На территории кадастрового квартала 21:17:090603 ООО «ЗЕМЛЯ» в соответствии с муниципальным контрактом на проведение комплексных кадастровых работ на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 24.02.2024 г. №[0815500000524001158](https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/zk20/view/documents.html?regNumber=0815500000524001158#_blank) выполнены комплексные кадастровые работы. Общая площадь кадастрового квартала – 606021 кв. м..

Границы земельных участков установлены по их фактическому использованию. При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых/исправляемых земельных участков определялись в соответствии с требованиями законодательства: фактическая площадь земельного участка не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов; больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с федеральным законом для земель соответствующих целевого назначения и разрешенного использования; больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

Земельные участки относительно, которых проведены кадастровые работы, расположены в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, согласно правилам землепользования и застройки правила землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» соответствует 500 кв.м., максимальный – 4000 кв.м., с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» соответствует 200 кв.м., максимальный – 5000 кв.м..

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 21:17:090603:257, 21:17:090603:468, 21:17:090603:61, 21:17:090603:505, 21:17:090603:231, 21:17:090603:230, 21:17:090603:62 предельные (минимальные и максимальные) размеры, соответствующие их виду разрешенного использования земельного участка, нормами действующего законодательства в сфере регулирования кадастровых отношений не установлены.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости, на территории кадастровых кварталов расположено 119 земельных участка. Были уточнены местоположения и площадь **48 земельных участков.**

Границы земельного участка с кадастровым номером 21:17:090603:1, 21:17:090603:10, 21:17:090603:17, 21:17:090603:2, 21:17:090603:225, 21:17:090603:230, 21:17:090603:231, 21:17:090603:257, 21:17:090603:28, 21:17:090603:29, 21:17:090603:38, 21:17:090603:41, 21:17:090603:468, 21:17:090603:48, 21:17:090603:49, 21:17:090603:5, 21:17:090603:505, 21:17:090603:54, 21:17:090603:61, 21:17:090603:62 уточнены в связи с тем, что средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка для данных ЗУ указана ниже нормативной, следовательно, границы данного ЗУ подлежат уточнению. Письмо Минэкономразвития России от 06.11.2018 N 32226-ВА/Д23и.

Необходимо отметить, что земельный участок с кадастровым номером 21:17:090603:505 расположен под водным объектом.

Земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:090603:239, 21:17:090603:240, 21:17:090603:241, 21:17:090603:242, 21:17:090603:243, 21:17:090603:244, 21:17:090603:245, 21:17:090603:246, 21:17:090603:247, 21:17:090603:248, 21:17:090603:249, 21:17:090603:250, 21:17:090603:251, 21:17:090603:252, 21:17:090603:253, 21:17:090603:254, входящие в границы единого землепользования с кадастровым номером 21:17:000000:40 были обследованы. Реестровых ошибок не выявлено. В связи, с чем вышеуказанные земельные участки оставлены без изменений. **16**

Земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:090603:238, 21:17:090603:63, 21:17:090603:64, 21:17:090603:65, 21:17:090603:66, 21:17:090603:67, 21:17:090603:68, 21:17:090603:69, 21:17:090603:70, 21:17:090603:71, 21:17:090603:72, 21:17:090603:73, входящие в границы единого землепользования с кадастровым номером 21:17:000000:41 были обследованы. Реестровых ошибок не выявлено. В связи, с чем вышеуказанные земельные участки оставлены без изменений. **12**

Земельный участок с кадастровым номером 21:17:090603:281, состоящий из восьми контуров, был обследован. Реестровых ошибок не выявлено. В связи, с чем вышеуказанный земельный участок оставлен без изменений. **1**

Земельный участок с кадастровым номером 21:17:090603:229, входящий в границы единого землепользования с кадастровым номером 21:17:000000:262 были обследованы. Реестровых ошибок не выявлено. В связи, с чем вышеуказанные земельные участки оставлены без изменений. **1**

Земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:090603:11, 21:17:090603:13, 21:17:090603:22, 21:17:090603:227, 21:17:090603:27, 21:17:090603:277, 21:17:090603:232, 21:17:090603:233, 21:17:090603:3, 21:17:090603:36, 21:17:090603:4, 21:17:090603:40, 21:17:090603:44, 21:17:090603:461, 21:17:090603:51, 21:17:090603:512, 21:17:090603:52, 21:17:090603:53, 21:17:090603:542, 21:17:090603:657, 21:17:090603:659, 21:17:090603:660, 21:17:090603:661, 21:17:090603:662, 21:17:090603:665, 21:17:090603:666, 21:17:090603:672, 21:17:090603:673, 21:17:090603:674, 21:17:090603:675, 21:17:090603:677, 21:17:090603:678, 21:17:090603:679, 21:17:090603:681, 21:17:090603:7 были обследованы. Реестровых ошибок не выявлено. В связи, с чем вышеуказанные земельные участки оставлены без изменений. **35**

Земельный участок с кадастровым номером 21:17:090603:228, входящий в единое землепользование с кадастровым номером 21:17:000000:193, был обследован. Единое землепользование с кадастровым номером 21:17:000000:193 так же был обследован. Выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 21:17:090602:43, входящий в единое землепользование, расположен за пределами обследуемого квартала. В связи с чем границы земельного участка с кадастровым номером 21:17:090603:228 в КПТР не указаны. **1**

Земельный участок с кадастровым номером 21:17:090603:277 был обследован. Выявлено, что данный земельный участок фактически расположен в кадастровом квартале 21:17:090604. В связи, с чем границы вышеуказанного земельного участка не указаны в КПТР. **1**

Земельный участок с кадастровым номером 21:17:090603:27 был обследован. Выявлено, что данный земельный участок фактически расположен в кадастровом квартале 21:17:090604. В связи, с чем границы вышеуказанного земельного участка не указаны в КПТР. **1**

Земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:090603:12, 21:17:090603:14, 21:17:090603:235, 21:17:090603:236, 21:17:090603:279, 21:17:090603:42, 21:17:090603:43, 21:17:090603:45, 21:17:090603:46, 21:17:090603:88, были обследованы, выявить точное местоположение невозможно, в связи, с чем границы не включены в КПТР.  **10**

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, на территории кадастрового квартала 21:17:090603 расположены 74 объектов капитального строительства. Местоположение **47 объектов капитального строительства** было уточнено в результате проведения комплексных кадастровых работ.

Объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 21:17:090603:286, 21:17:090603:325, 21:17:090603:671, 21:17:090603:676, 21:17:090603:680 были обследованы. Реестровых ошибок не выявлено. В связи с чем вышеуказанные ОКСы оставлен без изменений. **5**

Объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 21:17:000000:507, 21:17:000000:510, 21:17:000000:731, 21:17:000000:732, 21:17:000000:735, 21:17:090603:283, 21:17:090603:284, 21:17:090603:285, 21:17:090603:290, 21:17:090603:291, 21:17:090603:293, 21:17:090603:294, 21:17:090603:295, 21:17:090603:297, 21:17:090603:300, 21:17:090603:303, 21:17:090603:304, 21:17:090603:472, 21:17:090603:473, 21:17:090603:481, 21:17:090603:543, 21:17:090603:658 были обследованы. Выявлено, что данные ОКСы фактически расположены в другом кадастровом квартале. В связи, с чем границы вышеуказанных ОКСов не указаны в КПТР. **22**

Объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 21:17:000000:715, 21:17:000000:727, 21:17:000000:728, 21:17:090603:305, были обследованы, выявить точное местоположение невозможно, в связи, с чем границы не включены в КПТР.  **4**

На основании муниципальным контрактом на проведение комплексных кадастровых работ на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 24.02.2024 г. №[0815500000524001158](https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/zk20/view/documents.html?regNumber=0815500000524001158#_blank) выполнен кадастровый план территории, в котором проработано 200 объектов недвижимости.

**48 ЗУ уточнены**

**66 ЗУ обследованы и оставлен без изменений**

**10 ЗУ невозможно выявить**

**2 ЗУ расположены в др КК**

43 ОКС уточ

**5 ОКС обследованы и оставлен без изменений**

**22 ОКС расположены в др КК**

**4 ОКС невозможно выявить**

**ИТОГО=200 объектов ( по контракту 97)**