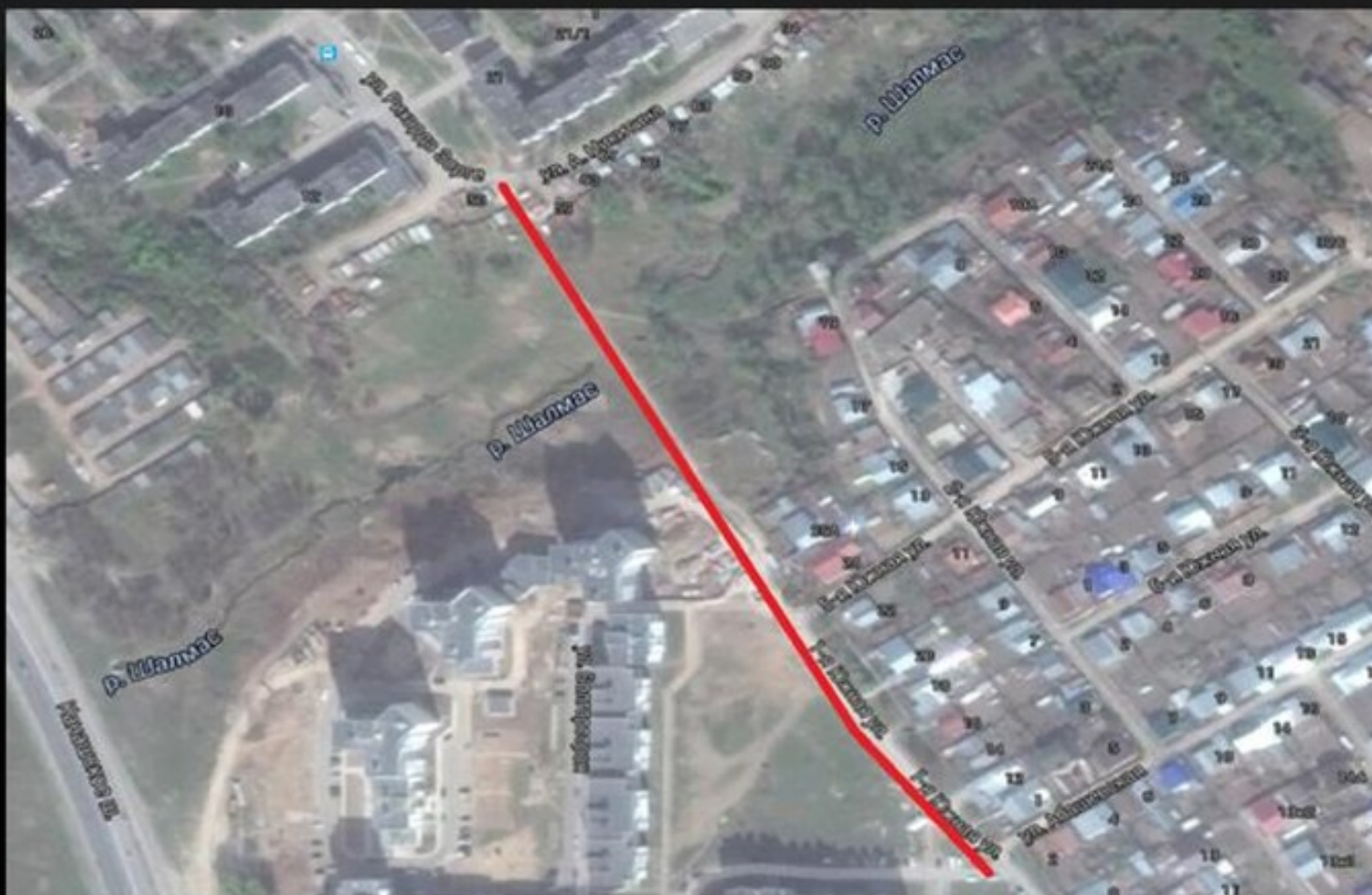


РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
НА ОБЪЕКТ: «СТРОИТЕЛЬСТВО
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ УЛ. 1-АЯ ЮЖНАЯ
ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. Р. ЗОРГЕ В Г.
ЧЕБОКСАРЫ»

Заказчик - МБУ «Управления ЖКХ и благоустройства»

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

- Повышение уровня пропускной способности в транспортной системе пос. Южный.
- Обеспечение безопасности движения транспорта и пешеходов в пос. Южный
- Повышение мобильности специальных подразделений, содействие предотвращению угроз и снижение последствий от чрезвычайных ситуаций
- Развитие плотности дорожной сети



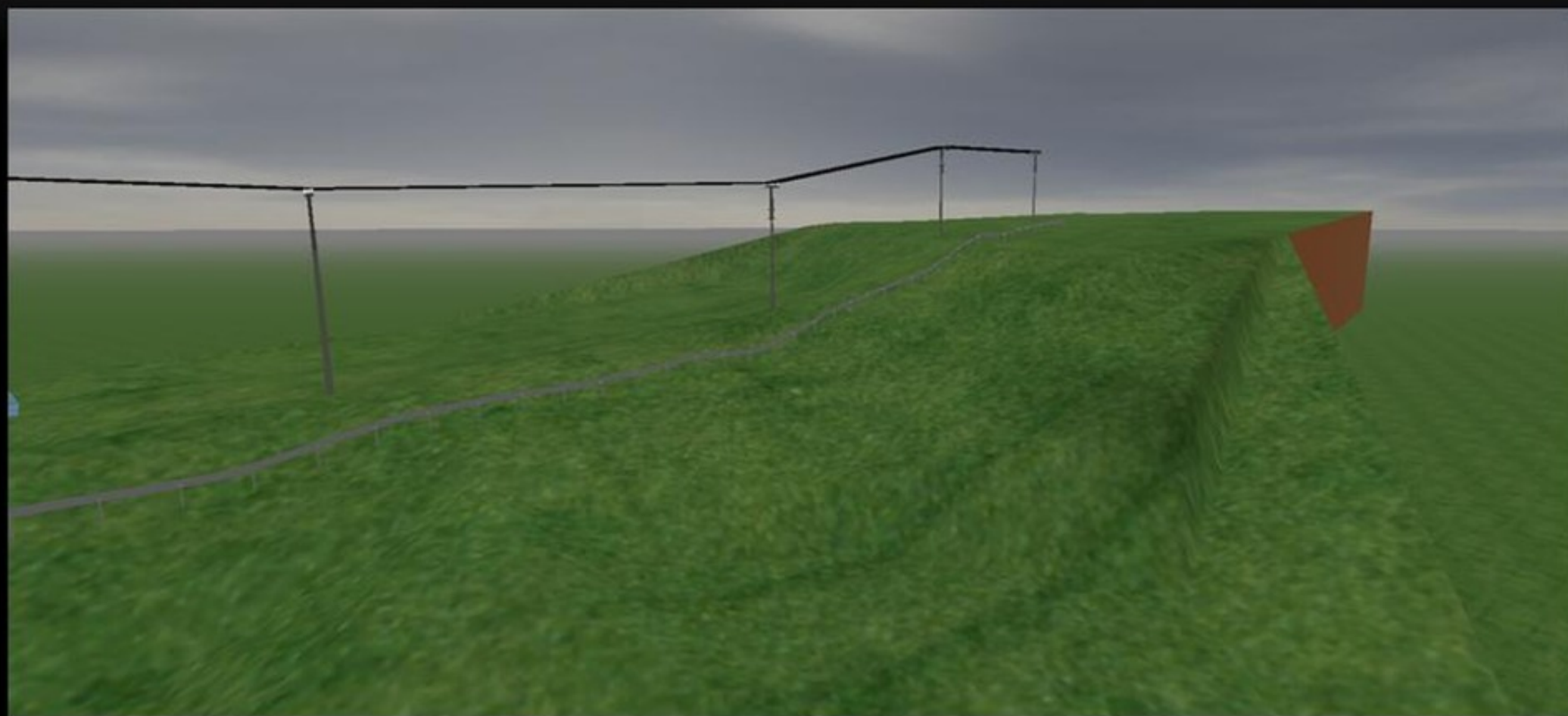
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА



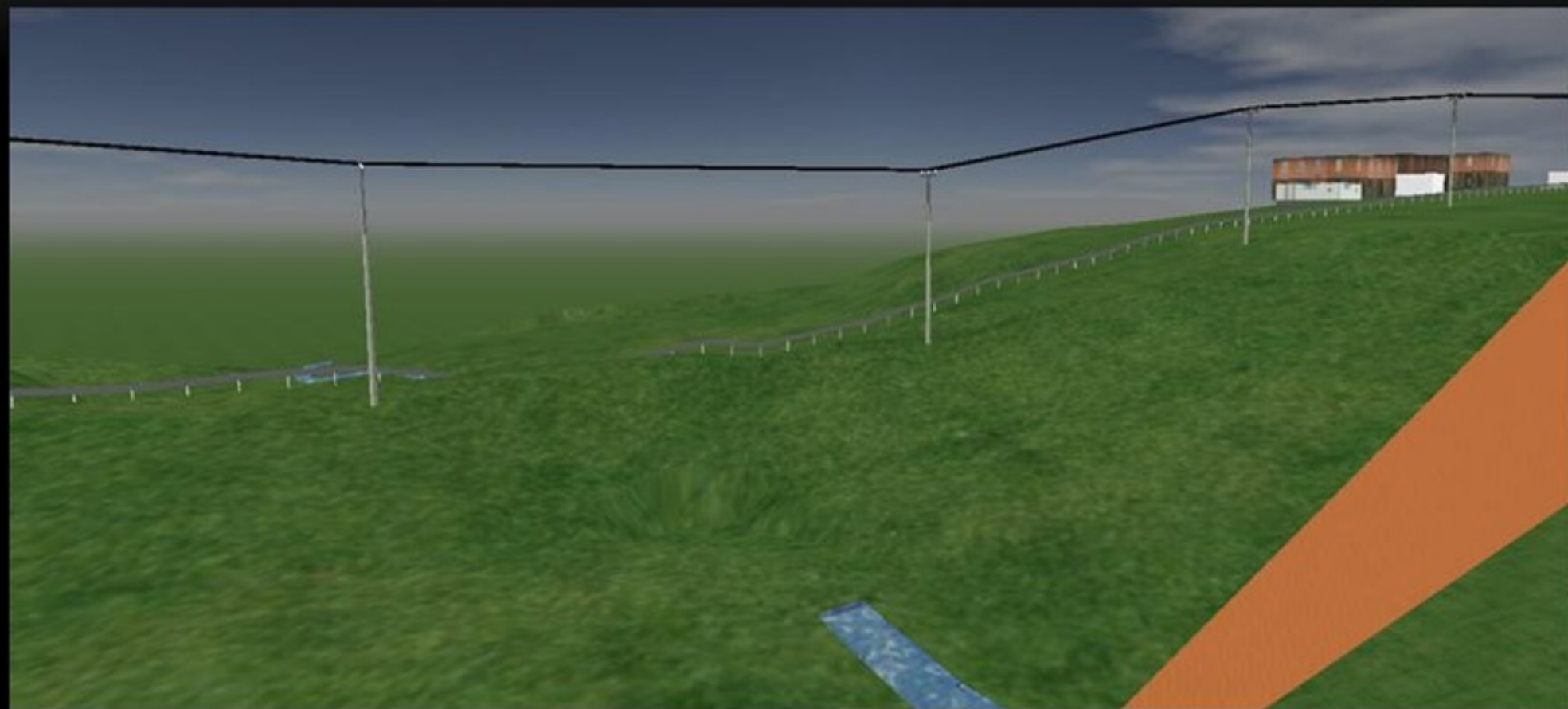
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА (3D МОДЕЛЬ)



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА (3D МОДЕЛЬ)



ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ

- Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства автомобильной дороги ул. 1-ая Южная до пересечения ул. Р. Зорге.
- Назначение проектируемых мероприятий по отводу и рекультивации земель состоит в правильном и рациональном использовании земель, занимаемых при строительстве автомобильной дороги.
- Проект планировки территории выполнен с использованием материалов специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

- Положения о строительстве объекта капитального строительства
- Чертёж планировки территории
- Проект межевания территории

ПОЛОЖЕНИЯ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- сведения о размещении объектов;
- функционально-планировочная организация территории;
- характеристики развития транспортной инфраструктуры;
- характеристики реорганизации инженерной инфраструктуры;
- ведомость координат точек перелома красных линий;
- мероприятия по охране окружающей среды;
- мероприятия по гражданской обороне;
- мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

- красные линии;
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- чертёж межевания территории;
- ведомость формируемых земельных участков для строительства;
- каталог координат поворотных точек границ формируемых земельных участков для строительства.



ВЕДОМОСТЬ ЗАНИМАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ

Землепользователь	Кадастровый квартал/кадастровый номер земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв.м
Российская Федерация, субъект РФ или Муниципальное образование	21:01:030702:13	2899
Российская Федерация, субъект РФ или Муниципальное образование	21:01:030702:15	1781
Российская Федерация, субъект РФ или Муниципальное образование	21:01:030702:16	42
Муниципальное образование «г. Чебоксары-столица Чувашской Республики»	21:01:030702:17	570
Муниципальное образование «г. Чебоксары-столица Чувашской Республики», аренда ОАО «Дирекция по строительству и эксплуатации гаражных хозяйств»	21:01:030510:104	57
Российская Федерация, субъект РФ или Муниципальное образование	21:01:030510:106	89
Российская Федерация, субъект РФ или Муниципальное образование	21:01:030510:107	2814
Российская Федерация, субъект РФ или Муниципальное образование	21:01:030510:110	6
Российская Федерация, субъект РФ или Муниципальное образование	21:01:030510:112	664
Муниципальное образование «г. Чебоксары-столица Чувашской Республики»	21:01:030701:442	385
Муниципальное образование «г. Чебоксары-столица Чувашской Республики», залог в силу закона АКБ «АК Барс» ПАО Кредитный договор	21:01:030702:1803	72
Российская Федерация, субъект РФ или Муниципальное образование	21:01:000000	686
Итого общая площадь:		10065

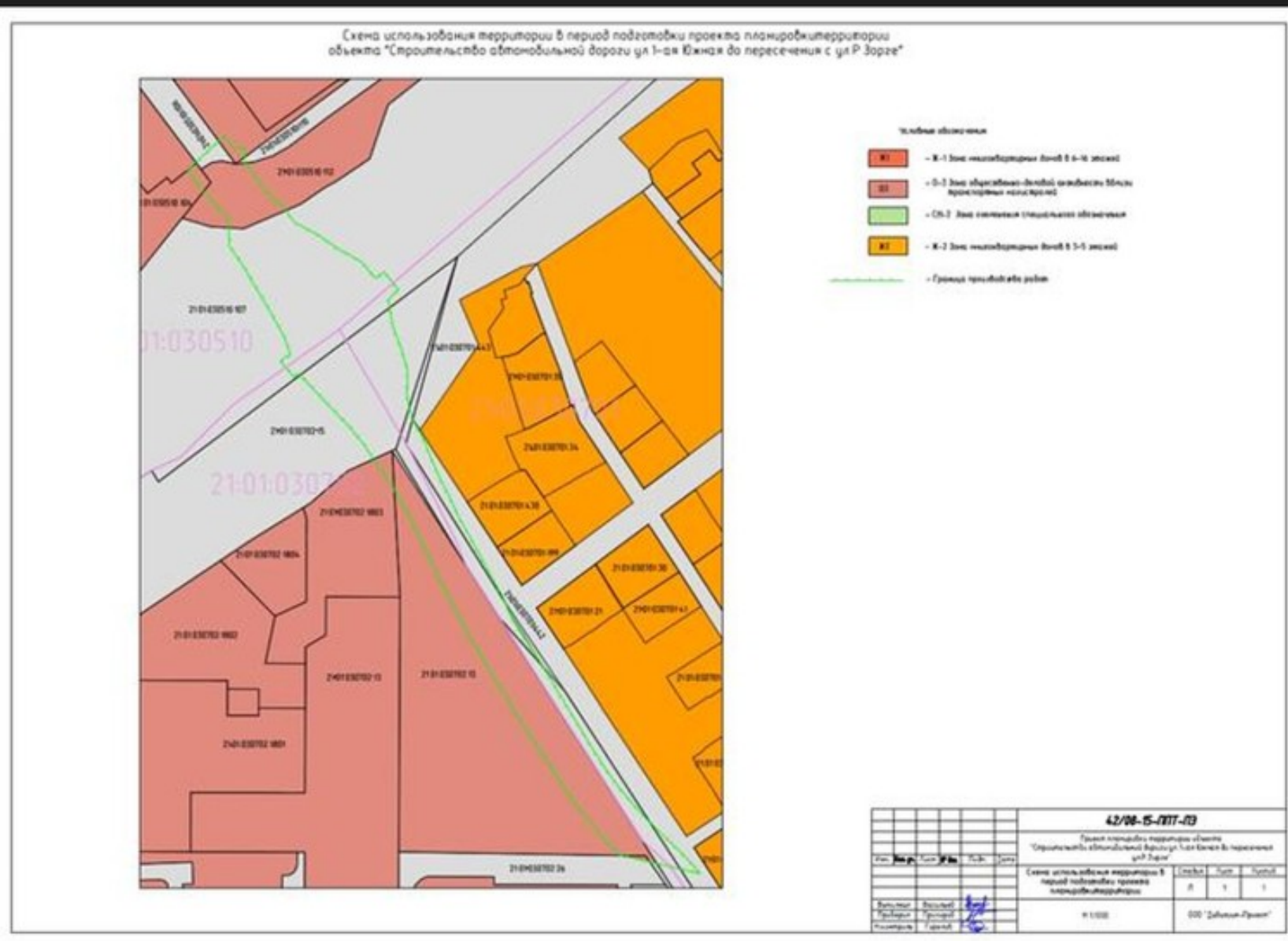
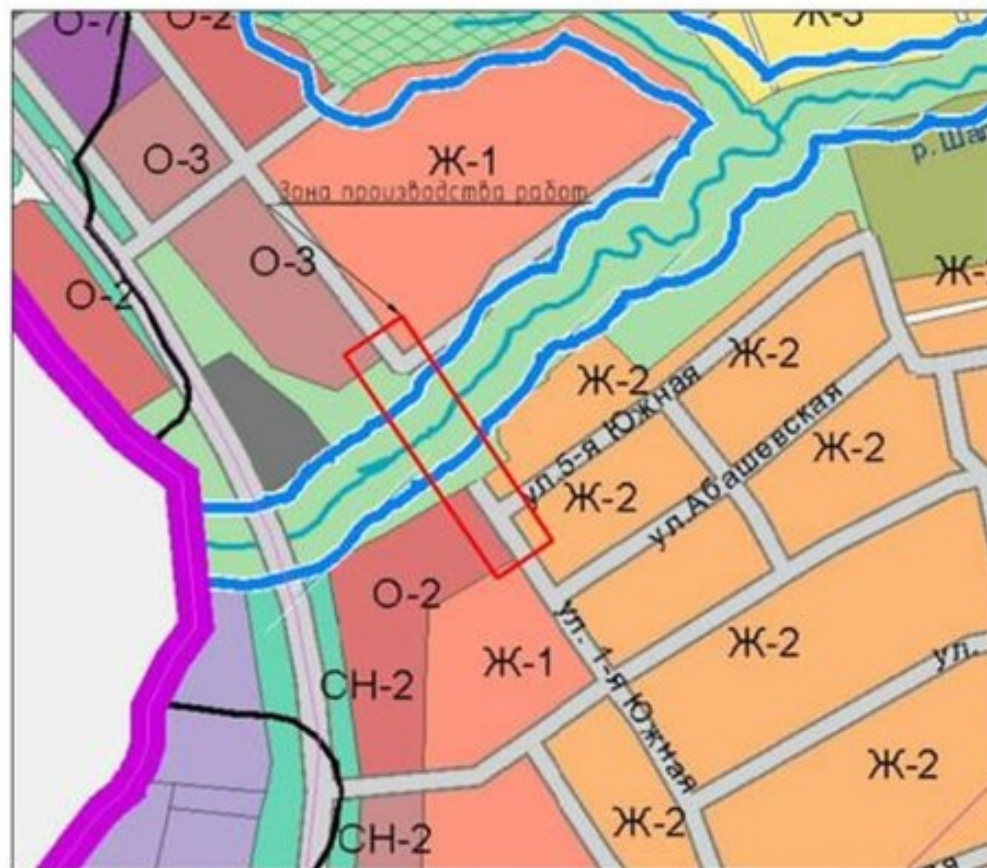


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Схема расположения элемента планировочной структуры
объект: "Строительство автомобильной дороги ул.1-ая Южная до пересечения с ул.Р.Зорге"

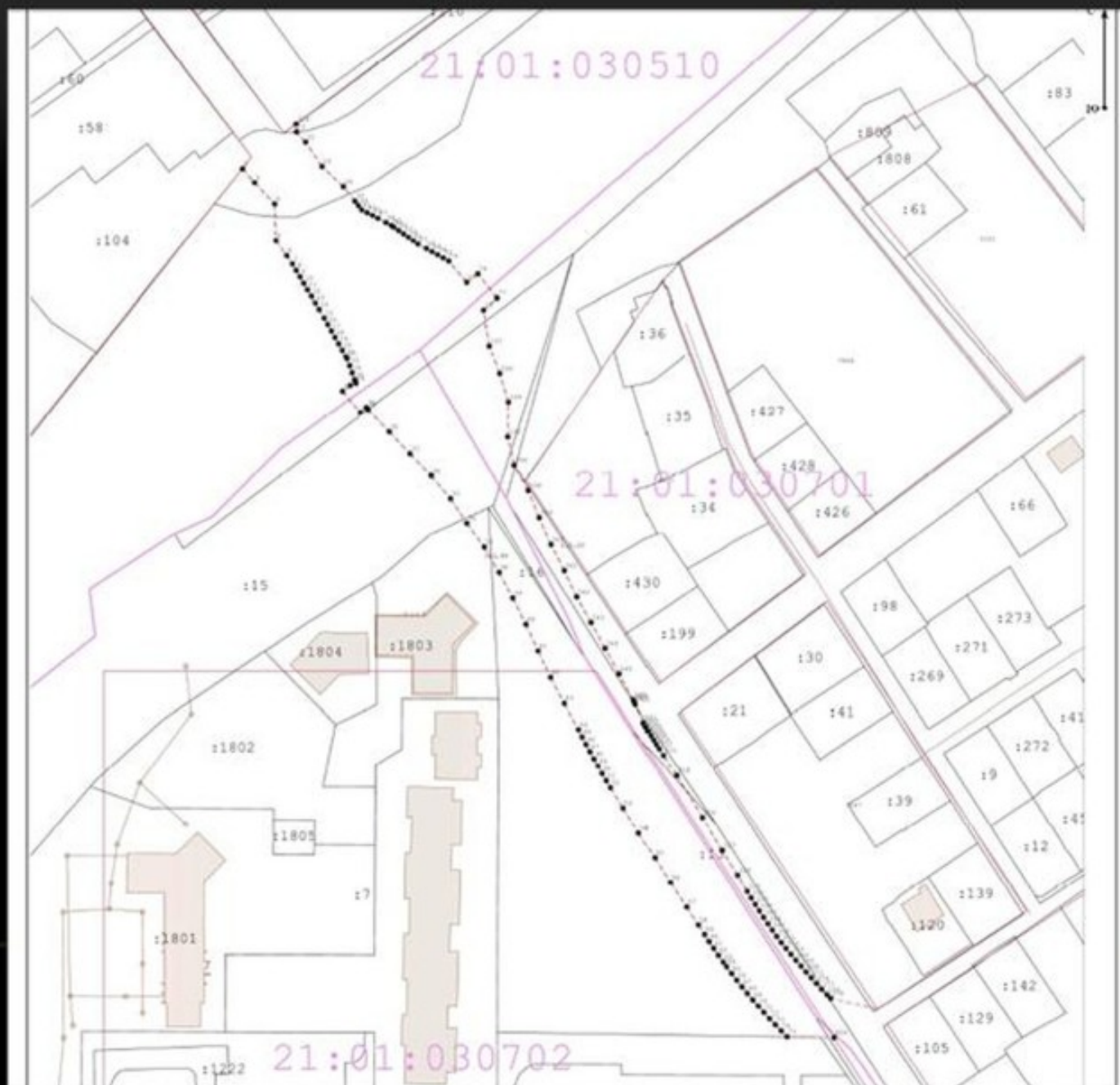
Условные обозначения:

- Ж-1 – Ж-1 Зона многоквартирных домов 6-6-16 этажей
- О-3 – О-3 Зона общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей
- СН-2 – СН-2 Зона озеленения специального обозначения
- Ж-2 – Ж-2 Зона многоквартирных домов 3-5 этажей
- Водоскражные зоны



						42/08-15-ППТ-ПЗ		
						Проект планировки территории объекта		
						"Строительство автомобильной дороги ул. 1-ая Южная до пересечения ул. Р. Зорге"		
						Схема расположения элемента планировочной структуры		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав	Лист	Листов
						п	1	1
Выполнил	Васильев					ООО "Дизайн-Проект"		
Проверил	Прокопьев							
Начальник	Гарелов							

КРАСНЫЕ ЛИНИИ



Чертеж планировки территории
объекта: Строительство автомобильной дороги ул.1-ая Южная до пересечения с ул.Р.Зорге*



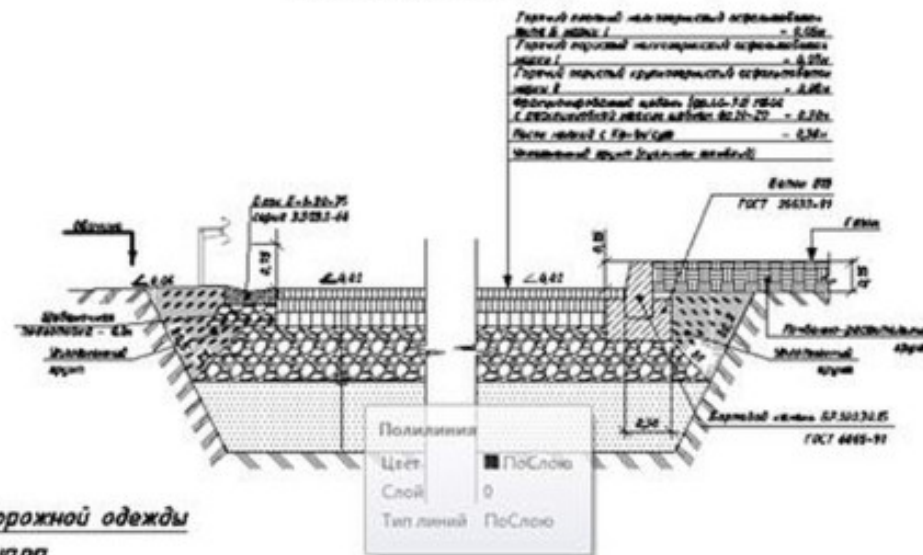
<http://www.sagepub.com>

- Ж1 - Ж-1 зона жилищно-бытовых домов в 6-8 этажах
- ОБ - О-3 зона общественно-деловой активности (Многофункциональные комплексы)
- СВ-2 зона экологически специального назначения
- Ж2 - Ж-2 зона жилищно-бытовых домов в 3-5 этажах

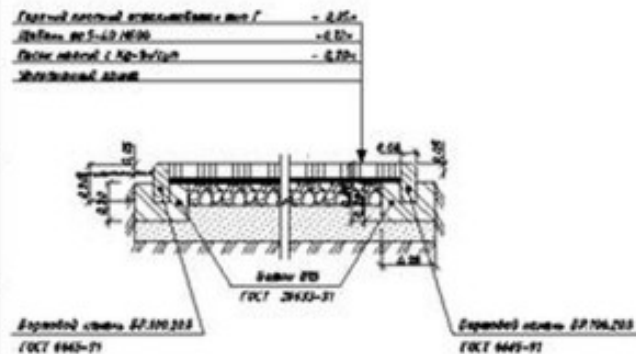
- Граница приоткрытого разв.
- Красные линии
- Кабелловог. аном. землетрясл. участки
- Сурфакционная часть трещины, открывающ. в Г.П.Н. сбросов, в которой достаточно был проведены геотекстурные исследования
- Граница приоткрытого красной линии

						42/00-15-ПНТ-73		
						Протокол заседания жюри конкурса "Специализация в области культуры и искусства" г.п.п. 2015		
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Среднее	Лучшее	Плохое
Имя жюри						2	1	1
Имя жюри						000 "Добро пожаловать"		
Имя жюри						Имя жюри		

Конструкция дорожной одежды
автомобильной дороги



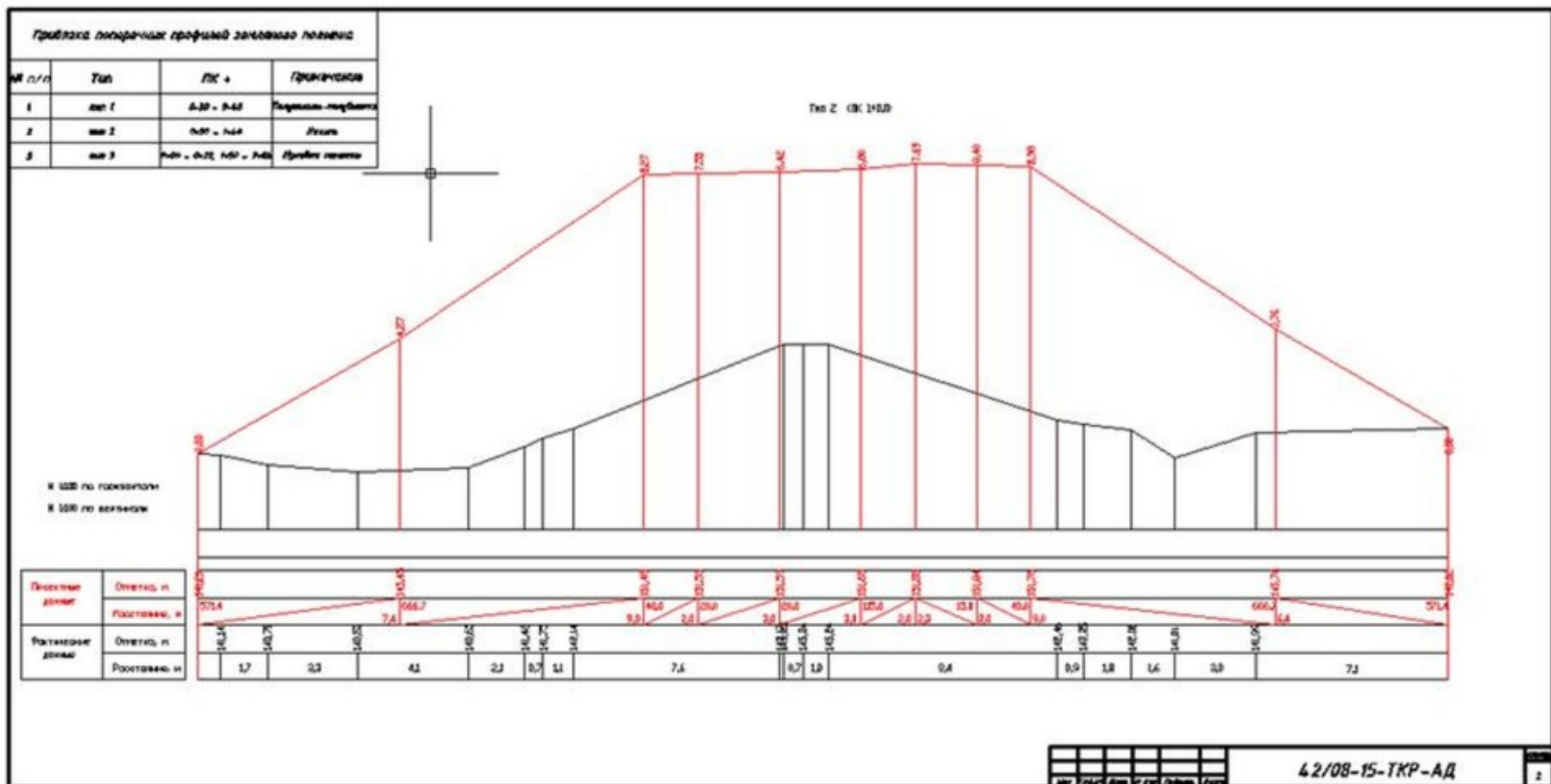
Конструкция дорожной одежды
тротуара

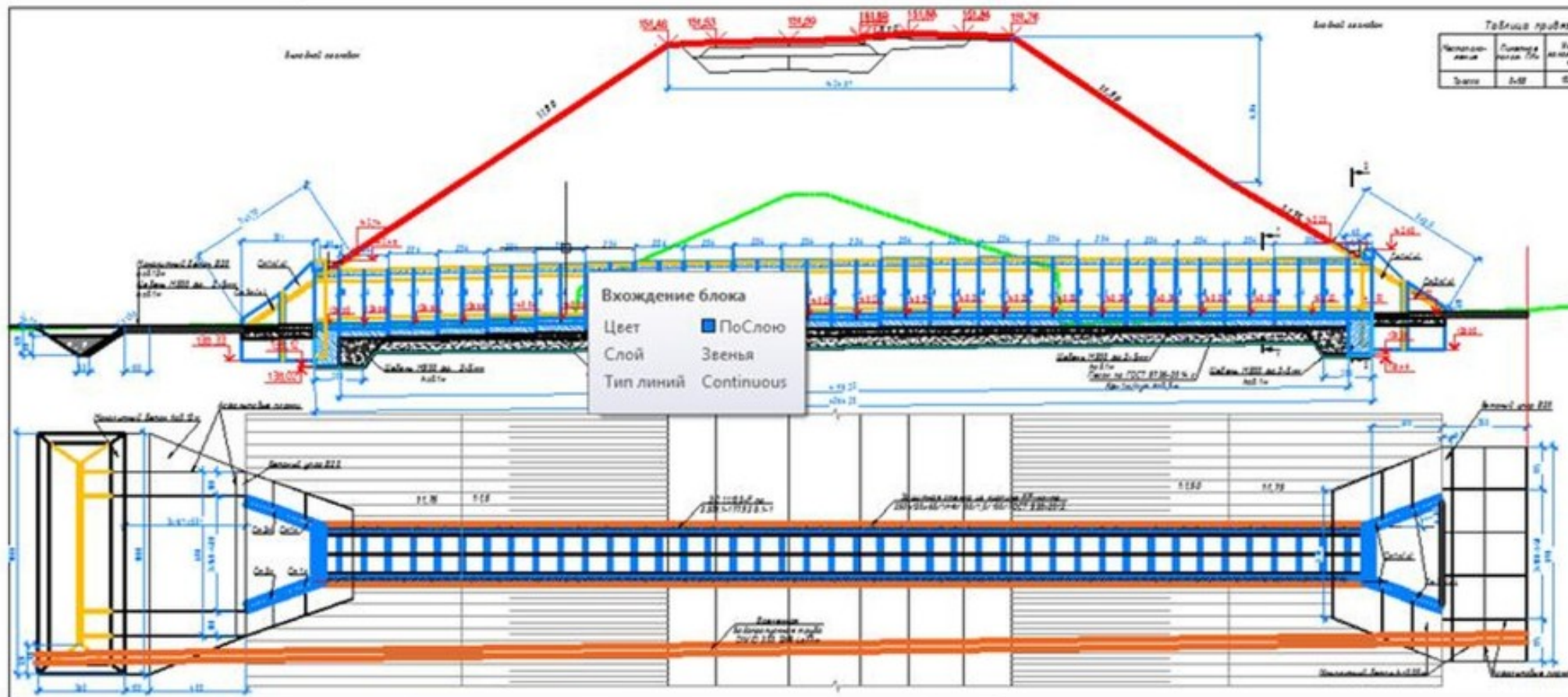


1. Все размеры даны в мм.

				42/08-15-ТКР-АД		
				Строительство автомобильной дороги ул. 3-ая Канал до пересечения с ул. Р.Торге		
Иван Козлов	Иван М. М. М.	Иванов	Иван		Сделано	Готово
Результат	Восстановлено	Должно			1	1
И. Козлов	Гарантия					
				N 130	ООО "Дизайн-Проект"	

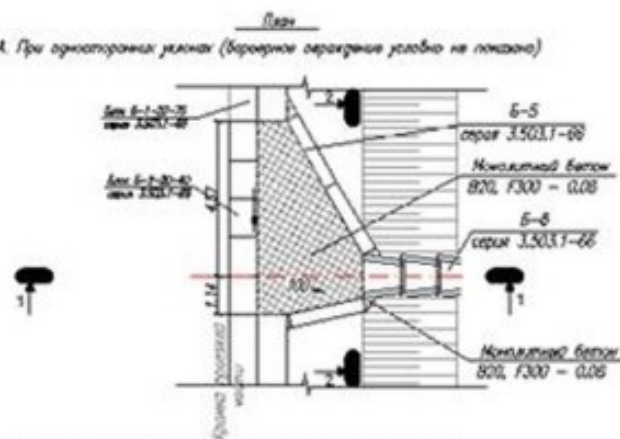
ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ



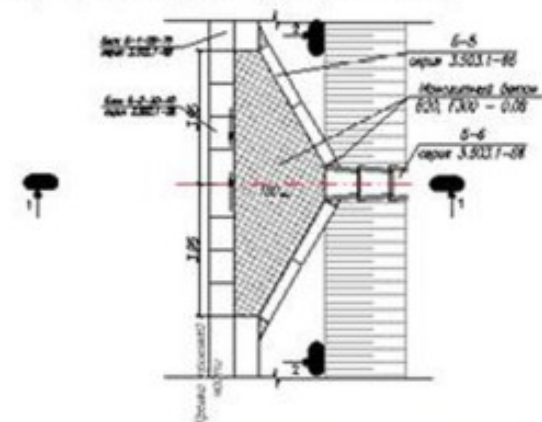


Сброс воды открытыми лотками

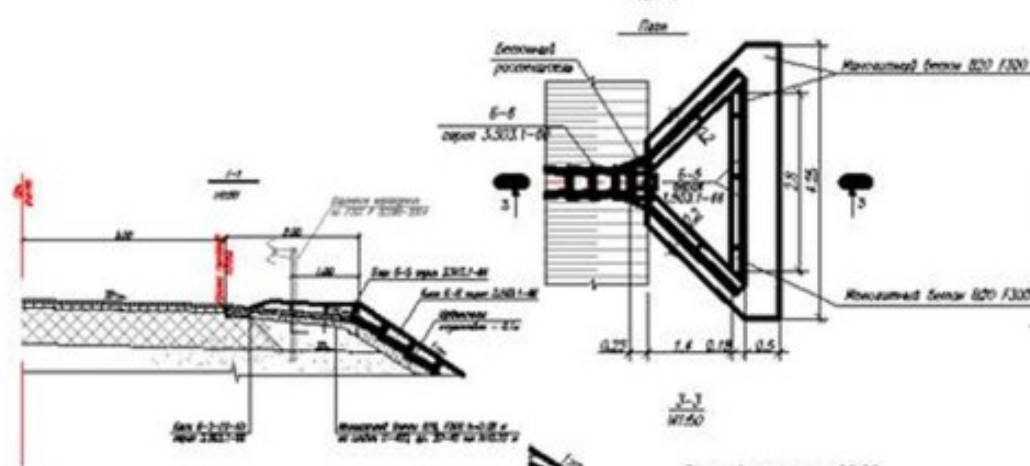
План
А. При одностороннем уклоне (вероятное схождение уклона не показано)



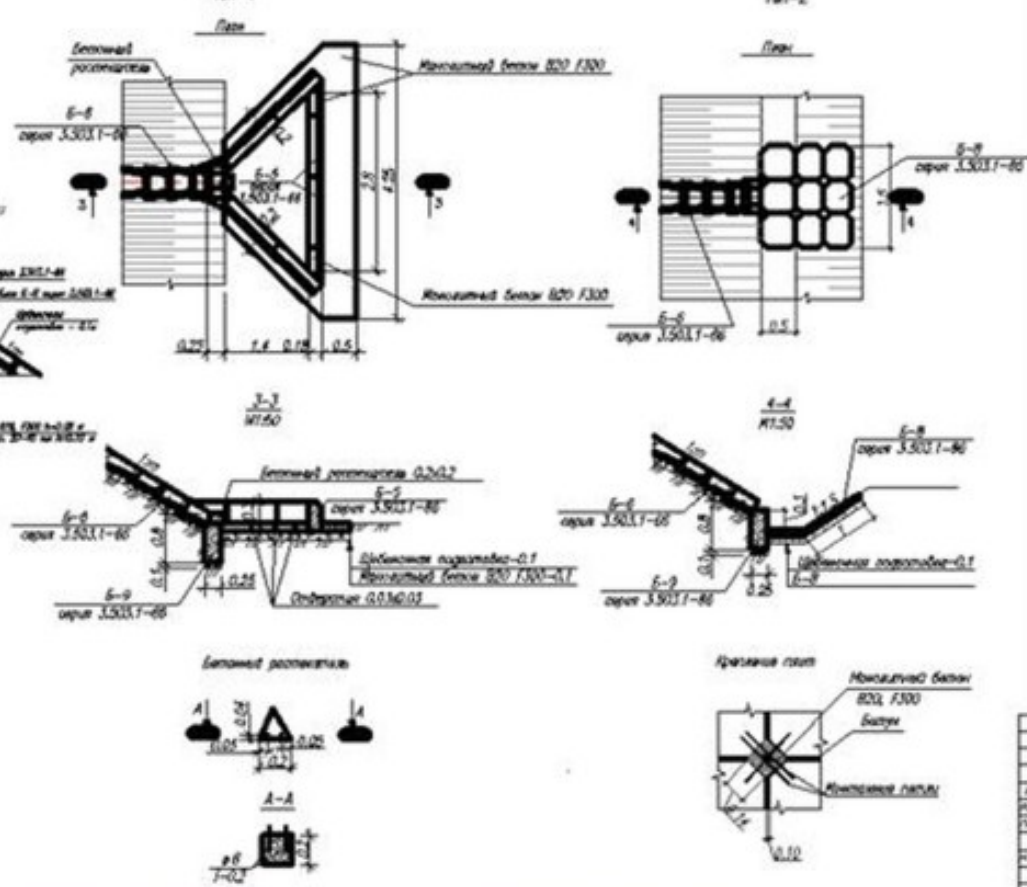
Б. При выключении уличного (внутреннего) освещения уличный (внутренний) свет не горит.



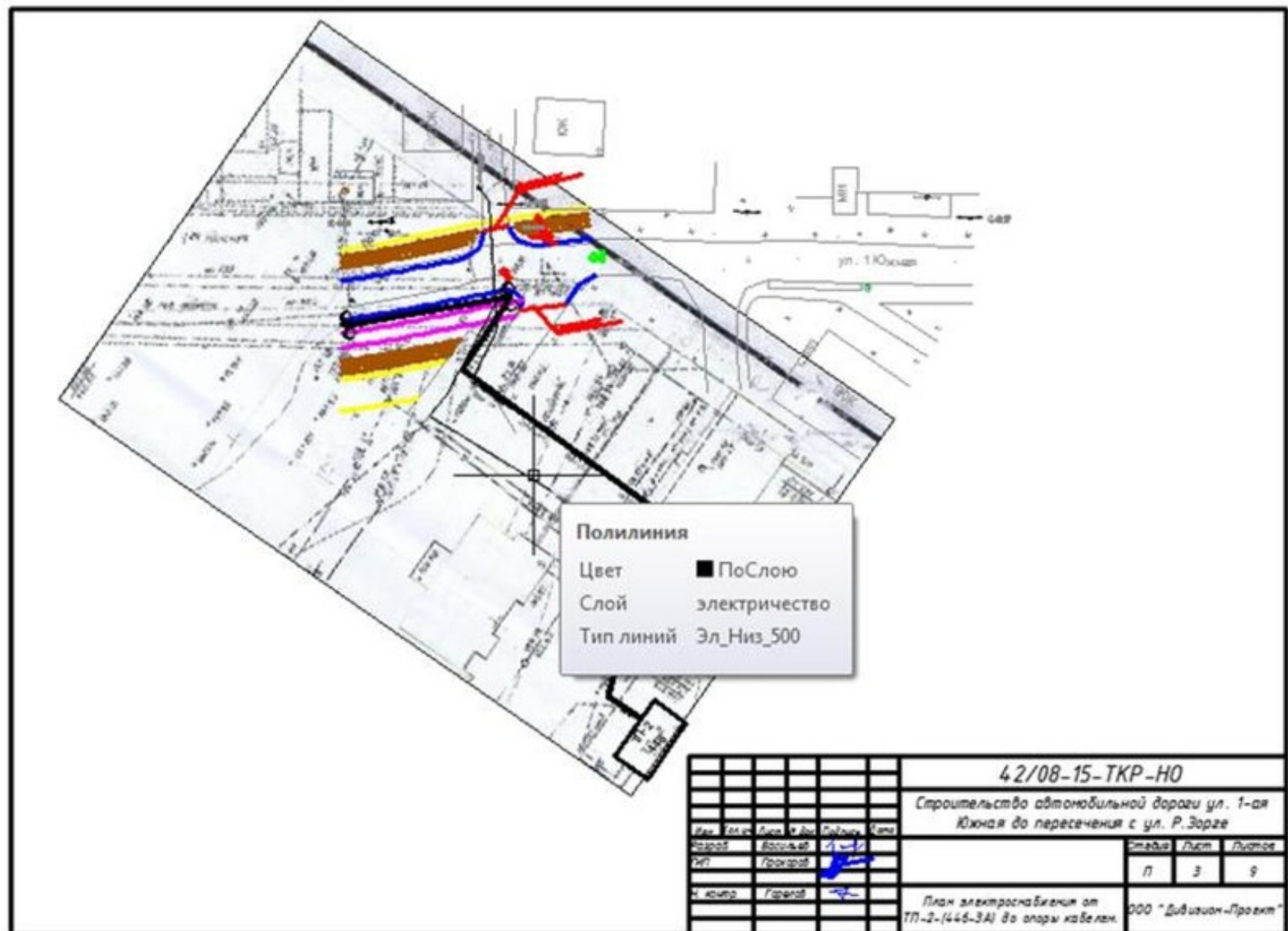
Гаситель у подожары насыпи
Fig-1



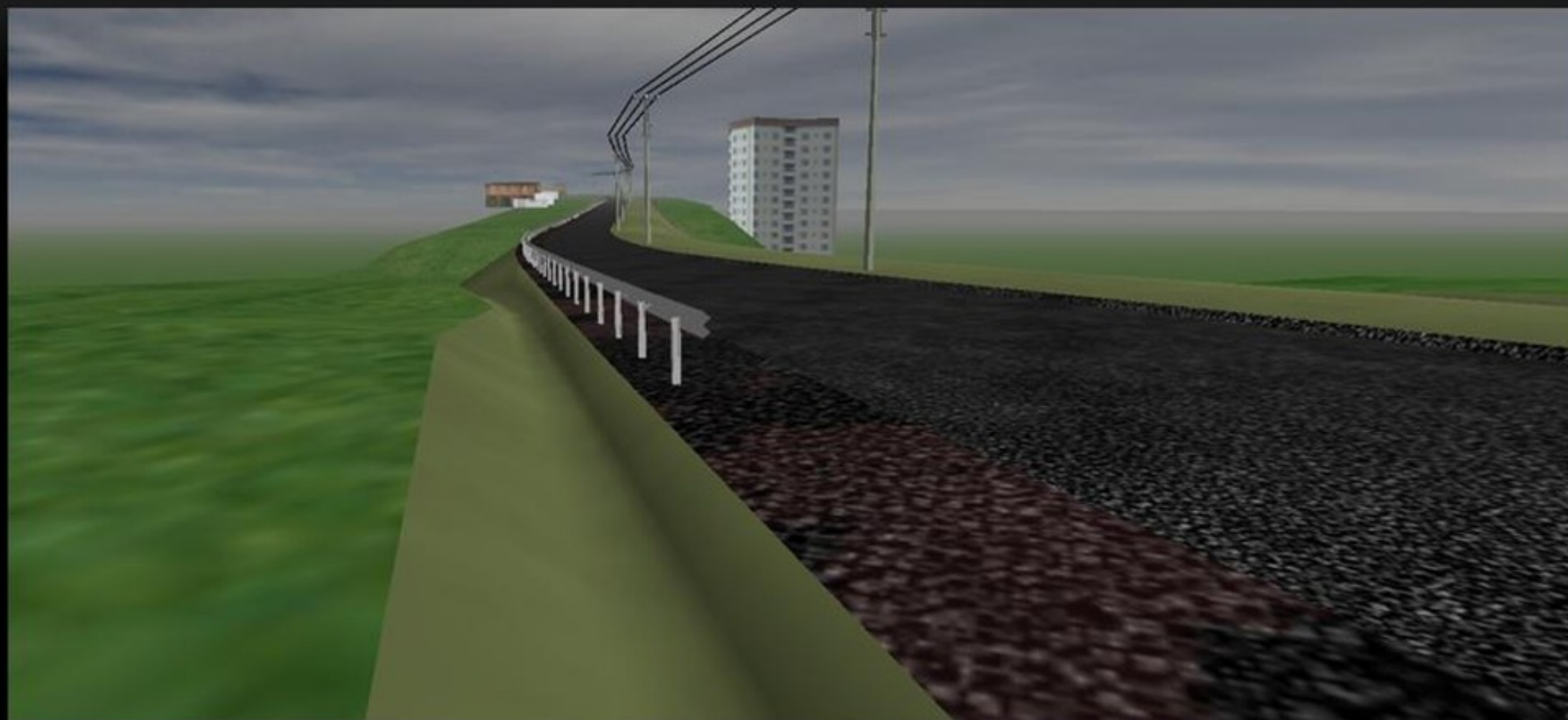
Госитель в юбке
Теп-2



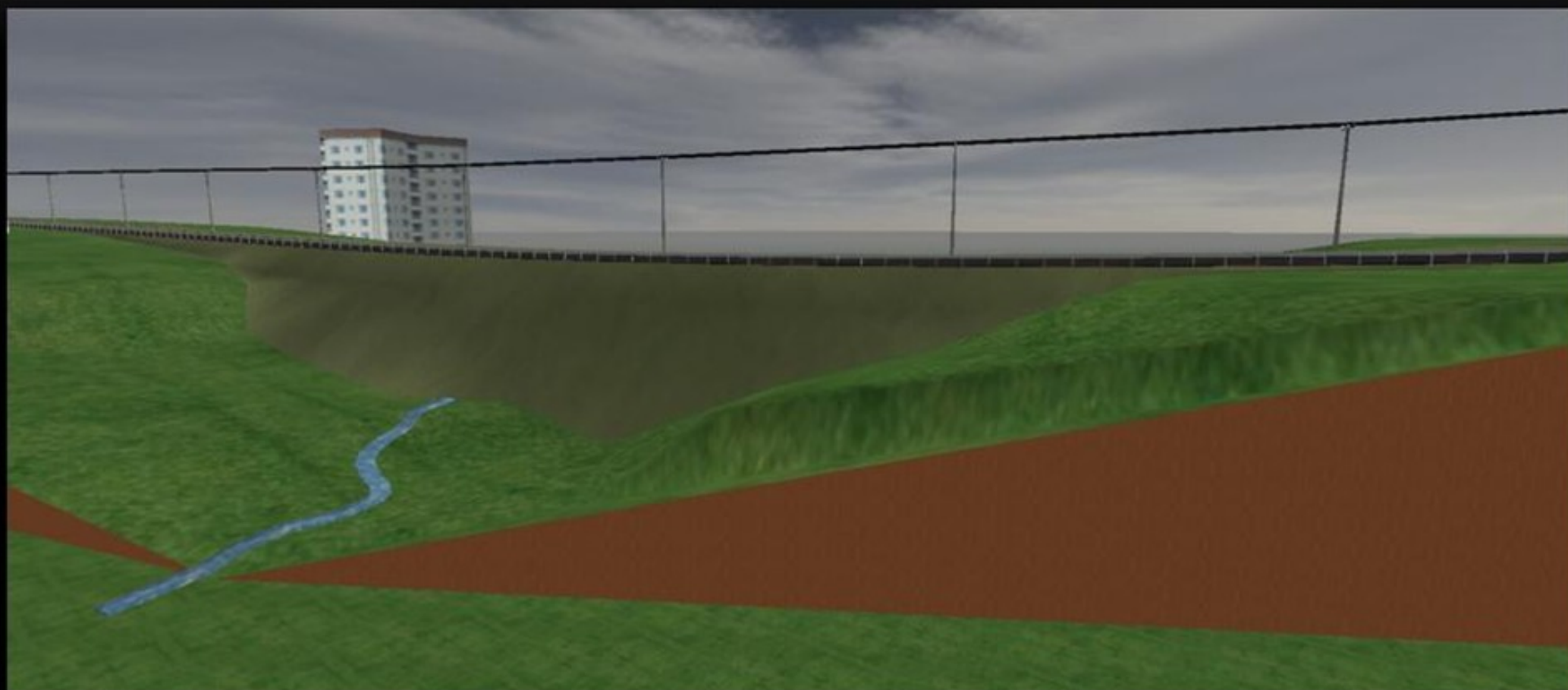
ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ



3D МОДЕЛЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ДОРОГИ



3D МОДЕЛЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ДОРОГИ



3D МОДЕЛЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ДОРОГИ



3D МОДЕЛЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ДОРОГИ



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ