



ПРОТОКОЛ №6
совместного заседания Градостроительного совета
Управления архитектуры и градостроительства администрации
г. Чебоксары и
Градостроительного совета Минстроя Чувашии

01.10.2024 г.

Время проведения: 14 часов 00 мин

Место проведения: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36, Большой зал администрации города Чебоксары.

Сопредседатели Градостроительного совета:

Корнилов Павел Петрович	- заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики - главный архитектор Чувашской Республики;
Стройков Сергей Александрович	- заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары - главный архитектор города Чебоксары

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Архитектурная концепция объекта «Речной бульвар г.Чебоксары: удлинение пассажирской причальной стенки, многофункциональный центр на пл. Речников г. Чебоксары, обустройство пешеходной территории плотины между Чебоксарским заливом и р. Волгой, обустройство территории вокруг храма Успения Божией Матери»;**
- 2. Концепция развития территории по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, р-н Калининский, ул. З. Яковлевой».**

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены	26 чел.	В том числе с учетом письменного мнения: Ивановой Е.Г.
Градостроительного совета:		
Всего присутствовало:	35 чел.	

(список прилагается)

ВОПРОС 1

Архитектурная концепция объекта «Речной бульвар г. Чебоксары: удлинение пассажирской причальной стенки, многофункциональный центр на пл. Речников г. Чебоксары, обустройство пешеходной территории плотины между Чебоксарским заливом и р. Волгой, обустройство территории вокруг храма Успения Божией Матери»:

Разработчик: ООО «АМ АТРИУМ»

Заказчик: АО «Чебоксарский речной порт».

СЛУШАЛИ:

а) «Речной бульвар г. Чебоксары: удлинение существующей пассажирской причальной стенки; строительство многофункционального комплекса зданий»;

б) «Благоустройство пешеходной территории плотины, между Чебоксарским заливом и р. Волгой и территории вокруг храма Успения Божией Матери»;

Надточего Антона Геннадьевича - генерального директора ООО «АМ АТРИУМ»;

в) «Строительство двух одноэтажных зданий речного вокзала на территории пассажирской причальной стенки г. Чебоксары».

Федорову Галину Николаевну - директора ООО «Дизайн-концепт групп».

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Корнилов П. П., Мамуткин В. В., Стройков С.А., Алипова Е. В., Карасев А. А., Герасимов Ю.Н., Зелянина Е. А., Большов А.А., Цыпленков В. В., Радин В. А. Докладчики представили концепции, на все вопросы были даны ответы и разъяснения.

Членами Градостроительного совета высказаны замечания и предложения:

- в целях повышения туристической привлекательности рекомендовано учесть сведения о ранее снесенной в районе речного порта церкви Воздвижения Креста Господня, 1702 г, что украшала берег Волги;

- учесть перспективное развитие города, в том числе по обеспечению функции транспортно-пересадочного узла;

- при размещении причала учесть санитарные и противопожарные нормы относительно жилой застройки;

- обеспечить визуальную привлекательность новой застройки пассажирской причальной стенки со стороны жилой застройки, коридоры видимости на акваторию и городскую среду;

- разработать решения по архитектурно-художественному облику объектов, влияющих на панорамное восприятие как для существующих, так и для проектируемых объектов в комплексе всей территории в районе речного порта (дизайн-код), выполнить развертки;

- доработать архитектурный облик пешеходного туннеля;
- размещение парковок для автомобилей рекомендуется предусмотреть с учетом перспективного развития территории и на собственных земельных участках (не рекомендуется рассматривать под парковку земельный участок с кадастровым номером 21:01:030101:60 с разрешенным использованием «коммунальное обслуживание»);
- архитектурными решениями отразить статусность зданий речного вокзала.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить архитектурную концепцию объекта «Речной бульвар г. Чебоксары: удлинение пассажирской причальной стенки, многофункциональный центр на пл. Речников г. Чебоксары, обустройство пешеходной территории плотины между Чебоксарским заливом и р. Волгой, обустройство территории вокруг храма Успения Божией Матери» и продолжить работу с учетом замечаний и предложений.

ВОПРОС 2

Концепция развития территории по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, р-н Калининский, ул. З. Яковлевой».

Разработчик: Архитектурное бюро «АОСГ.ru» г. Санкт-Петербург

СЛУШАЛИ:

Федотова Николая Андреевича - главного архитектора компании ООО «АОСГ.ru» г. Санкт-Петербург;

Галяутдинову Эльвиру Ринатовну - федерального эксперта по девелопменту, основателя «Девелопмент 360».

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Корнилов П. П., Павлов А. Л., Ипатьев А. В., Удяков С. С., Мамуткин В. В., Герасимов Ю. Н., Тихонов Д. В., Большов А.А., Радин В. А., Цыпленков В. В., Удяков С. Н., Шевлягин А. А., Н., Зелянина Е. А., Алипова Е. В., Ижанова Т. В., Ибрагимов А. Л., Тихонов Д. В., Сакмарова Л. А.,

Докладчики презентовали концепцию, на все вопросы были даны ответы и разъяснения.

Членами Градостроительного совета, высказаны замечания и предложения:

- не учтена существующая градостроительная ситуация, масштабность с существующей застройкой, выстраивание фронта улиц; отсутствуют коридоры видимости в сторону Волги с ул. Текстильщиков, силуэт по оси улицы не

сформирован, отсутствуют развертки улиц;

-с целью определения допустимых параметров строительства не утверждены регламенты в охранной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Монумент в честь воинов-чебоксарцев, погибших в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.»;

- не обоснованы расстояния от парковых аллей;

- отсутствует информация по площади земельного участка, отступам от дорог и красных линий для определения соблюдения нормативных требований по размещению детского дошкольного учреждения; не рекомендовано его размещение на пересечении дорог и основных выездов;

- отсутствует обоснование обеспечения местами в школьных общеобразовательных учреждениях;

- отсутствует обоснование соблюдения требований пожарной безопасности;

- применены архитектурные решения повторного применения на видовой точке в городе Чебоксары;

- предложено передать территорию для развития парковой инфраструктуры;

- не учтены все замечания и предложения, изложенные в решении градостроительного совета от 16.08.2024.

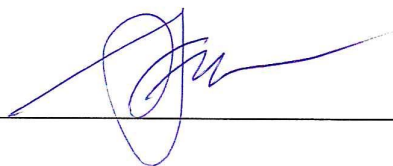
- до проектирования жилых позиций разработать проект планировки.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать до непосредственного проектирования жилых позиций разработать проект планировки территории.

2. Архитектурные и объемно-планировочные решения доработать с учётом высказанных замечаний и предложений.

Сопредседатель



П. П. Корнилов

Сопредседатель



С. А. Стройков

Протокол составил



Е. В. Алипова