

Индивидуальный предприниматель
Займогов Александр Игоревич
ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621
Дата регистрации: 07.07.2021

Объект культурного наследия регионального значения

"Преображенская церковь (каменная)", I пол. XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Кудеиха,
ул. Красная Площадь, д. 16
(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Материалы по обоснованию проекта

Подраздел: Историко-культурный опорный план

Том 1 ,

Книга 2 .

Арх. № _____

Шифр ЧР-08-ПЗО-23-ИКОП

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621

Дата регистрации: 07.07.2021

Объект культурного наследия регионального значения
"Преображенская церковь (каменная)", I пол. XIX в., расположенный по
адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Кудеиха,
ул. Красная Площадь, д. 1б

(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Материалы по обоснованию проекта

Подраздел: Историко-культурный опорный план

Том 1, Книга 2.

Индивидуальный предприниматель _____ Займогов А.И.
(личная подпись, фамилия И.О.)

Арх. № _____

Шифр ЧР-08-ПЗО-23-ИКОП

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Состав документации

Обо значение комплекта	Наименование	Марка чертежей	Арх. № комплекта, дата	Примеч ание
ТОМ 1	Материалы по обоснованию проекта объединенной зоны охраны			
Книга 1	Историко-культурные исследования	(ИКИ)		
Книга 2	Историко-культурный опорный план	(ИКОП)		
Книга 3	Ландшафтно-визуальный анализ	(ЛВА)		
ТОМ 2	Проект зон охраны			
Книга 1	Утверждаемая часть	(УЧ)		
ТОМ 3	Проект границ территории			
Книга 1	Утверждаемая часть	(ГТУЧ)		

Взам. инв. №									
	Подп. и дата								
Инв. № подл.		ЧР-08-ПЗО-23-ИКОП							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.						Историко-культурный опорный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					НИ		3		
Проверил.							ИП Займогов Александр Игоревич		

Содержание.

№ Раздела	Наименование	Стр.,
	Введение	5
	Текстовая часть	6
	Графическая часть	10
	Историко-культурный опорный план: Основной чертеж	1
	Историко-культурный опорный план: Схема защитной зоны объектов культурного наследия	2
	Историко-культурный опорный план. Схема границ земельных участков	3
	Историко-культурный опорный план: Схема этажности застройки	4
	Историко-культурный опорный план: Схема хронологии застройки	5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-08-ПЗО-23-ИКОП	Лист
							4

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Текстовая часть

1. Расположение исследуемой территории и объекта культурного наследия

В рамках данных историко-культурных исследований под исследуемой территорией подразумевается квартал, где расположен объект культурного наследия регионального значения «Преображенская церковь (каменная)», I пол. XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Кудеиха, ул. Красная Площадь, д. 1б, как градостроительная единица, и застройка прилегающих кварталов, образующих его градостроительную среду.

Исследуемый квартал расположен в южной части с. Кудеиха и ограничен улицами Ленина, Заводской и Красной Площадью.

Рассматриваемый Объект культурного наследия занимает положение в юго-западной части квартала.

2. Транспортная ситуация

Исследуемая территория расположена на главных транспортных артериях села – улицах Ленина и Красная Площадь.

С северного направления исследуемую территорию ограничивает ул. Красная Площадь. Общая протяженность улицы – около 1200 метров. В западном направлении улица начинается от пересечения с улицей Заводской, а в восточном направлении улица имеет выход на автомобильную дорогу 97Н-035. По улице осуществляется движение общественного транспорта – автобусов, имеются остановки.

Улица Ленина является восточной границей квартала. Протяженность улицы – около 1700 метров. В северном и южном направлениях улица имеет выход на автомобильную дорогу 97К-001. По улице осуществляется движение общественного транспорта – автобусов, имеются остановки.

Улица Заводская ограничивает исследуемую территорию с южного направления. Общая протяженность улицы составляет – около 1100 метров. В западном направлении улица имеет выход на местные грунтовые дороги, а в

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
ЧР-08-ПЗО-23-ИКОП									

восточном направлении, после пересечения с ул. Ленина, она переходит в ул. Кооперативную.

Транспортная ситуация на исследуемой территории условно благоприятная: в шаговой доступности от рассматриваемого Объекта осуществляется движение общественного транспорта, остановки расположены на расстоянии 100 метров по ул. Ленина. Автомобильное движение в рассматриваемой части села характеризуется спокойным движением автотранспорта. В исследуемом и прилегающих кварталах общедоступные организованные парковки отсутствуют, транспортные средства расположены на придомовой территории и вдоль проезжей части.

Инфраструктура исследуемой территории недостаточно организована в части тротуаров и уличного освещения.

3. Рельеф

Рельеф в квартале сложный, имеет холмистый характер. Уклон более выражен в западном направлении к берегу р. Киря. Наивысшая точка территории расположена в северо-восточной части квартала на пересечении улиц Красная Площадь и Ленина с максимальной отметкой 85 метров. Минимальная отметка рельефа в границах исследуемого квартала находится в юго-западной части квартала на пересечении улиц Красная Площадь и Заводской и составляет 78 метров. Перепад отметок составляет 7 метров. Рассматриваемый Объект находится на отметке 83 метра над уровнем моря.

4. Рассматриваемый объект

Объект представляет собой каменный храм с тремя алтарными апсидами и двумя боковыми приделами. Объемная композиция храма состоит из церкви с северным и южным приделами, трапезной с двухскатной кровлей и колокольни.

Колокольня двухъярусная, состоит из двух четвериков. Первый ярус рустован. Фасады верхнего четверика украшены фронтонами.

Территория Объекта по периметру обнесена невысоким светопрозрачным ограждением. Вход на территорию осуществляется со стороны колокольни.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	ЧР-08-ПЗО-23-ИКОП		Лист
											7

В виду своего объемно-планировочного и архитектурного решений Объект является акцентным и выделяется среди окружающей застройки.

5. Застройка рассматриваемого квартала

Застройка на территории квартала разреженная, стремится к строчному типу. Застройка квартала представлена преимущественно индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, а также нежилыми хозяйственными постройками. Здания в квартале малой этажности.

В северо-восточной части квартала расположен парк отдыха, в котором находится памятник неизвестному солдату.

6. Градостроительная среда исследуемой территории

Кварталы имеют регулярную структуру с ориентацией на Ленина - главную улицу села. Застройка в кварталах строчного типа, с нарезкой земельных участков, вытянутых вглубь территории. Жилые здания участвуют в формировании фронта уличной застройки, нежилые хозяйственные постройки и строения расположены преимущественно в глубине участков.

Окружающая застройка на исследуемой территории представлена преимущественно зданиями традиционного типа. Застройка по большей части сохранила характерные черты исторической среды: здания одно- и двухэтажные, выполнены из традиционных материалов - дерева или кирпича, с вальмовой крышей или треугольными фронтонами. Жилые дома в подавляющем большинстве имеют простое, без декора решение фасадов, но встречаются также и декорированные наличники окон, и подзоры с пропиленной резьбой.

Среди застройки также можно выделить здания, отличающиеся от застройки традиционного типа (диссонирующие) облицовкой фасадов современными материалами, объемно-планировочным решением и высотными характеристиками. К данным объектам можно отнести здания, расположенные по адресу: ул. Ленина д. 1 и д. 7; по ул. Красная Площадь д. 57 и д. 54; трехэтажное здание, расположенное западнее д. 39 (см. лист 1 графической части).

В целом, окружающая застройка отличается однородностью и сомасштабностью.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЧР-08-ПЗО-23-ИКОП	Лист
										8

7. Вывод

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории условно благоприятная. Пешеходное движение в исследуемом и прилегающих кварталах спокойное, это обусловлено большим количеством жилых зданий, расположенных в данных границах.

Окружающая квартал застройка со всех сторон от исследуемой территории формируется в основном жилой застройкой.

Объект культурного наследия «Преображенская церковь (каменная)» является акцентным на исследуемой территории и образует фрагмент исторической застройки с. Кудеиха.

В целях обеспечения сохранности рассматриваемого объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном и градостроительном окружении необходимо установление зон охраны.

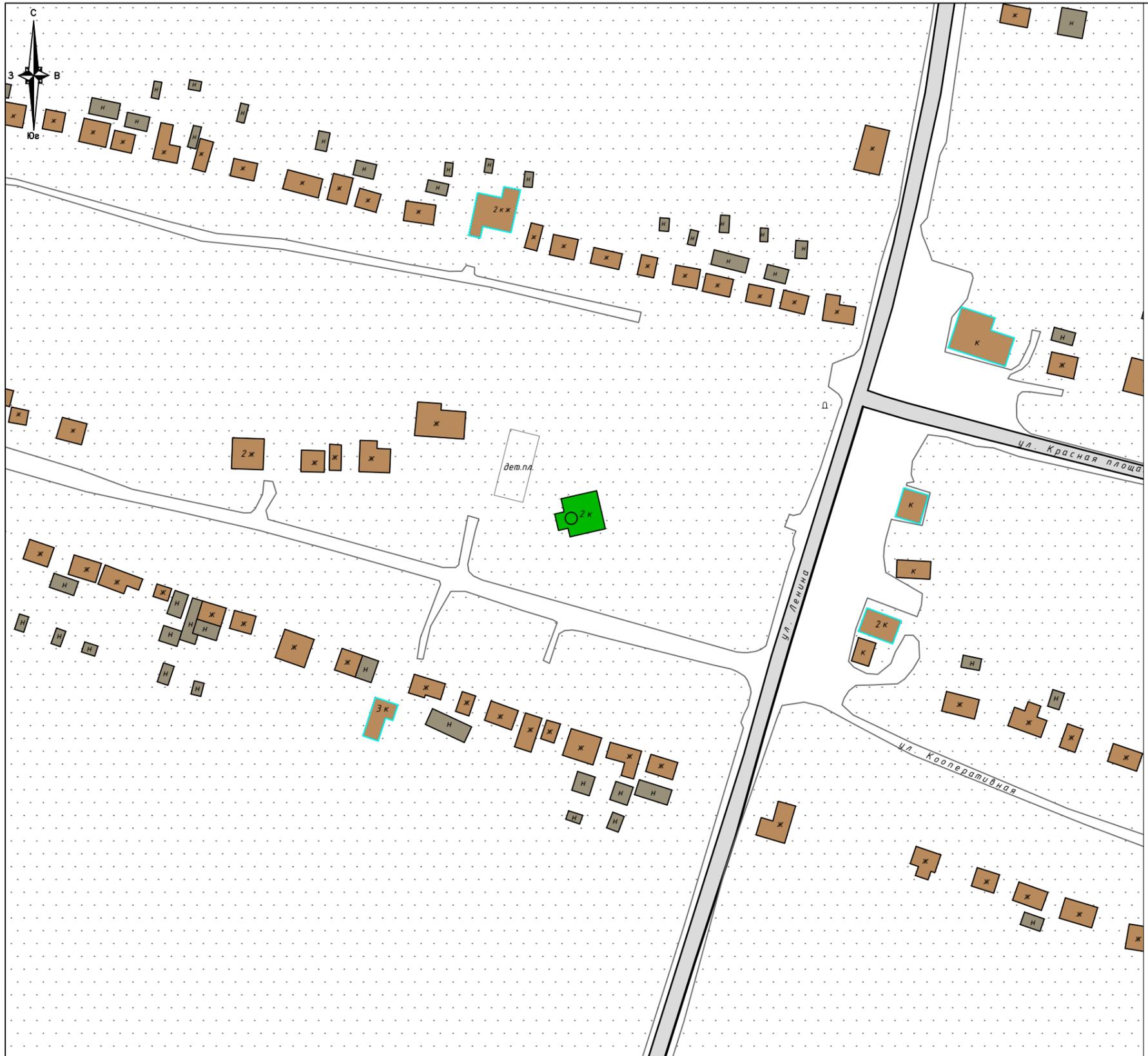
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ЧР-08-ПЗО-23-ИКОП						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Графическая часть

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

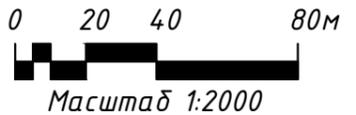
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

ЧР-08-ПЗО-23-ИКОП

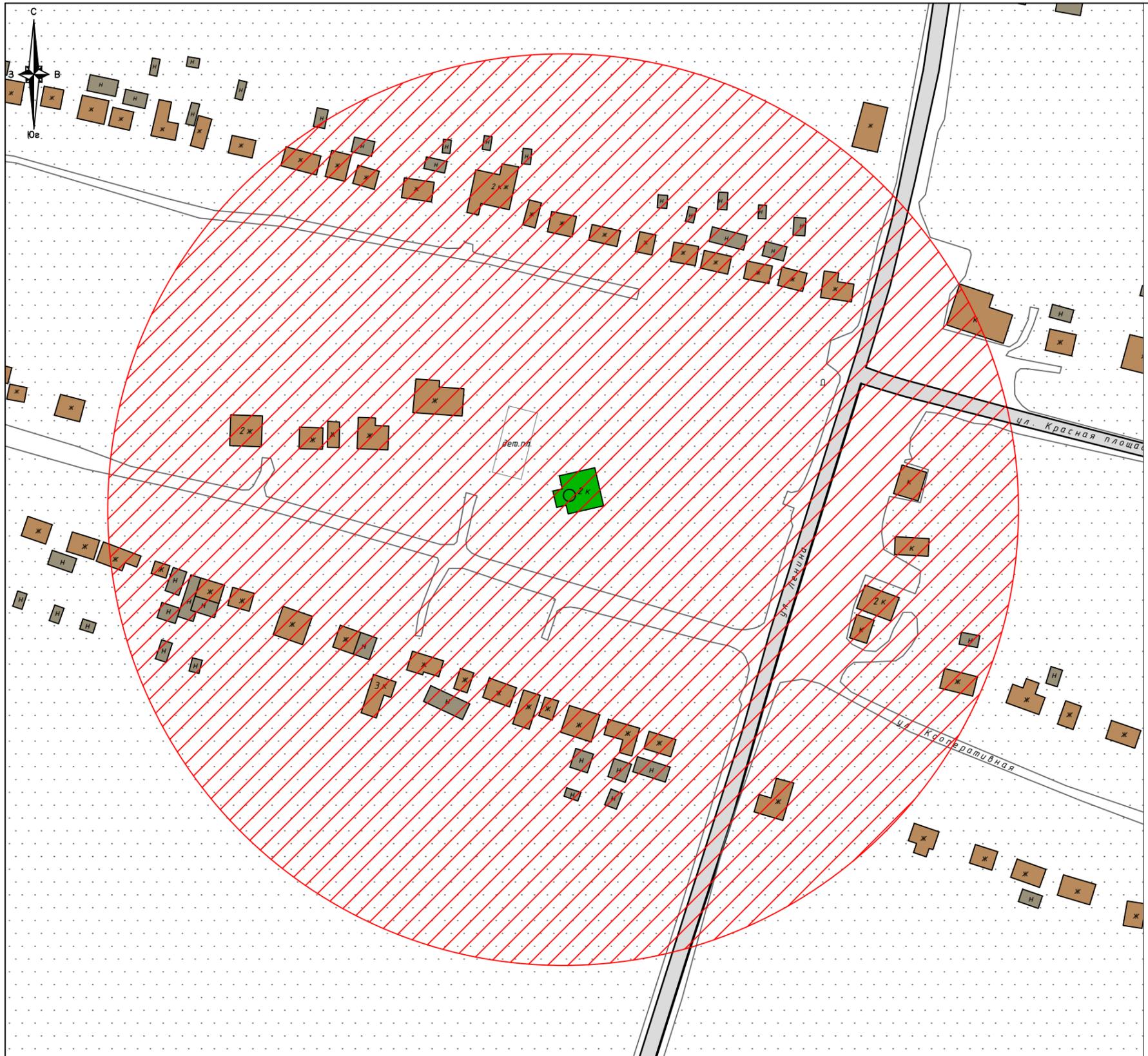


Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:
«Преображенская церковь (каменная)», 1 пол. XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Кудеиха, ул. Красная Площадь, д. 1б
- Дорожно-транспортные сети
- Жилая и административная застройка
- Нежилая хозяйственная застройка
- Озеленение
- ⌚ Памятник неизвестному солдату
- Застройка, диссонирующая с характером исторической градостроительной среды

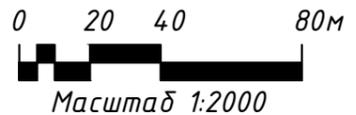


						ЧР-08-ПЗО-23-ИКОП		
						«Преображенская церковь (каменная)», 1 пол. XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Кудеиха, ул. Красная Площадь, д. 1б		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть		
Проверил	Сюров И.В.							
Выполнил	Карякина Е.А.					НИ	1	5
						Историко-культурный опорный план. Основной чертеж		
						ИП Займогов А.И.		



Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:
«Преображенская церковь (каменная)», 1 пол. XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Поречский муниципальный округ, с. Кудеиха, ул. Красная Площадь, д. 1б
- Дорожно-транспортные сети
- Жилая и административная застройка
- Нежилая хозяйственная застройка
- Озеленение
- Памятник неизвестному солдату
- Защитная зона объекта культурного наследия

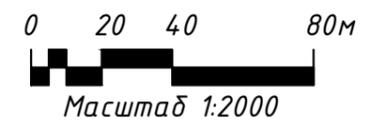


						ЧР-08-ПЗО-23-ИКОП					
						«Преображенская церковь (каменная)», 1 пол. XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Поречский муниципальный округ, с. Кудеиха, ул. Красная Площадь, д. 1б					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
									НИ	2	5
Проверил						Союров И.В.			Историко-культурный опорный план. Схема защитной зоны рассматриваемого объекта культурного наследия		
Выполнил						Карякина Е.А.					



Условные обозначения:

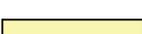
- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Преображенская церковь (каменная)», 1 пол. XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Поречский муниципальный округ, с. Кудеиха, ул. Красная Площадь, д. 1б
- Дорожно-транспортные сети
- Жилая и административная застройка
- Нежилая хозяйственная застройка
- Озеленение
- Памятник неизвестному солдату
- 21:18:170501 Границы земельных участков с кадастровым номером

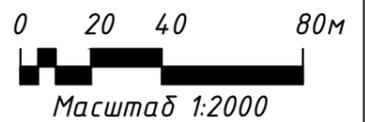


						ЧР-08-ПЗО-23-ИКОП		
						«Преображенская церковь (каменная)», 1 пол. XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Поречский муниципальный округ, с. Кудеиха, ул. Красная Площадь, д. 1б		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть		
Проверил	Сюров И.В.							
Выполнил	Карякина Е.А.					НИ	3	5
						Историко-культурный опорный план. Схема границ земельных участков		
						ИП Займогов А.И.		



Условные обозначения:

-  Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Преображенская церковь (каменная)», 1 пол. XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Поречский муниципальный округ, с. Кудеиха, ул. Красная Площадь, д. 1б
-  Дорожно-транспортные сети
-  Озеленение
-  Памятник неизвестному солдату
-  Застройка 1 этажа
-  Застройка 2 этажа
-  Застройка 3 этажа

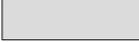


						ЧР-08-ПЗО-23-ИКОП		
						«Преображенская церковь (каменная)», 1 пол. XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Поречский муниципальный округ, с. Кудеиха, ул. Красная Площадь, д. 1б		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть		
Проверил	Сюров И.В.							
Выполнил	Карякина Е.А.					НИ	4	5
						Историко-культурный опорный план. Схема этажности застройки		
						ИП Займогов А.И.		



Условные обозначения:

 Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:
«Преображенская церковь (каменная)», 1 пол. XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Поречский муниципальный округ, с. Кудеиха, ул. Красная Площадь, д. 1б

 Дорожно-транспортные сети

 Озеленение

 Памятник неизвестному солдату

Хронология застройки:

 Застройка XIX в.

 Застройка первой половины XX в.

 Застройка второй половины XX в.

 Застройка начала XXI в.



ЧР-08-ПЗО-23-ИКОП

«Преображенская церковь (каменная)», 1 пол. XIX в., расположенный по адресу:
Чувашская Республика, Поречский муниципальный округ, с. Кудеиха, ул.
Красная Площадь, д. 1б

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Сюров И.В.				
Выполнил	Карякина Е.А.				

Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
НИ	5	5

Историко-культурный опорный план.
Схема хронологии застройки

ИП Займогов А.И.