

**Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич**

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021г.

**Объект культурного наследия регионального значения**  
**«Церковь Рождества Христова», 1870 г., расположенный по**  
**адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный**  
**округ, с. Никулино, ул. Садовая, д. 47**  
(наименование памятника истории и культуры)

## **ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**

**Раздел:** Проект зон охраны

**Подраздел:** Утверждаемая часть

Том   2  ,

Книга   1  .

Шифр ЧР-06-ПЗО-23-УЧ

Арх. № \_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_

Екатеринбург  
2023

**Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич**

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021г.

**Объект культурного наследия регионального значения**  
**«Церковь Рождества Христова», 1870 г., расположенный по**  
**адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный**  
**округ, с. Никулино, ул. Садовая, д. 47**  
(наименование памятника истории и культуры)

**Раздел:** Проект зон охраны

**Подраздел:** Утверждаемая часть

Том   2  ,

Книга   1  .

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ Займогов А. И.  
(личная подпись, фамилия И.О.)

Шифр ЧР-06-ПЗО-23-УЧ

Арх. № \_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_

Екатеринбург  
2023



## СОДЕРЖАНИЕ

| №<br>Раздела | Наименование   | Стр., |
|--------------|--|-------|
|              | Введение   | 5     |
|              | Правовой режим   | 6     |
| 1            | Глава 1  | 8     |
| 1.1          | Состав зон охраны объекта культурного наследия   | 8     |
| 1.2          | Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия                        | 11    |
| 1.2.1        | Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 | 11    |
| 1.2.2        | Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 | 14    |
| 1.3          | Графическая часть  | 17    |
|              | Схема зон охраны объекта культурного наследия  |       |
|              | Приложение   | 19    |
|              | Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия   |       |

|      |         |      |       |       |      |                 |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|-----------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | ЧР-06-ПЗО-23-УЧ | Лист |
|      |         |      |       |       |      |                 | 4    |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
|      |         |      |       |       |      |                 |      |

## Введение

Данный проект представляет собой проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова», 1870 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Никулино, ул. Садовая, д. 47.

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан ИП Займогов А.И. в 2023 году.

В данном томе представлены утверждаемые материалы проекта, в том числе дается описание границ зон охраны объекта культурного наследия и режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

**Работы по описанию местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия** выполнены ООО «Гео Мастер», лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности № Л036-00116–50/00138373 от 31 марта 2017 г., выдана Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Координаты представлены в региональной системе координат МСК-21. Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия представлены в приложении №1. Координаты определены аналитическим методом с использованием комбинированных данных, полученных на оборудовании Stonex S800A, Аппаратура геодезическая спутниковая (заводской номер S813590601060R0, S813590701026R), 3d модели, построенной с помощью беспилотных воздушных аппаратов DJI Phantom 4 Pro V2.0 (заводской номер OV2DJ8URA40129, бортовой номер 0320x76) и DJI Mavic 3E (заводской номер 1581F5HB228T00203S5, бортовой номер 0712u59), оснащенных модулем RTK и программного обеспечения DJI Terra, а также сведений об объектах недвижимости, зарегистрированных в ЕГРН.

|      |         |      |       |       |      |              |              |               |                 |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------|--------------|---------------|-----------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Интв. № подл. | ЧР-06-ПЗО-23-УЧ | Лист |
|      |         |      |       |       |      |              |              |               |                 | 5    |

## Правовой режим зон охраны объектов культурного наследия

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. (п.2 ст.34 №73-ФЗ)

### Правовой режим зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 10 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09. 2015 г. № 972, режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих **требований:**

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и

|                 |         |      |       |       |      |              |              |              |      |
|-----------------|---------|------|-------|-------|------|--------------|--------------|--------------|------|
| Изм.            | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | Лист |
|                 |         |      |       |       |      |              |              |              |      |
| ЧР-06-ПЗО-23-УЧ |         |      |       |       |      |              |              |              | Лист |
|                 |         |      |       |       |      |              |              |              | 6    |



**Глава 1. Состав зон охраны, описание границ зон охраны, режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова», 1870 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Никулино, ул. Садовая, д. 47**

**1.1 Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова», 1870 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Никулино, ул. Садовая, д. 47**

Для объекта культурного наследия (Далее – Объекта) определен следующий состав зон охраны:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1** – территория, которая устанавливается на территории общего пользования в каналах улиц на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из бассейна видимости Объекта, его видовых панорамных раскрытий, определяющих качество его восприятия, а также на основании историко-градостроительных исследований в целях сохранения планировочной структуры в кварталах, смежных с Объектом. Зона имеет внутренний контур.

Несмотря на то, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, разработчики, на основании данных ландшафтно-визуального анализа, считают необходимым установление ЗРЗ-1 в границах территории общего пользования в целях сохранения бассейна видимости Объекта и связанных с ним элементов градостроительного окружения, а также возможности сохранения качества среды в окружении

|      |         |      |       |       |      |              |              |               |                 |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------|--------------|---------------|-----------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Интв. № подл. | ЧР-06-ПЗО-23-УЧ | Лист |
|      |         |      |       |       |      |              |              |               |                 | 8    |



Объекта, выраженного в установлении требований к благоустройству территории, исключении прокладки инженерных сетей наземным и надземным способами, ограничении в использовании наружной рекламы на данной территории. Не установление на территории общего пользования вышеописанных ограничений приведет к ухудшению восприятия Объекта в его среде. Для ЗРЗ-1 устанавливается ограничение строительства – только подземные сооружения и линейные объекты инженерной инфраструктуры, а также наземные и подземные линейные объекты транспортной инфраструктуры, что позволит сохранить визуальное восприятие Объекта и вместе с тем обеспечить возможность современного развития градостроительной среды в виде использования подземного пространства.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2** – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его градостроительного окружения в прилегающих кварталах. Зона устанавливается на участки преимущественно индивидуальной жилой застройки и малоэтажной застройки иного назначения, визуально взаимодействующие с Объектом. Высота строительства здесь ограничивается на уровне существующей одноэтажной застройки с учетом скатных крыш и наличия мансардных этажей, сохранившей масштабные параметры исторической среды Объекта. Реконструкция объектов капитального строительства допускается без увеличения высоты или, в случае увеличения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны. Также для данной зоны устанавливается ограничение на использование типа крыши, материалов отделки фасадов, цветового решения для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства в целях адаптации к характеристикам исторической среды.

**Иные объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границы зон охраны не вошли.**

**Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о**

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |       |       |      |

|      |         |      |       |       |      |                 |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|-----------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | ЧР-06-ПЗО-23-УЧ | Лист |
|      |         |      |       |       |      |                 | 9    |

**возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не подлежат опубликованию, согласно Приказу Министерства культуры РФ от 01.09.2015 г. № 2328.**

|              |              |              |       |       |      |                 |      |
|--------------|--------------|--------------|-------|-------|------|-----------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |       |       |      |                 | Лист |
|              |              |              |       |       |      |                 |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | №док. | Подп. | Дата | ЧР-06-ПЗО-23-УЧ |      |
|              |              |              |       |       |      |                 |      |

**1.2 Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова», 1870 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Никулино, ул. Садовая, д. 47**

**1.2.1 Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.**

**В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 разрешается:**

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим специальным требованиям, установленным для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

- реконструкция, капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства без увеличения их габаритов в наземной части;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений;

- устройство ограждений с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной

|      |         |      |       |       |      |              |              |              |                 |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------|--------------|--------------|-----------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | ЧР-06-ПЗО-23-УЧ | Лист |
|      |         |      |       |       |      |              |              |              |                 | 11   |

информации;

- размещение элементов благоустройства и санитарного содержания территории;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, визуального закрытия диссонирующих объектов кулисным озеленением, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

- строительство подземным способом, капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры без увеличения их габаритов в наземной части;

- строительство, реконструкция и ремонт дорог с твёрдым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, с целью исследования культурного археологического слоя.

**В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 запрещается:**

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- установка ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

- установка отдельно стоящих, а также расположенных на ограждениях,

|      |         |      |       |       |      |              |              |               |                 |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------|--------------|---------------|-----------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Интв. № подл. | ЧР-06-ПЗО-23-УЧ | Лист |
|      |         |      |       |       |      |              |              |               |                 | 12   |

обращённых на уличное пространство, рекламных конструкций размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра;

- размещение антенно-мачтовых сооружений связи;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
- изменение сложившегося рельефа, выемка и подсыпка грунта, за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;
- размещение на улицах, напротив объекта культурного наследия, вечнозелёных деревьев и кустарника, закрывающих виды на фасады указанного объекта;
- размещение остановок транспорта перед фасадами объекта культурного наследия;
- размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов перед фасадами объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ, кроме указанных как разрешённые, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

|      |         |      |       |       |      |              |              |              |                 |  |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------|--------------|--------------|-----------------|--|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инд. № подл. | ЧР-06-ПЗО-23-УЧ |  | Лист |
|      |         |      |       |       |      |              |              |              |                 |  | 13   |

**1.2.2 Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.**

**В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 разрешается:**

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим специальным требованиям, установленным для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований: максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – 7 метров, максимальное количество наземных этажей – 1 плюс мансардный этаж, тип крыши – скатная, вальмовая с углом наклона от 25 до 40 градусов;

- реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учетом следующих требований: без увеличения высоты или, в случае увеличения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

- снос объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

- использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей);

- установка на зданиях и сооружениях со стороны улиц информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м, вывесок высотой не более 0,6 м в виде объёмных букв и знаков;

- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных

|      |         |      |        |       |      |      |         |      |        |       |      |      |         |      |        |       |      |      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|------|---------|------|--------|-------|------|------|---------|------|--------|-------|------|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|------|---------|------|--------|-------|------|------|---------|------|--------|-------|------|------|---------|------|--------|-------|------|

|                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |
|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|
| ЧР-06-ПЗО-23-УЧ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист |
|                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 14   |



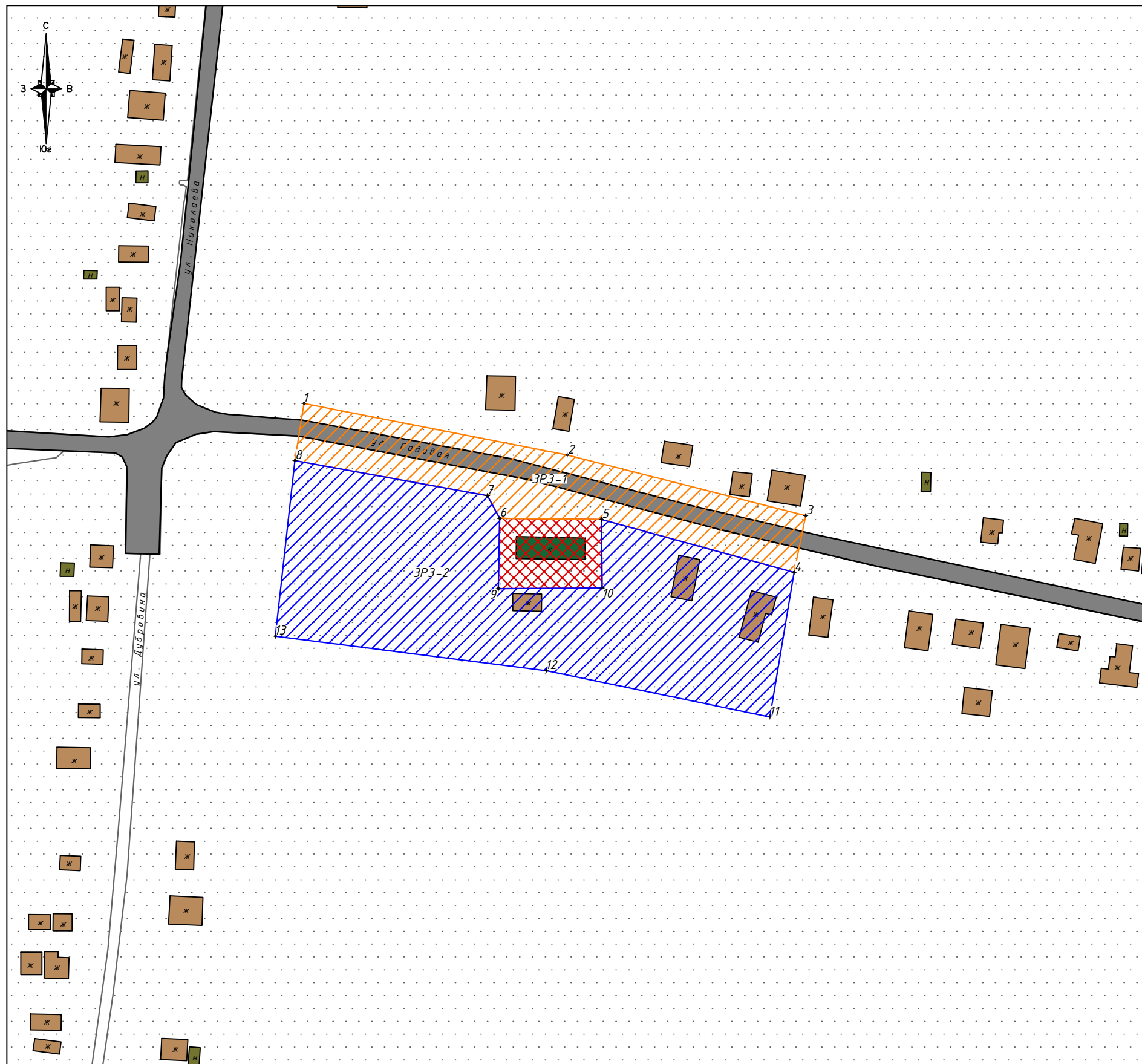
- установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля, использование в окраске ограждений ярких цветов;
- установка на фасадах зданий и ограждениях, обращённых к улицам, рекламных конструкций, размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра, установка рекламных конструкций на крышах зданий;
- размещение антенно-мачтовых сооружений связи, труб и иных значительных по высоте инженерных сооружений;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

|      |         |      |       |       |      |                 |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|-----------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | ЧР-06-ПЗО-23-УЧ | Лист |
|      |         |      |       |       |      |                 | 16   |
|      |         |      |       |       |      |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                 |      |



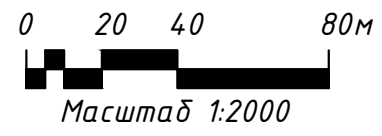
# 1.3 Графическая часть

|              |              |              |       |       |      |                 |  |      |
|--------------|--------------|--------------|-------|-------|------|-----------------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |       |       |      |                 |  | Лист |
|              |              |              |       |       |      |                 |  |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | №док. | Подп. | Дата | ЧР-06-ПЗО-23-УЧ |  |      |



**Условные обозначения:**

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:  
"Церковь Рождества Христова", 1870 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Никулино, ул. Садовая, д. 47
- Дорожно-транспортные сети
- Нежилая хозяйственная застройка
- Жилая и административная застройка
- Озеленение
- Территория объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
- φ1 Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны



|      |         |      |       |         |   |   |                 |      |        |
|------|---------|------|-------|---------|---|---|-----------------|------|--------|
|      |         |      |       |         | ЧР-06-ПЗО-23-УЧ   |   |                 |      |        |
|      |         |      |       |         | "Церковь Рождества Христова", 1870 г., расположенный по адресу:<br>Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Никулино,<br>ул. Садовая, д. 47 |   |                 |      |        |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата  |   |                 |      |        |
|      |         |      |       |         |   | Графическая часть                             | Стадия          | Лист | Листов |
|      |         |      |       |         |   | Проверил Союров И.В.                          | П               | 1    | 1      |
|      |         |      |       |         |   | Выполнил Карякина Е.А.                        |                 |      |        |
|      |         |      |       |         |   | Схема зон охраны объекта культурного наследия | ООО "ГеоМастер" |      |        |



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕО МАСТЕР»**  
142600, Российская Федерация, Московская область, город Орехово-Зуево, ул. Ленина, д.  
105а, этаж 4, помещ. 4 ИНН 5034036526, КПП 503401001

**Описание местоположения границ зон охраны объекта  
культурного наследия**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Михайлина М.И.  
(личная подпись, фамилия И.О.)

**Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова», 1870 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Никулино, ул. Садовая, д. 47**

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.**

| Сведения об объекте                             |   |            |   |  |   |
|---|---|------------|---|--|---|
| № п/п   | Характеристики объекта  |            | Описание характеристик  |  |   |
| 1   | 2   |            | 3   |  |   |
| 1   | Местоположение объекта  |            | Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Никулино |  |   |
| 2   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) |            | 5715 м <sup>2</sup><br>+/- 26 м <sup>2</sup>                    |  |   |
| 3   | Иные характеристики объекта   |            |   |  |   |
| Сведения о местоположении границ объекта        |   |            |   |  |   |
| 1. Система координат <u>МСК-21 (зона 1)</u>     |   |            |   |  |   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |   |            |   |  |   |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м   |            | Метод определения координат характерной точки                   | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|   | X   | Y          |   |  |   |
| 1   | 2   | 3          | 4   | 5  | 6   |
| 1   | 301022,04   | 1155393,26 | аналитический   | 0,1 м  | -   |
| 2   | 300999,46   | 1155508,39 | аналитический   | 0,1 м  | -   |
| 3   | 300972,99   | 1155612,71 | аналитический   | 0,1 м  | -   |
| 4   | 300948,14   | 1155607,61 | аналитический   | 0,1 м  | -   |
| 5   | 300971,31   | 1155523,38 | аналитический   | 0,1 м  | -   |

|   |           |            |               |       |   |
|---|-----------|------------|---------------|-------|---|
| 6 | 300971,85 | 1155478,87 | аналитический | 0,1 м | - |
| 7 | 300981,73 | 1155473,55 | аналитический | 0,1 м | - |
| 8 | 300997,00 | 1155389,34 | аналитический | 0,1 м | - |
| 1 | 301022,04 | 1155393,26 | аналитический | 0,1 м | - |

| Описание границ объекта |          |  |
|-------------------------|----------|--|
| Прохождение границы     |          | Описание прохождения границы                   |
| от точки                | до точки |  |
| 1                       | 2        | 3  |
| 1                       | 2        | от точки 1 на юго-восток 117,33 м до точки 2   |
| 2                       | 3        | от точки 2 на юго-восток 107,63 м до точки 3   |
| 3                       | 4        | от точки 3 на юго-запад 25,37 м до точки 4     |
| 4                       | 5        | от точки 4 на северо-запад 87,36 м до точки 5  |
| 5                       | 6        | от точки 5 на запад 44,51 м до точки 6         |
| 6                       | 7        | от точки 6 на северо-запад 11,23 м до точки 7  |
| 7                       | 8        | от точки 7 на северо-запад 85,58 м до точки 8  |
| 8                       | 1        | от точки 8 на северо-восток 25,35 м до точки 1 |

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.**

| Сведения об объекте                             |   |   |
|---|---|---|
| № п/п   | Характеристики объекта  | Описание характеристик  |
| 1   | 2   | 3   |
| 1   | Местоположение объекта  | Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Никулино |
| 2   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P) | 14087 м <sup>2</sup><br>+/- 42 м <sup>2</sup>                   |
| 3   | Иные характеристики объекта   |   |
| Сведения о местоположении границ объекта        |   |   |
| 1. Система координат                            | МСК-21 (зона 1)   |   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |   |   |
|   | Координаты, м   |   |

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | X         | Y          | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическа<br>я погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--|-----------|------------|---|--|--|
| 1  | 2         | 3          | 4   | 5  | 6  |
| 8  | 300997,00 | 1155389,34 | аналитический   | 0,1 м  | -  |
| 7  | 300981,73 | 1155473,55 | аналитический   | 0,1 м  | -  |
| 6  | 300971,85 | 1155478,87 | аналитический   | 0,1 м  | -  |
| 9  | 300941,07 | 1155478,28 | аналитический   | 0,1 м  | -  |
| 10   | 300941,33 | 1155523,68 | аналитический   | 0,1 м  | -  |
| 5  | 300971,31 | 1155523,38 | аналитический   | 0,1 м  | -  |
| 4  | 300948,14 | 1155607,61 | аналитический   | 0,1 м  | -  |
| 11   | 300884,95 | 1155597,06 | аналитический   | 0,1 м  | -  |
| 12   | 300905,21 | 1155499,28 | аналитический   | 0,1 м  | -  |
| 13   | 300920,23 | 1155380,77 | аналитический   | 0,1 м  | -  |
| 8  | 300997,00 | 1155389,34 | аналитический   | 0,1 м  | -  |

| Описание границ объекта |          |  |
|-------------------------|----------|--|
| Прохождение границы     |          | Описание прохождения границы                     |
| от точки                | до точки |  |
| 1                       | 2        | 3  |
| 8                       | 7        | от точки 8 на юго-восток 85,58 м до точки 7      |
| 7                       | 6        | от точки 7 на юго-восток 11,23 м до точки 6      |
| 6                       | 9        | от точки 6 на юго-запад 30,78 м до точки 9       |
| 9                       | 10       | от точки 9 на северо-восток 45,40 м до точки 10  |
| 10                      | 5        | от точки 10 на северо-запад 29,98 м до точки 5   |
| 5                       | 4        | от точки 5 на юго-восток 87,36 м до точки 4      |
| 4                       | 11       | от точки 4 на юго-запад 64,07 м до точки 11      |
| 11                      | 12       | от точки 11 на северо-запад 99,85 м до точки 12  |
| 12                      | 13       | от точки 12 на северо-запад 119,46 м до точки 13 |
| 13                      | 8        | от точки 13 на северо-восток 77,25 м до точки 8  |

Утверждена  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 29 декабря 2020 г. N 2343

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Московской области  
(наименование лицензирующего органа)



**Выписка из реестра лицензий**  
по состоянию на 12:03, 26.06.2023г.

1. Статус лицензии:

Действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: 50-00041Ф, Л036-00116-50/00138373

3. Дата предоставления лицензии: 31.03.2017

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью "ГЕО МАСТЕР", ООО "ГЕО МАСТЕР", 142600,  
ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ОРЕХОВО-ЗУЕВО, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 105А,  
ПОМЕЩЕНИЕ 4, 1095034000236

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным ЗАКОНОМ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации", адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального



предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности":

---

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

---

5034036526

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию <\*>:

---

142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д.105А, этаж 4, помещение 4

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности <\*\*\*>:

---

Установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территории (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126); Создание государственных геодезических сетей (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126); Создание государственных нивелирных сетей (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126); Создание геодезических сетей специального назначения, в том числе сетей дифференциальных геодезических станций (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126);

10. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии:

---

11. \_\_\_\_\_  
(указываются иные сведения, если предоставление таких сведений предусмотрено федеральными законами)

Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

---

<\*> Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, при необходимости могут быть приведены в отдельном приложении к выписке из реестра лицензий.

<\*\*\*> В случае предоставления информации о лицензии на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности в выписку включаются также сведения о видах отходов I - IV классов опасности и (или) группах, подгруппах отходов I - IV классов опасности с указанием классов опасности видов отходов в соответствующих группах, подгруппах, в отношении которых предоставлена лицензия, а также соответствующие видам отходов и (или) группам, подгруппам отходов виды деятельности.

Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности, при необходимости может быть приведен в отдельном приложении к выписке из реестра лицензий.