

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
ШУПАШКАР
МУНИЦИПАЛЛА ОКРУГЕН
АДМИНИСТРАЦИЙЁ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧЕБОКСАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 ИЮН 2024 № 826

Кўкеҫ поселокё

14 ИЮН 2024 № 826

поселок Кугеси

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей АО «Газпром газораспределение Чебоксары»

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 23 главы V Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25.12.2017 № 522 «Об утверждении схемы территориального планирования Чувашской Республики (с изменениями и дополнениями), на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Чебоксары» (далее - АО «Газпром газораспределение Чебоксары») (ИНН 2128049998, ОГРН 1032128009605) от 26.04.2024 № 69/2002 (вх. № 9020 от 27.04.2024) об установлении публичного сервитута, администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод-ввод подземный высокого давления к котельным промышленного парка города Новочебоксарск, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная земельными участками с кадастровыми номерами 21:02:011001:548, 21:02:011001:793, 21:02:011001:794» (далее - публичный сервитут) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:21:000000:60 (единое землепользование), расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район;

- 21:21:000000:8543, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Атлашевское сельское поселение;

в кадастровых кварталах:

- 21:21:060703, расположенном по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ;

- 21:21:065301, расположенном по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ;

- 21:21:065302, расположенном по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Срок публичного сервитута – 10 (десять) лет.

4. Срок в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 11 месяцев.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

6. Плата за публичный сервитут вносится АО «Газпром газораспределение Чебоксары» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления в отношении:

земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 0,01 процента их кадастровой стоимости за каждый год использования таких земельных участков;

земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в размере 0,01 процента из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Чебоксарскому муниципальному округу Чувашской Республики за каждый год их использования;

земельных участков, находящихся в частной собственности или в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135 и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам» и вносится правообладателю земельных участков или в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, в депозит нотариуса.

7. График проведения работ при строительстве и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод-ввод подземный высокого давления к котельным индустриального парка города Новочебоксарск, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная земельными участками с кадастровыми номерами 21:02:011001:548, 21:02:011001:793, 21:02:011001:794» на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, приведен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

8. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации АО «Газпром газораспределение Чебоксары» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в

соответствии с разрешенным использованием, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отделу земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

разместить копию решения об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://chebs.cap.ru>);

направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Глава Чебоксарского
муниципального округа
Чувашской Республики



В.Б. Михайлов

ГРАНИЦЫ

публичного сервитута с целью строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-ввод подземный высокого давления к котельным индустриального парка города Новочебоксарск, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная земельными участками с кадастровыми номерами 21:02:011001:548, 21:02:011001:793, 21:02:011001:794» на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
Общая площадь – 41206 +/- 142 кв.м.					
1	399478.50	1248100.08	66	396878.34	1249513.93
2	399458.22	1248112.12	67	396945.08	1249461.75
3	399440.99	1248108.13	68	397002.51	1249416.03
4	399396.21	1248139.16	69	397064.10	1249367.18
5	399386.60	1248145.51	70	397104.61	1249334.11
6	399354.10	1248167.00	71	397115.25	1249325.34
7	399359.99	1248175.70	72	397125.68	1249316.31
8	399340.26	1248190.01	73	397149.32	1249295.75
9	399335.11	1248183.61	74	397196.23	1249254.92
10	399323.91	1248188.32	75	397255.38	1249212.40
11	399295.29	1248211.10	76	397282.34	1249193.87
12	399242.68	1248256.84	77	397308.13	1249176.16
13	399182.76	1248308.27	78	397358.76	1249141.37
14	399178.02	1248312.34	79	397367.27	1249137.31
15	399082.29	1248394.48	80	397439.57	1249101.77
16	398986.03	1248480.65	81	397466.01	1249088.90
17	398767.59	1248676.01	82	397529.80	1249064.47
18	398742.48	1248696.89	83	397618.78	1249037.31
19	398724.11	1248710.28	84	397650.11	1249027.67
20	398720.73	1248712.75	85	397662.22	1249016.77
21	398699.83	1248733.98	86	397662.98	1249014.05
22	398670.53	1248761.27	87	397660.79	1249013.64
23	398677.00	1248769.09	88	397662.14	1249006.99
24	398650.13	1248792.02	89	397699.97	1248999.56
25	398643.99	1248784.76	90	397739.77	1248993.79
26	398614.36	1248807.35	91	397797.88	1248988.37
27	398481.54	1248918.27	92	397864.35	1248983.39
28	398460.25	1248935.59	93	397871.56	1248980.20
29	398401.30	1248947.16	94	397899.26	1248985.99
30	398335.98	1248953.54	95	398135.90	1248962.30
31	398137.11	1248974.23	96	398334.78	1248941.60
32	397907.03	1248996.92	97	398399.56	1248935.27
33	397881.80	1248994.71	98	398455.00	1248924.39
34	397874.21	1248994.70	99	398473.38	1248909.49
35	397870.19	1248987.24	100	398606.89	1248797.95
36	397739.52	1248998.63	101	398631.94	1248779.35

37	397700.33	1249004.29	102	398638.63	1248774.46
38	397675.56	1249010.19	103	398645.66	1248768.29
39	397676.84	1249015.54	104	398651.47	1248775.10
40	397667.76	1249017.59	105	398660.22	1248767.63
41	397660.70	1249037.10	106	398653.61	1248760.92
42	397621.86	1249048.92	107	398691.40	1248725.44
43	397533.92	1249075.75	108	398712.99	1248703.54
44	397470.00	1249100.22	109	398716.04	1248701.32
45	397444.52	1249112.72	110	398734.95	1248687.53
46	397372.85	1249147.98	111	398755.21	1248670.96
47	397361.87	1249153.79	112	398910.00	1248533.07
48	397314.87	1249186.08	113	398978.05	1248471.70
49	397199.70	1249267.51	114	399074.36	1248385.47
50	397109.74	1249345.40	115	399137.56	1248329.40
51	397009.96	1249425.44	116	399160.02	1248311.76
52	396886.36	1249522.58	117	399172.80	1248300.76
53	396824.79	1249571.22	118	399177.54	1248296.69
54	396770.51	1249612.91	119	399233.57	1248248.87
55	396665.05	1249696.65	120	399287.73	1248201.86
56	396610.55	1249741.13	121	399317.03	1248178.49
57	396562.71	1249779.48	122	399338.67	1248166.78
58	396520.17	1249815.62	123	399336.80	1248164.05
59	396513.52	1249805.63	124	399347.04	1248158.06
60	396552.33	1249773.24	125	399379.98	1248135.50
61	396574.59	1249755.71	126	399389.85	1248128.98
62	396596.47	1249737.70	127	399439.98	1248095.44
63	396657.56	1249687.34	128	399456.45	1248099.39
64	396762.96	1249603.60	129	399471.72	1248090.34
65	396816.96	1249562.27	1	399478.50	1248100.08

ГРАФИК

проведения работ при строительстве и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-ввод подземный высокого давления к котельным промышленного парка города Новочебоксарск, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная земельными участками с кадастровыми номерами 21:02:011001:548, 21:02:011001:793, 21:02:011001:794» на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

№ пп	Наименование работ	Июль 2024 г. – Декабрь 2025 г.	Январь 2026 г. – Июнь 2034 г.
1.	Строительно-монтажные работы на объектах, входящих в состав стройки	х	
2.	Эксплуатация объектов, входящих в состав стройки		х