|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республики**  **Шупашкар хулин пуҫлăхĕ**  **ЙЫШĂНУ** |  | **Чувашская Республика**  **Глава города Чебоксары**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

24.05.2024 № 26

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 № 40, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, на основании обращений АО «Специализированный застройщик «Инкост» от 23.04.2024 № 210 (вх. в адм. от 23.04.2024 № 8518), Кошкина И. М. от 23.04.2024 (вх. в адм. от 23.04.2024 № К- 5101), Заикина А. В. от 25.04.2024 (вх. в адм. от 25.04.2024 № З - 5242), Ясина А. П. от 23.04.2024 (вх. в адм. от 23.04.2024 № Я-5088), ИП Аврелькиной И. А. от 02.05.2024 (вх. в адм. от 02.05.2024 № А - 5383) п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания 5 июня 2024 в 16:00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по следующим вопросам:

1.1. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – «магазин по ул. П.В. Дементьева г. Чебоксары, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020601:142», в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020601:142, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Б. Хмельницкого, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:01:020601:35 с северо-западной стороны с 3 м до 0 м;

1.2. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания бытового обслуживания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030509:448, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Крупской, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1 м; с северной стороны с 3 м до 1 м; с северо-восточной стороны с 3 м до 1 м; с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м; с восточной стороны с 3 м до 1 м; с южной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м;

1.3. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – производственного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020705:1187, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Пристанционная, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1 м;

1.4. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – здания гаража, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010306:760, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Университетская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м;

1.5. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструкция одноэтажного здания кафе по пр-т Мира, д. 7, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020901:7838, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр-т Мира, д. 7, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо - восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 2 м.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187.

1. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовать:

4.1. Проведение экспозиции по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 28 мая 2024 года по 5 июня 2024 года.

4.2. Консультирование посетителей экспозиции по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, с 15.00 до 17.00 часов 31 мая 2024 года и 4 июня 2024 года.

1. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, тел.: 23-50-08.
2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить опубликование в газете «Чебоксарские новости» и размещение на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» оповещения о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о месте размещения и контактных телефонах Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары и заключения о результатах публичных слушаний.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Чебоксары по вопросам архитектуры и градостроительства.

Временно исполняющий полномочия

главы города Чебоксары В. А. Доброхотов