

ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИ  
ЕТӐРНЕ МУНИЦИПАЛӐЛӐ  
ОКРУГӐН ПӐРРЕМӐШ  
СУЙЛАВРИ  
ДЕПУТАТСЕН ПУХӐВӐ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ЯДРИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРВОГО СОЗЫВА

ЙЫШӐНУ

РЕШЕНИЕ

08.10.2024 №13

ЕтӐрне хули

08.10.2024 №13

**О порядке возмещения расходов, связанных с содержанием муниципальных жилых и нежилых помещений, являющихся казной муниципальной образования — Ядринский муниципальный округ Чувашской Республики, до их реализации и распределения**

В соответствии со статьями 153, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях предотвращения образования убытков у организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, а также ресурсоснабжающих организаций, от содержания муниципальных жилых и нежилых помещений, являющихся казной муниципальной образования — Ядринский муниципальный округ Чувашской Республики, до их реализации и распределения по договору социального найма, а также по нежилым помещениям, подлежащим продаже и передаче по распорядительным документам, Собрание депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок возмещения расходов, связанных с содержанием муниципальных жилых и нежилых помещений, являющихся казной муниципальной образования — Ядринский муниципальный округ Чувашской Республики, до их реализации и распределения.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы - начальника Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики Агакова А.В.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Ядринского муниципального округа» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

Председатель Собрания депутатов  
Ядринского муниципального округа  
Чувашской Республики

А.Н. Матвеев

И.о. главы Ядринского муниципального округа  
Чувашской Республики

А.В. Агаков

**Порядок возмещения расходов, связанных с содержанием муниципальных жилых и нежилых помещений, являющихся казной муниципального образования — Ядринский муниципальный округ Чувашской Республики, до их реализации и распределения**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и устанавливает порядок возмещения из бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики расходов организаций, управляющих многоквартирными домами, а также организаций — поставщиков коммунальных услуг, связанных с содержанием муниципальных жилых и нежилых помещений, являющихся казной муниципального образования — Ядринский муниципальный округ Чувашской Республики, до их реализации и распределения.

Действие настоящего Порядка распространяется на организации, в управлении которых находится временно свободный муниципальный жилой и нежилой фонд, подлежащий предоставлению по договорам найма, аренды, купли-продажи и другим основаниям в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Под организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, в настоящем Порядке понимаются товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, выбранные собственниками помещений в многоквартирных домах, с которыми заключены договора о передаче в управление муниципального жилого и нежилого фонда Ядринского муниципального округа Чувашской Республики с администрацией Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

Право на возмещение расходов, связанных с содержанием пустующих муниципальных жилых и нежилых помещений, имеют также ресурсоснабжающие организации, осуществляющие поставку коммунальных ресурсов, используемых для нужд индивидуального отопления (природный газ) и предусматривающие прямые договорные отношения на поставку соответствующего коммунального ресурса.

При непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений право на возмещение расходов имеют юридические лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели, осуществляющие услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в котором расположены пустующие муниципальные жилые и нежилые помещения, ресурсоснабжающие организации, предоставляющие коммунальные услуги (отопление).

2. В соответствии с настоящим Порядком возмещению подлежат затраты по содержанию и ремонту пустующих муниципальных жилых и нежилых помещений и затраты по оплате коммунальных услуг в следующих случаях:

во вновь вводимом жилищном фонде — с даты государственной регистрации права собственности муниципального образования — Ядринский муниципальный округ Чувашской Республики на жилые помещения до даты оформления

соответствующих договоров, на основании которых жилые помещения предоставляются во владение и (или) в пользование (далее - соответствующие договоры);

в случае освобождения муниципальных жилых помещений — с даты освобождения жилого помещения (расторжения договора найма) по дату оформления соответствующих договоров;

в случае освобождения муниципальных нежилых помещений — с даты акта приемки помещения от прежнего арендатора, подписанного передающей и принимающей стороной;

в случае приобретения жилого помещения — с даты государственной регистрации права собственности муниципального образования — Ядринский муниципальный округ Чувашской Республики на жилые помещения до даты оформления соответствующих договоров;

в случае отчуждения пустующих муниципальных жилых помещений — с даты отчуждения до даты регистрации перехода права собственности;

в случае образования задолженности, сложившейся на момент смерти собственника, при признании квартиры выморочной.

3. В состав затрат, связанных с содержанием пустующих муниципальных жилых и нежилых помещений, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии с п. 1 настоящего Порядка, входят:

затраты по содержанию и ремонту пустующих муниципальных жилых помещений, включающие в себя затраты за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

затраты, связанные с оплатой коммунальных услуг по пустующим муниципальным жилым помещениям (отопление, горячая вода как компонент на теплоноситель, горячая вода как компонент на тепловую энергию);

в случае, указанном в абзаце седьмом пункта 2 настоящего Порядка, возмещению подлежат затраты, связанные с погашением задолженности по оплате за содержание и ремонт муниципального жилого помещения, задолженности по оплате за коммунальные услуги по жилому помещению (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, газоснабжение, электроснабжение) и коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, газоснабжение, электроснабжение), в доле, приходящейся на данное муниципальное жилое помещение.

4. Размер возмещения затрат, связанных с содержанием пустующих муниципальных жилых и нежилых помещений, определяется:

на содержание и ремонт пустующих муниципальных жилых и нежилых помещений исходя из общей площади муниципального жилого помещения, платы, установленной для многоквартирного дома в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, периода пустования муниципального жилого и нежилого помещения;

на оплату коммунальных услуг исходя из общей площади муниципального жилого и нежилого помещения, доли общедомового имущества, приходящейся на пустующее муниципальное жилое и нежилое помещение, объемов коммунальных услуг, определяемых по приборам учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, тарифов, установленных для населения в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, периода пустования

муниципального жилого и нежилого помещения.

В случае проведения в многоквартирном доме перерасчетов по коммунальным услугам соответствующая корректировка также производится по пустующим муниципальным жилым и нежилым помещениям, расположенным в данном многоквартирном доме.

5. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, а также ресурсоснабжающие организации для возмещения затрат, связанных с содержанием и оплатой коммунальных услуг за пустующие муниципальные жилые и нежилые помещения, ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за последним месяцем отчетного квартала, предоставляют в Администрацию Ядринского муниципального округа Чувашской Республики сведения о понесенных затратах согласно приложению № 1 к Порядку с приложением подтверждающих документов:

1) счет-фактура (для плательщиков НДС), счет на оплату, акт выполненных работ (оказанных услуг) по каждому муниципальному жилому нежилому помещению отдельно;

2) документы по утверждению тарифа по статье «содержание и ремонт жилья»;

3) квитанции на оплату ЖКУ (по жилым помещениям);

4) документы, подтверждающие расчеты с ресурсоснабжающими организациями по теплоснабжению (счета-фактуры, акты отпуска тепловой энергии).

5.1. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, а также ресурсоснабжающие организации для возмещения затрат, связанных с содержанием и оплатой коммунальных услуг за пустующие муниципальные жилые и нежилые помещения, возникших в период с 01.01.2023 по 30.09.2024, представляют в Администрацию Ядринского муниципального округа Чувашской Республики сведения о понесенных затратах в указанный период времени согласно приложению № 1 к Порядку с приложением подтверждающих документов, перечисленных в пункте 5 Порядка, в срок до 30.11.2024.

6. Администрация Ядринского муниципального округа Чувашской Республики проверяет представленные сведения и в течение тридцати рабочих дней с даты окончания предоставления сведений, указанной в п. 5 настоящего Порядка и выносит распоряжение об оплате затрат связанных с содержанием и оплатой коммунальных услуг за пустующие муниципальные жилые и нежилые помещения, являющихся казной муниципального образования — Ядринский муниципальный округ Чувашской Республики.

Администрация Ядринского муниципального округа Чувашской Республики в течение десяти рабочих дней со дня принятия распоряжения, указанного в абзаце 1 п. 6 настоящего Порядка, направляет его в Муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия» Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

6.1. Администрация Ядринского муниципального округа Чувашской Республики проверяет сведения, предоставленные ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п. 5.1 настоящего Порядка, выносит распоряжение об оплате затрат связанных с содержанием и оплатой коммунальных услуг за пустующие муниципальные жилые и нежилые помещения, являющихся казной муниципального образования — Ядринский муниципальный округ Чувашской Республики.

Администрация Ядринского муниципального округа Чувашской Республики в течение десяти рабочих дней со дня принятия распоряжения, указанного в абзаце 1 п. 6.1 настоящего Порядка, направляет его в Муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия» Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

7. Контроль за целевым использованием средств, предоставляемых организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, а также ресурсоснабжающим организациям, возлагается на Управление по благоустройству и развитию территорий администрации Ядринского муниципального округа Чувашской и орган финансового контроля в соответствии с законодательством.

Приложение № 1  
к Порядку возмещения расходов,  
связанных с содержанием  
муниципальных жилых и нежилых помещений,  
являющихся казной муниципального образования—  
Ядринский муниципальный округ Чувашской Республики,  
до их реализации и распределения

**Перечень  
свободных жилых и нежилых помещений, являющихся казной муниципального  
образования — Ядринский муниципальный округ Чувашской Республики, и расчет понесенных расходов,  
подлежащих возмещению по эксплуатации, ремонту и коммунальным услугам  
по \_\_\_\_\_  
(наименование организации)**

№ п/п	Адрес дома	№№ свободных жилых и нежилых помещений (по нежилым помещениям указывается место их расположения - подвал, полуподвал, этаж)	Дата принятия дома на забалансовый учет и в управление (дата перехода на прямые платежи)	Площадь нереализованных и нераспределенных жилых и нежилых помещений (кв. м.)	Период (дни), в течение которого помещение было свободным	Расходы организации (руб.)		
						Всего	в том числе	
							по эксплуатации и ремонту	по коммунальным услугам
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Перечень составляется отдельно по домам новостройкам и домам со сложившейся застройкой

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)