

Протокол № 20

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами 1-ая Южная, Абашевская, 7-я Южная, Айзмана г. Чебоксары

29.05.2018

г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Предмет слушаний: проект межевания территории, ограниченной улицами 1-ая Южная, Абашевская, 7-я Южная, Айзмана г. Чебоксары.

Заявитель: Федоров Евгений Игоревич.

Разработчик документации по планировке территории: ООО «Кадастровый Инженер».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие жители города Чебоксары, представители предприятий и организаций города Чебоксары – 5 чел. (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 24.04.2018 № 42 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 19.04.2018 № 222 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами 1-ая Южная, Абашевская, 7-я Южная, Айзмана г. Чебоксары», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе

Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 19.04.2018 № 222 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами 1-ая Южная, Абашевская, 7-я Южная, Айзмана г. Чебоксары».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад директора ООО «Кадастровый инженер» С.А.Моргунова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту межевания территории, ограниченной улицами 1-ая Южная, Абашевская, 7-я Южная, Айзмана г. Чебоксары, предложения и замечания не поступали.

Докладчик С.А.Моргунов сообщил следующее:

Документация по планировке территории выполнена на основании постановления администрации города Чебоксары от 23.10.2018 № 2486. Формирование земельных участков в границах проектирования производилось с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков, установленных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития;
- предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков установлены и предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, согласно Правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа.

В общую площадь земельного участка под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Данная документация по проекту межевания территории, ограниченной улицами 1-ая Южная, Абашевская, 7-я Южная, Айзмана г. Чебоксары, предусматривает уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 21:01:030701:970, а также - 21:01:030701:442.

Земельный участок с кадастровым номером 21:01:030701:970 находится в территориальной зоне Ж-1, категория «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства». (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не

выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений).

Земельный участок с кадастровым номером 21:01:030701:442 – вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования) - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Доступ к уточняемому земельному участку :970 обеспечен земельным участком с кадастровым номером 21:01:030701:442.

В связи с формированием земельного участка для индивидуального жилищного строительства расчет площади нормируемых элементов дворовой территории и расчет мест хранения автотранспорта не проводились.

Вопросы и предложения участников публичных слушаний:

Мамуткин В.В. задал вопрос о способах формирования земельного участка.

Моргунов С.А. ответил, что участки формируются посредством уточнения.

Мамуткин В.В. спросил, что подразумевается под линией застройки.

Моргунов С.А. ответил, что линия застройки является линией отступа от красной линии.

Мамуткин В.В. спросил, почему проектом межевания предлагается уточнение границ земельного участка только до линии застройки и предложил проектом межевания территории предусмотреть уточнение земельного участка до установленной красной линии.

В ходе публичных слушаний иные замечания и предложения в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами 1-ая Южная, Абашевская, 7-я Южная, Айзмана г. Чебоксары, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами 1-ая Южная, Абашевская, 7-я Южная, Айзмана г. Чебоксары.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект межевания территории, ограниченной улицами 1-ая Южная, Абашевская, 7-я Южная, Айзмана г. Чебоксары, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данному проекту межевания территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин