# Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с "07" июля 2023 года по "10" января 2024 года в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов согласно приложению к настоящему извещению, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом № 10 от "03" июля 2023 заключенным со стороны заказчика:

Администрация Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы Тихонова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, Адрес: 429220, Чувашская Республика, пгт. Вурнары, ул. Советская, д.20

Телефон/факс: 8(83537) 2-52-04

E-mail: vurnar@cap.ru

со стороны исполнителя:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Инженер»,

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Шебалкина Татьяна Владимировна, наименование саморегулируемой организации членом которой является кадастровый инженер: СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 1515, дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 15.02.2018; почтовый адрес 428032, Чувашская Республика, г.Чебоксары, Президенский бульвар, 31. Адрес электронной почты: ingenercheb1@ya.ru; номер контактного телефона: +7 (8352)204477;

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Артемьев Николай Борисович, наименование саморегулируемой организации членом которой является кадастровый инженер: СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2113, дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 15.06.2023; почтовый адрес 428032, Чувашская Республика, г.Чебоксары, Президенский бульвар, 31. Адрес электронной почты: ingenercheb1@ya.ru; номер контактного телефона: +7 (8352)204477;

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта

недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

**Перечень кварталов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый квартал** | **Количество ЗУ** | **Количество ОКСов** | **Всего объектов** |
| 21:09:010102 | 309 | 109 | 418 |
| 21:09:020101 | 451 | 202 | 653 |
| 21:09:030102 | 286 | 103 | 389 |
| 21:09:050101 | 421 | 178 | 599 |
| 21:09:060102 | 267 | 153 | 420 |
| 21:09:060104 | 293 | 132 | 425 |
| 21:09:070101 | 373 | 139 | 512 |
| 21:09:070102 | 299 | 129 | 428 |
| 21:09:080105 | 364 | 112 | 476 |
| 21:09:100102 | 282 | 108 | 390 |
| 21:09:130101 | 520 | 170 | 690 |
| 21:09:140102 | 385 | 142 | 527 |
| 21:09:140105 | 790 | 204 | 994 |
| 21:09:150103 | 298 | 127 | 425 |
| 21:09:150104 | 329 | 103 | 432 |
| 21:09:160101 | 365 | 131 | 496 |
| 21:09:160102 | 312 | 81 | 393 |

**График выполнения комплексных кадастровых работ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Даты и сроки | Работы | Результат |
|  | **Подготовительный этап** | | |
| 1.1 | До 14.07.2023 | 1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные. | Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных;  Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;  Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона  № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;  Документы, подтверждающие внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона  № 221-ФЗ. |
| 1.2 | До 28.07.2023 | 1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии |
| 1.3 | До 17.08.2023 | 1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. |
| 2. | **Этап 1** | | |
|  |  | 1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 3. Подготовка проектов карт-планов территории; 4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». | Проект карты-плана территории |
| 3. | **Этап 2** | | |
| 3.1 |  | 1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик) | Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав |
| 3.2 | в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии | Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик). |
| 3.3. | в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений | Оформление карты-плана территории в окончательной редакции.  Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии |
| 3.4 | в течение 5 (пяти) рабочих дней | Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории |
| 3.5. | в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории | Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав |
| 4 | **Этап 3**  в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 20.10.2023 | 1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.  2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ. | Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КПТР |