

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2024, поступившего на рассмотрение 10.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-227409043	
Кадастровый номер:	21:21:052101:31
Номер кадастрового квартала:	21:21:052101
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.1998

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Синьяльское, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала.
Площадь:	525410 +/- 6342
Кадастровая стоимость, руб.:	1676057.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Растениеводство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-227409043			
Кадастровый номер:		21:21:052101:31	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		Земельный участок расположен в границах: 21:00-11.6	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

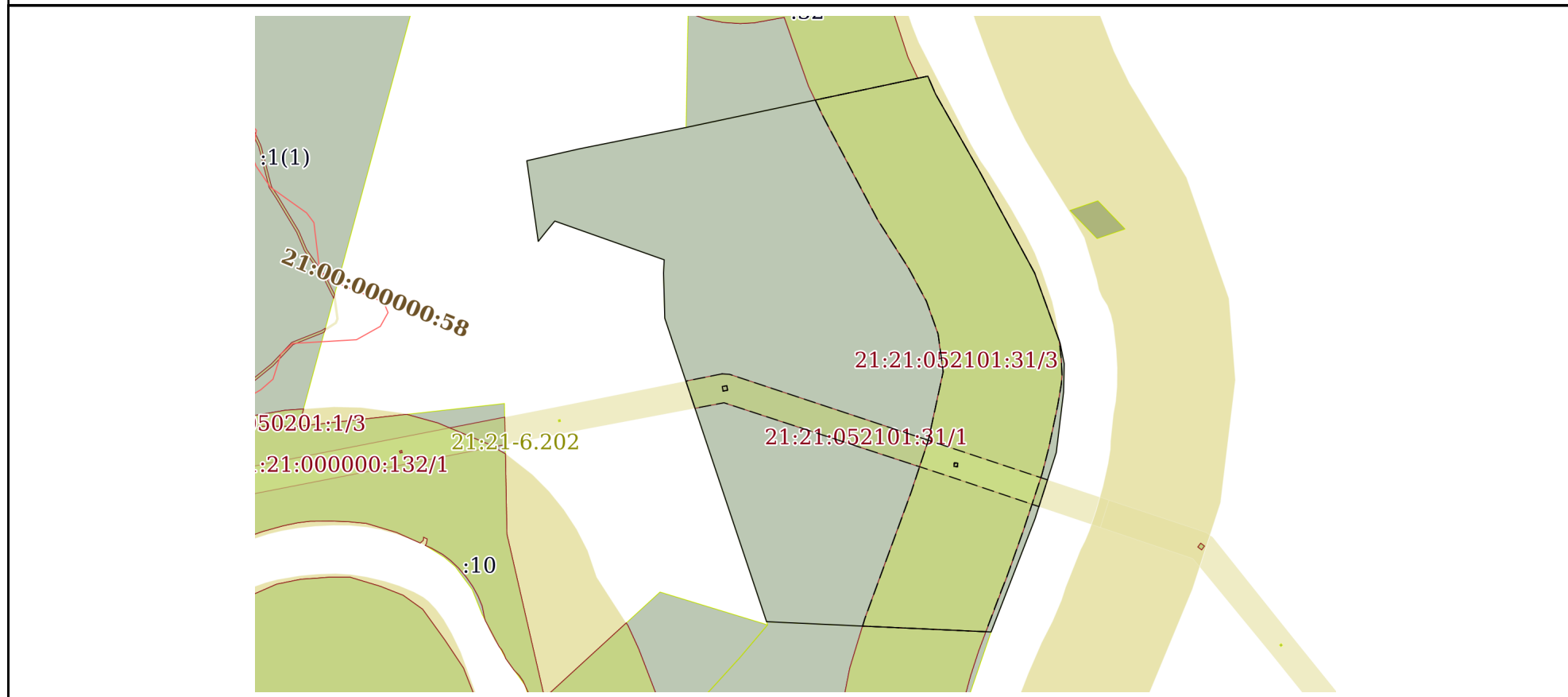
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-227409043			
Кадастровый номер:		21:21:052101:31	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; Правообладатель: ЗАО "Агрофирма "Ольдеевская"; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации Чебоксарского района от 11.03.1993 № 102. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2015; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.05.2011 № б/н выдан: ФГУП "Средневожское аэрогеодезическое предприятие". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.05.2016; реквизиты документа-основания: письмо о согласовании землеустроительной документации от 15.04.2016 № АЕ-8-576/04 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Нижне-Волжское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.05.2016; реквизиты документа-основания: письмо о согласовании землеустроительной документации от 15.04.2016 № АЕ-8-576/04 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Нижне-Волжское бассейновое водное управление. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Константинова Ирина Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБОКСАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-227409043			
Кадастровый номер:		21:21:052101:31	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:10000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-227409043			
Кадастровый номер:		21:21:052101:31	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	156°42.4'	32.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	150°23.8'	154.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	151°32.6'	191.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	160°1.6'	125.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	168°40.6'	35.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	181°15.1'	48.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	186°54.4'	102.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	197°47.8'	117.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	201°12.5'	204.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	272°37.2'	379.28	данные отсутствуют	21:21:000000:5722(3)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	341°27.2'	540.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	21:21:050601:10	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	358°27.3'	76.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	2°43.4'	22.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	289°29.6'	195.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	219°40.1'	21.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	218°35.0'	22.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	351°54.7'	137.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	77°14.0'	91.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	78°40.9'	183.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	78°1.1'	399.73	данные отсутствуют	21:21:052101:32	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.1	77°59.0'	17.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-227409043

Кадастровый номер:

21:21:052101:31

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.2.22	1.2.23	259°35.0'	7.8	данные отсутствуют	21:21:052101:25	данные отсутствуют
24	1.2.23	1.2.24	169°26.3'	7.8	данные отсутствуют	21:21:052101:25	данные отсутствуют
25	1.2.24	1.2.25	79°35.0'	7.8	данные отсутствуют	21:21:052101:25	данные отсутствуют
26	1.2.25	1.2.22	349°26.3'	7.8	данные отсутствуют	21:21:052101:25	данные отсутствуют
27	1.3.26	1.3.27	95°9.0'	5.79	данные отсутствуют	21:21:052101:26	данные отсутствуют
28	1.3.27	1.3.28	5°8.5'	5.8	данные отсутствуют	21:21:052101:26	данные отсутствуют
29	1.3.28	1.3.29	275°14.9'	5.79	данные отсутствуют	21:21:052101:26	данные отсутствуют
30	1.3.29	1.3.26	185°7.9'	5.81	данные отсутствуют	21:21:052101:26	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-227409043			
Кадастровый номер:		21:21:052101:31	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	405013.74	1251644.83	-	0.3
2	405006.07	1251646.26	-	0.3
3	405004.66	1251638.59	-	0.3
4	405012.33	1251637.16	-	0.3
1	405013.74	1251644.83	-	0.3
1	404877.66	1252028.28	-	0.3
2	404883.45	1252028.8	-	0.3
3	404882.92	1252034.57	-	0.3
4	404877.14	1252034.05	-	0.3
1	404877.66	1252028.28	-	0.3
1	405535.98	1251984.08	-	7.5
2	405505.97	1251997	-	7.5
3	405371.64	1252073.32	-	7.5
4	405203.66	1252164.36	-	7.5
5	405085.54	1252207.29	-	7.5
6	405050.93	1252214.22	-	7.5
7	405002.9	1252213.17	-	7.5
8	404901.03	1252200.83	-	7.5
9	404789.04	1252164.88	-	7.5
10	404598.26	1252090.85	-	7.5
11	404615.6	1251711.97	-	7.5
12	405127.63	1251540.18	-	7.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-227409043

Кадастровый номер:

21:21:052101:31

1	2	3	4	5
13	405203.63	1251538.13	-	7.5
14	405226.13	1251539.2	-	7.5
15	405291.47	1251354.61	-	7.5
16	405274.54	1251340.57	-	7.5
17	405257.18	1251326.72	-	7.5
18	405393.26	1251307.38	-	7.5
19	405413.38	1251396.18	-	7.5
20	405449.39	1251576.1	-	7.5
21	405532.37	1251967.12	-	7.5
1	405535.98	1251984.08	-	7.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

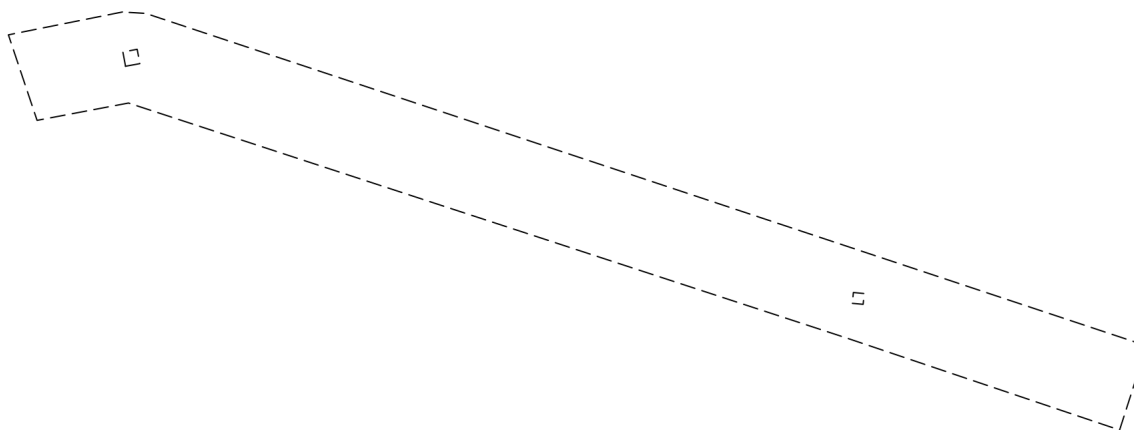
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-227409043

Кадастровый номер: 21:21:052101:31

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 21:21:052101:31/1



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

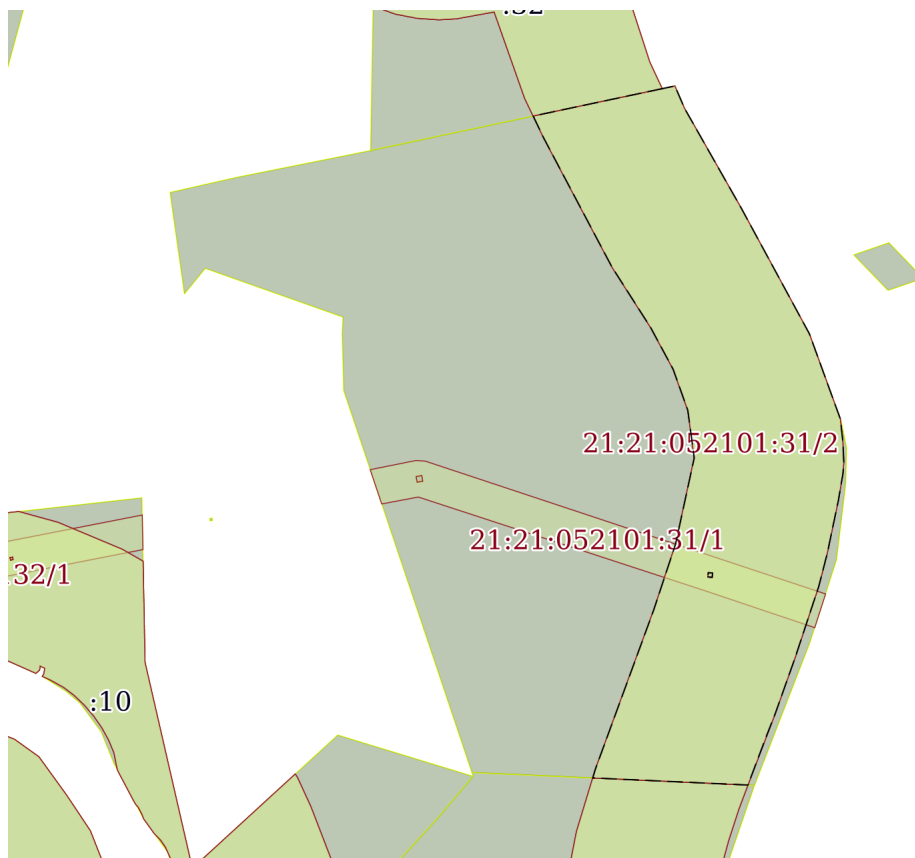
10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-227409043

Кадастровый номер:

21:21:052101:31

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 21:21:052101:31/2



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

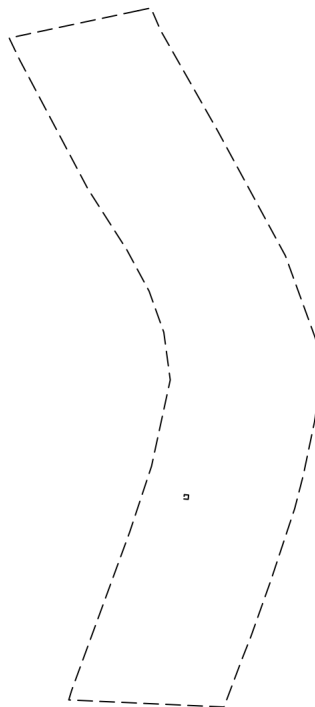
10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-227409043

Кадастровый номер:

21:21:052101:31

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 21:21:052101:31/3



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7
10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-227409043		
Кадастровый номер:		21:21:052101:31
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
21:21:052101:31/1	29596	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.05.2011 № б/н выдан: ФГУП "Средневолжское аэрогеодезическое предприятие"; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов - 20 м, протяженность трассы - 2.7 км, количество опор - 10 шт.; Реестровый номер границы: 21.21.2.3
21:21:052101:31/2	191049	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо о согласовании землеустроительной документации от 15.04.2016 № АЕ-8-576/04 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Нижне-Волжское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-227409043			
Кадастровый номер:		21:21:052101:31	
		геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 21.00.2.148	
21:21:052101:31/3	191049	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо о согласовании землеустроительной документации от 15.04.2016 № АЕ-8-576/04 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Нижне-Волжское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 21.00.2.149	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-227409043

Кадастровый номер: 21:21:052101:31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 21:21:052101:31/1

Система координат СК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404877.66	1252028.28	-	0.3
2	404883.45	1252028.8	-	0.3
3	404882.92	1252034.57	-	0.3
4	404877.14	1252034.05	-	0.3
1	404877.66	1252028.28	-	0.3
1	405004.66	1251638.59	-	0.3
2	405012.33	1251637.16	-	0.3
3	405013.74	1251644.83	-	0.3
4	405006.07	1251646.26	-	0.3
1	405004.66	1251638.59	-	0.3
1	405033.74	1251636.93	-	-
2	405021.49	1251575.79	-	-
3	404975.68	1251591.16	-	-
4	404984.96	1251640.17	-	-
5	404859.32	1252024.47	-	-
6	404809.8	1252171.54	-	-
7	404854.89	1252186.02	-	-
8	404903.65	1252039.15	-	-
9	405032.97	1251649.44	-	-
1	405033.74	1251636.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-227409043

Кадастровый номер:

21:21:052101:31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 21:21:052101:31/2

Система координат СК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404877.66	1252028.28	-	0.3
2	404883.45	1252028.8	-	0.3
3	404882.92	1252034.57	-	0.3
4	404877.14	1252034.05	-	0.3
1	404877.66	1252028.28	-	0.3
1	405532.37	1251967.12	-	7.5
2	405495.66	1251794.13	-	-
3	405466.47	1251808.1	-	0.1
4	405293.26	1251899.66	-	0.1
5	405211.93	1251951.64	-	0.1
6	405156.22	1251981.68	-	0.1
7	405101.15	1252001.36	-	0.1
8	405037.2	1252009.98	-	0.1
9	404921.56	1251984.91	-	0.1
10	404833.6	1251955.76	-	0.1
11	404620.85	1251877.8	-	0.1
12	404608.19	1251873.96	-	-
13	404598.67	1252081.98	-	-
14	404663.08	1252106.23	-	0.1
15	404693.4	1252118.18	-	0.1
16	404768.64	1252144.93	-	0.1
17	404865.08	1252176.89	-	0.1
18	404909.06	1252188.23	-	0.1
19	404980.47	1252203.21	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-227409043

Кадастровый номер:

21:21:052101:31

1	2	3	4	5
20	405016.57	1252209.34	-	0.1
21	405031.65	1252210.44	-	0.1
22	405058.79	1252209.21	-	0.1
23	405089.55	1252205.83	-	-
24	405203.66	1252164.36	-	7.5
25	405371.64	1252073.32	-	7.5
26	405505.97	1251997	-	7.5
27	405535.98	1251984.08	-	7.5
1	405532.37	1251967.12	-	7.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-227409043

Кадастровый номер:

21:21:052101:31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 21:21:052101:31/3

Система координат СК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404877.66	1252028.28	-	0.3
2	404883.45	1252028.8	-	0.3
3	404882.92	1252034.57	-	0.3
4	404877.14	1252034.05	-	0.3
1	404877.66	1252028.28	-	0.3
1	405532.37	1251967.12	-	7.5
2	405495.66	1251794.13	-	-
3	405466.47	1251808.1	-	0.1
4	405293.26	1251899.66	-	0.1
5	405211.93	1251951.64	-	0.1
6	405156.22	1251981.68	-	0.1
7	405101.15	1252001.36	-	0.1
8	405037.2	1252009.98	-	0.1
9	404921.56	1251984.91	-	0.1
10	404833.6	1251955.76	-	0.1
11	404620.85	1251877.8	-	0.1
12	404608.19	1251873.96	-	-
13	404598.67	1252081.98	-	-
14	404663.08	1252106.23	-	0.1
15	404693.4	1252118.18	-	0.1
16	404768.64	1252144.93	-	0.1
17	404865.08	1252176.89	-	0.1
18	404909.06	1252188.23	-	0.1
19	404980.47	1252203.21	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-227409043

Кадастровый номер:

21:21:052101:31

1	2	3	4	5
20	405016.57	1252209.34	-	0.1
21	405031.65	1252210.44	-	0.1
22	405058.79	1252209.21	-	0.1
23	405089.55	1252205.83	-	-
24	405203.66	1252164.36	-	7.5
25	405371.64	1252073.32	-	7.5
26	405505.97	1251997	-	7.5
27	405535.98	1251984.08	-	7.5
1	405532.37	1251967.12	-	7.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия