Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

16.05.2024 г. п.Кугеси

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, на основании постановления главы Чебоксарского муниципального округа от 20.02.2024 № 3 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства». Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» 16 мая 2024 года в 15.00 часов в зале заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15.

Председатель слушаний: **Фадеев А.Г.** - и.о. заместителя главы администрации - начальник Управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа.

Секретарь публичных слушаний: **Грацилева Н.Г.** – главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

В публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники и собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний, члены Комиссии – всего 16 чел.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 06.05.2024 № 11 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликованы в газете «Таван Ен» от 08.05.2024 № 18 (11263).

2. На публичные слушания для обсуждения были вынесены следующие вопросы:

1. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства- индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:150302:629, расположенного по адресу: д.Сятркасы (Лапсарское с/п), ул.Северная, д.24а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:150302:628 с 3 м до 0,7 м;
2. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – мастерская, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:160117:195, расположенного по адресу: п.Кугеси, в части увеличения максимального процента застройки с 75 % до 100%, уменьшения минимального отступа от границ земельного участка со всех сторон 3 м до 0 м;
3. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:200405:114, расположенного по адресу: д.Байсубаково, ул.Полевая, д.64, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 5 м до 3,45 м;
4. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:061601:1771, расположенного по адресу: п.Новое Атлашево, ул. 70 лет Октября, в части увеличения максимального процента застройки с 60 % до 100%, уменьшения минимального отступа от границ земельного участка со всех сторон 3 м до 0 м;
5. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:250102:70, расположенного по адресу: д.Яныши, ул.Зеленая, д.1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2 м, от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:250102:28 с 3 м до 1,5 м;
6. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:071301:701, расположенного по адресу: д.Ягудары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 5 м до 1 м, от границ земельного участка с северной стороны с 5 м до 3 м;
7. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здание многофункционального центра бытового обслуживания с нежилыми помещениями, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:160117:183, расположенного по адресу: п.Кугеси, ул.Советская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1 м;
8. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:1134, расположенного по адресу: с.Хыркасы, ул.Заповедная, д.2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 5 м до 3,7 м.
9. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 6 от 16.05.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.
10. После опубликования постановлений о проведении данных публичных слушаний в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Рекомендации организатора публичных слушаний: рекомендовать

1. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства- индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:150302:629, расположенного по адресу: д.Сятркасы (Лапсарское с/п), ул.Северная, д.24а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:150302:628 с 3 м до 0,7 м;
2. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – мастерская, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:160117:195, расположенного по адресу: п.Кугеси в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:160117:322, 21:21:160117:188, 21:21:160117:187 с 3 м до 0 м. Процент застройки участка оставить в пределах 75%;
3. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:200405:114, расположенного по адресу: д.Байсубаково, ул.Полевая, д.64, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 5 м до 3,45 м;
4. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:061601:1771, расположенного по адресу: п.Новое Атлашево, ул. 70 лет Октября, в части увеличения максимального процента застройки с 60 % до 100%, уменьшения минимального отступа от границ земельного участка со всех сторон 3 м до 0 м;
5. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:250102:70, расположенного по адресу: д.Яныши, ул.Зеленая, д.1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2 м, от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:250102:28 с 3 м до 1,5 м;
6. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:071301:701, расположенного по адресу: д.Ягудары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 5 м до 1 м, от границ земельного участка с северной стороны с 5 м до 3 м;
7. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здание многофункционального центра бытового обслуживания с нежилыми помещениями, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:160117:183, расположенного по адресу: п.Кугеси, ул.Советская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1 м;
8. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:1134, расположенного по адресу: с.Хыркасы, ул. Заповедная, д.2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 5 м до 3,7 м.
9. Результаты публичных слушаний: Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить направить рекомендации в адрес главе Чебоксарского муниципального округа по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях.

Председательствующий А.Г.Фадеев