

Администрация г. Чебоксары
Управление архитектуры
и градостроительства

20.11.2023 года в **15:00** в малом зале администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36) состоится заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопросов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, для подготовки заключения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары:

1.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо территорий общего пользования, на которые градостроительный регламент не распространяется, на земельный участок ориентировочной площадью 83 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Светлая, д. 36А.

Заявитель: Леонтьева Маргарита Алексеевна (вх. в адм. от 18.10.2023 № Л-13930).

1.2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо территорий общего пользования, на которые градостроительный регламент не распространяется, на земельный участок ориентировочной площадью 155 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Светлая, д. 42А.

Заявитель: Терских Татьяна Михайловна (вх. в адм. от 18.10.2023 № Т-13931).

2. Подготовка рекомендаций по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (публичные слушания от 15.11.2023):

2.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания производственного цеха, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030306:440, расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, пр. Тракторостроителей, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: ООО «Крона» от 25.09.2023 (вх. в адм. от 25.09.2023 № 18303)

2.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – административного здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020211:54, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул.

Б.Хмельницкого, дом 109 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии с северо-западной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Муратов Евгений Николаевич от 26.09.2023 (вх. в адм. от 26.09.2023 № М-12930).

2.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания СТО, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020703:1077, расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, ул. Федора Гладкова, д.3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, северо-западной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии ул. Гладкова с 3 м до 0 м.

Заявитель: Белов Михаил Валерьевич от 04.10.2023 (вх. в адм. от 04.10.2023 № Б-13328).

2.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020201:1635, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, городской округ Чебоксары, город Чебоксары, ул. Пугачева, земельный участок 19/1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 1,7 м.

Заявители: Иванов Андрей Андреевич, Иванова Алена Николаевна, Иванов Михаил Андреевич, Иванова Мария Андреевна от 04.10.2023 (вх. в адм. от 04.10.2023 № И-13342).

2.5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструкция нежилого здания склада под здание культурно-досуговой деятельности, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010606:125, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Гражданская, дом 42, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0,5 м, юго-западной стороны с 3 м до 0.

Заявитель: Осипов Дмитрий Вениаминович от 06.10.2023 (вх. в адм. от 06.10.2023 № О-13410).

2.6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями по ул. Гастелло, 6/40 в г. Чебоксары, поз.1» 2 этап строительства «Встроенно-пристроенные офисные помещения, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030403:1371, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Кадыкова, дом 40, корп. 2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м.

2.7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструкция производственного здания № 2, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030306:1149, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт Тракторостроителей, д. 113 Д, в части

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Михайлов Олег Вячеславович от 06.10.2023 (вх. в адм. от 09.10.2023 № М-13513).

2.8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021204:442, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, проезд Лапсарский, д. 2, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

- увеличения максимального процента застройки с 75 % до 100 %.

Заявитель: Михайлов Андрей Геннадьевич от 16.10.2023 (вх. в адм. от 16.10.2023 № М-13815).

Заместитель начальника Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Чебоксары -
главный архитектор города

П.П. Корнилов