На территории кадастрового квартала 21:17:020401 ООО «ЗЕМЛЯ» в соответствии с муниципальным контрактом №0815500000524001158 на выполнение комплексных кадастровых работ от 28.02.2024 г. выполнены комплексные кадастровые работы.

В соответствии п.2 ст.42.7 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» были направлены извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ. Заказчиком комплексных кадастровых работ было размещено извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ в средствах массовой информации.

При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых/исправляемых земельных участков определялись в соответствии с требованиями законодательства: фактическая площадь земельного участка не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов; больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с федеральным законом для земель соответствующих целевого назначения и разрешенного использования; больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

В соответствии Правилами землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики земельные участки относительно, которых проведены кадастровые работы, расположены в территориальной зоне:

1. Зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), предельные размеры земельных участков (мин-макс), га для территориальной зоны Ж-1 составляет:

- "Для индивидуального жилищного строительства" минимальный размер земельных участков 500 кв.м., максимальный размер земельных участков 4000 кв.м.

- " Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)" минимальный 200 кв.м., максимальный размер земельных участков 5000 кв.м.

2. Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются: сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 21:17:020401:1, 21:17:020401:2, 21:17:020401:3, 21:17:020401:5, 21:17:020401:6, 21:17:020401:7, 21:17:020401:8, 21:17:020401:9, 21:17:020401:11, 21:17:020401:12, 21:17:020401:13, 21:17:020401:14, 21:17:020401:15, 21:17:020401:16, 21:17:020401:17, 21:17:020401:18, 21:17:020401:19, 21:17:020401:20, 21:17:020401:21, 21:17:020401:22, 21:17:020401:25, 21:17:020401:28, 21:17:020401:29, 21:17:020401:81, 21:17:020401:133, 21:17:020401:134, 21:17:020401:155, 21:17:020401:161 не соответствует правилам землепользования и застройки, в связи с чем увеличение их площади не превышает десяти процентов.

Согласно приложения № 1 к Контракту №0815500000524001158 от «28» февраля 2024 г. количество земельных участков и объектов капитального строительства в кадастровом квартале 21:17:020401 заявлено – 121 шт.

Согласно кадастрового плана территории от 29.02.2024 №КУВИ-001/2024-59625187 в границах кадастрового квартала расположено **84** земельных участков, их них сведения о границах внесены в ЕГРН в отношении **23** (имеют координаты повторных точек границ) земельных участков.

В результате комплексных кадастровых работ обследовано **91** земельный участок. Были уточнены местоположения и площадь **28** земельных участков.

Обследованы и не включены в карта план территории, следующие земельные участки в количестве  **63** штук

- Земельный участок с кадастровым номером 21:17:020401:158 входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 21:17:000000:64 и земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:020401:159, 21:17:020401:160 входящие в состав единого землепользования с кадастровым номером 21:17:000000:62 являются линейными объектами, выходят за границу кадастрового квартала, в связи с чем не уточняются. – **3 ЗУ**

- Земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:020302:353, 21:17:020401:10, 21:17:020401:23, 21:17:020401:24, 21:17:020401:26, 21:17:020401:27, 21:17:020401:355, 21:17:020401:4, 21:17:020401:30 в связи с тем, что земельные участки соответствуют Приказу от 23 октября 2020 г. N П/0393**. 9 ЗУ**

- Земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:020401:151, 21:17:020401:156, 21:17:020401:32, 21:17:020401:33, 21:17:020401:34, 21:17:020401:35, 21:17:020401:36, 21:17:020401:38, 21:17:020401:40, 21:17:020401:41, 21:17:020401:42, 21:17:020401:43, 21:17:020401:44, 21:17:020401:45, 21:17:020401:46, 21:17:020401:47, 21:17:020401:50, 21:17:020401:51, 21:17:020401:53, 21:17:020401:54, 21:17:020401:55, 21:17:020401:56, 21:17:020401:58, 21:17:020401:59, 21:17:020401:60, 21:17:020401:65, 21:17:020401:66, 21:17:020401:68, 21:17:020401:69, 21:17:020401:70, 21:17:020401:72, 21:17:020401:74, 21:17:020401:75, 21:17:020401:76, 21:17:020401:77, 21:17:020401:79, 21:17:020401:80, так как они расположены в соседнем квартале 21:17:020301-**37 ЗУ**.

- Земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:020401:157, 21:17:020401:162, 21:17:020401:237, 21:17:020401:352, 21:17:020401:78 – не установлено местоположение границ земельных участков -**5 ЗУ**.

Границы земельных участков в количестве **9** штук с кадастровыми номерами 21:17:020401:1, 21:17:020401:2, 21:17:020401:22, 21:17:020401:25, 21:17:020401:81, 21:17:020401:133, 21:17:020401:134, 21:17:020401:155, 21:17:020401:161 уточнены в связи с тем, что средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка для данных земельных участков указана ниже нормативной, следовательно, границы данных земельных участков подлежат уточнению. Письмо Минэкономразвития России от 06.11.2018 N 32226-ВА/Д23и.

Согласно кадастрового плана территории от 29.02.2024 №КУВИ-001/2024-596251873 объектов капитального строительства в кадастровом квартале 21:17:020401 составляет **62** объекта капитального строительства, из них 1 сооружение, которое было обследовано, но границы которого не включены в ККР. Сведения о границах 7 оьъектов капитального строительства внесены в ЕГРН.

В результате комплексных кадастровых работ обследовано местоположение границ  **64** объектов капитального строительства (далее ОКС).

Местоположение **23** объектов капитального строительства было уточнено в результате проведения комплексных кадастровых работ.

Обследованы и не включены в карта план территории, следующие объекты капитального строительства в количестве  **41** штук:

- 21:17:020401:209, 21:17:020401:349, 21:17:020401:353, 21:17:020401:356 в связи с тем, что объекты капитального строительства соответствуют Приказу от 23 октября 2020 г. N П/0393. **4**

- К№ 21:17:020401:177, расположенный по адресу: Чувашская Республика, р-н. Моргаушский, д. Магазейная, ул. Полевая, д. 27. Данный объект имеет состояние разрушенного, в связи с чем собственнику объекта капитального строительства 21:17:020401:177 рекомендуется оформить акт обследования и обратиться в орган регистрации прав с соответствующим заявлением о снятия с государственного кадастрового учета и прекращения прав. **-1**

**-** К№ 21:17:020401:164, 21:17:020401:167, 21:17:020401:169, 21:17:020401:173, 21:17:020401:174, 21:17:020401:175, 21:17:020401:178, 21:17:020401:181, 21:17:020401:182, 21:17:020401:184, 21:17:020401:185, 21:17:020401:186, 21:17:020401:187, 21:17:020401:188, 21:17:020401:191, 21:17:020401:192, 21:17:020401:193, 21:17:020401:197, 21:17:020401:198, 21:17:020401:199, 21:17:020401:200, 21:17:020401:201, 21:17:020401:202, 21:17:020401:203, 21:17:020401:207, 21:17:020401:210, 21:17:020401:215, 21:17:020401:228, 21:17:020401:229, 21:17:020401:230, 21:17:020401:231, 21:17:020401:232 **- 32**

Положение на местности характерных точек контура объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 21:17:020401:348, 21:17:020401:234, 21:17:020401:236 приведены в соответствие с Приказом от 23 октября 2020 г. N П/0393 в рамках комплексных кадастровых работ – **3.**

Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, определенных в ходе выполнения комплексных кадастровых работ, в адрес заказчика и исполнителя, не поступали.

**ИТОГО=155 объектов ( по контракту 121)**