепользования и застройки, утвержденные решением собрания депутатов Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 24.02.2022 №49/1. Ссылка на источник официального опубликования: https://gov.cap.ru.

Для сопоставления сведений ЕГРН, сведений по ранее учтенным объектам недвижимости и данных геодезической съемки использовались данные актуального ортофотоплана, подготовленного ООО ""ККИ"" в местной системе координат, масштаб 1:2000, дата подготовки ортофотоплана: 31.05.2024. Сведения об ортофоплане включены в состав документов КПТр."

Сведения о средствах измерений

В ходе выполнения ККР для определения координат использовался метод спутниковых геодезических измерений (определений) с помощью спутникового геодезического оборудования. Для сопоставления сведений об адресе объекта в ЕГРН и фактического местоположения объектов на местности был подготовлен актуальных ортофотоплан с помощью БВС.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

- 1. Комплексные кадастровые работы выполнены в рамках исполнения муниципального контракта №14 от 11.03.2024 Заказчик: Казенное учреждение Чувашской Республики "Региональный центр закупок Чувашской Республики". Участник: ООО "ККИ", кадастровый квартал 21:12:168601.
- 2. При заполнении сведений о характерных точках границ земельных участков заполняются обозначения характерных и уточняемых точек. Для обозначения уточняемых точек используется сочетание строчной буквы "н" русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы "У" русского алфавита (например, н1У) для новых точек границ земельных участков; сочетание строчной буквы "н" русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы "О" русского алфавита (например, н1О) для новых точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства. При формировании карта-плана территории указанное обозначение точек не предусмотрено ХМL-схемой. В электронный документ для всех точек будет выгружено обозначение в формате числа.
- 3. По сведениям Единого государственного реестра недвижимости на земельных участках имеются части, которые при уточнении не полностью входят в границы уточняемых земельных участков. Однако в соответствии со статьей 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ в результате выполнения комплексных кадастровых работ: 1) осуществляется уточнение местоположения границ земельных участков; 2) осуществляется установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в части 1 настоящей статьи; 3) обеспечивается образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами; 4) обеспечивается образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами; 5) обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства. Таким образом, формирование или изменение частей земельных участков (чзу) не входит в комплексные кадастровые работы, координаты частей не подразумеваются актуальной XML-схемой карта-плана территории
- 4. В соответствии с п. 42 Требований в разделах текстовой части КПТр сведения об адресе объектов недвижимости указываются в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой (далее ФИАС) виде на основании сведений об адресе (выписки из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации). Ниже приводятся сведения (реквизиты: наименование документа, дата, номер, а также уникальный идентификатор и дата обновления) о выписке из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации:

Сведения об уточняемых земельных участках

- 1. В отношении территории, в границах которой проводятся комплексные кадастровые работы (кадастровый квартал 21:12:168601) утверждены правила землепользования и застройки. Ссылка на источник официального опубликования: https://gov.cap.ru.
- 2. Согласно утвержденным правилам землепользования и застройки установлены границы соответствующих территориальных зон. В соответствии с ПЗЗ установлены следущие предельные размеры для территориальных зон.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

		II	C	V оор ницот	II HVIIICTO M	Дата обследования 28 мая 2024 г.			
$N_{\underline{0}}$	Вил геолезической сети	Название пункта геодезической сети и тип	Пункта	Координат	ы пункта, м	Сведения о состоянии			
Π/Π		, ,	геодезической сети	v	v	наружного знака	центра пункта	марки центра	
		3114114	readon roman com	Λ	1	пункта	центра пункта	пункта	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1	•	Еметкино, пир., 5.800 м, 1 оп, 1183, пир.	МСК-31, зона 1	373 125,68	1 279 901,74						
2		Кужмары, пир., 5.500 м, 155, 6345, пир.	МСК-21, зона 1	381 353,31	1 272 027,18	Утрачен	Не обнаружен	Сохранился			
3	Геодезическая сеть сгущения 4 класса. 4 класс	Тансарино, неизвестен, 148, 9119, пир	WICK-21, 30Ha 1	368 186,02	1 278 091,56	5					
2. CE	ведения об использованны	х средствах измерений:									
№	Наименование и обозначение типа средства измерений - Заводской или серийный номер Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента,										
Π/Π	прибора (инстру	мента, аппаратуры)	средства из	вмерений	ап	паратуры) и (или)	срок действия пов	верки			

3

AG1099117315555QSS

Аппаратура геодезическая спутниковая Galaxy G1

C-ΓCX/24-11-2023/297068513

							Сведения об ут	гочняемых земельных участк	ax		
1. Сведе	ения о	характер	ных '	точках гра	аниц уточн	няемо	го земельного у	частка с кадастровым номером	21:12:168601:1	3 :	
Сист	ема ко	ординат			-	MCK	С-21, зона 1			Вона № 1	
Обоз- начение харак-		одержатся			определ		в результате	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ	Описание закрепления	
терных	ГОС	ударствен недвиж	•				омплексных	тегод определения координат	(Mt), с подставленными в	точки	
точек границ		Х	имос	Y	Х	стровых работ Ү			такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м		
1		2		3	4		5	6	7	8	
н187У н188У		_		_	360 65 360 69		1 288 773,52 1 288 788,80				
н189У					360 71	,	1 288 800,57				
н190У					360 71		1 288 817,17				
н191У		_		_	360 71		1 288 816,22	_	_	_	
н192У		_		— 360 70							
н193У				— 360 64 ⁴			1 288 798,35				
н187У		_		_	360 65	· ·					
2. Сведе	ения о	частях гр	аниц	ц уточняем	10го земелі	ьного	участка с када	стровым номером	21:12:168601:13 :		
Обозна	чение	части гра	ниц	Горизон	тальное		Описоние	прохождения части границ	Сведения о согласовании	местоположения границ	
от т		до т.		проложен	ние (S), м		Описание п	прохождения части границ	(согласован	ю/спорное)	
1		2		3	3			4		5	
н187		н188У			42,88						
н188		н1893			28,57						
н189		н190У			17,31						
н190		н1913			3,37			_	соглас	совано	
н191		н192У 7,08									
н192	192У н193У 68,99 193У н187У 26,07										
				L ках уточня	26,07 яемого зем	ельно	ого участка с ка	дастровым номером	21:12:168601:13	:	
№ п/п		Наимено	вание	характери	істики земе	ельног	о участка		Значение характеристики	_	
1					2		<i>y</i>		3		

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	_
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	429441, Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Козловский р-н, Масловка д, Главная ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	_
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$1\ 824 \pm 15{,}00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 824,00)} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 700,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	124
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), ${\bf m}^2$	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	_
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	21:00:000000:220
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	_
	Иные сведения	_
4. Пояс	нения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадаст	гровым номером 21:12:168601:13 :
1.		_

1. Сведе	ения о ха	рактер	ных точках	границ уточняем	ого земельного	участка с кадастровым номером	21:12:168601:4	5 :	
Сист	гема коор	динат_		MO	СК-21, зона 1		3	Вона №1	
Обоз- начение				одинаты, м			Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат		
харак- терных точек границ	госуда	арствен недвижі	1 1		в результате комплексных вых работ	Метод определения координат	характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные)	Описание закрепления точки	
1	2		3	4	5	6	значения Mt, м 7	8	
			3			в	/	8	
131		_		360 525,74 360 494,88			0,30		
н211У		_		360 468,10		_		_	
н212У	_	<u> </u>							
131	_	_	_	360 525,74	1 288 704,93		0,30		
2. Сведе	ения о ча	стях гр	аниц уточі	яемого земельног	го участка с кад	астровым номером	21:12:168601:45 :		
Обозна	ачение ча г.	сти граг до т.		зонтальное эжение (S), м	Описание	е прохождения части границ	местоположения границ по/спорное)		
1		2		3		4	5	5	
13	1	130		128,64					
130	0	н211У	7	28,60					
н211	ΙУ	н212Ъ	7	128,75		_	соглас	совано	
н212	2У	131		29,51					
3. Сведе	ения о ха	рактер	истиках ут	очняемого земель	ного участка с н	садастровым номером	21:12:168601:45	:	
№ п/п	На	аименог	вание харак	геристики земельн	ого участка		Значение характеристики		
1				2			3		
1.	Адрес зе	мельног	о участка						
	отсутств	ии адре	са) в структ	земельного участ урированном в соо ой адресной систе	тветствии с	429441, Российская Федерация, Ч Масловка д, Центральная ул, д 8	увашская Республика-Чувашия	, Козловский р-н,	
1.2.	Дополни участка	тельны	е сведения с	местоположении	вемельного		_		

1			2			3			
2.	Плониоли помол	THOSE WHO STILL		THE OWN		3			
			величина погред цади ($P \pm \Delta P$), м			$3712 \pm 21,00$			
	,		, ,						
			исления предел						
			цади земельного итоговые (вычи			$3.5*0.10*\sqrt{(3.712.00)} = 21$			
	подставленным значения	и значениями и	итоговые (вычи	сленные)					
4.				E					
			огласно сведения ижимости (Ркад)			3 300,00			
			, ,), M		412			
	Оценка расхожд		,			412			
6.			аксимальный раз	вмеры земельно	0	_			
	участка (Рмин и								
	Вид (виды) разр				Для ведения личного подсобного	хозяйства			
			спользовании зе		ка	<u> </u>			
8.			ственный учетні						
			ния, объекта нез		21:12:168601:135				
	•		на земельном у						
			к (землях общего						
			я), посредством	которых		_			
	обеспечивается	доступ							
10.	Иные сведения				<u> </u>				
4. Поясі	нения к сведені	иям об уточняе	мом земельном	участке с када	стровым номером	:1:12:168601:45			
1.					_				
1. Свеле	ения о характег	ных точках гр	анип уточняем	ого земельного	участка с кадастровым номером	21:12:168601:15	54 :		
	гема координат	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		К-21, зона 1	y mermi e manerpezza memepea		Вона № 1		
Chei	тема координат_		1,10	1 21, 30114 1		•	1		
						Формулы, примененные для			
Обоз-		Коорди	наты, м			расчета средней			
начение						квадратической погрешности			
харак-	содержатся	я в Едином	определены	в результате	M	определения координат	Описание закрепления		
терных	• •	ном реестре	выполнения і		Метод определения координат	характерных точек границ (Mt), с подставленными в	точки		
точек			кадастровых работ			такие формулы значениями и			
границ	37	3 7	37	3.7		итоговые (вычисленные)			
	X	Y	X	Y		значения Мt, м			
1	2	3	4	5	6	7	8		
н195У		_	360 349,34	1 288 623,06		, 	<u> </u>		
		I		00 0-0,00					

1	2	3	4	5	6	7	8		
н196У	_	_	360 372,79	9 1 288 633,95					
н197У	_	_	360 337,14	4 1 288 766,65					
н198У	_	_	360 323,1	7 1 288 762,17					
н199У	_	_	360 324,39	9 1 288 758,37					
н200У	_		360 318,8	1 1 288 755,82		_	_		
н201У	_		360 317,7	7 1 288 756,81					
н202У	_		360 312,4						
н195У	_	_	360 349,34						
2. Сведо	ения о частях гр	раниц уточня	емого земельно	ого участка с кад	астровым номером	21:12:168601:154 :			
Обозна	чение части гра		онтальное	Описочи	е прохождения части границ		и местоположения границ		
OT 7	г. до т.	пролог	кение (S), м	Описание	г прохождения части границ	(согласован	но/спорное)		
1	2		3		4		5		
н195			25,86						
н196			137,41						
н197			14,67						
н198			3,99			совано			
н199			6,14			Constant	COBUITO		
н200			1,44						
н201			5,42						
н202			137,64						
	ения о характер	оистиках уто	іняемого земелі	ьного участка с в	кадастровым номером	21:12:168601:154	_: 		
№ п/п	Наимено	вание характо	ристики земельн	ного участка		Значение характеристики			
1			2			3			
1.	Адрес земельно	•							
1.1.			вемельного участ		429441, Российская Федерация, Ч		н, Козловский р-н,		
			оированном в сос й адресной систе		Масловка д, Центральная ул, д 20	,			
1.2.			и адресной сист						
1.2.	участка	с сведения от	лестоположении	JCINIC/IBRIOI U	_				
2.		ьного участка	\pm величина погр	ешности					
			ощади $(P \pm \Delta P)$,			$3\ 581\pm21,00$			

1			2		3				
	погрешности ог	ределения плоп	исления пределі цади земельного итоговые (вычис	участка, с		$3,5*0,10*\sqrt{(3\ 581,00)}=21$			
			огласно сведения ижимости (Ркад)			3 200,00			
5.	Оценка расхожд	цения Р и Ркад (P - Ркад), м ²			381			
	Предельный ми участка (Рмин и		аксимальный раз	вмеры земельног	ro				
7.	Вид (виды) разр	ешенного испол	льзования		Для ведения личного подсобного	хозяйства			
7.1.	Дополнительны	е сведения об и	спользовании зе	мельного участі	ка	<u> </u>			
	(инвентарный) з	здания, сооруже	ственный учетны ния, объекта нез на земельном у	авершенного		21:12:168601:159			
		цего пользовани:	х (землях общегоя), посредством			<u>—</u>			
	Иные сведения					<u> </u>			
4. Поясн	нения к сведени	иям об уточняе	мом земельном	участке с када	стровым номером 21	:12:168601:154 :			
1.					_				
1. Свеле	ния о характег	ных точках гр	анип уточняем	ого земельного	участка с кадастровым номером	21:12:168601:15	56 :		
	ема координат	1		К-21, зона 1			Вона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	содержатся государствен недвиж	Коорди я в Едином нном реестре симости	определены з выполнения в кадастров	комплексных вых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и	Описание закрепления точки		
•	X	Y	X	Y		итоговые (вычисленные) значения Мt, м			
1	2	3	4	5	6	7	8		
н203У	_		360 718,82	1 288 860,79					
н204У			360 724,08	1 288 860,79	_	_	_		
н205У			360 786,66	1 288 874,84					

1	2		3	4	5	6	7	8			
н206У			_	360 778,74							
н207У	_		_	360 712,07		_	_	_			
н203У			_	360 718,82	,						
2. Сведо	ения о частях	грани	ц уточняе	мого земельног	о участка с кад	астровым номером	стровым номером 21:12:168601:156 :				
Обозна	чение части г	раниц	Горизон	нтальное	0		Сведения о согласовании местоположе				
OT 7	от т. до т. проложение (S), м		прохождения части границ	(согласов	вано/спорное)						
1	2	,		3		4		5			
н203	вУ н20	4У		5,26							
н204	IУ н20	5У		64,14							
н205	5У н20	6У		29,93		_	согл	асовано			
н206				69,14							
н207				25,52							
3. Сведо	ения о характ	еристи	ках уточн	яемого земелы	ного участка с к	садастровым номером	21:12:168601:156	:			
№ п/п	Наиме	новани	е характері	истики земельно	ого участка	Значение характеристики					
1				2			3				
1.	Адрес земелы	юго уч	астка				_				
1.1.				мельного участі		429441, Российская Федерация,	Чувашская Республика-Чуваш	ия, Козловский р-н,			
				рованном в соот		Масловка д, Главная ул					
1.0		• •		адресной систе							
1.2.	, ,	ые све,	дения о ме	стоположении з	вемельного		_				
2.	участка	77.77.050	THE OFFICE	D. T.	*****						
۷.				величина погре цади ($P \pm \Delta P$), м			$1\ 954\pm 15{,}00$				
3.	•			исления предел							
<i>J</i> .				цади земельного							
				итоговые (вычи			$3,5*0,10*\sqrt{(1.954,00)} = 15$				
	значения			·	ŕ						
4.				огласно сведени			1 600,00				
	• •			ижимости (Ркад), M ²		<u> </u>				
5.	Оценка расхо						354				
6.				аксимальный ра	змеры земельног	ного —					
7	участка (Рмин		,			Пна радация нишчого на пообщого усрайство					
7.	Вид (виды) ра	1				Для ведения личного подсобного хозяйства					
7.1.	дополнительн	ые све	дения об и	спользовании з	емельного участі	ca	_				

1					2			3					
					твенный учет								
						іезавершенного		21:12:168601:160					
	•				на земельном	•							
9.						его пользования,							
					я), посредство	м которых		_					
		нивается,	досту	/П									
		ведения						<u> </u>					
4. Поясі	нения к	с сведени	іям о	б уточняе	мом земельно	ом участке с када	астровым номером 21	:12:168601:156 :					
1													
1. Сведе	ения о х	карактер	ных	точках гра	аниц уточняе	мого земельного	участка с кадастровым номером	21:12:168601:16	52 :				
		рдинат		•	•	ICK-21, зона 1			Вона № 1				
								Формулы, примененные для					
				Коорди	HOTH M			расчета средней					
Обоз-				Коорди	наты, м			расчета средней квадратической погрешности					
начение			- E-					определения координат					
харак-	содержатся в Едином определены в результ осударственном реестре выполнения комплекс						Метод определения координат	характерных точек границ	Описание закрепления				
_	терных государственном реестре недвижимости					я комплексных овых работ	1,1	(Mt), с подставленными в	точки				
точек	недвижимости		ТИ	кадастр	овых расст		такие формулы значениями и						
границ		X	Y	Y X	Y		итоговые (вычисленные)						
				_		_		значения Mt, м					
1		2		3	4	5	6	7	8				
н193У	_	_		_	360 644,4	8 1 288 798,35							
н192У	_			_	360 708,8	1 288 823,14							
н208У	_			_	360 712,5	1 288 824,54							
н209У	_				360 704,6	1 288 851,05	_	_	_				
н210У	_				360 637,4	1 288 828,24							
н193У	_				360 644,4	8 1 288 798,35							
2. Сведе	ения о ч	іастях гр	оаниі	ц уточняем	иого земельно	ого участка с кад	астровым номером	21:12:168601:162 :					
Обозна	чение ч	насти гра	ниц	Горизон	тальное			Сведения о согласовании	местоположения границ				
OT 7	- СС ОПИСАН					Описание	е прохождения части границ	(согласован					
1	2 3				3		4 5						
н193	ЗУ	н192У	y		68,99								
н192	2У	н208У	y		3,90		_	соглас	совано				
н208	ЗУ	н209У	y		27,65								

1	2	3		4	5		
н209	9У н210У	70,98			согласовано		
н210		30,71		<u> </u>			
3. Сведе	ения о характерис	тиках уточняемого зем	иельного участка с ка	дастровым номером	21:12:168601:162 :		
№ п/п	Наименова	ние характеристики зем	ельного участка	Зна	чение характеристики		
1		2			3		
	Адрес земельного	•			-		
	отсутствии адреса	оложении земельного у) в структурированном і рмационной адресной с	з соответствии с	429441, Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Козловский р-н, Масловка д, Главная ул, д 10			
1.2.	Дополнительные с участка	ведения о местоположе	нии земельного				
2.		ого участка \pm величина гисления) площади (Р \pm 2			$2\ 090 \pm 16{,}00$		
	погрешности опре	енная для вычисления пр деления площади земел начениями и итоговые (ьного участка, с	$3,5*0,10*\sqrt{(2\ 090,00)}=16$			
4.		ого участка согласно све реестра недвижимости (1 500,00			
5.	•	ия Р и Ркад (Р - Ркад), м		590			
6.	Предельный мини участка (Рмин и Рм	мальный и максимальны макс), м²	ый размеры земельного				
	` ' 1 1	пенного использования			Для ведения личного подсобного хозяйства		
		ведения об использован			_		
	(инвентарный) зда строительства, рас	иной государственный у ния, сооружения, объек положенного на земель	га незавершенного ном участке	21:12:168601:140			
		ных участках (землях о о пользования), посредс ступ		_			
	Иные сведения				<u> </u>		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 21:12:168601:162 :							
1.				<u> </u>			

						Сведени	я об образуем	ных земельных участках			
1. Свед	ения о	характер	ных	точках гр	аниц образ	зуемого земель	ного участка			:	
								обозначение земельно	го участка		
Сис	тема ко	ординат_								Зона №	
Обоз- начение харак- терных точек	ие Координаты, м к- ых к Х Ү			Мето	д определения і	координат	Формулы, примененные д средней квадратической по определения координат ха точек границ (Мt), с подста такие формулы значениями	огрешности рактерных вленными в	Описание закрепления точки		
границ		71		1				(вычисленные) значени			
1		2		3		4		5		6	
2. Свед	ения о	частях гр	аниі	ц образуем	юго земелі	ьного участка			:		
				T			обоз	начение земельного участка			
Обозна от		части граг до т.		_	тальное ние (S), м	Опи	сание прохожде	ения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
1		2		_	3		4			5	
3. Свед	ения о	характер	исти	ках образу	уемого зем	ельного участк	a		:		
							обоз	начение земельного участка			
№ п/п	Hai	именовані	ие хај	рактеристи	ки земельн	ого участка		Значен	ие характерис	тики	
1				2			3				
1.		земельно									
1.1.	отсутс с феде	твии адре ральной и	са) в ифор	структури мационно	рованном в й адресной	настка (при соответствии системой виде					
1.2.	Дополі участк		е свед	дения о ме	стоположен	нии земельного					
2.	Катего	рия земел	ΙЬ								
3.	Вид (виды) разрешенного использования										
3.1.	.1. Дополнительные сведения об использовании земельного участка					ии земельного					
4.	случае	отсутств	ия таі	кого реестр	ового номе	й зоны или в ера ее мер, индекс)					
5.					величина п цади ($P \pm \Delta$	огрешности Р), м ²					

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной	
	погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые	
	с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры	
7.	земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер	
	(инвентарный) объекта недвижимости, расположенного	
	на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного	
	участка, представляющего собой единое	
	землепользование (номер контура многоконтурного	
	земельного участка), преобразование которого	
0.2	осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка,	
	представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер	
7.5.	(инвентарный) объекта недвижимости, расположенного	
	на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного	
1.2	участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования),	
	пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
	иные сведения нения к сведениям об образуемом земельном участке	
7. 11UNC	пения к сведениям об образуемом земельном участке	обозначение земельного участка
1.		

Сведо	ения о	б уточня	емы	х земель	ных участ	сах, необходим	ње,	для исправления реестровых	ошибок в сведениях о место	положении их границ	
1. Сведо	ения о	характер	ных	точках гр	аниц уточн	яемого земельн	ого у	участка с кадастровым номером		:	
Сист	гема ко	ординат_							-	Вона №	
Обоз- начение харак- терных точек	содержатся в Едином определены в результат выполнения комплексным недвижимости кадастровых работ					ния комплексных		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и	Описание закрепления точки	
границ		X		Y	X	Y			итоговые (вычисленные) значения Мt, м		
1		2		3	4	5		6	7	8	
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером :											
	Обозначение части границ Горизонтальное проложение (S), м Описание			ние	прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)					
1		2			3			4		5	
3. Сведо	ения о	характер	исти	ках уточн	яемого зем	ельного участка	а с ка	адастровым номером		:	
№ п/п			Наи	менование	характерис	гики			Значение характеристики		
1					2			3			
	•	земельног									
1.1.	отсутс	твии адре	са) в	структури		астка (при соответствии с стемой виде					
1.2.	Допол участк		е свед	цения о ме	стоположен	ии земельного					
2.					величина по цади ($P\pm\Delta$)						
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения										
4.				•	огласно свед ижимости (I	ениям Единого кад), м ²					
5.	Оценк	а расхожд	ения	Р и Ркад (Р - Ркад), м ²						

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = Рмакс =
	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
8.	Вид (виды) разрешенного использования	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояс	нения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадаст	ровым номером:
1.		

	Опи	сание местог	іоложен	ия здания, со	оружени	я, объект	та н	езавершенного строительства на зе	мельном участке
1. Сведе	ения о характеј	рных точках к	онтура о	бъекта недвих	кимости с	кадастро	овы	м номером 21:00:000000:2	20 :
Сист	тема координат			МСК-21, з	она 1				Зона №1
Обоз- начение харак-	государс	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости Определены в ходе вы комплексных кадастро							Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат
терных точек	коорди	наты, м	Радиус, м	координ	наты, м	Ради м		Метод определения координат	характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые
границ	X	Y	R	X	Y	R	٤		значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
1	2	3	4	5	6	7	7	8	9
н213О				360 702,92	1 288 80	08,70 —	-		
н214О	_	_		360 711,71	1 288 81	1,08 —	_		
н215О	_	_		360 710,22	1 288 81	6,62 —	_		
н216О	_	_		360 706,80	1 288 81	5,70 —	_	_	_
н217О	_	_		360 705,71	360 705,71 1 288 819,7		_		
н218О	_	_	_	360 700,34	1 288 81	8,26 —	_		
н213О	_			360 702,92	1 288 80	08,70 —	_		
2. Сведе	ения о характе	ристиках объе	кта недв	ижимости с ка	адастровы	ім номеро	OM	21:00:000000:220	_:
№ п/п		Наименование	е характе	ристики				Значение характерис	гики
1			2					3	
1.	Вид объекта не	движимости						Здание	
	Ранее присвоен (инвентарный) строительства				енного	Инвентарный номер 8338, Условный номер 21-21-06/013/2008-163			
	Кадастровый но в границах кото сооружение, об	рого (которых)	располо:	жены здание,	настков),	21:12:168601:13			
	Уникальный уч которого располнезавершенного	пожены здание	, сооруже		границах	21:12:168601			

1			2			3					
	Адрес здания,	сооружения, о	бъекта нез	вавершенного							
	строительства										
	Сведения о мес			1 0				ика-Чувашия, Козловский р-н, Масловка			
	незавершенног				а) в	ц, Главная ул,	, д 8				
	структурировалинформационн										
-	Дополнительн					_					
	Иные сведения										
	нения к сведен		те недвиж	кимости с када	астровым н	номером	21:00:000000:220	:			
1.											
1. Сведо	ения о характе	рных точках	контура с	объекта недвих	жимости с	кадастровы	м номером 21:12:16860	01:118 :			
Сист	гема координат			MCK-21, 3	вона 1			3она № 1			
05	Содер	жатся в Едино	M					Формулы, примененные для расчета			
Обоз- начение	государ	ственном реес	тре	Определень комплексны				средней квадратической			
харак-	не	движимости		комплексны	х кадастров	вых раоот		погрешности определения координат			
терных	- Полито		коорди	паты м	Радиус,	Метод определения координат	характерных точек (Mt), м, с				
точек	- FA	M	коорди	marbi, M	M		подставленными в такие формулы значениями и итоговые				
границ	X	Y	R	X	Y	R		(вычисленные) значения Мt, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
н219О			_	360 752,24	1 288 757	7,96 —					
н220О		_	_	360 754,20	1 288 749	9,70 —					
н221О		_		360 765,14	1 288 752	2,30 —					
н222О		_		360 763,17	1 288 760	0,56 —					
н223О		_		360 760,67	1 288 759		_	_			
н224О		_		360 760,28	1 288 761	1,63 —					
н225О	_	_		360 757,39	1 288 760	0,94 —					
н226О	_	_		360 757,78	1 288 759	9,28 —					
н219О	_	_	_	360 752,24	1 288 757	7,96 —					
2. Сведо	ения о характе	ристиках объ	екта недв	вижимости с ка	адастровы	м номером	21:12:168601:118	:			
№ п/п		Наименован	ие характе	ристики			Значение характе	ристики			
1			2				3				

1			2			3			
1.	Вид объекта не	движимости				Здание			
	Ранее присвоен (инвентарный) строительства				енного	Инвентарный номер 8263, Условный номер 21-21-06/006/2007-362			
	Кадастровый но в границах кото сооружение, об	рого (которых)) располо	жены здание,	настков),	21:12:168601:72			
	Уникальный уч которого располнезавершенного	ложены здание	, сооруже		границах	21:12:168601			
	Адрес здания, с строительства	сооружения, об	ъекта нез	вавершенного			_		
	Сведения о мес незавершенного структурирован информационно	о строительств нном в соответс	а (при от ствии с ф	сутствии адреса едеральной		29441, Росси , Главная ул,	ийская Федерация, Чувашская Республик , д 1	а-Чувашия, Козловский р-н, Масловка	
5.2.	Дополнительнь	ые сведения о м	естополо	ожении			_		
6.	Иные сведения						<u> </u>		
3. Поясі	нения к сведен	иям об объект	е недвиж	кимости с када	стровым но	омером	21:12:168601:118	<u></u> :	
1.									
1. Сведе	ения о характе	рных точках к	сонтура (объекта недвих	кимости с к	садастровы	м номером 21:12:168601:	120 :	
Сист	гема координат			МСК-21, з	она 1			Зона №1	
Обоз- начение харак-	государо	жатся в Едином ственном реест цвижимости	pe	Определень комплексны:	і в ходе выпо х кадастровь	ых работ	More y every very very veep yever	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат	
терных точек	коорди	наты, м	Радиус, м	коордиі	наты, м	Радиус, м	Метод определения координат	характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы	
границ	X	Y	R	X	Y	R		значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н227О	_	_		360 369,47	1 288 772,	,87 —			
н228О	_	_		360 373,24	1 288 763,	,05 —	_	_	
н229О	_	_	_	360 372,76	1 288 762,	,86 —		_	
н230О	_	_		360 373,83	1 288 760,	,06 —			

1	2	3	4	5	6	7	8	9		
н231О				360 381,94	1 288 763	3,17 —				
н232О	_	_	_	360 382,25	1 288 762	2,37 —				
н233О	_	_	_	360 383,58	1 288 762	2,88 —				
н234О	_	_	_	360 383,20	1 288 763	3,88 —				
н235О	_	_	_	360 387,88	1 288 765	5,68 —				
н236О	_	_	_	360 382,85	1 288 778	3,78 —				
н237О	_	_	_	360 376,21	1 288 776	5,23 —				
н238О	_	_		360 376,52	1 288 775	5,43 —	_	_		
н239О	_	_		360 376,12	1 288 775	5,28 —				
н240О	_	_	_	360 376,73	1 288 773	3,70 —				
н241О	_	_	_	360 377,04	1 288 773	3,82 —				
н242О	_	_		360 378,25	1 288 770	0,66 —				
н243О	_	_	_	360 374,07	1 288 769	9,06 —				
н244О	_	_		360 372,21	1 288 773	3,92 —				
н227О	_	_		360 369,47	1 288 772	2,87 —				
2. Свед	ения о характеј	ристиках объе	кта неді	вижимости с ка	дастровы	м номером	21:12:168601:120	:		
№ п/п		Наименование	е характе	ристики			Значение характерист	гики		
1			2			3				
1.	Вид объекта не	движимости				Здание				
2.							Инвентарный номер 8751, Условный номер 21-21-06/006/2010-269			
3.	Кадастровый но в границах кото сооружение, об	рого (которых)	располо	жены здание,	настков),	21:12:168601:76				
4.	Уникальный уч	етный номер ка	_	-	границах	21 12 170701				

которого расположены здание, сооружение, объект

незавершенного строительства

21:12:168601

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	_
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	429441, Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Козловский р-н, Масловка д, Центральная ул, д 16
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	_
6.	Иные сведения	_
3. Пояс	снения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым	и номером :
1.		_

		необходи					тах незавершенного строительств с в сведениях об описании их место	
1. Сведе	ния о характо	ерных точках	контура					
с кадастр	ровым номеро	М		вид объек	та недвижим :	юсти (здани	е, сооружение, объект незавершенного	строительства)
Сист	ема координат							Зона №
Обоз- начение харак-	государ	жатся в Едино ственном реес движимости		_	ы в ходе выпо их кадастрови			Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат
терных координа точек		инаты, м	наты, м Радиус, м		координаты, м		Метод определения координат	характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы
границ	X	Y	R	X	Y	R		значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2 Инт 10	anarawa ah a		NAMES	0 140 H0 0TD 0D1 1	· wowonow			<u> </u>
2. Иные	сведения оо с	объекте недвиг	жимости	с кадастровы	м номером			<u> </u>
1.		~ ~						
3. Поясн	ения к сведен	ниям об объек	те недвиж	кимости с кад	астровым но	омером		:
1.								





- присутствуют в ЕГРН
- Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Схема геодезических построений Система координат: МСК-21, зона 1 Метод определения координат: метод спутниковых C геодезических измерений (определений) Погрешность точки обоснования: 0,1 м

Условные обозначения:



- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Масштаб 1:10 000

- Новая точка в земельном участке
- н20390У
 - Пункт геодезической сети