

АКТ

выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения

г. Новочебоксарск
(место составления)

« 14 » мая 2024 г.

Настоящий акт составлен совместной комиссией Администрации города Новочебоксарска и ПАО «Т Плюс» в составе:

1. Сергеев В.З. Начальник Управления городского хозяйства администрации г. Новочебоксарска;
2. Арланова О.Н. И. о. начальника Управления имуществом г. Новочебоксарска;
3. Константинов К.В. Технический директор - главный инженер Чувашских тепловых сетей Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»;
4. Каллин В.В. начальник района тепловых сетей №4 Чувашских тепловых сетей Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»;
5. Герасимов С.Ю. Заместитель начальника района тепловых сетей №4 Чувашских тепловых сетей Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»;
6. Куликова М.Н. Инженер ПТО Чувашских тепловых сетей Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс».

При проведении периодических осмотров тепловых сетей г. Новочебоксарска был обнаружен объект теплоснабжения, отвечающий признакам бесхозяйного:

1. Наименование и местоположение объекта:

Наружные сети теплоснабжения от внешней стены тепловой камеры ТК-122з, включая ТК-1 до наружной стены жилого дома, расположенного по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Советская, д.52.

2. Технические характеристики бесхозяйного объекта теплоснабжения:

(заполняется для сетей теплоснабжения)

Диаметр, мм (D _н)	Ориентировочная протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении, м	Материал трубопровода	Год постройки	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %
D _н 219	50,5	сталь	нет данных	нет данных	
D _н 108	35				

3. Перечень имеющейся технической документации на объект (проектная, исполнительная, эксплуатационная и иная документация, содержащая сведения о техническом состоянии объекта):

Какая-либо проектная, исполнительная и иная документация, содержащая сведения о технических характеристиках обследуемого объекта теплоснабжения в ПАО «Т Плюс» отсутствует.

4. Описание выявленных дефектов и нарушений (с приложением фотоматериалов и результатов инструментальных исследований, испытаний измерений):

4.1. На участке от внешней стены тепловой камеры ТК-122з до тепловой камеры ТК-1 тепловые сети проложены в непроходном канале из ж/б лотков в 2-х трубном исполнении в подземном варианте с тепловой изоляцией из ППУ ПЭ диаметром труб на отопление D_н 219мм и ориентировочной протяженностью 50,5м.

На момент осмотра тепловая камера ТК-1 подтоплена весенними/грунтовыми водами, тепловая изоляция и наружный покровной слой отсутствуют, наблюдается наружная коррозия трубопроводов.

На участке от ТК-1 до наружной стены жилого дома, расположенного по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 52 тепловые сети проложены в непроходном канале из ж/б лотков в 2-х трубном исполнении в подземном варианте с тепловой изоляцией из ППУ ПЭ диаметром труб на отопление D_н 108мм и ориентировочной протяженностью 35м.

4.2. Герметизация ввода тепловых сетей в здание находится в неудовлетворительном состоянии.¹

Обследование технического состояния наружных сетей теплоснабжения проводилось в ТК-122з, ТК-1 и техническом подвале жилого дома, расположенного по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 52.

4.3. В целом наружные сети теплоснабжения от внешней стены тепловой камеры ТК-122з, включая ТК-1 до наружной стены жилого дома, расположенного по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Советская, д.52 находятся в неудовлетворительном состоянии.

5. Информация о наличии подключения объекта теплоснабжения к объектам теплоснабжающей организации:

Выявленный Объект «Наружные сети теплоснабжения от внешней стены тепловой камеры ТК-122з, включая ТК-1 до наружной стены жилого дома, расположенного по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Советская, д.52» имеет непосредственное присоединение к ТК-122з и технологическую связь с сетями, владельцем которых является ПАО «Т Плюс» на основании концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования города Чебоксары- столицы Чувашской Республики №7F00-FA058/02-026/0002-2021 от 25 ноября 2021 года.

Выявленный объект «Наружные сети теплоснабжения от внешней стены тепловой камеры ТК-122з, включая ТК-1, до наружной стены жилого дома, расположенного по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Советская, д.52» на балансе ПАО «Т Плюс» не числится, эксплуатирующая организация отсутствует, собственник не известен.

ПАО «Т Плюс» выражает намерение принять выявленный Объект в эксплуатацию, и на основании пункта 5 статьи 225 Гражданского кодекса Российской Федерации самостоятельно обратиться с заявлением о постановке объекта на учет в качестве бесхозяйного с последующим оформлением права собственности.

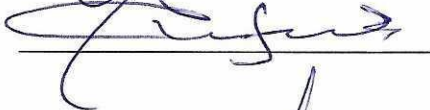
Подписи:

Заместитель главы администрации
города Новочебоксарска Чувашской
Республики по вопросам
градостроительства, ЖКХ и
инфраструктуры



Афанасьев Д.В.

Начальник Управления городского
хозяйства администрации
г. Новочебоксарска



Сергеев В.З.

И. о. начальника Управления
имуществом г. Новочебоксарска



Арланова О.Н.

Технический директор- главный
инженер Чувашских тепловых сетей
Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО
«Т Плюс»



Константинов К.В.

Начальник района тепловых сетей №4
Чувашских тепловых сетей Филиала
«Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»



Каллин В.В.

Зам. начальника района тепловых
сетей №4 Чувашских тепловых сетей
Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО
«Т Плюс»



Герасимов С.Ю.

Инженер ПТО Чувашских
тепловых сетей Филиала «Марий Эл и
Чувашии» ПАО «Т Плюс»



Куликова М.Н.

¹ В соответствии с п.4.1.1 и п.4.1.11 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя России №170 от 27.09.2003г., организация по обслуживанию жилищного фонда несёт ответственность за надлежащее состояние герметизации теплового ввода.

Герметизация ввода в здание должна отвечать требованиям п. 6.1.6 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Минэнерго России от 24.03.2003 № 115, согласно которому на вводах трубопроводов тепловых сетей в здания необходимо предусматривать устройства, предотвращающие проникновение воды, пара и газа в здания, а также проникновения паводковых, канализационных, теплофикационных и ливневых вод.