

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики «Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках»

Настоящий проект решения Собрания депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики «Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках» (далее – проект решения) разработан в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ядринского муниципального округа Чувашской Республики и на основании постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 июля 2020 года № 413 «Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках».

Целью принятия настоящего проекта решения является утверждение Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках. Данный проект решения определяет порядок и условия предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, строения, сооружения, собственникам таких зданий, строений, сооружений либо помещений в них (далее также соответственно - рассрочка, земельный участок) и распространяется на случаи продажи земельных участков без проведения торгов, предусмотренные статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Основными группами субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых затрагиваются регулированием проекта решения, являются юридические или физические лица, индивидуальный предприниматель, являющиеся собственниками здания, строения, сооружения либо помещений в них, обратившиеся в администрацию Ядринского муниципального округа Чувашской Республики за предоставлением рассрочки.

Принятие проекта решения не потребует дополнительных расходов из бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики



О.М. Зельцман