

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об экспертизе нормативного правового акта по решению Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 19.01.2023г. №С-11/1 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики»

Отдел экономики и инвестиционной деятельности администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики (далее – отдел экономики и инвестиционной деятельности) в соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации Моргаушского муниципального округа от 16.02.2023г. №303 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики и порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности», а также планом проведения экспертизы нормативно - правовых актов, администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным распоряжением администрации от 28.03.2023г. №246 «Об утверждении плана проведения экспертизы нормативно - правовых актов, администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2023 год», провело экспертизу по решению Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 19.01.2023г. №С-11/1 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики».

1. Общее описание рассматриваемого регулирования.

Решение Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 19.01.2023г. №С-11/1 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики».

содержит два приложения:

- распоряжение о поведении проверки;
- акт проверки.

Муниципальный земельный контроль на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики осуществляется в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах сельских поселений Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.

Муниципальный земельный контроль осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок.

Плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей могут проводиться не чаще одного раза в три года.

Плановые проверки в отношении органов государственной власти и органов местного самоуправления могут проводиться не чаще одного раза в два года.

Плановые проверки в отношении граждан могут проводиться не чаще одного раза в год.

Плановые проверки проводятся на основании ежегодных планов, разрабатываемых органами муниципального земельного контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Внеплановые проверки органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводятся в порядке и по основаниям, которые установлены Федеральным законом.

2. Основания для проведения экспертизы нормативного правового акта.

В план проведения экспертизы нормативных правовых актов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления

предпринимательской и инвестиционной деятельности, постановлением администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 28.03.2023г. №246 «Об утверждении плана проведения экспертизы нормативно - правовых актов, администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2023 год» включено в соответствии с предложением отдела экономики и инвестиционной деятельности администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.

3. Публичные консультации.

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта по решению Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики с 04.04.2023г. по 24.04.2023г. проведены публичные консультации с целью сбора сведений о положениях нормативного правового акта Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Уведомление о проведении публичных консультаций размещено на официальном сайте администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу:

<https://morgau.cap.ru/action/activity/eab/ocenka-reguliruyuschego-vozdejstviya-i-ekspertiza-npa/ekspertiza-npa/2023-god>

Дополнительно запросы были направлены письмом администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 05.04.2023г. в Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики, Торгово-промышленная палата Чувашской Республики, ООО «УК ЖКХ», МУП ЖКХ «Моргаушское», МУП «Рынок Моргаушский», ООО «Виктория», ООО «БТИ», председателю Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при главе Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики Михайлову Г.Г.

Результаты проведения публичных консультаций обобщены в справке о результатах проведения публичных консультаций.

4. Результаты проведенного отделом экономики и инвестиционной деятельности нормативного правового акта по решению Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.

По результатам публичных консультаций получено письменное мнение Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики письмом от 21.04.2023г. №05/22-5997:

«Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики на письмо от 5 апреля 2023 г. № 08/02-112-1172 в рамках проводимой экспертизы нормативных правовых актов сообщает следующее:

1) по решению Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 19 января 2023 г. № С-11/1 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики» (далее – решение № С-11/1, Положение о муниципальном земельном контроле):

в решении № С-11/1:

в наименовании и в пункте 1 рекомендуем исключить слова «на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики»;

в абзаце первом исключить слова «Законом Чувашской Республики от 29 марта 2022 г. № 24 «О преобразовании муниципальных образований Моргаушского района Чувашской Республики и о внесении изменений в Закон Чувашской Республики «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района, муниципального округа и городского округа»;

в Положении о муниципальном земельном контроле, утвержденном решением № С-11/1:

в разделе I:

пункт 1.7 исключить полностью;

пункт 1.8 исключить полностью;

являются:

предпринимательской и инвестиционной деятельности, постановлением администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 28.03.2023г. №246 «Об утверждении плана проведения экспертизы нормативно - правовых актов, администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2023 год» включено в соответствии с предложением отдела экономики и инвестиционной деятельности администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.

3. Публичные консультации.

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта по решению Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики с 04.04.2023г. по 24.04.2023г. проведены публичные консультации с целью сбора сведений о положениях нормативного правового акта Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Уведомление о проведении публичных консультаций размещено на официальном сайте администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу:

<https://morgau.cap.ru/action/activity/eab/ocenka-reguliruyuschego-vozdjestviya-i-ekspertiza-mpa/ekspertiza-mpa/2023-god>

Дополнительно запросы были направлены письмом администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 05.04.2023г. в Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики, Торгово-промышленная палата Чувашской Республики, ООО «УК ЖКХ», МУП ЖКХ «Моргаушское», МУП «Рынок Моргаушский», ООО «Виктория», ООО «БТИ», председателю Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при главе Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики Михайлову Г.Г.

Результаты проведения публичных консультаций обобщены в справке о результатах проведения публичных консультаций.

4. Результаты проведенного отделом экономики и инвестиционной деятельности нормативного правового акта по решению Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.

По результатам публичных консультаций получено письменное мнение Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики письмом от 21.04.2023г. №05/22-5997:

«Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики на письмо от 5 апреля 2023 г. № 08/02-112-1172 в рамках проводимой экспертизы нормативных правовых актов сообщает следующее:

1) по решению Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 19 января 2023 г. № С-11/1 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики» (далее – решение № С-11/1, Положение о муниципальном земельном контроле):

в решении № С-11/1:

в наименовании и в пункте 1 рекомендуем исключить слова «на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики»;

в абзаце первом исключить слова «Законом Чувашской Республики от 29 марта 2022 г. № 24 «О преобразовании муниципальных образований Моргаушского района Чувашской Республики и о внесении изменений в Закон Чувашской Республики «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района, муниципального округа и городского округа»;

в Положении о муниципальном земельном контроле, утвержденном решением № С-11/1:

в разделе 1:

пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Объектами муниципального земельного контроля (далее также - объекты контроля) являются:

объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), расположенные в границах Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики; деятельность, действия (бездействие), а также результаты деятельности контролируемых лиц в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность»;

Уполномоченный орган обеспечивает учет объектов контроля в рамках осуществления муниципального земельного контроля»;

пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«Плановые контрольные мероприятия в отношении объектов контроля в зависимости от присвоенной категории риска проводятся со следующей периодичностью:

- для категории среднего риска,
- один раз в три года;
- для категории умеренного риска,
- один раз в пять лет.
- для категории низкого риска, плановые проверки не проводятся»;

пункт 2.10 исключить;

в разделе 3: в абзаце втором пункта 3.9 слова «(при наличии)» следует заменить словами «(последнее – при наличии)»;

в абзаце восьмом пункта 3.14 слова «орган муниципального земельного контроля» следует заменить словами «уполномоченный орган»;

в разделе 4:

пункт 4.7 рекомендуем добавить абзацами шестым – восьмым следующего содержания:

«отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства;

- истечение одного года с момента возникновения в результате проведения публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;

- неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению»;

разделы 6 и 7 изложить в следующей редакции:

«6. Обжалование решений уполномоченного органа, действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль

6.1. Досудебный порядок подачи жалоб на решения уполномоченного органа, действия (бездействие) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, установленный главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ, при осуществлении муниципального земельного контроля не применяется.

6.2. Решения уполномоченного органа, действия (бездействие) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, могут быть обжалованы в судебном порядке.

7. Оценка результативности и эффективности деятельности уполномоченного органа при осуществлении муниципального земельного контроля

7.1. Оценка результативности и эффективности уполномоченного органа осуществляется в порядке, установленном статьей 30 Федерального закона № 248-ФЗ. 7.2. Ключевыми показателями эффективности и результативности осуществления муниципального земельного контроля являются:

1) доля устраненных нарушений обязательных требований из числа выявленных - 50 процентов;

2) доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) и (или) ее должностных лиц при проведении контрольных мероприятий в течение года - 0 процентов.

7.3. Индикативными показателями осуществления муниципального земельного контроля являются:

1) количество проведенных уполномоченным органом внеплановых контрольных мероприятий (единица);

2) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;

3) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

4) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании 3 проведения контрольных мероприятий, за отчетный период;

5) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

6) количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

7.4. Уполномоченный орган ежегодно осуществляет подготовку доклада о муниципальном земельном контроле с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях муниципального земельного контроля».

Председатель Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при главе Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики письмом от 20.04.2023г., указал об отсутствии предложений и замечаний к данному нормативному правовому акту.

Иные организации предпринимательской деятельности, индивидуальные предприниматели не представили предложения и замечания к нормативному правовому акту, а также не проинформировали администрацию Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики об их отсутствии.

5. Подготовка и согласование проекта заключения по результатам исследования нормативного правового акта.

Проект заключения по результатам исследования нормативного правового акта направляется для согласования в отдел организационно-кадрового и правового обеспечения администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.

6. Выводы по итогам проведения экспертизы нормативного правового акта.

По итогам экспертизы нормативного правового акта по решению Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 19.01.2023г. №С11/1 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики» отдел экономики и инвестиционной деятельности администрации Моргаушского муниципального округа пришел к выводу о необходимости внесения изменений в нормативный правовой акт, описанных в разделе 4 настоящего заключения.

Начальник отдела экономики и инвестиционной деятельности администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики



О.В.Тимофеева

26.04.2023