

Индивидуальный предприниматель
Займогов Александр Игоревич
ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621
Дата регистрации: 07.07.2021

Объект культурного наследия регионального значения
"Никольская церковь (каменная)", конец XIX в., расположенный по адресу: Чувашская
Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Сыреси, ул. Октябрьская, д. 183

(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Материалы по обоснованию проекта

Подраздел: Историко-культурный опорный план

Том 1 ,

Книга 2 .

Арх. № _____

Шифр ЧР-09-ПЗО-23-ИКОП

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621

Дата регистрации: 07.07.2021

Объект культурного наследия регионального значения

"Никольская церковь (каменная)", конец XIX в., расположенный по адресу:

Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Сыреси, ул.

Октябрьская, д. 183

(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Материалы по обоснованию проекта

Подраздел: Историко-культурный опорный план

Том 1 ,

Книга 2 .

Индивидуальный предприниматель _____ Займогов А.И.
(личная подпись, фамилия И.О.)

Арх. № _____

Шифр ЧР-09-ПЗО-23-ИКОП

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Состав документации

Обо значение комплекта	Наименование	Марка чертежей	Арх. № комплекта, дата	Примеч ание
ТОМ 1	Материалы по обоснованию проекта объединенной зоны охраны			
Книга 1	Историко-культурные исследования	(ИКИ)		
Книга 2	Историко-культурный опорный план	(ИКОП)		
Книга 3	Ландшафтно-визуальный анализ	(ЛВА)		
ТОМ 2	Проект зон охраны			
Книга 1	Утверждаемая часть	(УЧ)		
ТОМ 3	Проект границ территории			
Книга 1	Утверждаемая часть	(ГТУЧ)		

Взам. инв. №									
	ЧР-09-ПЗО-23-ИКОП								
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Разраб.					Историко-культурный опорный план	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.						НИ	3	
	Проверил.						ИП Займогов Александр Игоревич		

Текстовая часть

1. Расположение исследуемой территории и объекта культурного наследия

В рамках данных историко-культурных исследований под исследуемой территорией подразумевается квартал, где расположен объект культурного наследия регионального значения «Никольская церковь (каменная)», конец XIX в., по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Сыреси, ул. Октябрьская, д. 183, как градостроительная единица, и застройка прилегающих кварталов, образующих его градостроительную среду.

Исследуемый квартал расположен в с. Сыреси и ограничен улицей Октябрьской. Рассматриваемый Объект культурного наследия занимает положение в южной части квартала.

2. Транспортная ситуация

Исследуемая территория имеет в плане треугольную форму и расположена на одной из главных транспортных артерий села – улице Октябрьской.

Улица Октябрьская ограничивает территорию с северо-западного, северо-восточного и юго-западного направлений. В плане улица имеет сложную конфигурацию. Протяженность улицы – около 2500 метров. По улице осуществляется движение общественного транспорта, имеются остановки.

Транспортная ситуация на исследуемой территории условно благоприятная: в шаговой доступности от рассматриваемого Объекта осуществляется движение общественного транспорта, остановки расположены на расстоянии 60 метров по ул. Октябрьской. Автомобильное движение в рассматриваемой части села характеризуется спокойным движением автотранспорта. В исследуемом и прилегающих кварталах общедоступные организованные парковки отсутствуют, транспортные средства расположены на придомовой территории и вдоль проезжей части.

Инфраструктура исследуемой территории недостаточно организована в части тротуаров и уличного освещения.

3. Рельеф

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Интв. № подл.	Лист
ЧР-09-ПЗО-23-ИКОП									

Рельеф в квартале сложный, имеет холмистый характер. Уклон более выражен в северном направлении. Наивысшая точка территории расположена в юго-восточной части квартала по ул. Октябрьской с максимальной отметкой 101 метр. Минимальная отметка рельефа в границах исследуемого квартала находится в северной части и составляет 86 метров. Перепад отметок составляет 15 метров. Рассматриваемый Объект находится на отметке 95 метров над уровнем моря.

4. Рассматриваемый объект

Объект представляет собой каменную, однокупольную церковь. Объемно-планировочное решение памятника имеет трехчастную композицию и состоит из: храма, трапезной и колокольни.

Основной объем церкви состоит из трехъярусного четверика и двухъярусного восьмерика, завершенный куполом. Алтарная апсида пятиугольной в плане формы. Северный и южный фасады церкви выделены фронтонами.

Колокольня четырехъярусная с арочными проемами во 2-м и 3-м ярусах.

В виду своего объемно-планировочного и архитектурного решений Объект является акцентным и выделяется среди окружающей застройки.

Территория Объекта по периметру обнесена невысоким светопрозрачным ограждением. Вход на территорию осуществляется со стороны колокольни.

5. Застройка рассматриваемого квартала

Застройка на территории квартала сосредоточена в юго-западной части квартала вдоль ул. Октябрьской, стремится к строчному типу. Застройка представлена преимущественно индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, а также нежилыми хозяйственными постройками.

В восточной части квартала находятся административные здания.

6. Градостроительная среда исследуемой территории

Застройка кварталов строчного типа с нарезкой вытянутых вглубь земельных участков. Жилые здания участвуют в формировании фронта уличной застройки, нежилые хозяйственные постройки и строения расположены преимущественно в глубине участков.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ЧР-09-ПЗО-23-ИКОП						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Окружающая застройка на исследуемой территории представлена преимущественно зданиями традиционного типа. Застройка по большей части сохранила характерные черты исторической среды: здания одно- и двухэтажные, выполнены из традиционных материалов - дерева или кирпича, с вальмовой крышей или треугольными фронтонами. Жилые дома в подавляющем большинстве имеют простое, без декора решение фасадов, но встречаются также и декорированные наличники окон, и подзоры с пропиленной резьбой. К таким объектам можно отнести дома, расположенные по адресу: ул. Октябрьская д. 89, д.97, д. 87А (см. лист 1 графической части).

Среди застройки также можно выделить здания, отличающиеся от застройки традиционного типа (диссонирующие) облицовкой фасадов современными материалами и цветовыми решениями. К данным зданиям можно отнести дома, расположенные по адресу: ул. Октябрьская д. 184 и д. 185 (см. лист 1 графической части).

В целом, окружающая застройка отличается однородностью и сомасштабностью.

7. Вывод

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории условно благоприятная. Пешеходное движение в исследуемом и прилегающих кварталах спокойное, это обусловлено большим количеством жилых зданий, расположенных в данных границах.

Окружающая квартал застройка со всех сторон от исследуемой территории формируется в основном жилой застройкой.

Объект культурного наследия «Никольская церковь (каменная)» является акцентным и доминантным на исследуемой территории и образует фрагмент исторической застройки с. Сыреси.

В целях обеспечения сохранности рассматриваемого объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном и градостроительном окружении необходимо установление зон охраны.

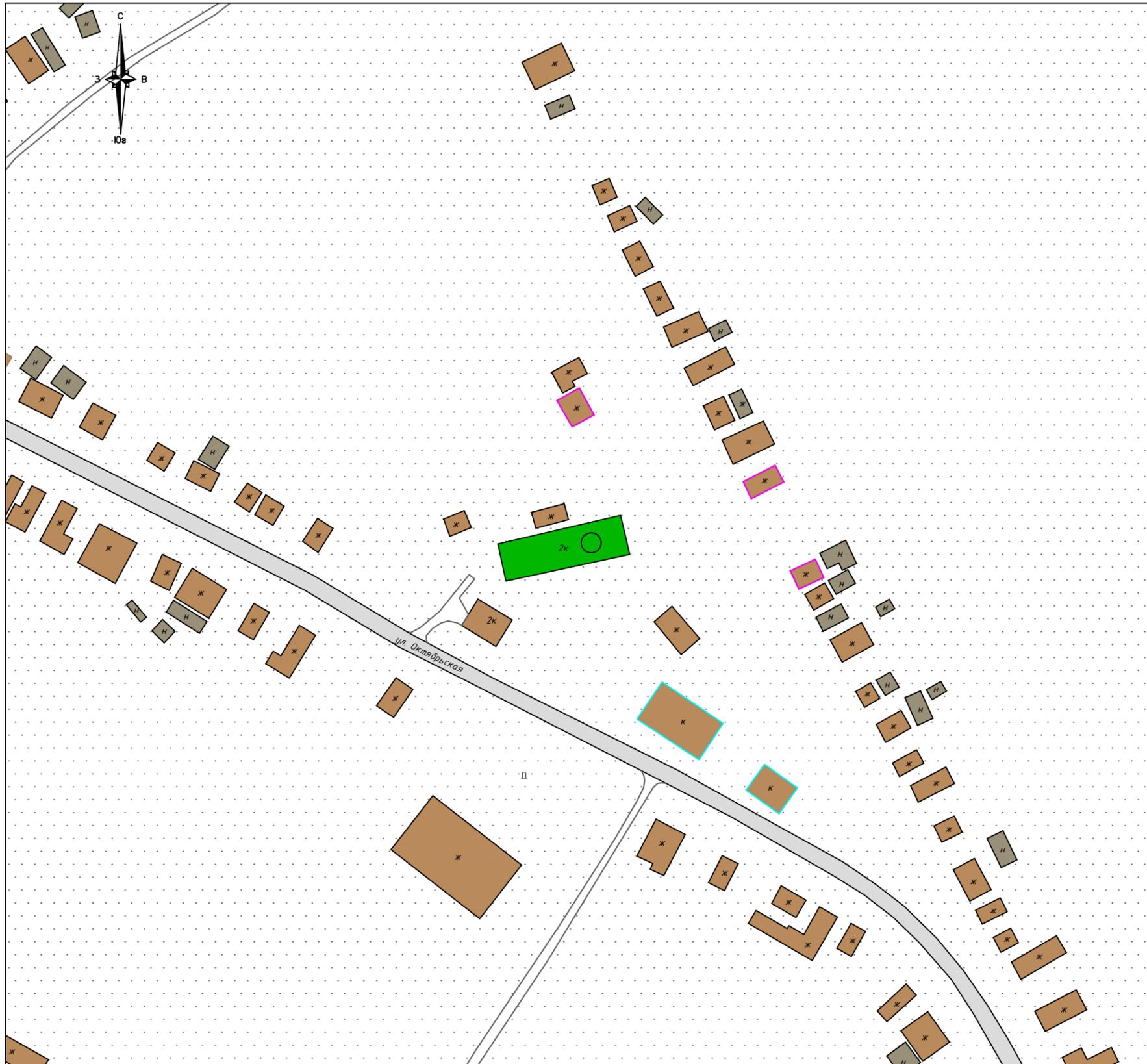
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ивв. № подл.	ЧР-09-ПЗО-23-ИКОП	Лист
										8

Графическая часть

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

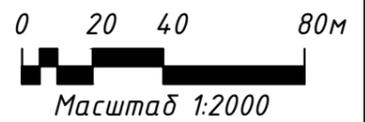
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

ЧР-09-ПЗО-23-ИКОП

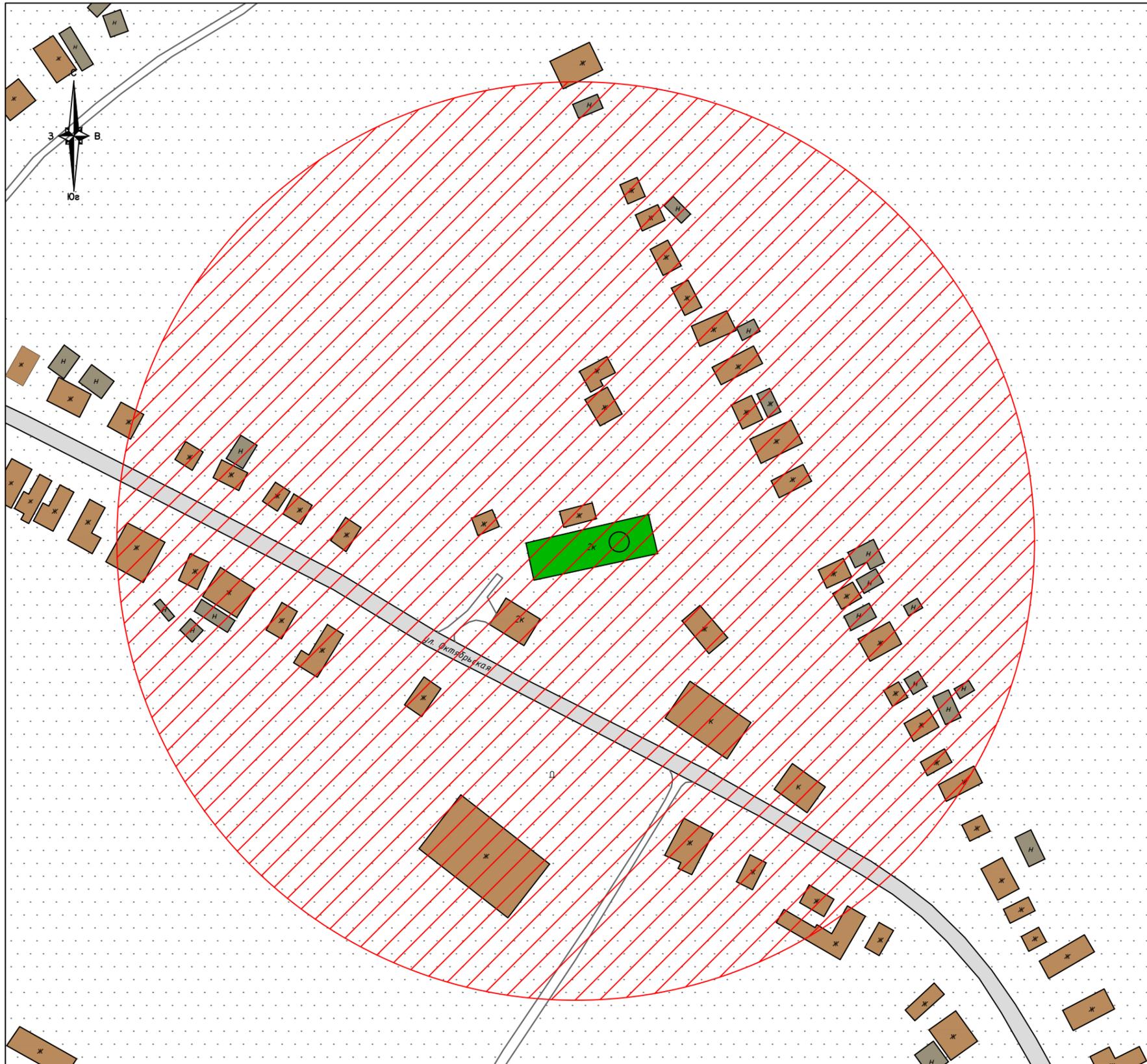


Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Никольская церковь (каменная)», конец XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Сыреси, ул. Октябрьская, д. 183
- Дорожно-транспортные сети
- Жилая и административная застройка
- Нежилая хозяйственная застройка
- Озеленение
- 🔔 Памятник солдата с ребенком
- Застройка, диссонирующая с характером исторической градостроительной среды
- Здания традиционного типа с богатым декором

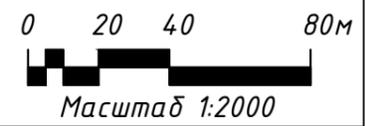


						ЧР-09-ПЗО-23-ИКОП				
						«Никольская церковь (каменная)», конец XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Сыреси, ул. Октябрьская, д. 183				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
								НИ	1	5
Проверил						Историко-культурный опорный план. Основной чертеж		ИП Займогов А.И.		
Выполнил										

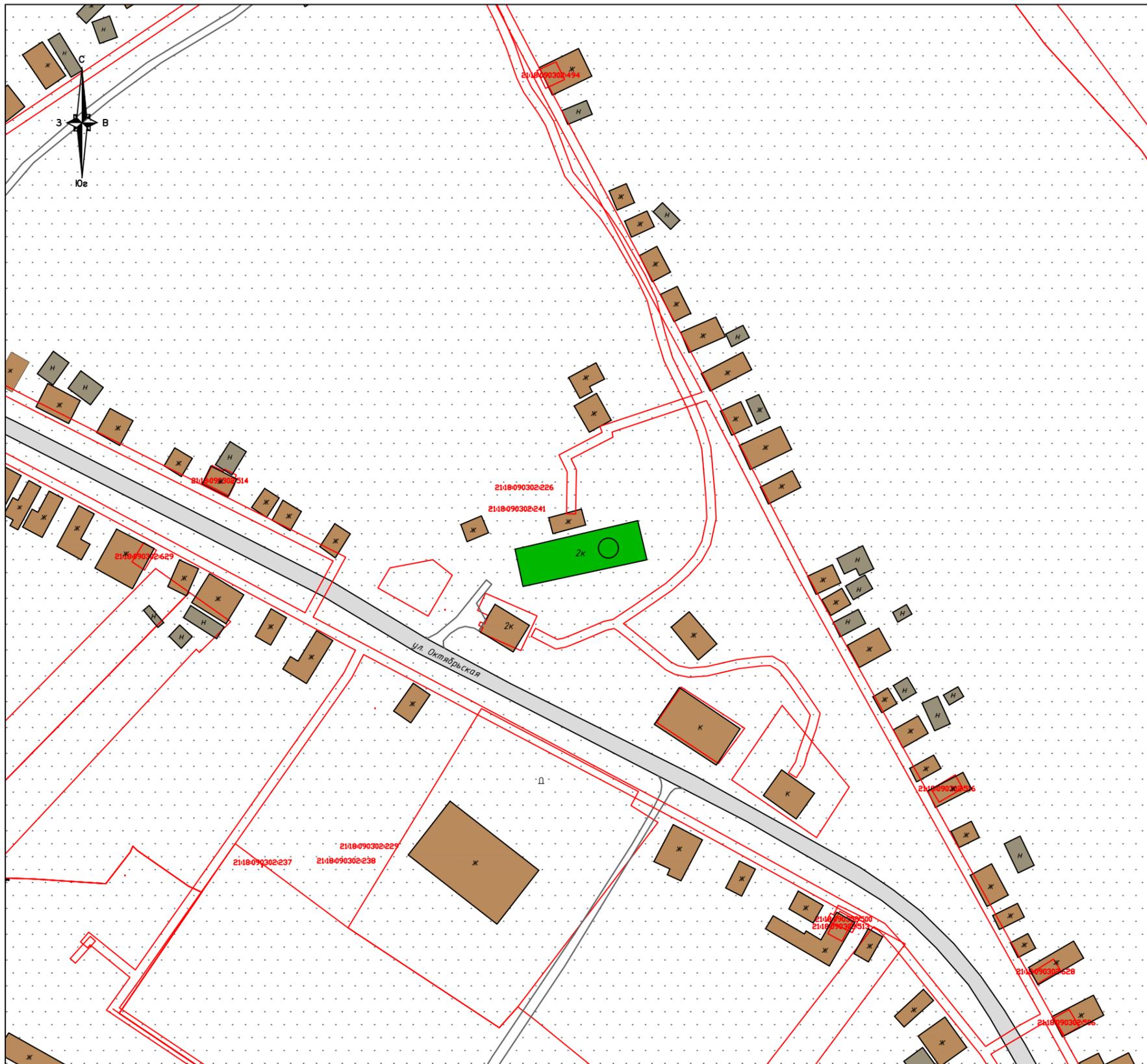


Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Никольская церковь (каменная)», конец XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Сыреси, ул. Октябрьская, д. 183
- Дорожно-транспортные сети
- Жилая и административная застройка
- Нежилая хозяйственная застройка
- Озеленение
- Памятник солдата с ребенком
- Защитная зона объекта культурного наследия

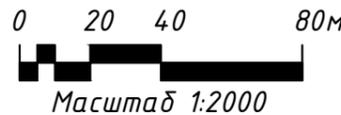


						ЧР-09-ПЗО-23-ИКОП				
						«Никольская церковь (каменная)», конец XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Сыреси, ул. Октябрьская, д. 183				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
								НИ	2	5
Проверил						Союров И.В.				
Выполнил						Карякина Е.А.				
						Историко-культурный опорный план. Схема защитной зоны рассматриваемого объекта культурного наследия		ИП Займогов А.И.		



Условные обозначения:

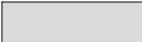
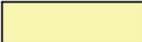
- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Никольская церковь (каменная)», конец XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Сыреси, ул. Октябрьская, д. 183
- Дорожно-транспортные сети
- Жилая и административная застройка
- Нежилая хозяйственная застройка
- Озеленение
- Памятник солдата с ребенком
- 21:18:170501 Границы земельных участков с кадастровым номером

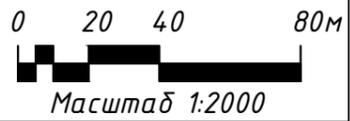


						ЧР-09-ПЗО-23-ИКОП				
						«Никольская церковь (каменная)», конец XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Сыреси, ул. Октябрьская, д. 183				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
								НИ	3	5
Проверил						Союров И.В.				
Выполнил						Карякина Е.А.				
						Историко-культурный опорный план. Схема границ земельных участков		ИП Займогов А.И.		

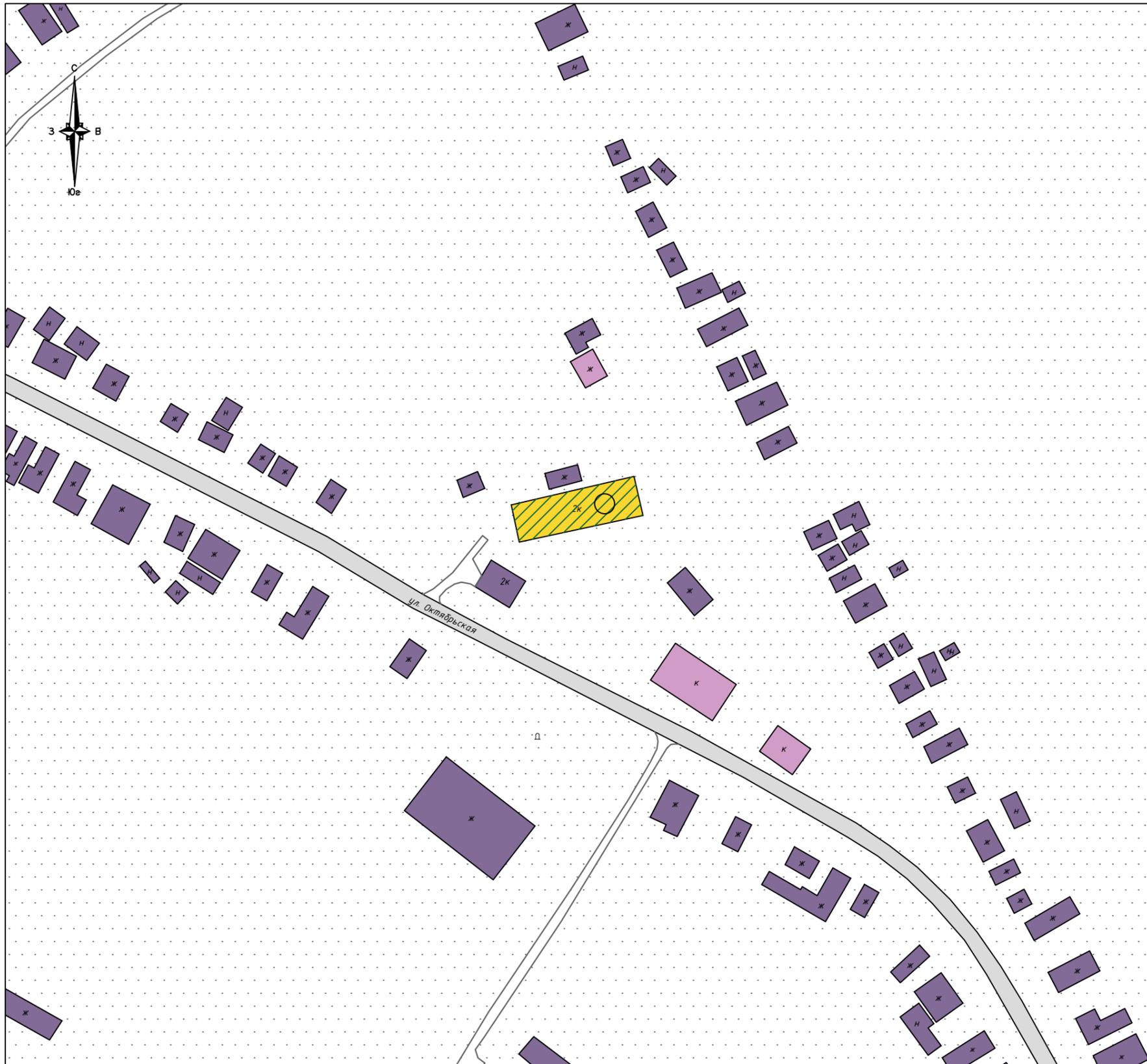


Условные обозначения:

-  Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Никольская церковь (каменная)», конец XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Сыреси, ул. Октябрьская, д. 183
-  Дорожно-транспортные сети
-  Озеленение
-  Памятник солдата с ребенком
-  Застройка 1 этаж
-  Застройка 2 этажа



						ЧР-09-ПЗО-23-ИКОП				
						«Никольская церковь (каменная)», конец XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Сыреси, ул. Октябрьская, д. 183				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
								НИ	4	5
Проверил						Союров И.В.				
Выполнил						Карякина Е.А.				
						Историко-культурный опорный план. Схема этажности застройки		ИП Займогов А.И.		



Условные обозначения:

 Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Никольская церковь (каменная)», конец XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Сыреси, ул. Октябрьская, д. 183

 Дорожно-транспортные сети

 Озеленение

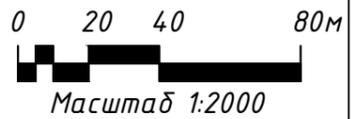
 Памятник солдата с ребенком

Хронология застройки:

 Застройка конца XIX – начала XX вв.

 Застройка 1960–1990-х гг.

 Застройка XXI в.



ЧР-09-ПЗО-23-ИКОП

«Никольская церковь (каменная)», конец XIX в., расположенный по адресу:
Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Сыреси, ул.
Октябрьская, д. 183

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Союров И.В.				
Выполнил	Карякина Е.А.				

Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
НИ	5	5

Историко-культурный опорный план.
Схема хронологии застройки

ИП Займогов А.И.