

**ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИ
ЕТӐРНЕ МУНИЦИПАЛӐ
ОКРУГӐН ПӐРРЕМӐШ
СУЙЛАВРИ
ДЕПУТАТСЕН ПУХӐВӐ**



**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЯДРИНСКОГО МУНИЦИ-
ПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

ЙЫШӐНУ

РЕШЕНИЕ

29.03.2024 № 06

ЕтӐрне хули

29.03.2024 № 06

**О внесении изменений в решение
Собрания депутатов Ядринского
муниципального округа Чувашской
Республики от 05 октября 2023 года № 06
«Об утверждении Порядка принятия
решений об условиях приватизации
муниципального имущества Ядринского
муниципального округа Чувашской
Республики»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», руководствуясь Уставом Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, Собрание депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики от 05 октября 2023 № 06 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Ядринского муниципального округа Чувашской Республики» (далее - Порядок) следующие изменения:

1.1. В разделе 10 «10. Порядок разработки и утверждения условий конкурса, контроль за их исполнением, подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий» пункты 10.7. и 10.8. изложить в новой редакции:

«10.7. Голосование победителем конкурса в органах управления акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью по вопросам, указанным в пункте 19 статьи 20 Закона о приватизации, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.8. Особенности продажи объекта культурного наследия, включенного в

реестр объектов культурного наследия, на конкурсе устанавливаются в соответствии со статьей 29 Закона о приватизации».

1.2. В разделе 12 «12. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и принятия решения об условиях приватизации указанного имущества» пункты 12.2. и 12.3. изложить в новой редакции:

«12.2. В течение 10 дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества в порядке, установленном Законом о приватизации, администрация направляет арендаторам, указанным в пункте 12.1. настоящего Порядка, предложения о заключении договоров купли-продажи арендуемого имущества, копии указанного решения и проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

В случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 30 дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

Течение срока, указанного в абзаце втором настоящего пункта, приостанавливается в случае, оспаривания субъектом малого и среднего предпринимательства достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества, до дня вступления в законную силу решения суда.

12.3. В 30-дневный срок с момента утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по основаниям, определенным частью 9 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации, принимает одно из следующих решений:

1) о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации муниципального имущества, установленных Законом о приватизации;

2) об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.».

1.3. В разделе 13 «13. Порядок и сроки перечисления денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества» пункт 13.2. изложить в новой редакции:

«13.2. При продаже муниципального имущества способами, определенными Законом о приватизации, денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем торгов в бюджет Ядринского муниципального округа Чувашской Республики на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, в размере и в сроки, указанные

в договоре купли-продажи, но не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, за исключением случаев оплаты приобретаемого имущества в рассрочку.

При продаже муниципального имущества на аукционе, конкурсе, посредством публичного предложения задаток победителя торгов (победителя продажи посредством публичного предложения) подлежит перечислению в бюджет Ядринского муниципального округа Чувашской Республики в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи муниципального имущества.».

1.4. В разделе 14 «14. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества» пункт 14.3. дополнить подпунктами 16-18 следующего содержания:

«16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Закона о приватизации осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решением органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества;

17) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Законом о приватизации;

18) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.».

1.5. В разделе 14 «14. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества» подпункт 6 пункта 14.10. изложить в новой редакции:

«6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Закона о приватизации».

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие 05 октября 2023 года.

Заместитель председателя Собрания депутатов
Ядринского муниципального округа
Чувашской Республики

О.В.Паликин

Глава Ядринского муниципального округа
Чувашской Республики

С.О. Трофимов