**Информация об эскизных проектах**

1. **Об эскизном проекте жилой группы на территории, прилегающей к д. Асхва Канашского муниципального округа**

Проект планировки территории охватывает один элемент планировочной структуры, который расположен южнее д.Асхва и ограничен: с севера – границей д.Асхва и коридором линий электропередачи; с востока – придорожной полосой автомобильной дороги Цивильск-Ульяновск; с юга и запада – землями сельскохозяйственного назначения и границами Канашского городского округа. Через участок протекает ручей, впадающий в р. Малый Цивиль. В северо-западной части участок пересекает линия электропередачи ВЛ 110 кВ Канаш-Батырево.

Данный элемент планировочной структуры охватывает несколько земельных участков, расположенных в восточной части кадастрового квартала 21:11:140505, общей площадью 31,69 га, в т.ч. жилой застройки - 7,70 га; общественных зданий - 0,11 га; отдыха - 17,23 га; общего пользования (улицы, бульвар) - 6,64 га; инженерной инфраструктуры - 0,41 га.

Настоящим проектом предусматривается разделение планируемой территории на две зоны: зона жилищного строительства и зона для размещения объектов отдыха и туризма. В зоне жилищного строительствапредусмотрено 6 жилых групп (кварталов) с общим количеством 69 домов с приусадебными участками средней площадью 0,112 га. Общая площадь жилых домов - 8625 кв.м.

Зона, предназначенная для размещения объектов отдыха и туризма расположена западнее зоны жилищного строительства на берегах ручья. Проектом предусматривается создание водохранилища с площадью зеркала воды 6,95 га путем устройства плотины в северной части зоны. Данная плотина одновременно служит для транспортной связи планируемой территории с существующей застройкой д. Асхва. На правом берегу водохранилища размещаются гостевые дома, благоустроенный пляж, пирс для лодок, площадки отдыха, дорожки для пеших прогулок, автостоянка. Объект питания (кафе, ресторан) предлагается размесить на искусственном острове посреди водохранилища, соединив его с берегом пешеходным мостом.

К территории запланированы три подъезда: два - с автомобильной дороги Цивильск-Ульяновск и один – с улицы Камчатская д. Асхва. Подъезды с дороги Цивильск-Ульяновск привязаны к существующим съездам, расположенным севернее и южнее планируемой территории.

Водоснабжение проектируемых жилых домов предусматривается от планируемой артезианской скважины, располагаемой в юго-восточной части участка. Пожарные гидранты на сети устраиваются на расстоянии не более 150 м от зданий и сооружений.

Канализацию предусматривается осуществить на стацию биологической очистки сточных вод «ЛОС-БИО» производства группы компаний «ЭКОЛОС», предназначенную для очистки сточных вод коттеджных поселков, малых населенных пунктов, турбаз, домов отдыха с численностью от 15 до 1500 человек. Очистные сооружения размещаются в земле на правом берегу пруда у плотины. Сброс очищенных стоков осуществляется в ручей ниже пруда.

Газоснабжение проектируемой застройки предусматривается осуществить от существующего газопровода высокого давления производственно-технологического комплекса – газораспределительные сети и сооружения Канашского района через планируемый пункт редуцирования газа, размещаемый северо-восточнее рассматриваемой территории.

Отопление жилых домов планируется осуществить от индивидуальных источников тепла, работающих на газовом топливе, объектов отдыха и туризма – от электрических обогревателей.

Электроснабжение плпнируется от сети ВЛ 6 кВ Колхозы от ПС Канашская через трансформаторную подстанцию, располагаемую северо-восточнее планируемой территории .

Площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта устраиваются не ближе 20 метров и не далее 100 метров от жилых домов и мест отдыха. Количество контейнеров принимается из расчета 1 контейнер на 10 индивидуальных жилых домов.

**2.** **Об эскизном проекте планировки жилой группы на земельном участке, расположенном вблизи д. Адылял Чебоксарского муниципального округа**

Свободные от застройки земельные участки с кадастровыми номерами 21:21:102102:624; 21:21:102102:649 общей площадью 29398 кв. м граничат с с. Адылял Чебоксарского муниципального округа. Проектируемая территория имеет неправильную форму и примыкает к северной границе с. Адылял.

На планируемо территории планируется разместить 20 домов с приусадебными участками. Согласно расчету на данной территории будет проживать 48 человек.

Основная транспортная связь проектируемого комплекса осуществляется через д. Адылял. Проектируемая территория имеет улично-дорожную сеть, состоящую из второстепенной улицы, примыкающей к основной улице поселения. Протяженность улично-дорожной сети составляет 0,42 км.

Основной и пожарный въезды и выезды на проектируемую территорию планируются с основной дороги, в конце улицы предусматривается разворотная площадка - 15х15м для пожарной техники. Проектируемая улично-дорожная сеть обеспечивает беспрепятственный подъезд ко всем объектам. Ширина полосы проезжих частей проездов составляет 3,0 м; тротуаров – 1,5м.

Согласно представленной схеме планировки территории – в центральной части сформирована СЗЗ водозабора. При централизованной системе водоснабжения данной жилой группы, спланированная территория рассматривается как основная рекреационная зона, в которой планируется организация сквер-парка, обустроенного малыми архитектурными формами, в том числе спортивно-игровыми площадками, что создаст комфортную среду пребывания для жителей всего поселения.

Площадка для размещения контейнеров ТБО располагается в центральной части, что позволит централизовано собирать и вывозить мусор.

Вдоль улиц устраивается газон минимальной шириной 2,5 м, так же рекомендуется выполнить дополнительное благоустройство тротуаров на территории общего пользования: с посадкой стационарных или сезонных цветников, установка художественного освещения, газонов, посадка деревьев и кустарников.

Водоснабжение малоэтажной жилой застройки будет осуществляться за счет технологического присоединения к существующей сети водопровода.

Рассматривается два варианта отвода хозяйственно-бытовых стоков от проектируемой застройки:

1. Для водоотведения хозяйственно-бытовых стоков предусматривается установка индивидуальных придомовых септиков.

2. Строительство внутриквартальных самотечных сетей с последующим подключением в общую канализационную сеть или ЛОС

Сбор и отвод поверхностного стока с рассматриваемой территории предполагается осуществить с помощью открытой сети дождевой канализации в виде лотков и кюветов и закрытой системой ливневой канализации, далее - на собственные локальные очистные сооружения, после очистки со сбросом на рельеф.

В данном проекте теплоснабжение планируемой застройки предполагается от индивидуальных отопительных котлов, работающих на природном газе. Так же в каждом жилом доме предусматривается установка газовой плиты для приготовления пищи.

Схема газоснабжения будет определена из условия расположения действующих и ранее запроектированных газораспределительных систем после получения технических условий. Согласно предварительному заключению по обеспечению инженерной инфраструктуры – газоснабжение комплекса малоэтажной жилой застройки возможно от существующего на территории поселения ГРП

Источником электроснабжения жилой застройки предварительно принята проектируемая блочная комплектная трансформаторная подстанция наружной установки 2БКТП-100/10/0.4 кВ. Питание проектируемой 2БКТП предусматривается от существующей сети ВЛЗ 10 кВ.

Электроснабжение коттеджей осуществляется от распределительных шкафов наружной установки ШР с установкой в них автоматических выключателей для защиты сетей от токов КЗ и перегрузки.

**3. Об эскизном проекте планировки жилой группы на земельном участке, прилегающем к западной границе д. Юраково Чебоксарского муниципального округа**

Проект планировки территории жилой группы д. Юраково Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики разработан на основе генерального плана. Участок проектируемой жилой группы д. Юраково находится на свободной от застройки территории. По территории проходит ЛЭП 110кВт, с восточной - приусадебные участки, с северной южной и западной стороны- земли сельхоз. назначения. Предлагаемое планировочное решение жилой группы предусматривает перспективное развитие д. Юраково.

Площадь жилой группы составляет 4.35 га. Жилая зона предусматривает строительство индивидуальных кирпичных 2-х этажных жилых домов с цокольными этажами и площадью 150 - 200 кв. метров на 33 участках.

Учитывая индивидуальность градостроительной ситуации, планировочное решение предлагаемой жилой группы выполнено с учетом существующей застройки д. Юраково сохранением необходимых транспортных, пешеходных, инженерных коммуникаций. Заезд будет осуществляться с местной автодороги д. Юраково и через земли сельхозназначения.

Рассматриваемый участок состоит из трех земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:000000:6952, 21:21:000000:6953, 21:21:076442:1289.

Для развития досуга предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослого населения. Расчет предприятий культурно-бытового обслуживания прилагается (СНиП 2.07.01-89\* Таб.2, 3). Согласно расчету количество детей на предлагаемую жилую группу д. Юраково составляет 21 человек, из них 15 учащихся и 6 дошкольника. Для детей школьного возраста работает общеобразовательная школа в г. Новочебоксарск, для дошкольников - дошкольное образовательное учреждение в г. Новочебоксарск все в шаговой доступности.

Магазины первой необходимости современные Дом культуры, библиотека, фельдшерско-акушерский пункт, так же находятся в шаговой доступности в д. Юраково. Инженерная инфраструктура предусматривает наличие систем газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Водоснабжение предусматривается из существующей артезианской скважины д. Юраково. Для организации водоотведения от жилой группы предусматривается использование индивидуальных систем биологической очистки.

Газоснабжение предусматривается от проектируемого газораспределительного пункта д. Юраково.

Проектом предусмотрены площадки для установки мусорных контейнеров, удаленные на 20 метров, но не более 100 метров от жилых домов. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников определяются самими домовладельцами и располагаются на расстоянии 8-10 метров от жилых домов. Вывоз бытовых отходов производится на городскую свалку по графикам, принятым для данного населенного пункта.

**4. Об эскизном проекте планировки жилой группы на земельном участке, прилегающем к западной границе д. Салабайкасы Чебоксарского муниципального округа**

Проект планировки территории жилой группы д. Салабайкасы Чебоксарского муниципального округа разработан на основе утвержденного генерального плана.

Участок проектируемой жилой группы д. Салабайкасы находится на свободной от застройки территории. Рельеф местности с уклоном на запад. По территории проходит ЛЭП 110кВт и кабель связи, с восточной - автодорога, с северной - приусадебными участками, с южной стороны- земли сельхоз. назначения, с западной - овраг. Предлагаемое планировочное решение жилой группы предусматривает перспективное развитие д. Салабайкасы.

Жилая зона предусматривает строительство индивидуальных кирпичных 2-х этажных жилых домов с цокольными этажами и площадью 150 - 200 кв. метров на 30 участках.

Учитывая индивидуальность градостроительной ситуации, планировочное решение предлагаемой жилой группы выполнено с учетом существующей застройки д. Салабайкасы сохранением необходимых транспортных, пешеходных, инженерных коммуникаций. Заезд будет осуществляться с трассы районного значения.

Рассматриваемый участок состоит из двух земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:102202:267, 21:21:102202:283. На данный момент земли относятся к категории сельскохозяйственного назначения, по генеральному плану карты зонирования являются планируемой территорией застройки. Площадь жилой группы составляет 7.34 га. Участки данной жилой группы д. Салабайкасы выделяются для индивидуального жилищного строительства.

Согласно расчету количество детей на предлагаемую жилую группу д. Салабайкасы составляет 18 человек, из них 13 учащихся и 5 дошкольника. Для детей школьного возраста работает филиал общеобразовательной школы МБОУ Вурман-Сюктерская СОШ, а для дошкольников - дошкольное образовательное учреждение в с. Хыркасы.

Магазины первой необходимости современные Дом культуры, библиотека, фельдшерско-акушерский пункт, так же находятся в шаговой доступности в д. Салабайкасы. Инженерная инфраструктура предусматривает наличие систем газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Водоснабжение предусматривается из существующей артезианской скважины д. Салабайкасы. Для организации водоотведения от жилой группы предусматривается использование индивидуальных систем биологической очистки.

Газоснабжение предусматривается от проектируемого газораспределительного пункта д. Салабайкасы.

Проектом предусмотрены площадки для установки мусорных контейнеров, удаленные на 20 метров, но не более 100 метров от жилых домов. Вывоз бытовых отходов производится на городскую свалку по графикам, принятым для данного населенного пункта.

**5. Об эскизном проекте планировки жилой группы на земельном участке, прилегающем к западной границе с. Альгешево Чебоксарского муниципального округа**

Планировка территории, прилегающая к с. Альгешево Чебоксарского района, выполнена на основании генерального плана. Согласно генплану территория предусмотрена для перспективного развития жилой застройки.

Земельный участок площадью 19,6 га расположен южнее с. Альгешево и относится к землям сельскохозяйственного назначения. Данный земельный участок долгое время не используются для сельскохозяйственного производства. Рельеф местности практически ровный и пригоден для индивидуального жилищного строительства. Участок пересекает воздушная линия электропередач напряжением 10 кВ.

Эскизным проектом планировки территории предполагается разместить группу из 135 индивидуальных жилых домов с приусадебными участками, где по расчету будет проживать 540 человек. Кроме жилой застройки на планируемой территории предусмотрены участки, общей площадью 0,7 га, для строительства общественных зданий, устройства спортивных и детских игровых площадок.

Проектом предусматривается организация рациональной улично-дорожной сети с обеспечением доступа транспорта к каждому жилому дому. Ширина улиц составляет 20 метров. Улицы в жилой застройке включают проезжую часть и тротуары. Число полос на проезжей части принимается не менее двух. Ширина полосы движения в одном направлении равна 3м. Тротуары устраиваются с обеих сторон улицы. Ширина тротуара 1,0м.

Для развития инженерной инфраструктуры предусматривается устройство:

газопровода от существующей ГРПШ по Канашскому шоссе;

линий электропередач от существующего ТП;

водопроводной сети от артезианской скважины;

канализации в ранее запроектированные очистные сооружения;

дорог для автотранспорта.

Проектируемая территория — 19,6га, количество участков — 135 средней площадью 945 кв.м. Количество жителей — 540 человек.

**6. Об эскизном проекте планировки жилой группы на земельном участке, прилегающем к западной границе с. Альгешево Чебоксарского муниципального округа**

Участок с кадастровым номером 21:21:076545:40, проектируемой жилой группы находится на свободной от застройки территории. Рельеф местности с уклоном на южную сторону. На северной и северо-западной стороне участок граничит с существующей застройкой. На восточной стороне овраг и поле, на южной стороне проходит железная дорога на расстоянии 80 м от основного участка и небольшого участка на расстоянии 20 м, где проектом предусмотрена шумозащитная зона и СЗЗ 50 м.

Площадь жилой группы составляет 5,2957 га. Участки данной жилой группы выделяются для индивидуального жилищного строительства.

Для развития досуга предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослого населения. Расчет предприятий культурно-бытового обслуживания прилагается (СНиП 2.07.01 – 89\*). Согласно расчету количество детей на жилую группу составляет 25 человек, из них 18 учащихся и 7 дошкольников. Для детей школьного возраста предусмотрена общеобразовательная школа №63, расположенная в с. Альгешево, для дошкольников – детсад. Инженерная инфраструктура предусматривает наличие систем газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, канализации.

Водоснабжение предусматривается из проектируемой артезианской скважины. Для организации водоотведения от жилой группы предусматриваются в локальные очистные сооружения, расположенные на участках собственников - септики.

Проектом предусмотрены площадки для установки мусорных контейнеров, удаленные на 20 метров, но не более 100 метров от жилых домов.

Вывоз бытовых отходов производится на городскую свалку по графикам, принятым для данного населенного пункта.

Жилая зона предусматривает строительство индивидуальных кирпичных 2-х, 3-х этажных жилых домов с цокольными этажами и площадью 150 – 200 кв. метров на участках по 10-12 соток.

**7. Об эскизном проекте планировки территории, прилегающей к границе деревни Малое Янгильдино Чебоксарского муниципального округа**

Проект разработан на основе утвержденного генерального плана Чебоксарского муниципального округа.

Земельные участки, попадающие в границы проектирования с кадастровыми номерами:21:21:124501:132 (20300 кв.м), 21:21:124501:221(6767 кв.м), 21:21:000000:5755 (6767 кв.м), 21:21:000000:5756 (6767 кв.м), 21:21:124501:463 (10964 кв.м), 21:21:124501:134 (20300 кв.м), 21:21:124501:46 (20 299 кв. м), 21:21:124501:47 (20300 кв.м), 21:21:124501:52 (20299 кв.м), 21:21:124501:53 (20 300 кв.м).

Проектируемая территория находится с юго-восточной стороны от д. Малое Янгильдино. С западной стороны граничит с ранее запроектированной территорией групп жилых индивидуальных домов (Антоновка). С восточной и южной стороны проектируемая территория граничит с сельскохозяйственными угодьями в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Подъезд к проектируемой территории осуществляется с северной стороны с существующей автомобильной дороги местного значения IVкатегории «А.д. «Чебоксары-Сурское» - Малые Карачуры».

Часть участков выделяются для индивидуального жилищного строительства многодетных семей.

В границах проектируемого участка проходят сети: ВЛ 10 кВ, кабельная линия связи, в северной части участка газопровод среднего давления. Рельеф территории имеет ярко выраженный уклон на восток и юго-восток.

Общая площадь территории составляет 15,3063 га, т.ч. для индивидуального жилищного строительства -10,6564 га,

Численность населения на участках ИЖС должна составить 298 (чел.). На территории жилой застройки планируется разместить 106 индивидуальных жилых домов с приусадебными участками размерами от 8 до 13 соток. Общая площадь проектируемого жилищного фонда при средней обеспеченности 25,0 м2/чел. должна составить 7450,0 м2.

Для детей школьного возраста работает МБОУ «Большекатрасьская СОШ», а для дошкольников – МБДОУ «Большекатрасьский Детский Сад «Мечта», введенный в эксплуатацию в 2020 году, находящиеся в деревне Большие Катраси. Административный центр, кафе, магазины первой необходимости, предприятия бытового обслуживания, почта, сбербанк, аптека и медпункт, так же находятся в дер. Большие Катраси.

Подъезд к основной части проектируемой территории осуществляется с северной стороны с существующей автомобильной дороги местного значения Ivкатегории «А.д. «Чебоксары-Сурское» - Малые Карачуры».Предусмотрено 3 въезда на участок с существующей автомобильной дороги местного значения Ivкатегории «А.д. «Чебоксары-Сурское» - Малые Карачуры».

Проектируемые жилые улицы имеют ширину в красных линиях от 15 до 20 метров.

Водоснабжение. В проекте предлагается централизованная система водоснабжения от проектируемых артезианских скважин. Наружное пожаротушение зданий предусматривается водой из гидрантов на кольцевой сети водопровода, а также с пожарного водоема, расположенного в 800 метрах севернее проектируемого участка.

Водоотведение. Отведение бытовых сточных вод от усадебных жилых домов осуществляется в установленные на каждом участке септики. Отвод дождевых сточных вод с территории проекта планировки осуществляется за счет устройства вдоль проектируемых улиц водоотводных канав (кюветов) в пониженное место по рельефу.

Газоснабжение. На проектируемой территории проложен газопровод среднего давления с охранной зоной по 2 м в каждую сторону. В каждом запроектированном усадебном доме предусматривается установка двухконтурного газового котла, для целей отопления и горячего водоснабжения.

Электроснабжение.В границах проектируемого участка проходят две высоковольтные линии ВЛ 10 кВ с охранной зоной по 10 м в каждую сторону (с южной стороны) и по 5 м в каждую сторону (с северной стороны). Для электроснабжения потребителей селитебной зоны нового жилого района предусматривается устройство трансформаторной подстанции, размещаемой в южной части территории и подключаемой к существующей ВЛ 10кВ.

Площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта устраиваются не ближе 20 метров и не далее 100 метров от жилых домов и мест отдыха. Количество контейнеров принимается из расчета 1 контейнер на 10 индивидуальных жилых домов.

**8. Об эскизном проекте планировки жилой группы на земельном участке с кадастровым номером 21:21:076546:70, прилегающем к д. Ильбеши Чебоксарского муниципального округа**

Проект планировки территории охватывает один элемент планировочной структуры, который расположен северо-восточнее границы д.Ильбеши и ограничен: с севера, запада и востока – землями сельскохозяйственного назначения; с юга – автомобильной дорогой Чебоксары-Синьялы-Ильбеши-Альгешево на земельном участке с кадастровым номером 21:21:076546:70 площадью 8,6 га. Планируемая территория находится на водоразделе, имеет ровный с небольшим уклоном в северо-западном, северном и северо-восточном направлениях рельеф. Перепад высот в пределах участка составляет около 6 метров.

Участок в северо-восточной части пересекается планируемой автомобильной дорогой III технической категории, соединяющей автодорогу Р176 «Вятка» с аэропортом Чебоксары. Дорога имеет придорожную полосу, шириной по 50 м в каждую сторону от полосы отвода, где в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ установлены ограничения по использованию данной территории для размещения объектов капитального строительства. Участок находится в зоне с особыми условиями использования территории - в границах 3-й, 4-й, 5-й и 6-й подзон приаэродромной территории аэродрома Чебоксары ООО «Международный Аэропорт Чебоксары».

Площадь планируемой территории 8,60 га. На планируемой территории запланировано 4 жилые группы (квартала) с общим количеством 53 дома с приусадебными участками средней площадью 10,4 соток. Площадь жилой застройки - 5,52 га. Общая площадь жилых домов 6350 кв.м. Количество проживающих по расчету составит 180 чел.

Въезд на территорию элемента планировочной структуры осуществляется с существующей автомобильной дороги Чебоксары-Синьялы-Ильбеши-Альгешево. Запланированы три жилые улицы шириной 10,0 м, которые соединены между собой и указанной дорогой, образуя единую улично-дорожную сеть. С обеих сторон улиц предусмотрены тротуары, шириной 1,5 м. У одного из въездов на территорию предусмотрено размещение объекта торговли и общественного питания, предназначенного для повседневного обслуживания населения.

Водоснабжение проектируемой группы предусматривается от существующих водозаборных сооружений, расположенных в 200 м юго-восточнее планируемой территории. Пожарные гидранты на сети устраиваются на расстоянии не более 150 м от зданий и сооружений.

Канализацию предусматривается осуществить в индивидуальные системы очистки хозяйственно-бытовых стоков, рассчитанные на семью из 3-12 членов, ЭКО М-1, ЭКО М-2, ЭКО М-3 производства группы компаний “ЭКОЛАЙН”.

Газоснабжение предусматривается осуществить от распределительного газопровода низкого давления, проходящего в 150 м, производственно-технологического комплекса «Газораспределительные сети и сооружения Чебоксарского района Чувашской Республики от газораспределительной станции АГРС-4 г.Чебоксары». Отопление жилых домов планируется осуществить от индивидуальных источников тепла, работающих на газовом топливе, общественных зданий – от встроенных или пристроенных котельных.

Электроснабжение осуществляется от существующей сети ВЛ 10 кВ № 109 «Миснеры» через существующую трансформаторную подстанцию, расположенную рядом с планируемой территорией.

Площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта устраиваются не ближе 20 метров и не далее 100 метров от жилых домов и мест отдыха. Количество контейнеров принимается из расчета 1 контейнер на 10 индивидуальных жилых домов.

**9. О рассмотрении эскизного проекта планировки территории, прилегающей к д. Малое Шахчурино Чебоксарского муниципального округа**

Проект планировки территории охватывает один элемент планировочной структуры, который расположен севернее д. Малое Шахчурино и ограничен: с севера и запада – землями сельскохозяйственного назначения; с юга и востока – границами д. Малое Шахчурино и расположен на 2 земельных участка с кадастровыми номерами 21:21:076545:653 и 21:21:076545:702, общей площадью 26371 кв.м.

Площадь планируемой территории 2,833 га, из них жилой застройки 1,971 га. На территории запланированы 2 жилые группы (квартала) с общим количеством 16 домов с приусадебными участками средней площадью 0,12 га. Общая площадь жилых домов 2000 кв.м. Количество проживающих по расчету составит 56 чел.

Подъезд к территории элемента планировочной структуры запланирован с существующей дороги Альгешево-Малое Шахчурино (ул.Овражная), часть которой предлагается включить в границы населенного пункта. К ней с северной стороны примыкают две планируемые улицы шириной в красных линиях 18 м. Проектом предусмотрена возможность дальнейшего развития прилегающей к населенному пункту территории в северном и западном направлениях.

Из предприятий обслуживания населения в непосредственной близости к планируемой территории имеется объект торговли. Общеобразовательная школа, дошкольное образовательное учреждение, объекты здравоохранения, культуры и другие объекты повседневного обслуживания находятся близлежащих населенных пунктах Альгешево и Синьялы на расстоянии пешеходной и транспортной доступности.

Водоснабжение проектируемых жилых и общественных зданий предусматривается путем подключения к существующему водопроводу, проложенному по улице Овражная в южной части населенного пункта. Пожарные гидранты на сети устраиваются на расстоянии не более 150 м от зданий и сооружений.

Канализацию планируемых жилых домов предусматривается осуществить в индивидуальные системы очистки хозяйственно-бытовых стоков, рассчитанные на семью из 3-12 членов, ЭКО М-1, ЭКО М-2, ЭКО М-3 производства группы компаний “ЭКОЛАЙН”. По технологии очистки стоки из дома поступают в центральную камеру установки (биореактор).

Газоснабжение проектируемой застройки предусматривается осуществить от производственно-технологического комплекса «Газораспределительные сети и сооружения Чебоксарского района Чувашской Республики от газораспределительной станции ТЭЦ-2 г.Чебоксары» путем подключения к существующим распределительным газопроводам низкого давления.

Отопление жилых домов планируется осуществить от индивидуальных источников тепла, работающих на газовом топливе.

Электроснабжение осуществляется от сети ВЛ 10 кВ № 109 «Миснеры» через существующую трансформаторную подстанцию, расположенную южнее планируемой территории. Проектом предусматривается вынос ВЛ 10 кВ, проходящей через участок, и прокладка ее по планируемой улице.

Площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта устраиваются не ближе 20 метров и не далее 100 метров от жилых домов и мест отдыха. Количество контейнеров принимается из расчета 1 контейнер на 10 индивидуальных жилых домов.

**10. О рассмотрении эскизного проекта планировки территории, прилегающей д. Митрофанкасы** **Чебоксарского муниципального округа**

Земельный участок с кадастровым номером 21:21:123701:211 общей площадью 9,44 га граничит с д. Митрофанкасы. Согласно генеральному плану участок расположен на территории, предусмотренной для перспективного градостроительного развития.

Участок, проектируемый жилой группы находятся на свободной от застройки территории. С восточной стороны участок граничит с существующей застройкой д. Митрофанкасы, с западной стороны и с северной стороны сельхозугодиями, с южной стороны - д. Большие Катраси. Заезд будет осуществляться с улицы Молодежная и улицы Учительская.

Площадь проектируемой жилой группы составляет 4,45 га. Участки выделяются для индивидуального жилищного строительства. Жилая зона предусматривает строительство индивидуальных жилых домов площадью от 100-200 кв.м. на участках от 8-12 соток.

В виду большой очередности предоставления земельных участков многодетным семьям, по соглашению с администрацией Чебоксарского муниципального округа, собственник готов предоставить 5 земельных участков площадью каждый по 8 соток.

Для детей школьного возраста имеется существующая школа в 300 метров от центра поселения в Больших Катрасях, а для дошкольников предусмотрен детски сад. Административный центр, кафе, магазины первой необходимости, предприятия бытового обслуживания, почта, сбербанк, аптека и медпункты, так же находятся в шаговой доступности в селе Большие Катраси.

Инженерная инфраструктура предусматривает наличие систем газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, бытовая канализация.

Водоснабжение жилой группы предусматривается с артезианской скважины. Строительство новой артезианской скважины позволит решить проблему водоснабжения всей д. Митрофанкасы, т.к. существующая скважина не обеспечивает водой население в достаточном количестве. Водоотведение планируется в индивидуальные очистные сооружения типа «ТОПАС».

Газоснабжение - от существующего ГРП.

Проектом предусмотрены площадки для установки мусорных контейнеров, удаленные на 50 метров, но не более 100 метров от жилых домов. Вывоз бытовых отходов производиться на свалку по графикам, принятым для данного населённого пункта.

**11. Об эскизном проекте планируемых территорий под производственные зоны на земельных участках с кадастровыми номерами 21:21:076341:760 и 21:21:076341:761 Чебоксарского муниципального округа**

11.1. Территория площадью 21500 кв.м, предусмотренная к застройке, расположена северо-западнее д. Яндово у автомобильной дороги «Вятка» и ограничена с севера, юга и запада – землями сельскохозяйственного назначения, с востока – полосой отвода автомобильной дороги «Вятка».

Часть территории, площадью 1,36 га, находится в придорожной полосе автомобильной дороги «Вятка», предусмотрены ограничения в части строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

В настоящее время на указанных участках ведется строительство одного производственного корпуса, к участкам подведена линия электропередачи ВЛ 10 кВ, имеется трансформаторная подстанция.

Территорию предусматривается использовать для размещения промышленных объектов и производств IV класса опасности по обработке древесины (ориентировочный размер санитарно-защитной зоны 100 м). Проектом предусмотрено строительство здесь двух производственных корпусов с открытой площадки для изготовления срубов деревянных домов, административно-бытового корпуса, объектов транспортной и инженерной инфраструктур. В северной части территории предусмотрена площадка для отдыха работников предприятия. Подъезд к планируемой территории осуществляется с автомобильной дороги значения Р176 «Вятка».

Водоснабжение проектируемых объектов предусматривается от планируемой артезианской скважины с водонапорной башней, располагаемой в южной части элемента планировочной структуры. Для противопожарных целей предусмотрено устройство специальных резервуаров.

Канализация. Отвод сточных вод от объектов, оборудованных водопроводом, предусматривается осуществить в установку полной биологической очистки сточных вод типа ЭКО-Б производства группы компаний “ЭКОЛАЙН”.

Газоснабжение. В данном производственном комплексе газ требуется для отопления административно-бытового корпуса. Подачу природного газа предусматривается осуществить от существующих сетей.

Электроснабжение осуществляется от ВЛ 10 кВ № 105 «Янашкасы» через существующую трансформаторную подстанцию.