

Протокол № 13

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция загородного коллектора на участке от камеры гашения в районе дома № 1 Б по Марпосадскому шоссе г. Чебоксары до камеры учета стоков на БОС г.Новочебоксарск»

29.03.2018

г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Предмет слушаний: проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция загородного коллектора на участке от камеры гашения в районе дома № 1 Б по Марпосадскому шоссе г. Чебоксары до камеры учета стоков на БОС г.Новочебоксарск».

Заявитель: АО «Водоканал».

Разработчик документации по планировке территории: ООО «Земля».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие представители организаций и предприятий города Чебоксары – 6 чел. (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 01.03.2018 № 22 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 22.02.2018 № 206 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция загородного коллектора на участке от камеры гашения в районе дома № 1 Б по Марпосадскому шоссе г. Чебоксары до камеры учета стоков на БОС г.Новочебоксарск», проект планировки и проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от

24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 22.02.2018 № 206 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания для размещения линейного объекта «Реконструкция загородного коллектора на участке от камеры гашения в районе дома № 1 Б по Марпосадскому шоссе г. Чебоксары до камеры учета стоков на БОС г.Новочебоксарск».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад инженера первой категории ООО «Земля» Г.Л.Гаврилова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция загородного коллектора на участке от камеры гашения в районе дома № 1 Б по Марпосадскому шоссе г. Чебоксары до камеры учета стоков на БОС г.Новочебоксарск» предложения и замечания не поступали.

Докладчик Г.Л.Гаврилов, сообщила следующее:

Данным проектом планировки территории предусматривается размещение линейного объекта «Реконструкция загородного коллектора на участке от камеры гашения в районе дома № 1Б по Марпосадскому шоссе г. Чебоксары до камеры учета стоков на БОС г.Новочебоксарск». Проект планировки и проект межевания территории разработаны ООО «Земля» в соответствии с приказом ООО «Водоканал» №36а от 09.03.2017г.

Проектируемый линейный объект – существующий канализационный коллектор

Проектной документацией предусмотрено:

- объект реконструкции представляет собой существующий канализационный коллектор протяженностью 15,3 км. Коллектор проложен от г. Чебоксары вдоль Марпосадского шоссе до сооружений биологической очистки г. Новочебоксарск и предназначен для транспортирования бытовых стоков;
- указанным проектом планировки и проектом межевания предусмотрено размещение линейного объекта (загородного коллектора), подлежащего реконструкции на участке №1;
- участок №1 железобетонного коллектора $D = 750 - 1500\text{мм}$ - от камеры гашения в районе дома №1Б по Марпосадскому шоссе до приемной камеры дюзера Машзавода (в районе пересечения Марпосадского шоссе и проезда Машиностроителей);
- трасса участка №1 самотечного коллектора начинается от камеры гашения в районе дома №1Б по Марпосадскому шоссе в районе автомобильного кольца, к которому примыкают пр. Мира, ул. Калинина и Марпосадское шоссе, конец трассы находится в районе автомобильного кольца, к которому примыкают Марпосадское шоссе и Машиностроительный проезд. От новой камеры КГ1 проектируемый трубопровод протаскивается в существующем коллекторе до существующей камеры №6. От существующей камеры №6 трасса коллектора прокладывается параллельно существующему трубопроводу до существующего перехода через Марпосадское шоссе, который остается без изменения. От перехода проектируемый коллектор проходит вдоль существующего трубопровода до новой приемной камеры дюзера Машзавода (камера 17);
- протяженность проектируемого линейного объекта участка № 3 - 955 м;

- проектируемый линейный объект на участке №1 расположен в коммунально-складской зоне (П-2) согласно Правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденным решением Чебоксарского городского собрания депутатов от 03.03.2016 №187. Проектные предельные параметры линейного объекта соответствуют предельным параметрам, установленным указанными Правилами землепользования и застройки, разрешенное использование земельных участков не установлено;

- города Чебоксары и Новочебоксарск не включены в Список исторических поселений, утвержденный приказом Минкультуры РФ, поэтому требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства не установлены, информация о мероприятиях по защите объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия, по охране окружающей среды, защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не разрабатывались;

- на чертеже красных линий на участке № 1 отображены существующие красные линии, устанавливаемые и отменяемые, данным проектом планировки, красные линии. Отменяемые красные линии расположены на участке 1/2, которые попали в зону реконструкции коллектора.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории для размещения линейного объекта «Реконструкция загородного коллектора на участке от камеры гашения в районе дома №1Б по Марпосадскому шоссе г. Чебоксары до камеры учета стоков на БОС г.Новочебоксарск».

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений для строительства линейного объекта.

Формирование земельных участков на территории проектирования проводится с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (основное, вспомогательное и условно разрешенные);

- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Объект располагается в границах кадастровых кварталов 21:01:030205; 21:01:030206; 21:01:030302; категория земель: земли населенных пунктов, водных объектов не пересекает.

Для строительства линейного объекта канализационный коллектор предусмотрены следующие размеры отвода земель: на участке № 1 во временное пользование участок шириной 20 м. Расчетная ширина полосы отвода уменьшается из-за ограничения проезжей частью Марпосадского шоссе с одной стороны и заборами участков различных владельцев с другой.

Для определения границы охранной зоны канализационного коллектора принимается участок, представляющий собой территорию, выделенную условными линиями, расположенными на расстоянии 5 м от оси проектируемого объекта. Отсчет расстояний при определении охранной зоны производится от оси проектируемого объекта по обе стороны. Общая ширина охранной зоны канализационного коллектора на участке № 1 - 10 м.

Земельные участки, сформированы во временное пользование, располагаются в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта и определены на основании результатов инженерных изысканий, с учетом того, что вариант размещения данного объекта наиболее приемлем и экономически целесообразен.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – составила 16 807 кв.м. Часть земельного участка сформирована в целях размещения линейного объекта. Вид разрешенного использования - коммунальное обслуживание.

В ходе публичных слушаний замечания и предложения в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция загородного коллектора на участке от камеры гашения в районе дома № 1 Б по Марпосадскому шоссе г. Чебоксары до камеры учета стоков на БОС г.Новочебоксарск» считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция загородного коллектора на участке от камеры гашения в районе дома № 1 Б по Марпосадскому шоссе г. Чебоксары до камеры учета стоков на БОС г.Новочебоксарск».

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция загородного коллектора на участке от камеры гашения в районе дома № 1 Б по Марпосадскому шоссе г. Чебоксары до камеры учета стоков на БОС г.Новочебоксарск», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данным проекту планировки и проекту межевания территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин