



ЙЫШĂНУ

14 ИЮН 2024 № 824
Кўкеç поселокĕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 ИЮН 2024 № 824
поселок Кугеси

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей АО «Газпром газораспределение Чебоксары»

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 23 главы V Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Чебоксары» (далее - АО «Газпром газораспределение Чебоксары») (ИНН 2128049998, ОГРН 1032128009605) от 16.02.2024 вх. № 32215 об установлении публичного сервитута, администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, д. Кивсерткасы, ул. Школьная, д. 10а» (далее - публичный сервитут) в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:21:000000:260 (единое землепользование), расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Шинерпосинское, земельный уч-к расположен в кадастровых кварталах: 21:21:171101, 21:21:171103, 21:21:171104, 21:21:171201, 21:21:171202, 21:21:171203, 21:21:171602, 21:21:171603.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Срок публичного сервитута – 10 (десять) лет.

4. Срок в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 11 месяцев.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определены Правилами

охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

6. Плата за публичный сервитут вносится АО «Газпром газораспределение Чебоксары» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления в отношении:

земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 0,01 процента их кадастровой стоимости за каждый год использования таких земельных участков;

земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в размере 0,01 процента из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Чебоксарскому муниципальному округу Чувашской Республики за каждый год их использования;

земельных участков, находящихся в частной собственности или в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135-ФЗ и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам» и вносится правообладателю земельных участков или в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, в депозит нотариуса.

7. График проведения работ при строительстве и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, д. Кивсерткасы, ул. Школьная, д. 10а» на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, приведен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

8. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации АО «Газпром газораспределение Чебоксары» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отделу земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

разместить копию решения об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://chebs.cap.ru>);

направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся

правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Глава Чебоксарского
муниципального округа
Чувашской Республики



В.Б. Михайлов

ГРАНИЦЫ

публичного сервитута с целью строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, д. Кивсерткасы, ул. Школьная, д. 10а»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
Общая площадь – 1003 кв.м.					
1	398396.81	1236713.08	7	398297.91	1236673.51
2	398394.41	1236717.84	8	398293.32	1236671.13
3	398389.16	1236715.20	9	398295.35	1236667.20
4	398364.20	1236672.52	10	398310.06	1236638.50
5	398311.93	1236645.90	11	398371.71	1236668.45
6	398299.74	1236669.93	1	398396.81	1236713.08

ГРАФИК

проведения работ при строительстве и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, д. Кивсерткасы, ул. Школьная, д. 10а»

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Срок выполнения работ	
			начало	окончание
1	2	3	4	5
1	Газопровод низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, д. Кивсерткасы, ул. Школьная, д.10а	Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ	август 2024г.	декабрь 2024г.