|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Чăваш Республики Вăрнар муниципаллă округĕн администрацийĕ****ЙЫШĂНУ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **18.01.2023 г.** |  | **№ 25** |

**Вăрнар поселоке**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

 |  | **Чувашская Республика****Администрация****Вурнарского муниципального округа**ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **18.01.2023г.** | **#** | **№ 25**  |

**п. Вурнары** |

 |  |  | **Чувашская Республика****Администрация****Вурнарского района**ПОСТАНОВЛЕНИЕ **18.10. 2021 г. №589** **п. Вурнары** |

 |  |  |

**О размещении нестационарных торговых объектов на территории Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики**

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики от 16 ноября 2010 года № 184 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления в Чувашской Республике схемы размещения нестационарных торговых объектов», ст.5 Закона Чувашской Республики «О государственном регулировании торговой деятельности в Чувашской Республике и о внесении изменений в ст.1 Закона Чувашской Республики «О розничных рынках», Уставом Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики и в целях обеспечения равных возможностей юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в размещении нестационарных торговых объектов на территории Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики администрация Вурнарского муниципального округа постановляет:

1.Утвердить:

1.1. Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Вурнарского района согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Требования к размещению нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг общественного питания, досуга, отдыха, спорта и бытового обслуживания на территории Вурнарского муниципального округа согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Порядок организации и проведения аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта и объекта по оказанию услуг общественного питания, досуга, отдыха, спорта и бытового обслуживания и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.4. Типовую форму договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг общественного питания, досуга, отдыха, спорта и бытового обслуживания), согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.5. Порядок определения начальной цены права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Вурнарского муниципального округа, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

1.6. Типовую форму разрешения на право размещения нестационарного торгового объекта по предоставлению услуг при проведении районных культурно-массовых и спортивно-зрелищных мероприятий, согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

1.7. Порядок принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов на территории Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики.

2. Проект схемы размещения нестационарных торговых объектов (ситуационный план) разрабатывает отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Вурнарского муниципального округа по согласованию с отделом экономики, инвестиционной деятельности, земельных и имущественных отношений администрации Вурнарского муниципального округа, и представляет предложения по внесению в указанный проект необходимых изменений.

3. Размещение и использование нестационарных торговых объектов осуществляется в строгом соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации (в т.ч. архитектурными, градостроительными, строительными, пожарными нормами и правилами, проектами планировки и благоустройства, правилами продажи отдельных видов товаров, санитарными, экологическими требованиями, требованиями безопасности для здоровья и жизни людей), а также рекомендациями Отдела строительства, архитектуры, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Вурнарского муниципального округа в части художественного оформления нестационарных торговых объектов на территории Вурнарского муниципального округа.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Вурнарского района 18 октября 2021 г. № 589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Вурнарского района Чувашской Республики«

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника отдела сельского хозяйства и экологии администрации Вурнарского муниципального округа.

Глава Вурнарского

муниципального округа А.В. Тихонов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

 Вурнарского муниципального округа

Чувашской Республики

##  от «18» января 2023 № 25

Схема

размещения нестационарных торговых объектов

на территории Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Место размещенияи адрес | Тип торговогообъекта, используемогодля осуществленияторговой деятельности | Площадь земельного участка, торгового объекта (здания, строения, сооружения) или его части(кв. м.) | Форма собственностиземельного участка, торгового объекта (здания, строения, сооружения) или его части | Срок осуществленияторговой деятельности в месте размещения нестационарныхторговых объектов | Специализация торгового объекта (ассортимент реализуемого товара) | Иная дополнительнаяинформация |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |
| Азимсирминское сельское поселение |
| 1 | Чувашская Республика, Вурнарский район, д.Тувалькино, ул. Гагарина, (рядом с магазином ТПС Калининского райпо) | Павильон | 10 | государственная собственность, не разграничена |  | продовольственные товары и товары повседневного спроса |  |
| Вурнарское городское поселение |
| 2 | Чувашская Республика, Вурнарский район, пгт. Вурнары, ул. К.Маркса (около автовокзала, левее от дороги) | павильон «Семена» ООО «Сортсемовощ» | 25 | государственная собственность, не разграничена | 5 лет | семена, содовые принадлежности | Чебенов Маре Хасиятуллович |
| 3 | Чувашская Республика, Вурнарский район, пгт. Вурнары, ул. Сеспеля, кадастровый номер: 21:09:280133:155 на пересечении улиц К.Маркса и Сеспеля со стороны автовокзала) | Киоск | 4 | государственная собственность, не разграничена | 5 лет | продовольственные товары | Пчельникова Оксана Вячеславовна |
| 4 | Чувашская Республика, Вурнарский район, пгт. Вурнары, ул. Советская (около магазина «Бристоль») | павильон «Белоусовы» | 12 | государственная собственность, не разграничена | 5 лет | продовольственные товары | ИП Белова Татьяна Геннадьевна |
| Калининское сельское поселение |
| 5 | Чувашская Республика, Вурнарский район, с. Калинино, ул. Школьная, (рядом с магазином «Стройсан», кадастровый номер: 21:09:140104:364) | киоск ООО Звениговский | 68,0 | муниципальная | 5 лет | колбасные изделия | ООО «Звениговский» |
| 6 | Чувашская Республика, Вурнарский район, с. Калинино, ул. Гагарина, (рядом с аптекой, кадастровый номер: 21:09:280133:806) | киоск | 8,0 | муниципальная | 5 лет | продовольственные и непродовольственные товары | ИП Мышкин А.О. |
| 7 | Чувашская Республика, Вурнарский район, с. Калинино, ул. Школьная, (рядом с магазином «Стройсан») | Павильон | 10 | государственная собственность, не разграничена |  | продовольственные товары и товары повседневного спроса |  |
| 8 | Чувашская Республика, Вурнарский район, д. Синьялы, ул. Садовая (рядом с магазином ТПС Калининского райпо) | Павильон | 10 | государственная собственность, не разграничена |  | продовольственные товары и товары повседневного спроса |  |
| Ершипосинское сельское поселение |
| 9 | Чувашская Республика, Вурнарский район, д. Одиково, ул.Советская, (рядом администрацией территориального отдела, кадастровый номер 21:09:310104:323) | Павильон | 50 | муниципальная |  | продовольственные товары и товары повседневного спроса |  |

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

 Вурнарского муниципального округа

Чувашской Республики

от «18» января 2023 № 25

Требования

к размещению торговых объектов и объектов по оказанию услуг общественного питания, досуга, отдыха, спорта и бытового обслуживания на территории Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики

1. Настоящие требования к размещению торговых объектов и объектов по оказанию услуг общественного питания, досуга, отдыха, спорта и бытового обслуживания на территории Вурнарского муниципального округа (далее - Требования) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов» и в целях создания условий по обеспечению жителей Вурнарского муниципального округа услугами торговли, общественного питания, культуры, спорта и бытового обслуживания и устанавливают процедуру разработки и утверждения органами местного самоуправления Вурнарского муниципального округа схемы размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг общественного питания, досуга, отдыха, спорта и бытового обслуживания (далее – нестационарные объекты) на территории Вурнарского муниципального округа (далее - схема размещения нестационарных объектов).

2. К нестационарным торговым объектам относятся торговые объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) павильон - временное сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

2) киоск - временное оснащенное торговым оборудованием сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

 3) торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи штучных товаров без участия продавца;

4) бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчи;

5) елочный базар - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи натуральных елок, сосен;

6) сезонные кафе - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей.

3. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Вурнарского муниципального округа осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе исключения негативного влияния объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуру.

4. Схемой размещения нестационарных торговых объектов должно предусматриваться размещение не менее чем шестьдесят процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

5. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется:

1) для нестационарных торговых объектов на земельных участках - на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с настоящим постановлением;

2) для нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях, сооружениях - на основании договора аренды и иных договоров в соответствии с гражданским законодательством.

6. Заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Вурнарского муниципального округа между администрацией Вурнарского муниципального округа и хозяйствующими субъектами осуществляется по результатам аукциона, а также, по отдельным категориям, в ином порядке, установленном настоящим постановлением и приложениями к нему.

7. Договоры на размещение нестационарных торговых объектов на территории Вурнарского муниципального округа между администрацией Вурнарского муниципального округа и хозяйствующими субъектами заключаются на срок, указанный в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Вурнарского района, с учетом особенностей, установленных настоящим Требованиями.

8. Специализация нестационарного торгового объекта – хозяйственная деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

При осуществлении хозяйственной деятельности в нестационарном торговом объекте должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта.

9. Период размещения нестационарного торгового объекта устанавливается с учетом следующих особенностей в отношении размещения отдельных видов нестационарных торговых объектов:

1) для мест размещения передвижных сооружений по реализации цветов, овощей, фруктов, мороженого, прохладительных напитков, кваса, в том числе в розлив, период размещения устанавливается с 01 мая по 01 октября;

2) для мест размещения елочных базаров период размещения устанавливается с 20 по 31 декабря;

3) для мест размещения бахчевых развалов период размещения устанавливается с 01 июля по 01 ноября.

10. Договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики без аукциона оформляются:

- при проведении районных культурно-массовых и спортивно-зрелищных мероприятий по предоставлению услуг торговли, общественного питания, досуга, отдыха, спорта и бытового обслуживания - на срок до 1 месяца;

- при проведении зрелищных мероприятий по предоставлению услуг спорта, цирка, шапито, зоопарка, луна-парка, выставки и т.п. - на срок до 3 месяцев.

11. В случаях размещения нестационарных торговых объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару (в том числе при наличии опор освещения и других опор, стволов деревьев) по основному ходу движения пешеходов не менее 3 метров, а в поперечном направлении и от крайнего элемента объекта до края проезжей части не менее 1,5 метров.

12. Требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов, установленные муниципальными правовыми актами, а также изменение указанных требований, утвержденные после размещения нестационарного торгового объекта, не применяются к нестационарным торговым объектам до окончания срока заключенного договора.

 13. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов, является договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее также - договор), заключаемый по результатам проведения торгов либо без проведения торгов.

Примерная форма договора устанавливается администрацией Вурнарского района.

14. Решение о проведении торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - торги) принимается органом местного самоуправления в случае наличия свободного от прав третьих лиц места для размещения нестационарного торгового объекта на основании заявления хозяйствующего субъекта или по инициативе органа местного самоуправления.

Порядок принятия решений о проведении торгов, форма и порядок проведения торгов, порядок и сроки заключения договора по результатам проведенных торгов устанавливаются муниципальными правовыми актами с учетом законодательства Российской Федерации.

15. Решение о заключении договора без проведения торгов принимается администрацией Вурнарского муниципального округа на основании заявления хозяйствующего субъекта о заключении договора без проведения торгов.

Порядок принятия решения о заключении договора без проведения торгов и порядок заключения такого договора устанавливаются муниципальными правовыми актами в соответствии с Законом.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

 Вурнарского муниципального округа

Чувашской Республики

##  от «18» января 2023 № 25

Порядок

организации и проведения аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта и объекта по оказанию услуг общественного питания, досуга, отдыха, спорта и бытового обслуживания и заключение договора на размещение нестационарного объекта

**I. Организация аукциона на право**

**размещения нестационарного торгового объекта**

1. После утверждения в установленном порядке схемы размещения нестационарных торговых объектов администрация Вурнарского муниципального округа (далее – администрация) проводит отбор хозяйствующих субъектов для организации деятельности в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2. Отбор хозяйствующих субъектов осуществляется путем проведения открытого аукциона, предметом которого является право на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов.

3. В целях настоящего Порядка под открытым аукционом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право размещения нестационарного торгового объекта (далее - аукцион).

4. Плата за участие в аукционе не взимается.

5. Организатором аукциона выступает администрация Вурнарского муниципального округа (далее - организатор аукциона).

6. Организатор аукциона утверждает аукционную документацию, определяет начальную цену предмета аукциона, устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона").

7. "Шаг аукциона" устанавливается организатором аукциона.

8. Начальная цена предмета аукциона определяется организатором аукциона в соответствии с методикой, утвержденной пунктом 1.5. данного постановления.

9. Организатор аукциона не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения аукциона должен разместить извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, включая проект договора на размещение нестационарного торгового объекта, на официальном сайте в сети интернет администрации Вурнарского муниципального округа- организатора аукциона.

10. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона, принявшем решение о проведение аукциона, о реквизитах указанного решения;

2) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

3) о предмете аукциона, в том числе лоты аукциона, включающие в себя:

местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта; вид нестационарного торгового объекта и (или) специализацию;

период размещения;

указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность;

4) о начальной цене предмета аукциона, а также о сроке и порядке внесения итоговой цены предмета аукциона;

5) о "шаге аукциона";

6) о форме заявки на участие в аукционе, о порядке приема, об адресе места приема, о дате и о времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

7) о требованиях к содержанию и уборке территории.

11. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

- сведения, предусмотренные пунктом 10 настоящего Порядка;

- форму заявки на участие в аукционе;

- порядок, место, дату начала и дату окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

- порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

- место, день и время приема заявок на участие в аукционе;

- место, дата и время и порядок проведения аукциона;

- срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта.

12. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три календарных дня до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе в проведение аукциона размещается на официальном сайте в сети интернет администрации Вурнарского муниципального округа - организатора аукциона.

13. Организатор аукциона не позднее дня следующего за днем размещения сообщения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона.

**II. Проведение аукциона на право**

**размещения нестационарного торгового объекта**

14. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель.

15. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведение аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией;

2) паспорт для физических лиц (или нотариально заверенная копия паспорта)

Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенная копия такой выписки) - для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенная копия такой выписки) - для индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее 6 месяцев до даты приема заявок представители могут представить на добровольной основе.

16. Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в п.15 настоящего Порядка.

17. Прием документов прекращается за один день до дня проведения аукциона.

18. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

19. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

20. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления определенных п.15 настоящего Порядка необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

21. Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 20 настоящего Порядка оснований, не допускается.

22. Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

23. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

24. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

25. Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона.

26. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению организатором аукциона постоянно.

В протоколе указываются:

1) предмет аукциона;

2) победитель аукциона;

3) последняя цена аукциона, за которую победитель аукциона приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного объекта.

27. При приеме заявок на участие в аукционе и проведение аукциона вправе присутствовать общественные наблюдатели. Общественными наблюдателями не могут быть физические лица:

1) лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки);

2) на которых способны оказывать влияние участники аукциона (в том числе являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукциона).

28. Победитель аукциона и организатор аукциона в срок не ранее десяти календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона подписывают договор на размещение нестационарного торгового объекта, к которому прикладывается ситуационный план размещения нестационарного объекта в границах места размещения в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

29. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников, подавших заявки на участие в аукционе.

В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

30. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпункт**е** 1 пункта 29 настоящего Порядка, единственный участник вправе, а организатор аукциона обязан заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по начальной цене аукциона.

31. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

32. Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте администрации Вурнарского муниципального округа - организатора аукциона.

33. Документация об аукционе хранится в отделе экономики, инвестиционной деятельности, земельных и имущественных отношений администрации, являющимся организатором аукциона от имени администрации Вурнарского района, на весь срок действия договора, но не менее пяти лет.

**III. Условия договора на размещение нестационарного торгового**

**объекта и порядок его заключения, изменения и прекращения**

34. Существенными условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта являются:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) наименование организатора аукциона, принявшего решение о проведении аукциона, и реквизиты такого решения;

3) цена аукциона, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также порядок и сроки ее внесения;

4) место размещения и адрес, размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, вид и (или) специализация, период размещения нестационарного торгового объекта;

5) срок договора;

6) ответственность сторон.

35. Организатор аукциона готовит договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с типовой формой, утвержденной настоящим постановлением, назначает время и место его подписания. Договор на размещение нестационарного торгового объекта должен соответствовать условиям, указанным в извещении о проведение аукциона.

Изменение существенных условий договора, а также передача или уступка прав третьим лицам по такому договору не допускается.

36. Договор на размещение нестационарного торгового объекта расторгается в случаях:

1) по истечении сроков, установленных пунктами 1.3 и 4.1 типовой формы договора, утвержденной настоящим постановлением;

2) в случае ликвидации Хозяйствующего субъекта (юридического лица) – со дня внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц; в случае прекращения Хозяйствующим субъектом - физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя – со дня внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

3) в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

- просрочка исполнения Хозяйствующим субъектом обязательств по плате на срок более 30 календарных дней;

- размещение Хозяйствующим субъектом Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 типовой формы договора, утвержденной настоящим постановлением, и (или) требованиям законодательства Российской Федерации, и (или) законодательства Чувашской Республики, и (или) муниципальных нормативных правовых актов Вурнарского района;

- неисполнение Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных в пунктах 3.2.4, 3.2.6, 3.2.9 типовой формы договора, утвержденной настоящим постановлением, два и более раза в течение срока действия настоящего договора;

- нарушение Хозяйствующим субъектом экологических норм или правил продажи табачной продукции, никотинсодержащей продукции, кальянов, установленных законодательством Российской Федерации, два и более раза в течение срока действия настоящего договора;

4) в связи с односторонним отказом от исполнения настоящего договора Хозяйствующим субъектом;

5) по решению суда.

37. В договор на размещение нестационарного торгового объекта вносятся изменения в случае перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

38. Договор на размещение нестационарного торгового объекта подлежит хранению организатором аукциона в течение всего срока его действия.

39. Договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права на осуществление деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов.

40. На каждом нестационарном торговом объекте в течение всего времени работы должен находиться и предъявляться по требованию контролирующих и надзорных органов договор на размещение нестационарного торгового объекта.

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

 Вурнарского муниципального округа

Чувашской Республики

##  от «18» января 2023 № 25

**Договор**

**на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг общественного питания, досуга, отдыха, спорта и бытового обслуживания)**

пгт. Вурнары «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование победителя конкурса) (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и администрация Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава района, именуемая в дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и объекта по оказанию услуг общественного питания, досуга, отдыха, спорта и бытового обслуживания (далее – нестационарные объекты) на территории Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики и на основании протокола о результатах указанного аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \* заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

* 1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить на земельном участке (торговом объекте)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (форма собственности земельного участка, торгового объекта)

площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., нестационарный торговый объект (далее – Объект): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(тип Объекта)

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м. , по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(местоположение Объекта)

а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект в соответствии со специализацией Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(специализация, ассортимент)

и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором, федеральным, республиканским законодательством и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Вурнарского района.

1.2. Настоящий договор на размещение Объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление деятельности в месте, указанном в Схеме размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг досуга, отдыха, спорта и бытового обслуживания на территории Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденной постановлением администрации Вурнарского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года №\_\_\_\_\_\_ (далее - Схема).

1.3. Период размещения торгового объекта устанавливается с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Для Объектов, в которых осуществляется сезонная деятельность, период функционирования в течение года составляет с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (указываются дата начала и завершения сезона)

2. Плата за размещение торгового объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Ежемесячно, не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г., Хозяйствующий субъект вносит указанную в пункте 2.1 настоящего договора сумму путем перечисления денежных средств на счет администрации Вурнарского района, указанный в разделе 8 настоящего договора.\*\*

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии с назначением с соблюдением требований федерального, республиканского законодательства и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Вурнарского района.

3.1.3. В любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 30 дней до даты расторжения.

3.1.4. На размещение на новый срок Объекта, размещенного по настоящему договору в соответствии со Схемой размещения при надлежащем исполнении своих обязанностей по действующему договору. При этом надлежащим исполнением обязанностей по настоящему договору считается:

- отсутствие задолженности по плате за размещение Объекта;

- отсутствие фактов несоответствия размещения Объекта Схеме размещения;

- отсутствие неисполненных Хозяйствующим субъектом в установленный срок требований Администрации об устранении нарушений одного или нескольких из условий договора, в том числе требований правил благоустройства муниципального образования, требований к архитектурному решению Объекта, установленных муниципальными правовыми актами.

3.1.5. На предоставление компенсационного места (места размещения, сопоставимого по местоположению и площади с местом размещения, исключенным из Схемы размещения) при досрочном прекращении действия договора при принятии органом местного самоуправления решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

- о размещении объектов капитального строительства.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта:

- при договоре, оформленном на размещение нестационарного торгового объекта на срок от 1 месяца до 3 месяцев – единовременно;

- при договоре, оформленном на размещение нестационарного торгового объекта на срок более 3 месяцев – ежемесячно.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта. Специализация Объекта может быть изменена по заявлению Хозяйствующего субъекта после внесения соответствующих изменений в Схему размещения.

3.2.3. Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями федерального, республиканского законодательства и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Вурнарского района.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения торгового Объекта.

3.2.9. В пятидневный срок после заключения настоящего договора предоставить Администрации Вурнарского муниципального округа договор на вывоз мусора или договор на пользование контейнером для сбора мусора.

 3.2.10. Обеспечить представителям Администрации свободный доступ на Объект и место размещения Объекта по их требованию.

3.2.11. В течение семи календарных дней уведомить Администрацию об изменении места нахождения (места жительства/пребывания), почтового адреса, банковских реквизитов, о принятых решениях о ликвидации, реорганизации, прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя Хозяйствующего субъекта.

 3.2.12. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

 3.2.13. В период действия настоящего договора, а также при прекращении договора в случае отказа Хозяйствующего субъекта от демонтажа Объекта при причинении материального вреда Администрации либо третьим лицам путем повреждения, уничтожения объектов внешнего благоустройства, иным объектам на территории общего пользования городских и сельских поседений, городских и муниципальных округов, на территориях, находящихся во владении, пользовании третьих лиц, при причинении морального вреда гражданам Хозяйствующий субъект обязан самостоятельно привести данные объекты в первоначальное состояние, возместить причиненный ущерб администрации Вурнарского муниципального округа и третьим лицам в полном объеме.

 3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора на месте размещения торгового Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает торговый Объект не в соответствии с его заявленным видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти торговый Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение торгового Объекта за счет Хозяйствующего субъекта.

3.4. Администрация обязана предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение торгового Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г. , а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Хозяйствующий субъект обязан выплатить администрации Вурнарского муниципального округа пеню в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки рефинансирования ЦБ РФ от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательства.

 5.3. В случае неустановки Объекта Хозяйствующий субъект не освобождается от внесения соответствующей платы по условиям настоящего договора.

5.4. Контроль за расчетами Сторон по настоящему договору (раздел 2 настоящего договора), осуществляет Администрация.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного объекта;

2) наименование организатора аукциона, принявшего решение о проведении аукциона, и реквизиты такого решения;

3) адрес размещения (местоположение и размер площади места размещения Объекта), вид, специализация, период размещения нестационарного торгового Объекта;

 4) ответственность сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается:

1) по истечении сроков, установленных пунктами 1.3 и 4.1 настоящего договора;

2) в случае ликвидации Хозяйствующего субъекта (юридического лица) – со дня внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц; в случае прекращения Хозяйствующим субъектом - физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя – со дня внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

3) в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

- просрочка исполнения Хозяйствующим субъектом обязательств по плате на срок более 30 календарных дней;

- размещение Хозяйствующим субъектом Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.1 настоящего договора, и (или) требованиям законодательства Российской Федерации, и (или) законодательства Чувашской Республики, и нормативных правовых актов Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики;

- неисполнение Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных в пунктах 3.2.4, 3.2.6, 3.2.9 настоящего договора, два и более раза в течение срока действия настоящего договора;

- нарушение Хозяйствующим субъектом экологических норм или правил продажи табачной продукции, никотинсодержащей продукции, кальянов, установленных законодательством Российской Федерации, два и более раза в течение срока действия настоящего договора;

4) в связи с односторонним отказом от исполнения настоящего договора Хозяйствующим субъектом;

5) по решению суда.

В случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора Администрация направляет Хозяйствующему субъекту уведомление по адресу, указанному в настоящем договоре, почтовым отправлением, либо телеграммой, по электронной почте, либо иным способом, обеспечивающим фиксирование даты его получения Хозяйствующим субъектом, либо вручает его Хозяйствующему субъекту под расписку. В случае направления уведомления почтой и невозможности вручения почтового отправления датой такого надлежащего уведомления признается дата отметки отделения почтовой связи об истечении срока хранения, об отказе адресата от получения или об отсутствии адресата по адресу, указанному в настоящем договоре. В этом случае датой прекращения договора считается истечение 30 календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

В случае одностороннего отказа Хозяйствующего субъекта от исполнения настоящего договора Хозяйствующий субъект направляет Администрации уведомление почтовым отправлением, либо телеграммой, по электронной почте, либо иным способом, обеспечивающим фиксирование даты его получения Администрацией, либо вручает его представителю Администрации под расписку. В случае направления уведомления почтой и невозможности вручения почтового отправления датой такого надлежащего уведомления признается дата отметки отделения почтовой связи об истечении срока хранения, об отказе адресата от получения или об отсутствии адресата по адресу, указанному в настоящем договоре. В этом случае датой прекращения договора считается истечение 30 календарных дней с даты надлежащего уведомления Хозяйствующим субъектом Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.4. Прекращение (расторжение) настоящего договора не освобождает Хозяйствующего субъекта от необходимости погашения задолженности по плате и уплаты пени, предусмотренных настоящим договором.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Чувашской Республики в установленном порядке.

Срок для рассмотрения заявления, претензии, любого иного обращения между Сторонами настоящего договора составляет 10 календарных дней.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в администрации Вурнарского муниципального округа в течение всего срока действия данного договора.

7.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение: Порядок расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта.

**8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Администрация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

М.П. М.П.

Примечание:

\* - в зависимости от предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведенного аукциона или в ином порядке, установленном настоящим постановлением.

\*\* - в зависимости от срока размещения нестационарного торгового объекта: при сроке до 3 месяцев – оплата производится единовременно, при сезонном сроке – оплата производится в размере 50% размера платы за размещение нестационарного торгового объекта в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора, оставшиеся 50 % - в течение 5 рабочих дней от середины указанного срока, при круглогодичном сроке – в течение 5 рабочих дней следующего календарного месяца.

|  |
| --- |
| Приложение к договору №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ПОРЯДОК**

расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта

Хозяйствующий субъект: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Место размещения нестационарного торгового объекта (далее – Объект)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тип объекта – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь Объекта (S) \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

1. Основания расчета платы по договору:

Решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (наименование, реквизиты НПА муниципального образования, определяющего стартовые цены и

коэффициенты для Объекта)

1. Размер платы по договору на размещение Объекта рассчитывается по формуле:

 Н= БСЦ \* K мест. \* К врем, где

«Н» - цена договора на право размещения нестационарного торгового объекта за период пользования, в рублях;

«БСЦ» - базовая стартовая цена права на размещение нестационарного торгового объекта в расчете на 1 месяц (или 1 день) в рублях (таблица 1);

«K мест.»– коэффициент, учитывающий территориальное расположение нестационарного торгового объекта (таблица 2);

 «К врем.» - количество месяцев, на которое предоставляется место для размещения нестационарного торгового объекта.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(расчет платы на размещение Объекта)

2. Расчет платежей за период с \_\_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года включительно

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетный период  | Срок оплаты | Сумма (руб.) |
|  |  |  |
|  |  |  |

3. Условия платежей:

3.1. Оплата по договору вносится по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

назначение платежа – плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

3.2. Протокол расчета платы по договору изменяется в соответствии с условиями договора.

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация:  | Хозяйствующий субъект:  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. (при наличии)  |

Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

 Вурнарского муниципального округа

##  от «18» января 2023 г. № 25

**Порядок**

**определения начальной цены**

**права на размещение нестационарного торгового объекта**

**на территории Вурнарского муниципального округа**

1. Начальная цена права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Вурнарского муниципального округа определяется по следующей формуле:

**Н= БСЦ \* K мест. \* К врем,**где

«**Н**» **-** цена договора на право размещения нестационарного торгового объекта за период пользования, в рублях;

«**БСЦ**» **-** базовая стартовая цена права на размещение нестационарного торгового объекта в расчете на 1 месяц (или 1 день) в рублях (таблица 1);

«**K мест**.»– коэффициент, учитывающий территориальное расположение нестационарного торгового объекта (таблица 2);

 «**К врем.»** **-**  количество месяцев, на которое предоставляется место для размещения нестационарного торгового объекта.

 Таблица 1

Базовая стартовая цена права

при размещении нестационарного торгового объекта

 на срок 1 месяц

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Тип объекта развозной и разносной торговли, ассортимент товаров  | Базовая стартовая цена (БСЦ) в месяц (руб.)  |
| за 1 торговое место площадьюдо 50 кв.м | за 1 торговое место площадью свыше 50 кв.м |
|  | Реализация товаров с использованием специализированного или специально оборудованного транспортного средства, в том числе тонаров, прицепов, автомагазинов | 1500 | 2000 |
|  | Реализация товаров с лотка, из палатки, с использованием холодильного оборудования, в том числе:  | 500 | 1000 |
|  | - кваса (из цистерны, из кег), сладкой ваты, мороженного | 500 | - |
|  | - плодоовощной продукцией | 500 | 1000 |
|  | - прочих товаров (очков, сувениров, игрушек и т.п.) | 500 | - |
|  | Реализация с автомашин муки, сахара, картофеля, живой рыбы | 1500 | 2000 |
|  | Реализация бахчевых, в том числе с автомашин | 1500 | 2000 |
|  | Реализация цемента, стройматериалов, в том числе с автомашин | 1500 | 2000 |
|  | Реализация воздушно-гелиевых шаров | 500 | - |
|  | Реализация елей, сосен, елочных украшений, новогодних подарков, сувениров  | 3000 | 6000 |
|  | Площадки летних кафе | 1500 | 2000 |
|  | Предоставление услуг, в т.ч. |  |  |
|  | - услуг отдыха и развлечений с использованием батута | 2000 | 3000 |
|  | - услуг отдыха и развлечений с использованием аттракционов, передвижных зверинцев | 2000 | 3000 |
|  | - услуг проката | 1000 | 1500 |
|  | - фотоуслуг | 500 | - |
|  | - прочих услуг  | 500 | 1000 |

 Примечание: период размещения нестационарного торгового объекта на срок от 15 до 30 дней приравнивается к 1 месяцу.

Базовая стартовая цена права

при размещении нестационарного торгового объекта при проведении праздничных, общественно-политических и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер в расчете на 1 день (до 14 дней)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Тип объекта развозной и разносной торговли, ассортимент товаров  | Базовая стартовая цена (БСЦ) в день (рублей)  |
| за 1 торговое место площадьюдо 50 кв.м | за 1 торговое место площадью свыше 50 кв.м |
| 1. | Размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта по оказанию услуг | 300 | 500 |
| 2. | Реализация цветов | 500 | 1000 |
| 3. | Реализация шашлыка | 500 | 2000 |

Таблица 2

Коэффициент, учитывающий территориальное расположение

нестационарного торгового объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Месторасположение нестационарного торгового объекта | Коэффициент, учитывающий территориальное расположение нестационарного торгового объекта,К мест. |
| 1 | пгт.Вурнары | 1 |
| 2 | сельские населенные пункты | 0,7 |

 Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

 Вурнарского муниципального округа

Чувашской Республики

##  от «18» января 2023 г. № 25

**Типовая форма разрешения на право размещения нестационарного торгового объекта по предоставлению услуг при проведении районных культурно-массовых и спортивно-зрелищных мероприятий**

**Администрация Вурнарского муниципального округа**

**Чувашской Республики**

# РАЗРЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

**на участие в мероприятиях, приуроченных к празднованию**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Кому: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на право размещения нестационарного объекта

По адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Часы работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешение действительно:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава Вурнарского

муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

 «\_\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ год

 Приложение № 7

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

 Вурнарского муниципального округа

Чувашской Республики

 от «18» января 2023 г. № 25

 Порядок принятия решения о заключении договора на размещение

нестационарного торгового объекта без проведения торгов на территории Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики

1. Настоящий Порядок разработан в целях принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов на территории Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики.

 2. Настоящее Порядок распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Вурнарского муниципального округа и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Действие настоящего Порядка не распространяется на правоотношения, связанные с:

 а) продажей товаров на розничных рынках;

 б) продажей товаров при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, при проведении выставок-ярмарок, ярмарок;

в) при размещении временных объектов быстрого обслуживания (сезонных кафе) на территориях, прилегающих к стационарным объектам общественного питания;

 г) размещением нестационарных торговых объектов по результатам проведения торгов на территории Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики.

4. Термины и понятия, используемые для целей настоящего Порядка:

- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- хозяйствующий субъект - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющий торговую деятельность на территории Вурнарского района;

- уполномоченный орган – администрация Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики;

- договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов (далее - Договор) - договор, заключаемый между хозяйствующим субъектом и уполномоченным органом.

 5. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Вурнарского муниципального округа района, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута.

6. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Вурнарского муниципального округа.

7. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является Договор.

 8. Без проведения торгов договоры в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов, заключаются в случаях:

 1) размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, размещенного по действующему договору в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполняющим свои обязанности по действующему договору;

2) размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, размещенного в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполняющим свои обязательства по действующему договору аренды земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года и предусматривающему размещение нестационарного торгового объекта;

 3) предоставления компенсационного места (места размещения, сопоставимого по местоположению и площади с местом размещения, исключенным из схемы размещения нестационарных торговых объектов) при досрочном прекращении действия договора при принятии органом местного самоуправления решений:

а) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

 б) об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

в) о размещении объектов капитального строительства.

 9. Решение об отказе хозяйствующему субъекту в заключении договора на новый срок без проведения торгов принимается органом местного самоуправления в следующих случаях:

 1) неисполнения хозяйствующим субъектом в установленный срок требований органа местного самоуправления об устранении нарушений одного или нескольких из условий договора: о месте размещения нестационарного торгового объекта и его площади; о требованиях к внешнему виду нестационарного торгового объекта; о специализации и виде нестационарного торгового объекта; о порядке, об условиях и о сроках внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта; об обязательствах хозяйствующего субъекта соблюдать требования к осуществлению деятельности в нестационарном торговом объекте;

2) изменения правил землепользования и застройки, правил благоустройства территории, условий использования территорий, а также правил пожарной безопасности, санитарных правил, гигиенических и экологических нормативов. В этом случае хозяйствующему субъекту органом местного самоуправления предоставляется компенсационное место.

10. Право на заключение Договора без проведения торгов предоставляется хозяйствующему субъекту, подавшему в уполномоченный орган заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - заявление).

11. Уполномоченным органом на заключение Договора без проведения торгов является администрации Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики.

12. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или юридических лиц. В случае непредставления хозяйствующим субъектом выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или юридических лиц указанные документы уполномоченный орган запрашивает самостоятельно;

2) копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, уполномоченного лица на подачу заявления;

3) копия документа, подтверждающего полномочия лица на подачу заявления (для юридических лиц);

4) схема границ места размещения нестационарного торгового объекта.

 13. В течение 30 (тридцати) дней со дня поступления заявления уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление и принимает одно из следующих решений:

1) о заключении Договора и направляет (выдает) проект Договора хозяйствующему субъекту или его полномочному представителю;

2) об отказе в заключении Договора и направляет (выдает) уведомление об отказе в заключении Договора хозяйствующему субъекту или его полномочному представителю.

 14. Решение об отказе хозяйствующему субъекту в заключении договора на новый срок без проведения торгов принимается уполномоченным органом в следующих случаях:

1) неисполнения хозяйствующим субъектом в установленный срок требований органа местного самоуправления об устранении нарушений одного или нескольких из условий договора:

- о месте размещения нестационарного торгового объекта и его площади;

-о требованиях к внешнему виду нестационарного торгового объекта;

- о специализации и виде нестационарного торгового объекта;

-о порядке, об условиях и о сроках внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;

- об обязательствах хозяйствующего субъекта соблюдать требования к осуществлению деятельности в нестационарном торговом объекте;

 2) изменения правил землепользования и застройки, правил благоустройства территории, условий использования территорий, а также правил пожарной безопасности, санитарных правил, гигиенических и экологических нормативов. В этом случае хозяйствующему субъекту органом местного самоуправления предоставляется компенсационное место.

15. Ежегодный размер платы за размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов определяется в соответствии п.1.5 постановления администрации Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики».

 16. Условия, сроки и порядок оплаты ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта устанавливаются Договором.

17. Договор заключается с хозяйствующим субъектом без права уступки права на размещение нестационарного торгового объекта другим лицам.

 18. Договор прекращает свое действие по окончании срока.