



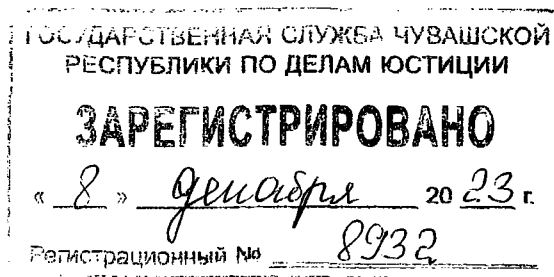
ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН КУЛЬТУРА,
НАЦИОНАЛЬНОСЕН ЁСЁСЕН ТАТА
АРХИВ ЁСЕН МИНИСТЕРСТВИ

ПРИКАЗ
20.11.2023 01-05/471 №
Шупашкар хули

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ И
АРХИВНОГО ДЕЛА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРИКАЗ
20.11.2023 № 01-05/471
г. Чебоксары

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (достопримечательного места) регионального (республиканского) значения «Успенский парк», середина XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, г. Мариинский Посад, в квартале, ограниченном ул. Больничной, ул. Красноармейской, ул. Июльской, и утверждении границ, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах его территории



В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 12 апреля 2005 г. № 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (достопримечательного места) регионального (республиканского) значения «Успенский парк», середина XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, г. Мариинский Посад, в квартале, ограниченном ул. Больничной, ул. Красноармейской, ул. Июльской, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия (достопримечательного места) регионального (республиканского) значения «Успенский парк», середина XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, г. Мариинский Посад, в

квартале, ограниченном ул. Больничной, ул. Красноармейской, ул. Июльской, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия (достопримечательного места) регионального (республиканского) значения «Успенский парк», середина XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, г. Мариинский Посад, в квартале, ограниченном ул. Больничной, ул. Красноармейской, ул. Июльской, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики, курирующего соответствующее направление деятельности.

5. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 3 настоящего приказа, который вступает в силу с 1 сентября 2024 года и действует 6 лет со дня вступления в силу.

Министр



С.А. Каликова

Утвержден
приказом Министерства культуры,
по делам национальностей и архивного дела
Чувашской Республики
от 20.11.2023 № 01-05/441
(приложение № 1)

**Выявленный объект культурного наследия,
включаемый в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в
качестве объекта культурного наследия (достопримечательного места)
регионального (республиканского) значения**

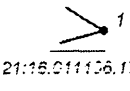
№ п/ п	Наименование	Время создания (возникновения)	Местонахождение	Вид объекта
1.	«Успенский парк»	середина XIX в.	Чувашская Республика, Мариинско- Посадский муниципальный округ, г. Мариинский Посад, в квартале, ограниченном ул. Больничной, ул. Красноармейской, ул. Июльской	Достопримечате льное место

Утверждены
приказом Министерства культуры,
по делам национальностей и архивного дела
Чувашской Республики
от 20.11.2023 № 01-05/441
(приложение № 2)

Границы территории
объекта культурного наследия (достопримечательного места) регионального
(республиканского) значения «Успенский парк», середина XIX в.,
расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский
муниципальный округ, г. Мариинский Посад, в квартале, ограниченном
ул. Больничной, ул. Красноармейской, ул. Июльской

Схема границ территории объекта культурного наследия
(достопримечательного места) регионального (республиканского) значения
«Успенский парк», середина XIX в., расположенного по адресу: Чувашская
Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, г. Мариинский Посад, в
квартале, ограниченном ул. Больничной, ул. Красноармейской, ул. Июльской
(далее - объект культурного наследия).




Условные обозначения:
 1 Граница территории объекта культурного наследия (достопримечательное место) с поворотными точками
 Граница земельного участка, учтенного в ГКН
 21:16:011106.17 Кадастровый номер земельного участка
 Объекты культурного наследия с утвержденными границами территорий

Система координат: МСК-21
 Система высот Балтийская

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат МСК-21

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	406898.53	1260436.36
2	406796.19	1260575.51
3	406618.87	1260457.48
4	406712.18	1260314.39
1	406898.53	1260436.36

Площадь - 3,740000 га - 37399,56 кв.м.

Периметр - 779,29 м.

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Участок прохождения границы	Описание прохождения границы
1-2	начинается в т. 1, расположенной в северной части объекта достопримечательного места, и идет вдоль металлического забора на каменных опорах по линии кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 21:16:011106:35, на юго-восток до т. 2
2-3	далее от т. 2 поворачивает на юго-запад и идет вдоль разрушенного забора до т. 3
3-4	далее от т. 3 поворачивает на северо-запад и идет вдоль металлического забора на каменных опорах по линии кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 21:16:011106:35 до т. 4
4-1	далее от т. 4 поворачивает на северо-запад и идет вдоль металлического забора на каменных опорах по линии кадастрового учета земельных участков с кадастровым номером 21:16:011106:35 и 21:16:011106:17 до т. 1

Утверждены
приказом Министерства культуры,
по делам национальностей и архивного дела
Чувашской Республики
от 20.11.2023 № 01-05/471
(приложение № 3)

Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия (достопримечательного места) регионального (республиканского) значения «Успенский парк», середина XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, г. Мариинский Посад, в квартале, ограниченном ул. Больничной, ул. Красноармейской, ул. Июльской

Требования к видам разрешенного использования земельных участков

На территории достопримечательного места при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 15 декабря 2020 г., регистрационный № 61482) предлагаются следующие виды разрешенного использования и вспомогательные виды разрешенного использования:

- а) основные виды разрешенного использования:
 - историко-культурная деятельность (9.3);
 - культурное развитие (3.6);
 - объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
 - отдых (рекреация) (5.0);
 - общественное использование объектов капитального строительства (3.0);
 - образование и просвещение (3.5);
 - земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
 - благоустройство территории (12.0.2);
- б) вспомогательные виды разрешенного использования:
 - сельскохозяйственное использование (1.0);
 - садоводство (1.5);
 - образование и просвещение (3.5);
 - парки культуры и отдыха (3.6.2);
 - религиозное использование (3.7);
 - предпринимательство (4.0).

Проведение ремонтно-реставрационных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места в обязательном порядке осуществляются на основании проектов, согласованных с органами охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Требования к осуществлению деятельности в границе территории достопримечательного места

Разрешается:

- обеспечение государственной охраны достопримечательного места, сохранение его предмета охраны, в том числе - сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, являющихся объектами предмета охраны;
- сохранение ландшафтных характеристик в соответствии с предметом охраны достопримечательного места (элементов ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, растительности с учётом данных мемориального периода);
- ведение исторической деятельности по сохранению и изучению территории достопримечательного места, традиционной хозяйственной деятельности, а также хозяйственной деятельности, обеспечивающей развитие мемориальных функций и познавательный туризм;
- сохранение объектов, представляющих интерес с точки зрения архитектуры, истории, археологии, этнологии и экологии, в том числе исторически ценных градоформирующих объектов;
- ремонт, капитальный ремонт объектов капитального строительства и некапитальных строений, восстановление и воссоздание утраченных исторических строений и сооружений;
- прокладка и ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией земель;
- проведение работ по благоустройству территории с сохранением исторического соотношения открытых и закрытых пространств;
- демонтаж руинированных строений и временных сооружений, не представляющих историко-культурной ценности.

Запрещается:

- изменение функционального использования территории достопримечательного места;
- строительство объектов капитального строительства в нарушение установленных требований к градостроительным регламентам и/или без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;
- изменение объемно-пространственных, планировочных, архитектурно-стилистических характеристик территории;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способом и по фасадам зданий и сооружений;
- транзитный проезд автомобильного транспорта;
- размещение инфраструктуры спутниковой связи и телерадиовещания; строительство наземных линейных объектов, вышек сотовой связи;
- рубка зеленых насаждений, за исключением санитарной рубки;
- размещение рекламных установок и вывесок, не относящихся к деятельности парка;
- организация необорудованных мест для мусора и свалок;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;
- разведение костров; использование пиротехнических средств и фейерверков;

- нарушение норм Федерального закона от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.

Требования к градостроительному регламенту в границе территории достопримечательного места

Разрешается:

1) хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность предмета охраны и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

2) проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) осуществление ограниченного строительства мемориального характера при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению:

- возведение объектов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (вид разрешенного использования - Религиозное использование) с предельными параметрами: предельная этажность – 3 этажа, предельные размеры земельных участков (макс.) - 0,2 га;

- возведение некапитальных объектов (киосков, беседок, летних террас и т.д.) высотой не более 4,0 м до конька от уровня земли;

- применение преемственного архитектурно-стилистического и цветового оформления фасадов при возведении некапитальных объектов и воссоздании утраченных исторических элементов;

4) ведение хозяйственной деятельности, направленной на формирование мемориальной зоны, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

5) проектирование мемориальной зоны в развитие существующей планировочной и объемно-пространственной структуры объекта культурного наследия – достопримечательного места с учетом исторических аспектов формирования территории;

6) сохранение исторических планировочных характеристик территории;

7) сохранение и поддержание в надлежащем состоянии:

- исторически ценных градоформирующих объектов: участки кирпичной ограды парка, расположенные с северо-западной и северо-восточной сторон территории Успенского парка;

- ценных элементов застройки и благоустройства (малые архитектурные формы и сооружения): надгробные плиты и памятники, расположенные на территории Успенского парка;

8) обеспечение доступа (при необходимости регламентированной) в целях экспонирования территории достопримечательного места;

9) благоустройство территории с использованием в покрытии площадок, пешеходных дорожек и тротуаров традиционных материалов или материалов, имитирующих натуральные (дерево, камень, гравийная смесь);

10) установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам архитектурной среды;

11) установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характеристикам архитектурной среды;

12) возведение ограждений ажурных, решетчатых по границе территории достопримечательного места по аналогии с сохранившимися историческими участками;

13) сохранение и ремонт малых архитектурных форм и сооружений с применением аутентичных материалов, являющихся объектами предмета охраны достопримечательного места: надгробные плиты и памятники, расположенные в северной части территории Успенского парка;

14) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

15) установка рекламных конструкций и вывесок, не являющихся диссонирующими к объекту, тематически связанных с деятельностью, осуществляемой на территории достопримечательного места, при предварительном согласовании с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

16) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- информационных надписей и обозначений, памятных знаков, габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

- строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

- сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, высотой не более 1,5 м;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- временных рекламных конструкций: штендеров;

17) обеспечение мер пожарной, экологической безопасности объектов, их защита от динамических воздействий и изменения гидрологического режима;

18) проведение работ по озеленению и благоустройству при условии сохранения предмета охраны достопримечательного места, в соответствии с проектной документацией, согласованной с органами охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;

19) проведение земляных работ на территории объекта культурного наследия, направленных на его сохранение, при условии выполнения заказчиком этих работ следующих требований:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы подлежащего хозяйственному освоению земельного участка;

- разработка в составе проекта земляных работ в случае обнаружения в границе подлежащего хозяйственному освоению земельного участка неизвестных ранее объектов археологического наследия раздела об обеспечении их сохранности;

- осуществление хозяйственной деятельности при наличии на земельном участке выявленных объектов археологического наследия в соответствии с разделом об обеспечении их сохранности.

Запрещается:

1) изменение категории земель на иные категории, не соответствующие видам разрешенного использования на территории достопримечательного места;

2) проведение работ по возведению объектов капитального и временного строительства, не связанных с памятными событиями достопримечательного места;

3) уничтожение объектов, являющихся элементами предмета охраны достопримечательного места;

4) проведение работ, повреждающих или изменяющих предмет охраны достопримечательного места, в том числе: изменение исторической планировочной структуры, нарушение объёмно-пространственной композиции территории;

5) нарушение исторического рельефа территории, являющегося предметом охраны, за исключением проведения работ по проекту организации рельефа (вертикальной планировки) в интересах сохранения достопримечательного места, при условии согласования с органами охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;

6) размещение рекламных конструкций и вывесок, не связанных с историей достопримечательного места;

7) возведение глухого ограждения по границе и на территории достопримечательного места;

8) прокладка инженерных коммуникаций, кроме необходимых для функционирования объекта культурного наследия при условии согласования с органами охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;

9) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрических кабелей, линий телефонной связи и других коммуникаций) надземным и наземным способом и по фасадам зданий и сооружений;

10) установка вышек телекоммуникаций;

11) установка и размещение спутниковых устройств, кондиционеров, рекламных щитов на фасадах и кровлях зданий и на ограждениях;

12) движение и стоянка транспортных средств за исключением специального транспорта для обеспечения нужд объекта;

13) сброс сточных, в том числе дренажных вод;

14) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок, и в случаях наличия угрозы для сохранности предмета охраны достопримечательного места;

15) захламление территорий, свалка мусора и бытовых отходов.