

**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АЛАТЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРВОГО СОЗЫВА**

**ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИ**

**УЛАТӐР МУНИЦИПАЛИТЕТ ОКРУГӖН ПӖРРЕМӖШ СОЗЫВ ДЕПУТАЧӖСЕН ПУХӐВӖ**

**РЕШЕНИЕ**

20 ноября 2023 года г. Алатырь № 24/13

**О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Алатырского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденное решением Собрания депутатов Алатырского муниципального округа Чувашской Республики от 10 ноября 2022 года № 4/2**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Собрание депутатов Алатырского муниципального округа,

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Алатырского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденное решением Собрания депутатов Алатырского муниципального округа Чувашской Республики от 10 ноября 2022 года № 4/2, следующие изменения:

1.1. пункт 1 части 1.7. раздела 1 Положения дополнить подпунктом «м» следующего содержания:

«м) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»;

1.2. в разделе 3 Положения:

- абзац третий пункта 3.4, пункт 3.4.2 признать утратившими силу;

- пункте 3.4.5 дополнить абзацем первым следующего содержания:

«3.4.5. Профилактический визит осуществляется в порядке, установленном статьей 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.»;

- абзацы первый-седьмой считать абзацами вторым-восьмым соответственно;

1.3. в разделе 4 Положения:

- пункт 4.8 изложить в следующей редакции:

«4.8. Индикаторами риска нарушения обязательных требований являются:

а) наличие трех и более жалоб (обращений), заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, а также информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления на контролируемых лиц, содержащих информацию о нарушении обязательных требований, в течение одного календарного года;

б) поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований:

- к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

- к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

- к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

- к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

в) отсутствие контрольных мероприятий, проводимых во взаимодействии с контролируемым лицом в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, в течение трех лет, предшествующих дате принятия решения об отнесении объекта контроля к определенной категории риска.»;

- пункты 4.25, 4.26 признать утратившими силу;

1.4. раздел 5 Положения изложить в следующей редакции:

**«5. Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели муниципального жилищного контроля**

5.1. Оценка результативности и эффективности органов муниципального жилищного контроля осуществляется в установленном Федеральным законом порядке на основе системы показателей результативности и эффективности муниципального жилищного контроля.

5.2. Ключевыми показателями эффективности и результативности осуществления муниципального жилищного контроля являются:

- доля устраненных нарушений обязательных требований из числа, выявленных – 50 процентов;

- доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных и профилактических мероприятий в течение года – 0 процентов.

5.3. Индикативными показателями осуществления муниципального жилищного контроля являются:

1) количество проведенных уполномоченным органом внеплановых контрольных мероприятий;

2) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;

3) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

4) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, за отчетный период;

5) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

6) количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период.

5.4. Уполномоченный орган ежегодно осуществляет подготовку доклада о муниципальном жилищном контроле с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях муниципального жилищного контроля.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Алатырского муниципального округа С.В. Павлёнков

Глава Алатырского

муниципального округа Н.И. Шпилевая