

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

10.08.2023

г. Чебоксары

1. В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 27.07.2023 № 257 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 10.08.2023 в 16.00 в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36.

Председатель слушаний: Корнилов П.П. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие члены Комиссии, заявители, жители г.Чебоксары, представители предприятий и учреждений города – всего 14 чел.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» 01.08.2023 № 82.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 27.07.2023 № 257, проведены по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 01.08.2023 по 10.08.2023.

Консультирование посетителей экспозиции проведено 04.08.2023 и 08.08.2023 по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36 с 15.00 до 17.00.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены вопросы предоставления разрешения на:

1) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030406:2933, расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), «Ведение огородничества»;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дома блокированной застройки, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010301:437, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Заовражная, д.17, кв.2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0,5 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0,5 ;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома, в границах

земельного участка с кадастровым номером 21:01:010202:253, расположенного по адресу: город Чебоксары, СНТ «Водоканалец», уч-к 45, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0,3 м, с северной стороны с 3 м до 1 м;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания делового управления, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010202:169, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Афанасьева, дом 8, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, южной стороны с 3 м до 1 м;

5) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:57112 площадью 924 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Новоилларионовская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), «ведение огородничества»;

6) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020601:9889 площадью 5872 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Богдана Хмельницкого (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»);

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:1553, расположенного по адресу: город Чебоксары, проезд Соляное, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м, от красной линии с западной стороны с 3 м до 1 м;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом, по ул. Пирогова, 10 А в г. Чебоксары, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010209:144, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Пирогова, д. 10 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 1 м;

9) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:010212:15 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, Садоводческое товарищество «Волга», уч-к 56, (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5), «для индивидуального жилищного строительства»);

10) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:2833 площадью 8279 кв. м, расположенного по адресу: город Чебоксары, (подзона застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1)), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

11) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом поз. 3 со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой в микрорайоне, ограниченном улицами Водопроводная, К.Иванова в г. Чебоксары, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010206:1026, расположенного по адресу: город Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 21:01:010206:42 с западной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 1 м.

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 6 от 10.08.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний замечания и предложения от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и правообладателей земельного участка и объекта недвижимости в границах территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, и от иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступили.

5. Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы администрации г. Чебоксары по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председательствующий

П.П.Корнилов