

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 17

о результатах публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Репина, ул. Ю. Фучика

14.06.2023 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 26.05.2023 № 239 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Репина, ул. Ю. Фучика», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 07.03.2023 № 23 и размещённого на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в местах массового скопления людей на территории Ленинского района (письмо администрации Ленинского района от 06.06.2023 № 1784), Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Репина, ул. Ю. Фучика.

По документации по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Репина, ул. Ю. Фучика, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 30.05.2023 по 09.06.2023 по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции была проведена консультация с 15.00 до 17.00 часов 02.06.2023, 06.06.2023.

Публичные слушания состоялись 09.06.2023 в 16.00 в Большом зале администрации г. Чебоксары, ул. К.Маркса, 36.

Председатель слушаний: Корнилов П.П., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

В публичных слушаниях приняли участие представитель АО «СЗ «Строительный трест № 3»; граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлена документация по внесению изменений в проект планировки территории, правообладатель находящегося в границах этой территории объекта капитального строительства; жители города Чебоксары – 13 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания была вынесена документация по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Репина, ул. Ю. Фучика

Заказчик: АО «СЗ «Строительный трест № 3».

Разработчик документации по планировке территории: АО «СЗ «Строительный трест № 3».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 17 от 14.06.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний:

1) от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступили следующие замечания и предложения:

а) о не согласии с планирующей застройкой на наших частных землевладениях и сносом наших жилых домов, так как это наше единственное жилье, так же здесь проживаю пожилые люди, инвалиды и наши несовершеннолетние дети, о чем неоднократно доводилось до Администрации города Чебоксары Чувашской Республики и представителям ОА «СЗ «Стройтрест № 3», что подтверждается имеющейся перепиской, и изложенной нашей позицией в Арбитражном суде.

Планирующую застройку О А «СЗ «Стройтрест № 3» согласно плана Администрации города Чебоксары на их частных землевладениях можно перенести в другое место, так как имеется другая неосвоенная территория которая не затрагивающая нас и, не нарушая наши права;

б) о том, что сегодня состоятся публичные слушания узнали случайно, газету «Чебоксарские новости» никто не читает, интернетом бабушки и дедушки не пользуются, но если бы у них на улице висело объявление обязательно пришли бы людей больше; предложено направлять уведомления, смс-сообщения;

в) срезать поз.7 - нам мешает; срезать этажи и сделать побольше машино-мест, срезать дома, потому что солнцу мешает.

2) от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

а) истек срок действия договора развития застроенной территории.

В ходе публичных слушаний поступили вопросы, а также прозвучали предложения и замечания, не относящиеся к предмету публичных слушаний

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	О не согласии с планирующей застройкой на наших частных землевладениях и сносом наших жилых домов, так как это наше единственное жилье, так же здесь проживаю пожилые люди, инвалиды и наши несовершеннолетние дети, о чем неоднократно доводилось до Администрации города Чебоксары Чувашской Республики и представителям ОА «СЗ «Стройтрест № 3», что подтверждается имеющейся перепиской, и изложенной нашей позицией в Арбитражном суде. Планирующую застройку О А «СЗ «Стройтрест № 3» согласно плана Администрации города Чебоксары на их частных землевладениях можно перенести в другое место, так как имеется другая неосвоенная территория которая не затрагивающая нас и, не нарушая наши права	Не рекомендовать к учету, поскольку: - документация по планировке территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Репина, ул.Ю. Фучика, утверждена постановлением администрации города Чебоксары от 01.06.2018 № 938, на основании протокола № 16 и заключения № 16 о результатах публичных слушаний от 10.05.2018, на публичных слушаниях 09.06.2023 рассматривается документация по внесению изменений в проект планировки территории; - рассматриваемый проект подготовлен в соответствии с действующей на территории города Чебоксары градостроительной документацией.
2	О том, что сегодня состоятся публичные слушания узнали случайно, газету «Чебоксарские новости» никто не читает, интернетом бабушки и дедушки не пользуются, но если бы у них на улице висело объявление обязательно пришли бы людей больше; предложено направлять уведомления, смс-сообщения	Не рекомендовать к учету, поскольку требования к оповещению о начале публичных слушаний установлены ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с которой оповещение о публичных слушаниях было: - опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 30.05.2023 № 56;

		<p>- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в местах массового скопления людей на территории Ленинского района (письмо от администрации Ленинского района от 06.06.2023 № 1784).</p> <p>Постановление главы города Чебоксары от 26.05.2023 № 239 «О проведения публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Репина, ул. Ю. Фучика», проект планировки территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.</p>
3	Срезать поз.7 - нам мешает; срезать этажи и сделать побольше машино-мест, срезать дома, потому что солнцу мешает	<p>Не рекомендовать к учету, поскольку:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассматриваемая документация подготовлена в соответствии с действующей на территории города Чебоксары градостроительной документацией; - в соответствии с правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа земельный участок расположен в подзоне застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1), где вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» с предельной этажностью 17 этажей относится к основным видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; - проектно-сметная документация на строительство многоквартирного жилого дома подлежит обязательной экспертизе, в том числе и на соблюдения норм инсоляции.
4	Истек срок действия договора развития застроенной территории	Не рекомендовать к учету, поскольку договор заключен в декабре 2017 года на 93 месяца

Примечание. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528.
2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.
3. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Репина, ул. Ю. Фучика.

Председатель публичных слушаний

П.П. Корнилов