**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**УРМАРСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.06.2023 № 731

п. Урмары



**ЧÃВАШ РЕСПУБЛИКИН**

**ВÃРМАР МУНИЦИПАЛЛÃ ОКРУГÊН**

**АДМИНИСТРАЦИЙÊ**

**ЙЫШÃНУ**

16.06.2023 731 №

Вâрмар поселокê

О возможности предоставления в собственность земельных участков без проведения торгов

В соответствии с п.10 ч.2 ст.39.3, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 10 сентября 2012 г. № 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Администрация Урмарского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Извещение о возможности предоставления в собственность без проведения торгов следующих земельных участков:

**Лот 1.** Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 325 кв.м., с кадастровым номером 21:19:280201:566, местоположением: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский р-н, д. Козыльяры, ул. Ленина, вид разрешенного использования – ведение садоводства.

Ограничения (обременения): земельный участок ограничен правами, предусмотренными ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – часть зоны сильного подтопления реки Кубня, реестровый номер границы [21:00-6.](http://popd-rg.prod.egrn/egron_ng_queries?utf8=%E2%9C%93&egron_query%5Bcadastral_base%5D=%20%25%3E21%3A19-6.40)388; ограничения в соответствии со ст. 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ.

**Лот 2.** Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 2724 кв.м., с кадастровым номером 21:19:090701:676, местоположением: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский р-н, д. Карак Сирмы, ул. Комарова, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения (обременения): отсутствуют.

**Лот 3.** Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 1743 кв.м., с кадастровым номером 21:19:200201:459, местоположением: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский р-н, д. Чирш-Сирма, ул. Ленина, вид разрешенного использования – ведение садоводства**.**

Ограничения (обременения): отсутствуют.

**Лот 4.** Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 558 кв.м., с кадастровым номером 21:19:170101:1134, местоположением: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский р-н, пгт Урмары, ул. Ворошилова, вид разрешенного использования – ведение садоводства**.**

Ограничения (обременения): отсутствуют.

**Лот 5.** Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 1641 кв.м., с кадастровым номером 21:19:080201:347, местоположением: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский р-н, д. Старое Шептахово, ул. Чапаева, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**.**

Ограничения (обременения): отсутствуют.

2. Установить, что цена выкупа земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления определена в соответствии с п/п 3 ч.2 ст.39.4 Земельного кодекса РФ и Постановления Администрации Урмарского района Чувашской Республики от 2 мая 2017 г. N 366 "Об утверждении Порядка определения цены, при заключении договора купли-продажи земельных участков, предоставляемых на территории Урмарского района Чувашской Республики, без проведения торгов, находящихся в муниципальной собственности Урмарского района Чувашской Республики" в размере их кадастровой стоимости.

3. Место, сроки подачи заявок:

Прием заявлений в рабочие дни: с 08 час. 00 мин. 19 июня 2023 по 09 час. 00 мин. 19 июля 2023 года по московскому времени по адресу: 429400, Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 201, 204 отдел экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа.

4. Отделу экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа обеспечить размещение извещения о возможности предоставления в аренду земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

5. Сектору цифрового развития и информационного обеспечения администрации Урмарского муниципального округа обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» и размещение на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа в срок не менее чем за 30 дней до окончания приема заявок.

Глава Урмарского

муниципального округа В.В. Шигильдеев

Степанов Леонид Владимирович

8(835-44) 2-10-20

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Урмарского муниципального округа

Чувашской Республики

от 16.06.2023 № 731

Извещение о возможности приобретения земельных участков в собственность

Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в соответствии со п. 10 ч.2 ст. 39.3, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает заинтересованных лиц о возможности приобретения земельных участков в собственность.

**Лот 1.** Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 325 кв.м., с кадастровым номером 21:19:280201:566, местоположением: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский р-н, д. Козыльяры, ул. Ленина, вид разрешенного использования – ведение садоводства.

Кадастровая стоимость – 7293 (семь тысяч двести девяносто три) руб. 00 коп.

Ограничения (обременения): земельный участок ограничен правами, предусмотренными ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – часть зоны сильного подтопления реки Кубня, реестровый номер границы [21:00-6.](http://popd-rg.prod.egrn/egron_ng_queries?utf8=%E2%9C%93&egron_query%5Bcadastral_base%5D=%20%25%3E21%3A19-6.40)388; ограничения в соответствии со ст. 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ.

**Лот 2.** Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 2724 кв.м., с кадастровым номером 21:19:090701:676, местоположением: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский р-н, д. Карак-Сирмы, ул. Комарова, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Кадастровая стоимость – 73 602 (семьдесят три тысячи шестьсот два) руб. 48 коп.

Ограничения (обременения): отсутствуют.

**Лот 3.** Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 1743 кв.м., с кадастровым номером 21:19:200201:459, местоположением: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский р-н, д. Чирш-Сирма, ул. Ленина, вид разрешенного использования – ведение садоводства.

Кадастровая стоимость – 36 690 (тридцать шесть тысяч шестьсот девяносто) руб. 15 коп.

Ограничения (обременения): отсутствуют.

**Лот 4.** Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 558 кв.м., с кадастровым номером 21:19:170101:1134, местоположением: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский р-н, пгт Урмары, ул. Ворошилова, вид разрешенного использования – ведение садоводства**.**

Кадастровая стоимость – 45 661 (сорок пять тысяч шестьсот шестьдесят один) руб. 14 коп.

Ограничения (обременения): отсутствуют.

**Лот 5.** Земельный участок, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 1641 кв.м., с кадастровым номером 21:19:080201:347, местоположением: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский р-н, д. Старое Шептахово, ул. Чапаева, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**.**

Ограничения (обременения): отсутствуют.

Лица, заинтересованные в приобретении в собственность вышеуказанных земельных участков, в течение тридцати календарных дней с момента опубликования настоящего извещения вправе подавать заявления о намерении приобретения указанных земельных участков в собственность.

**Способ подачи заявлений:**

Заявление подается заинтересованным лицом лично или через представителя в виде бумажного документа. Лица, подающие заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже вышеуказанных земельных участков, предъявляют документ, удостоверяющий личность заявителя, а в случае обращения представителя физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5, каб.204, 201 (Отдел экономики, земельных и имущественных отношений), телефон 8(83544)2-10-20, 2-70-74, выходные дни: суббота, воскресенье.

Форма заявления также опубликована на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики <https://urmary.cap.ru/>

**Дата и время начала приема заявлений:** 19.06.2023 года с 8 час 00 мин.

**Дата и время окончания приема заявлений:** 19.07.2023 года до 09 час 00 мин.

**Подведение итогов**: 20 июля 2023 года.

Время и место ознакомления со схемой расположения земельных участков – в рабочие дни с 8 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. по московскому времени: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 201, 204.

      Участником аукциона по заключению договоров аренды земельных участков могут быть любые физические лица (желающие создать КФХ) и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Информационное сообщение публикуется на официальном сайте организатора аукциона: https:/urmary.cap.ru/, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/)) и в информационном бюллетене «Урмарский Вестник».

Перечень документов, представляемых желающими на участие в аукционе:

1) заявление на имя главы Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) копии документов, подтверждающих статус Главы КФХ.

  Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

- в случае отсутствия заявлений от иных граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельных  участков заключается Договор с единственным заявителем, обратившимся заявлением о предоставлении вышеуказанных земельных участков, в установленном законодательством порядке не ранее 10 дней со дня подведения итогов;

- в случае поступления других заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельных участков, вышеуказанные земельные участки будут предоставлены путем выставления на аукцион (торги) в соответствии с действующим законодательством.

С дополнительными сведениями по приему заявлений, условиями договора купли-продажи земельных участков, требованиями к представляемым документам, желающие могут ознакомиться на официальном сайте организатора аукциона <https://urmary.cap.ru/> или на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/)).

Приложение

к извещению о проведении аукциона

**Договор**

**купли – продажи земельного участка**

пос. Урмары **№** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий договор купли-продажи земельного участка, составленный на основании постановления администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики «О возможности продажи земельных участков без проведения торгов» №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года заключенмежду администрацией Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, именуемой в дальнейшем «Продавец», в лице главы Урмарского муниципального округа Чувашской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающим по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемым в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, о нижеследующем:

**1.** **Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из категории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв. м., кадастровым №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. На указанном земельном участке строений не имеется.

**2. Цена договора**

2.1. Цена продаваемого земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 копеек.

2.2. Покупатель перечисляет на счет Покупатель перечисляет на счет УФК по Чувашской Республике Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики р/с **03100643000000011500** в Отделение -НБ Чувашская Республика//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, код **903 1 14 0602414 0000 430** указанную сумму единовременно, не позднее 10 дней со дня подписания настоящего договора.

**3. Право собственности**

3.1 Право собственности Покупателя на земельный участок подлежит государственной регистрации уполномоченным органом в установленном законодательством порядке.

**4. Обременения земельного участка**

4.1. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

4.2. Ограничения в пользовании земельным участком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**5. Особые условия**

5.1. Продавец продал земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

5.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и претензий не имеет.

5.3. Покупатель обязуется обеспечить свободный доступ соответствующих служб в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок, указанный в пункте 1.1.

5.4. За каждый день просрочки по оплате земельного участка в соответствии с пунктами 2.1. и 2.2 Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1% от подлежащей уплате суммы.

5.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Рассмотрение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров, либо в судебных инстанциях.

**7. Действие договора**

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

7.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

**8. Заключительные положения**

8.1. Оплату расходов по оформлению настоящего договора производит Покупатель.

8.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу; один из которых находится в администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

второй у Покупателя – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон:

Продавец: Покупатель:

Глава Урмарского

муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Акт

приема-передачи земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Настоящий акт приема-передачи земельного участка составлен в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации между администрацией Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, именуемой в дальнейшем «Продавец», в лице главы Урмарского муниципального округа Чувашской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Урмарского муниципального округа с одной стороны, и

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающим по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемым в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи земельного участка №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года передал в собственность Покупателю земельный участок из категории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв. м., кадастровым №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: Покупатель:

Глава Урмарского

муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.