

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КШАУШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧЕБОКСАРСКОГО РАЙОНА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Материалы
по обоснованию генерального плана
в текстовой форме

Обозначение 23/2022

Директор

И.Ю.Трофимов

Руководитель группы

Р.К.Рахимов

Разработал

В.О Майорова

Чебоксары, дек. 2022 г.

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

I. Генеральный план

1. Положение о территориальном планировании
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения
4. Карта функциональных зон поселения

Приложения:

Копия карты планируемого размещения объектов местного значения поселения в растровом формате

Копия карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения в растровом формате

Копия карты функциональных зон поселения в растровом формате

II. Материалы по обоснованию генерального плана

1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме
2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт

Приложение:

Копии материалов по обоснованию генерального плана в виде карт в растровом формате

Обязательное приложение к генеральному плану:

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Введение	7
РАЗДЕЛ 1. Общие положения	9
1.1. Краткая историческая справка	9
1.2. Общие сведения о Чебоксарском районе	10
1.2.1. Общие сведения	10
1.2.2. Природно-климатические условия	13
1.2.3. Водные ресурсы	14
1.2.4. Почвы	16
1.2.5. Растительный и животный мир	16
1.2.6. Природные ресурсы	17
1.2.7. Особо охраняемые природные территории	17
1.2.8. Объекты культурного наследия	18
1.3. Общие сведения о Кшаушском сельском поселении	18
1.3.1. Границы поселения	18
1.3.2. Населенные пункты	20
1.3.3. Объекты культурного наследия	23
1.3.4. Финансово-экономический потенциал сельского поселения	24
1.3.5. Демографическая ситуация	26
1.3.6. Жилищный фонд	29
1.3.7. Учреждения и предприятия обслуживания	30
 РАЗДЕЛ 2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в ч.5.2 ст.9 ГрК РФ, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.....	 34
2.1. Положения стратегии пространственного развития Российской Федерации	34
2.2. Национальные проекты	35
2.2.1. Национальный проект «Демография»	35
2.2.2. Национальный проект «Здравоохранение»	36
2.2.3. Национальный проект «Образование»	36
2.2.4. Национальный проект «Жилье и городская среда»	37
2.2.5. Национальный проект «Экология»	37
2.2.6. Национальный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги»	38
2.2.7. Национальный проект «Производительность труда и поддержка занятости»	38
2.2.8. Национальный проект «Цифровая экономика»	38
2.2.9. Национальный проект «Культура»	39
2.2.10. Национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»	40
2.2.11. Национальный проект «Международная кооперация и экспорт» ..	40

2.3. Стратегия социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года.....	41
2.4. Комплексная программа социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020-2025 годы.....	42
2.5. Стратегия социально-экономического развития Чебоксарского района Чувашской Республики до 2035 года	42
2.6. Муниципальные программы Чебоксарского района Чувашской Республики	43
2.6.1. Комплексная муниципальная программа Чебоксарского района «Социально-экономическое развитие Чебоксарского района Чувашской Республики на 2020-2025 годы».....	43
2.6.2. Муниципальная программа Чебоксарского района «Экономическое развитие Чебоксарского района».....	43
2.7. Муниципальные программы Кшаушского сельского поселения.....	44
2.7.1. Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Кшаушского сельского поселения на 2016-2020 года и на период до 2025 года».....	45
2.7.2. Муниципальная программа Кшаушского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики «Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства» на 2022-2024 годы.....	45
РАЗДЕЛ 3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения.....	46
3.1. Прогноз численности населения	46
3.2. Планировочная структура и система расселения.....	48
3.3. Определение резервных территорий для градостроительного развития населенных пунктов.....	50
3.4. Функциональное зонирование территории	52
РАЗДЕЛ 4. Предложения по созданию и размещению объектов местного значения Кшаушского сельского поселения.....	55
4.1. Объекты местного значения в области инженерной и транспортной инфраструктур	57
4.1.1. Электроснабжение.....	57
4.1.2. Теплоснабжение.....	58
4.1.3. Газоснабжение.....	59
4.1.4. Водоснабжение.....	59
4.1.5. Водоотведение	62
4.1.6. Автомобильные дороги	63
4.2. Объекты местного значения в области социального и культурно-бытового обслуживания	64
4.2.1. Физическая культура и массовый спорт.....	64
4.2.2. Образование	64
4.2.3. Здравоохранение и социальное обслуживание	66
4.2.4. Культура и искусство	66
4.3. Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения.....	67
4.3.1. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	67

4.3.2. Благоустройство и озеленение территории.....	68
4.3.3. Организация ритуальных услуг.....	69
4.3.4. Осуществление мероприятий по гражданской обороне и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.....	70
4.4. Размещение объектов местного значения	70
РАЗДЕЛ 5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории	73
5.1. Санитарно-защитные зоны.....	73
5.2. Охранные зоны, санитарные разрывы и придорожные полосы объектов транспортной и инженерной инфраструктур	77
5.2.1. Железные дороги.....	77
5.2.2. Автомобильные дороги.....	78
5.2.3. Магистральные трубопроводы.....	80
5.2.4. Линии электропередачи.....	81
5.2.5. Линии связи	83
5.2.6. Газораспределительные сети.....	84
5.2.7. Тепловые сети	85
5.3. Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.....	86
5.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы..	87
5.5. Рыбохозяйственные заповедные зоны.....	90
5.6. Зоны затопления, подтопления	90
5.7. Иные зоны с особыми условиями использования территории	91
РАЗДЕЛ 6. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Чувашской Республики сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.....	94
РАЗДЕЛ 7. Утвержденные документами территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов местного значения муниципального района.....	96
РАЗДЕЛ 8. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	97
8.1. Общие сведения	97
8.2. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию.....	99
8.2.1. Опасные геологические процессы	99
8.2.2. Опасные гидрологические явления и процессы.....	101
8.2.3. Опасные метеорологические явления и процессы.....	104
8.2.4. Природные пожары.....	107

8.3. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	110
8.3.1. Химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ).....	110
8.3.2. Пожароопасные объекты – пожары и взрывы.....	111
8.3.3. Радиационно-опасные объекты – аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ.....	112
8.3.4. Гидродинамически опасные объекты – аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсичными веществами при разрушении обвалования шламохранилищ.....	112
8.3.5. Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов.....	112
8.4. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории.....	118
8.4.1. Скотомогильники.....	118
8.4.2. Источники водоснабжения.....	119
8.4.3. Природные очаги инфекционных заболеваний.....	119
8.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	121
8.5.1. Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории.....	122
8.5.2. Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо.....	123
8.5.3. Определение времени прибытия пожарного расчета к месту пожара на проектируемой территории.....	123
8.5.4. Другие практические мероприятия, предусмотренные проектом по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории.....	124
РАЗДЕЛ 9. Изменение границ населенных пунктов. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов поселения, или исключаются из их границ.....	125
9.1. Изменение границ д.Курмыши.....	125
9.2. Изменение границ д.Большие Котяки.....	127
9.3. Изменение границ д.Кшауши (Студгородок).....	129
РАЗДЕЛ 10. Охрана окружающей среды.....	132
10.1. Общие требования.....	132
10.2. Охрана водных объектов.....	134
10.3. Охрана атмосферного воздуха.....	134
10.4. Охрана почв.....	136
10.5. Защита от шума.....	138
РАЗДЕЛ 11. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.....	138

Введение

Генеральный план Кшаушского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики разработан на основании договора № 23/2022, заключенного между администрацией Кшаушского сельского поселения и ООО «Архитектурная мастерская «Мой город» в соответствии с заданием на проектирование (градостроительным заданием).

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Градостроительная деятельность в части разработки градостроительной документации осуществляется с целью обеспечения устойчивого развития территории, безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Действующий генеральный план Кшаушского сельского поселения разработан ООО «Арконпроект» в 2007 году и утвержден решением собрания депутатов Кшаушского сельского поселения от 17 октября 2008 г. № 20-03. В 2016 и 2018 годах в данный генеральный план были внесены изменения.

Настоящий проект генерального плана содержит положение о территориальном планировании и соответствующие карты (утверждаемая часть). В целях утверждения генерального плана сельского поселения подготовлены материалы по обоснованию его проекта в текстовой форме и виде карт (обосновывающая часть).

В соответствии со статьями 9 и 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план подготовлен применительно ко всей территории сельского поселения на период до 2042 года.

При подготовке генерального плана использованы следующие материалы и документы:

1. Цифровая карта Чебоксарского района Чувашской Республики в масштабе 1:10000;

2. Стратегия социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года, утвержденная Законом Чувашской Республики от 26 ноября 2020 года № 102;

3. Комплексная программа социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020-2025 год;

4. Документы стратегического планирования, указанные в ч.5.2 ст.9 ГрК РФ, национальные проекты, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решения органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

5. Схема территориального планирования Чувашской Республики, утвержденная постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25.12.2017 № 522 в редакции, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 01.12.2021 № 609;

6. Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития Чебоксарского района Чувашской Республики («Институт Урбанистики», 2002 г.);

7. Стратегия социально-экономического развития Чебоксарского района Чувашской Республики до 2035 года, утвержденная решением Собрания депутатов Чебоксарского района Чувашской Республики от 22.02.2019 № 34-02;

8. Комплексная программа социально-экономического развития Чебоксарского района Чувашской Республики на 2020-2025 годы;

9. Муниципальные программы социально-экономического развития Кшаушского сельского поселения Чебоксарского района;

10. Нормативные правовые акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ;

Закон Чувашской Республики от 24 ноября 2004 г. № 37 «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа» (с изменениями);

Закон Чувашской Республики от 4 июня 2007г. № 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» (с изменениями);

Закон Чувашской Республики от 18 октября 2004 г. № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике» (с изменениями);

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная квалификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74);

устав Кшаушского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики;

местные нормативы градостроительного проектирования Кшаушского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Кшаушского сельского поселения от 27.03.2018 г. № 20-01;

11. Информация и фотографии, опубликованные в сети Интернет;
12. Другие материалы и информация, имеющиеся в открытых источниках.

Графические материалы генерального плана выполнены в системе координат МСК 21 с использованием программного комплекса MapInfo в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10.

РАЗДЕЛ 1. Общие положения

1.1. Краткая историческая справка*

Первые люди в границах современной Чувашии появились около 80 тысяч лет назад в Микулинский межледниковый период – на территории республики открыта Уразлинская стоянка того времени. Вдоль рек открыты стоянки мезолита (13-5 тыс. до н.э.) и неолита (4-3 тыс. до н.э.). В эпоху неолита Среднее Поволжье было заселено финно-угорскими племенами – предками марийских и мордовских народов.

Значительный сдвиг в общественном развитии племен произошел в эпоху бронзы (2 тыс. до н.э.). В этот период распространилось скотоводство и земледелие. В Среднее Поволжье в среде неолитического финно-угорского населения островками стали жить пришлые с юга индоевропейские племена фатьяновской и балановской археологических культур, а затем племена абашевцев и ираноязычных срубников. В эпоху раннего железа (1 тыс. до н.э.) обитавших здесь финно-угорских племен началось разложение первобытнообщинного строя, появились укрепленные поселения.

В начале новой эры тюркоязычные предки чувашей жили в Центральной Азии и составляли западное крыло в общности племен хунну. В 30-60-х гг. VII в. Причерноморье существовало государственное образование Великая Болгария, но теснимое хазарами оно распалось. Во второй половине VII в. часть болгар стала переселяться в Волго-Камье, и этот процесс продолжался до начала X в. Сувары (предки чуваш и некоторых других народов), имевшие свое княжество на территории современного Дагестана, под натиском арабов в VIII в. перешли в

* <http://enc.cap.ru/?t=world&lnk=4>

Среднее Поволжье, где возник союз племен, переросший в раннефеодальное государство Волжская Болгария. В 1243 г. территория Среднего Поволжья была включена в Золотую Орду. В болгарское поселение (на месте современных Чебоксар) в 1230 гг. переселилась часть жителей г.Сувар, возник город Веда-Суар (Вӑта Сӑвар – Средний Сувар). После опустошительных походов самаркандского правителя Тамерлана оставшиеся в живых болгаро-чуваши переселились в Приказанье и Заказанье – Чувашскую даругу, а также на левобережье Волги, центральную и северную части современной Чувашии. На этой территории после вторжения в 1438 году свергнутого с золотоордынского престола хана Улуг-Мухаммеда было создано Казанское ханство.

На территории современной Чувашии в результате повторного смешения болгаро-чувашей с марийцами к концу XV в. сформировалась современная чувашская народность.

Чуваши не раз выступали против гнета казанских ханов. В конце 1546 г. восставшие чуваши горные марийцы призвали на помощь русские войска. Летом 1551 г. было осуществлено присоединение чувашей и марийцев Горной стороны в состав Русского государства.

После падения Казанского ханства в Чувашии были построены города-крепости Чебоксары, Алатырь, Цивильск, Ядрин, которые впоследствии стали торгово-ремесленными центрами. Получили распространение землевладения русских светских и духовных феодалов, росла численность русских. Центром консолидации чувашской народности стала правобережная область расселения. Основными традиционными занятиями населения были земледелие, животноводство, хмелеводство, пчеловодство. Во второй половине XVII в. в городах Чувашии возникли кожевенные, винокуренные, салотопенные и другие предприятия русских купцов.

В XVI-XVII вв. территория Чувашии управлялась приказом Казанского дворца, в начале XVIII в. часть ее была включена в состав Казанской губернии, часть – Нижегородской губернии, по административной реформе 1775 г. вошла в Казанскую и Симбирскую губернии. Декретом ВЦИК и СНХ РСФСР 24 июня 1920 г. образована Чувашская автономная область, которая в 1925 г. была преобразована Чувашскую АССР, именуемую в настоящее время Чувашская Республика – Чувашия.

1.2. Общие сведения о Чебоксарском районе

1.2.1. Общие сведения

Чебоксарский район образован 5 сентября 1927 года. Он расположен на севере Чувашской Республики, где граничит с Республикой Марий Эл, на востоке с

Мариинско-Посадским, на юге – с Цивильским и Красноармейским, на западе – с Моргаушским районами. Площадь района 1172 кв.км (6,4 % территории Чувашской Республики). Расстояние между крайними северной и южной точками района составляет 52 км, между западной и восточной точками – 45 км.

В районе 17 сельских поселения: Абашевское сельское поселение, Акулевское сельское поселение, Атлашевское сельское поселение, Большекатрасьское сельское поселение, Вурман-Сюктерское сельское поселение, Ишакское сельское поселение, Ишлейское сельское поселение, Кугесьское сельское поселение, Кшаушское сельское поселение, Лапсарское сельское поселение, Сарабакасинское сельское поселение, Синьял-Покровское сельское поселение, Синьяльское сельское поселение, Сирмапосинское сельское поселение, Чиршкасинское сельское поселение, Шинерпосинское сельское поселение, Янышское сельское поселение. Количество населенных пунктов – 172, в которых на 1 января 2022 года проживали, по данным Чувашстата, 61697 человек. Административным центром является поселок городского типа Кугеси, расположенный в 14 км от Чебоксар, имеет с ним регулярное автобусное сообщение.

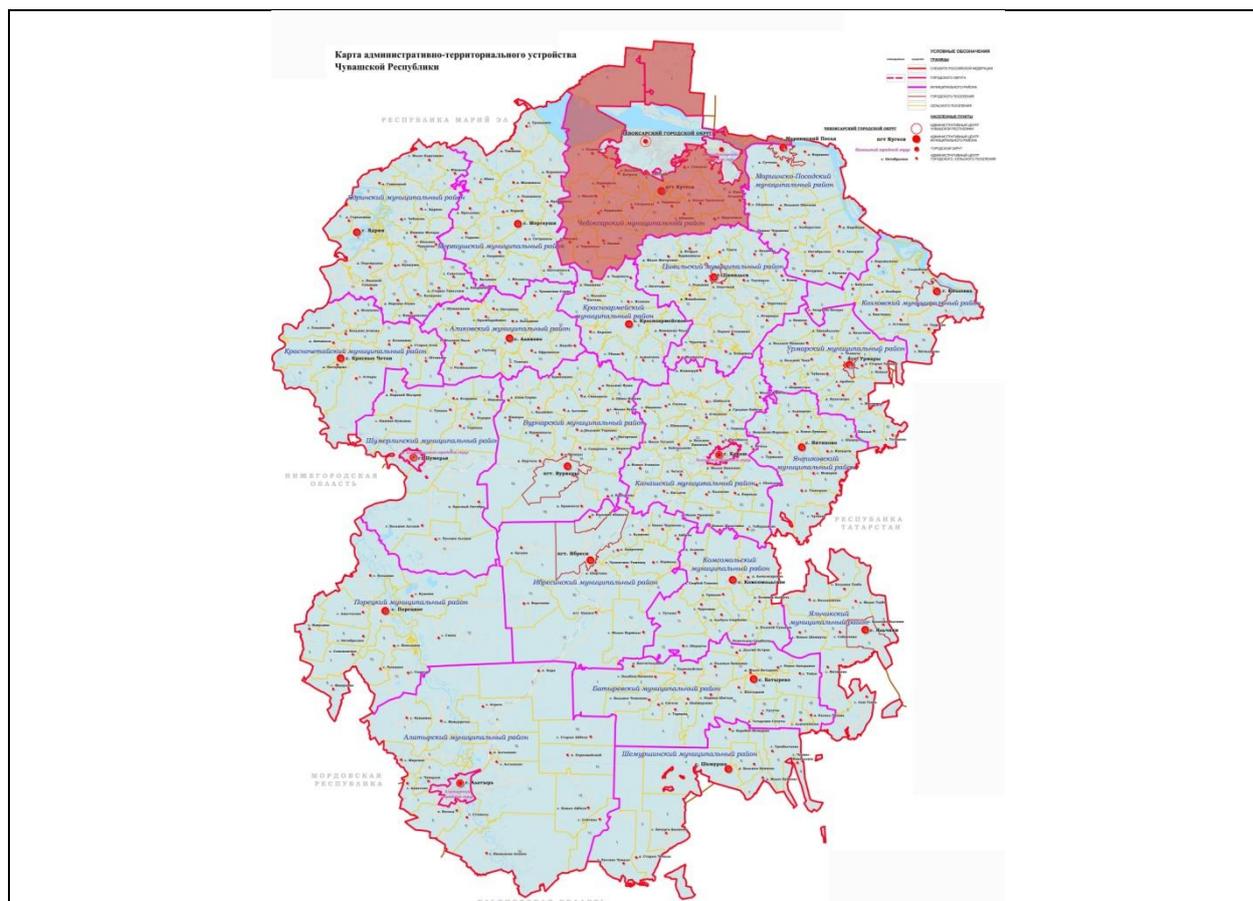


Рис. 1. Схема расположения Чебоксарского района в структуре Чувашской Республики



Рис. 2. Поселок Кугеси (фото: <http://enc.cap.ru/?t=world&lnk=983>)

Основу транспортной сети составляют автомобильные дороги федерального значения М-7 «Волга», Р-176 «Вятка», железнодорожный путь общего пользования Канаш – Чебоксары Горьковской железной дороги. Главная водная транспортная магистраль — река Волга.

В районе действует 3452 субъекта малого и среднего предпринимательства, из них: 1476 индивидуальных предпринимателей, 1489 самозанятых граждан. Доля работающих в этой сфере составляет около 35,7 процента. Оборачиваемость продукции (услуг) у субъектов МСП за 2021 г. составил 6650 млн. рублей, или 110 процентов к 2020 году. В 2021 году ими реализовывались 34 инвестиционных проекта, общей стоимостью 590,5 млн. руб., с созданием 189 новых рабочих мест.

Чебоксарский район располагает значительным промышленным потенциалом. Ведущими предприятиями этой отрасли являются: в производстве пищевых продуктов – ООО «Агрохолдинг «ЮРМА»; в производстве электрооборудования – ООО «ИЗВА» и ЗАО «Чебоксарский электромеханический завод»; в производстве швейных изделий – ООО «Фирма художественных промыслов «Паха тере».

Достаточно успешно в районе развивается сельскохозяйственное производство. В состав агропромышленного сектора входят 16 сельскохозяйственных предприятий, 25 коллективных фермерских хозяйств и более 24 тыс. личных подсобных хозяйств.

К крупным и средним сельскохозяйственным организациям относятся ООО «ЧебоМилк», АО «Агрофирма «Ольдеевская», ООО «Мега ЮРМА», ТК «Новочебоксарский», ООО «ТП «Сувар-2», АО «Чурачикское», ЗАО «Прогресс». Численность работников в сельскохозяйственных организациях на 1 января 2022 года составила 2898 человек.



Рис. 3. ООО
«Агрофирма «Юрма»
(фото:
<https://yourma.ru/about-company>)

В Чувашской Республике основными организациями по выращиванию овощей закрытого грунта являются АО «Агрофирма «Ольдеевская» и ООО «ТК «Новочебоксарский», которые расположены в Чебоксарском районе. Ими в 2021 году собрано 27,6 тыс. тонн овощей закрытого грунта, что полностью удовлетворяет потребности регионального рынка в свежих овощах. Валовой объем производства продукции сельского хозяйства в 2021 году составил 10 281 млн. рублей, индекс физического объема - 104 процента.*

1.2.2. Природно-климатические условия

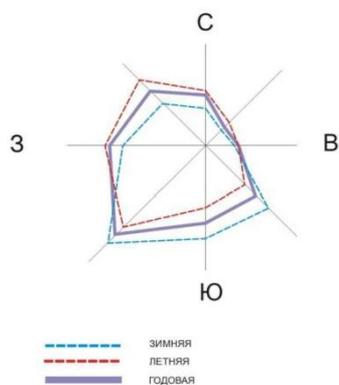
Чебоксарский район занимает северо-восточную часть Приволжской возвышенности. Река Волга является естественной границей между двумя различными формами рельефа. Левобережная низменность с высотами 50-70 м над уровнем моря представлена широкой поймой Волги с озерами-старичами, песчаными дюнами. Правобережье представляет Чувашское плато с возвышенным рельефом, холмистой поверхностью, овражной эрозией, с характерными оползнями вдоль правого берега Волги и других рек. К долине Волги плато круто обрывается нагорным берегом. Высшая точка – 213 м над уровнем моря находится у с.Ишлеи.

Геологическое строение района сформировано в палеозойскую, мезозойскую, кайнозойскую эры. Из отложений палеозоя на дневную поверхность выходят пермские образования, занимающие все межводораздельные пространства

* <https://chebs.cap.ru/action/activity/eab/itogi-socialjno-ekonomicheskogo-razvitiya/itogi-2021>

и представленные песчано-глинистыми красноцветными осадками с прослоями известняков, мергелей и доломитов. Отложения мезозоя заняли наиболее возвышенные участки водоразделов, покрыв их серыми глинами с прослоями песков. В кайнозое древние пермские и юрские осадки покрылись четвертичными наносами, представленными песками, супесями, суглинками. В низменном левобережье пойменные отложения Волги представлены песками, супесями, суглинками с прослоями илов, торфа, реже глин, мощностью 10-25 см. Осадки древних надпойменных террас отличаются тем, что в их основании присутствует песчано-гравийно-галечниковый комплекс.

Климат Чебоксарского района умеренно континентальный. Циклоническая деятельность преобладает весь год. В холодный период увеличивается повторяемость юго-западных ветров, в теплый период – западных.



Средняя высота снежного покрова на полях составляет 30-40 см, в многоснежные зимы 50-60 см, в малоснежные – 20 см. Среднегодовая температура воздуха положительная и, по данным многолетних наблюдений, составляет 2,9°C. Средняя температура января, самого холодного месяца, -13,0°C, июля – 18,6°C. Абсолютный максимум и минимум достигали 39°C и -44°C. За год выпадает, в среднем, 539 мм осадков, до 70% – в летний период. Часты ливни и грозы.

Рис. 4. Розы ветров для Чебоксарского района

1.2.3. Водные ресурсы

Водные ресурсы представлены хорошо развитой гидрографической сетью. Главные реки Волга и Большой Цивиль. Сток Волги в пределах района зарегулирован плотиной гидроэлектростанции с образованием Чебоксарского водохранилища. Река Большой Цивиль протекает по границе с Мариинско-Посадским районом, ее левыми притоками являются реки Кукшум и Рыкша.

Другая значимая река – Унга. Ее левые притоки Ошнауши и Кунар, правые Моргаушка и Покшаушка. На некоторых реках имеются малые гидротехнические сооружения. На левобережье Волги находится месторождение подземных вод с двумя участками: Волжский (Южный) и Паратский (Западный).

Река Волга – самая крупная река в Европе. Ее длина составляет 3530 км, площадь бассейна 1360 тыс. кв.км. Часть реки, протекающая по территории Чувашии, относится к Средней Волге. Протекая с запада на восток на протяжении 120 км по северной окраине республики Волга является естественной границей Чувашии с Республикой Марий Эл. Для Чувашии Волга – главная река: по

западной границе протекает правый приток Волги река Сура. От восточной границы республики за пределы Чувашии уходит другой приток Волги – река Свяга. Полностью от истоков до устья протекают по территории Чувашии два правых притока Волги – реки Большой Цивиль и Аниш. Режим Волги: весеннее половодье в апреле-июне, маловодность в летнюю и зимнюю межень, осенние (октябрь-ноябрь) и летние дождевые паводки, ледостав в конце ноября – начале декабря, ледоход проходит в середине апреля. С образование Чебоксарского водохранилища годовой режим реки регулирует плотина Чебоксарской ГЭС.



Рис. 5. Река Волга (фото: ООО АМ «Мой город»)

Река Большой Цивиль берет начало в 5 км северо-восточнее города Шумерля, протекает по Шумерлинскому, Вурнарскому, Красноармейскому, Цивильскому районам и вдоль восточной границы Чебоксарского района. Площадь водосбора 4690 кв.км. Длина от истока до устья 172 км. Характеризуется четко выраженным половодьем, низкой летней меженью, прерываемой дождевыми паводками, и устойчивой зимней меженью. В пределах Чебоксарского района в Большой Цивиль впадают крупные реки Кукшум, Рыкша, другие небольшие реки и ручьи.

Река Унга – левый приток Большого Цивиля, протекает в Чебоксарском, Красноармейском, Цивильском районах. Исток у д.Микши-Энзей Чебоксарского района, устье в 1 км к западу от с.Рындино Цивильского района. Русло зарегулировано плотинами и дамбами, созданными для хозяйственно-питьевого использования. Длина реки 64,8 км, площадь бассейна 716 кв.км. Имеет 27 притоков, главные из них – Моргаушка, Покшаушка, Кунар.

1.2.4. Почвы

Почвы на низменном левобережье супесчаные и песчаные подзолистые. Среди них расположены небольшие площадки болотных почв, вдоль Волги широкой полосой тянутся дерново-пойменные аллювиальные почвы. Аналогичные почвы и в правобережной зоне в пойме Большого Цивиля. Основная часть правобережья занята дерново-подзолистыми почвами, широкой полосой вдоль всего правого берега Волги распространены дерново-среднеподзолистые, на большей территории – дерново-слабоподзолистые почвы. На крайнем юго-западе, за рекой Унга, распространены типично серые лесные почвы, их небольшие участки встречаются по всей центральной части района.

1.2.5. Растительный и животный мир

На территории Чебоксарского района имеется два растительных района – Заволжский хвойный и Приволжский дубравно-лесостепной. Граница между ними проходит по Волге. В Заволжье преобладают хвойные, преимущественно сосновые, леса, в пониженных местах – лиственные с преобладанием березы и осины. Встречаются редкие деревья: ясень обыкновенный, ольха черная, пихта сибирская. В подлеске – крушина ломкая, жимолость лесная, бересклет бородавчатый, можжевельник обыкновенный, брусника, голубика, черника, костяника, клюква. Для пойм рек характерны луга и болота.



*Рис. 6. Приволжский дубравно-лесостепной район
(фото: АМ «Мой город»)*

Приволжский дубравно-лесостепной район не имеет значительных лесных массивов, большая часть территории занята культурной растительностью полей. Встречаются дубравы с примесью липы, клена, ильма. Лесистость района составляет 34 %. В дубравах много лещины, рябины, калины, черемухи. В травостое – ветреница, хохлатка, медуница, первоцвет, сныть, пролестник, звездчатка, копытень, яснотка и др.

Животный мир неоднородный. В Заволжье обитают бурый медведь, лось, рысь, бурундук, куница, заяц-беляк, мышевидные грызуны, ящерицы, змеи и др. Из птиц – глухарь, рябчик, тетерев, трехпалый дятел, клесты, свиристель, щегол. Для правобережья смешение лесных и степных форм: кабан, крот, волк, еж, лисица, землеройки, заяц-беляк, барсук, летучие мыши, енотовидная собака, темный хорь и др., обилие птиц: сока, кукушки, мухоловки, синицы, пеночки, зяблик, грачи и др. Вдоль мелких лесных речек и других водоемов водятся выдра, норки, водяная полевка, ондатра, бобр речной, кулики, камышевки, чибис.

1.2.6. Природные ресурсы

В районе выявлено 30 месторождений полезных ископаемых. Среди них месторождения кирпичной глины, керамзитового сырья, песков, торфа, сапропеля. Крупная группа месторождений глинистого сырья расположена к западу от Чебоксар: Чандровское, Мало-Катрасинское, Ишлейское, Яушское, Лапсарское. Месторождения керамзитового сырья – Заовражное, Яушское, Толиковское. Промышленно значимые месторождения строительных песков приурочены к русловому аллювию Волги. В долине р.Рыкша находится Акулевское месторождение карбонатных пород для известняковой муки. Промышленная добыча торфа ведется на месторождениях в Заволжье, на озере Когояр разрабатывается месторождение сапропеля. Нетрадиционными полезными ископаемыми являются минеральные воды: промышленные, лечебные, лечебно-питьевые.

1.2.7. Особо охраняемые природные территории

Из особо охраняемых природных территорий, включенных в «Перечень особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения по Чувашской Республике», утвержденный приказом Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики от 15.01.2018 № 18, на территории Чебоксарского района имеются один природный заказник, один памятник природы и одно памятное место.

Государственный природный заказник «Заволжский» регионального значения состоит из трех участков. Участок № 1 площадью 4,01 кв.км включает озеро Светлое с прилегающими лесами расположен на расстоянии 13 км северо-западнее поселка Сосновка Чебоксарского городского округа. Участок № 2

включает озера Большое Лебединое, Малое Лебединое, Изъяр с прилегающими лесами, имеет площадь 13,89 кв.км и расположен в 3 км юго-восточнее поселка Северный Чебоксарского городского округа. Третий участок расположен на территории Чебоксарского городского округа. Особо ценными для данной особо охраняемой природной территории природными объектами являются озера Светлое, Большое Лебединое, Малое Лебединое, Изъяр, Астраханка, редкие и исчезающие виды растений и животных.

Памятник природы регионального значения «Дуб-Киреметь» находится на территории Карачуринского участкового лесничества БУ «Опытное лесничество» в 2,75 км восточнее д.Кшауши и 0,95 км северо-восточнее сельскохозяйственной опытной станции Чувашской государственной сельскохозяйственной академии. Представляет собой великовозрастный экземпляр дуба с темя стволами, один из которых (серединный) был поврежден молнией. возраст дуба более 300 лет, периметр ствола на высоте 1,5 м равен 445 см.

Памятное место «Абашевский заказник для степных сурков» – особо охраняемая природная территория местного значения – создан в 2001 году решением Собрания депутатов Чебоксарского района на территории площадью 205 га, находящейся восточнее с.Абашево в пойме р.Рыкша. Целью создания заказника является сохранение и воспроизводство колонии сурков.

1.2.8. Объекты культурного наследия

Чебоксарский район богат объектами культурного наследия, как археологическими, так и архитектурными памятниками. Большое количество археологических объектов расположено по берегам рек Большой Цивиль, Кукшум, Рыкша, Шинер, Моргаушка и других. В их числе городища, селища, стоянки, поселения, могильники, курганы, наиболее значительные из них Абашевский и Пикшикский курганные могильники, Большееянгильдинский, Мукшумский, Тохмеевский, Шоркинский комплексы памятников, Толиковский могильник*. Архитектурные памятники представлены, в основном, объектами культовой архитектуры, которые имеют архитектурную или историческую ценность.

1.3. Общие сведения о Кшаушском сельском поселении

1.3.1. Границы поселения

Кшаушское сельское поселение является муниципальным образованием, наделенным статусом сельского поселения законом Чувашской Республики от 24 ноября 2004 года № 37 «Об установлении границ муниципальных образований

* См. кн.: «Археологическая карта Чувашии» под ред. Е.П.Михайлова, Н.С.Березиной. Чувашский государственный институт гуманитарных наук. Чебоксары, 3013 г.).

Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа». Административным центром сельского поселения является деревня Курмыши.



Рис. 7. Схема расположения Кшаушского сельского поселения в структуре Чебоксарского района

Кшаушское сельское поселение расположено в юго-западной части Чебоксарского района и граничит:

- с северо-запада – с Синьял-Покровским сельским поселением;
- с северо-востока – с Большекатрасьским сельским поселением;
- с востока – с Сарабакасинским сельским поселением;

с юга – с Ишакским сельским поселением;
с юго-запада – с Чиршкасинским и Янышским сельскими поселениями;
с запада – с Ишлейским сельским поселением

Территорию Кшаушского сельского поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения Кшаушского сельского поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения независимо от форм собственности и целевого назначения, находящиеся в пределах границ Кшаушского сельского поселения. Площадь земель муниципального образования составляет 4203 га.

По территории сельского поселения проходят:

автомобильная дорога регионального значения 97 ОП РЗ 97К-001 Чебоксары-Сурское;

однопутный неэлектрифицированный участок железной дороги Красный Узел – Канаш – Чебоксары Горьковской железной дороги;

линии электропередачи ВЛ 220 кВ Чебоксарская ГЭС-Венец; ВЛ-110 кВ «Теплоэлектроцентраль-3-Катраси»; ВЛ-110 кВ «Теплоэлектроцентраль-2-Катраси»; ВЛ-110 кВ Южная-Катраси; ВЛ-110 кВ Катраси-Чапаевская; ВЛ-110 кВ Катраси-Венец; ВЛ-110 кВ Заволжская – Катраси.

магистральные газопроводы Пермь-Казань-Горький-1; Пермь-Казань-Горький-2; Ямбург-Тула-1; Ямбург-Тула-2; ГРС Приволжский. Переключение потребителей газа с газопровода Казань-Горький на Газопровод Пермь-Горький; протекают реки Унга, Ошнауши, Рыкша и их притоки.

1.3.2. Населенные пункты

В состав сельского поселения входят 10 населенных пункта: с.Янгильдино, д.Курмыши, д.Большие Котяки, д.Кшауши, д.Мижеры, д.Ярускасы, д.Мемеши, д.Собаккасы, д.Малые Котяки, д.Тимер-Сирма, в которых на 1 января 2021 года проживали, по данным Чувашстата, 2624 человека.

Деревня Курмыши является административным центром Кшаушского сельского поселения. Расположена у автомобильной дороги Чебоксары–Сурское на расстоянии 24 км от Чебоксар и 26 км от райцентра. Историческое название – Хорн-Зоркасы. В XVIII в. являлся выселком д.Котякова (ныне д.Большие Котяки). Жители – чуваша, до 1866 г. государственные крестьяне; занимались земледелием, животноводством, домашним ремеслом, кулеткачеством, прочими промыслами. В 1930 г. совместно с д.Малые Котяки образован колхоз «Осоавиахим». В составе Первопихтулинской, Янгильдинской волостей Козьмодемьянского уезда в XVIII в. – 1920 г., Янгильдинской, Сундырской волостей Чебоксарского уезда – в 1920–1927 гг., Чебоксарского и Ишлейского районов – в 1927–1959 гг. С 1959 г. входит в состав Чебоксарского района. Функционирует ФГУП «Учебно-опытное хозяйство «Приволжское». Из объектов обслуживания имеются школа, детский сад,

фельдшерский пункт, сельский клуб, предприятия торговли и общественного питания. Площадь территории в существующих границах составляет 47,0 га.

Село Янгильдино расположено на расстоянии 20 км от Чебоксар и 22 км от районного центра п.Кугеси. Исторические названия: Сугут, Мун-ял, Рождественское; Христорождественское, Янгильдино тож, Янгильдино-Сугут (Христорождественское). Жители – чувашаи, до 1724 ясачные, до 1866 государственные крестьяне, занимались земледелием, животноводством, бурлачеством, лесоразработкой, кулеткачеством. Имеется храм Рождества Христова (действовал в 1742–1789 гг., 1797–1929 гг. вновь открыт в 1945 г.). В 1881 г. открыто земское начальное училище, в 1886 г. – церковно-приходская школа. В 1930 г. образован колхоз им. Калинина. В XVIII в.-1920 г. входило в состав Сугутской волости Чебоксарского уезда и Янгильдинской волости Козьмодемьянского уезда, в 1920-1927 гг. – в состав Янгильдинской, Сундырской волостей Чебоксарского уезда (со 2-й пол. XIX в. по 1926 г. волостной центр), в 1927-1959 гг. - Чебоксарского и Ишлейского районов, с 1059 года находится в составе Чебоксарского района. Функционирует ФГУП «Учебно-опытное хозяйство «Приволжское». Площадь территории в существующих границах составляет 152,5 га. Имеются школа, детский сад, фельдшерский пункт, библиотека, церковь, дом культуры, спортплощадка, 2 магазина.

Деревня Большие Котяки расположена на левом берегу р.Унга у автомобильной дороги Чебоксары-Сурское на расстоянии 24 км от Чебоксар и 26 км от райцентра. Историческое название – Котякова. Жители – чувашаи, до 1724 г. ясачные, до 1866 г. государственные крестьяне; занимались земледелием, животноводством, домашним ремеслом, кулеткачеством, добычей торфа. В 1911 г. открыто земское училище. В 1931 г. образован колхоз «Красный плуг». В XVIII в. входила в состав Ишакской волости Чебоксарского уезда, в XIX в. – 1920 г. в состав Первопихтулинской, Янгильдинской волостей Козьмодемьянского уезда в 1920-1927 гг – Янгильдинской и Сундырской волостей Чебоксарского уезда, в 1927-1959 гг. – Чебоксарского и Ишлейского районов, с 1959 г. находится в составе Чебоксарского района. Из объектов обслуживания имеются магазин. Площадь территории в существующих границах составляет 81,7 га.

Деревня Кшауши расположена на левом берегу р.Ошнауши на расстоянии 25 км от Чебоксар и 27 км от райцентра. Исторические названия Тоганашева, Тогашева. В 1-й пол. XIX в. разделилась на д.Большие Кшауши (Тоганашева) и д.Малые Кшауши. Жители – чувашаи, до 1724 г. ясачные, до 1866 г. государственные крестьяне; занимались земледелием, животноводством, домашним ремеслом, кулеткачеством, прочими промыслами. С 1890 г. функционировала школа грамоты. В нач. XX в. действовали водяная мельница, в 1920-х гг. – промысловая артель по производству рогожи, кулей и стружки. В 1931 г. образован колхоз им. К.Маркса. В составе Ишаковской волости Чебоксарского уезда, Первопихтулинской, Янгильдинской волостей Козьмодемьянского уезда в XVIII в. – 1920 г., Янгильдинской, Сундырской волостей Чебоксарского уезда – в

1920–1927 гг., Чебоксарского района – в 1927–1935 гг. и с 1959 г., Ишлейского района в 1935–1959 гг. Из объектов обслуживания имеется магазин. Площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет 153,0 га.

Деревня Малые Котяки находится на расстоянии 25 км от Чебоксар и 27 км от райцентра. Расположена на правом берегу р.Ошнауши. Исторические названия: Меньший Котяков, Крыкакасы. В XVIII в. выселок д. Котяково (ныне д.Большие Котяки). Жители – чувашаи, до 1866 г. государственные крестьяне; занимались земледелием, животноводством, домашним ремеслом, кулеткачеством, прочими промыслами. В 1930 г. образован совместно с д.Курмыши колхоз «Осоавиахим». В составе Первопихтулинской волости в XVIII в., Янгильдинской волости Козьмодемьянского уезда в XVIII в. – 1920 г., Янгильдинской, Сундырской волостей Чебоксарского уезда – в 1920–1927 гг., Чебоксарского района – в 1927–1935 гг. и с 1959 г., Ишлейского района – в 1935–1959 гг. Площадь территории в существующих границах составляет 14,0 га.

Деревня Мемеша находится на расстоянии 22 км от Чебоксар и 23 км от райцентра. Расположена на левом берегу р.Ошнауши у железной дороги Канаш-Чебоксары. Историческое название – Банчеркин. В XVIII в. являлась выселком д.Первая Пихтулина (ныне с.Ишлей). Жители – чувашаи, до 1866 г. государственные крестьяне; занимались земледелием, животноводством, кулеткачеством, прочими промыслами. В 1931 г. образован колхоз «Серп и молот». В составе Сундырской волости Козьмодемьянского уезда в XVIII в. – 1920 г., Чебоксарского уезда – 1920–1927 гг., Чебоксарского и Ишлейского районов – 1927–1959 гг. С 1959 г. входит в состав Чебоксарского района. Из объектов обслуживания имеется магазин. Площадь территории в существующих границах составляет 26,8 га.

Деревня Мижеры расположена у железной дороги Канаш-Чебоксары на расстоянии 22 км от Чебоксар и 25 км от райцентра. Историческое название – Мижар. В XVIII в. являлся выселком д.Ямбахтина (ныне д.Хачики). Жители – чувашаи, до 1866 г. государственные крестьяне; занимались земледелием, животноводством, кулеткачеством, прочими промыслами. В 1920-е гг. функционировала промартель по выработке рогожи и кулей. В 1931 г. образован колхоз «Социалистический путь». В XVIII в. – 1920 г. находилась в составе Сундырской волости Козьмодемьянского уезда, в 1920-1927 гг. – Чебоксарского уезда, в 1927-1959 гг. – Чебоксарского и Ишлейского районов. С 1959 года входит в состав Чебоксарского района. Площадь территории в существующих границах составляет 38,4 га. Из объектов обслуживания имеются фельдшерский пункт, магазин.

Деревня Собаккасы расположена на левом берегу р.Ошнауши на расстоянии 26 км от Чебоксар и 28 км от райцентра. Историческое название – Качабай. В XIX в. была околотком д.Тоганашева (ныне д.Кшауши). Жители – чувашаи, до 1866 г. государственные крестьяне; занимались земледелием,

животноводством, кулеткачеством, лесоразработкой. В 1931 г. образован колхоз «Сигнал». В составе Янгильдинской волости Козьмодемьянского уезда в XIX в. – 1920 г., Янгильдинской, Сяндырской волостей Чебоксарского уезда – 1920–1927 гг., Чебоксарского и Ишлейского районов – в 1927–1959. С 1959 года входит в состав Чебоксарского района. Площадь территории в существующих границах составляет 27,3 га.

Деревня Тимер-Сирма расположена на расстоянии 21 км от Чебоксар и 23 км от райцентра на правом берегу р. Рыкша. Историческое название – Тимир-Сирма. В XIX в. околоток д. Вторая Янгильдина (ныне в составе д.Хурынлых). Жители – чувашаи, до 1866 г. государственные крестьяне; занимались земледелием, животноводством, кулеткачеством, прочими промыслами. В 1934 г. образован колхоз им. Карла Маркса. В составе Янгильдинской волости Козьмодемьянского уезда в XIX в. – 1920 г., Янгильдинской, Сяндырской волостей Чебоксарского уезда – 1920–1927 гг., Чебоксарского района – в 1927–1935 гг. и с 1959 г., Ишлейского района – в 1935–1959 гг. Площадь территории в существующих границах составляет 36,2 га.

Деревня Ярускасы расположена на расстоянии 23 км от Чебоксар и 24 км от райцентра на левом берегу р.Ошнауши. Исторические названия: Мамки, Ярускин, Малые Мамки (Ярускасы). В XVIII в. выселок д. Малые Мамки (ныне в составе д.Ярускасы). Жители – чувашаи, до 1866 г. государственные крестьяне; занимались земледелием, животноводством, лесоразработками, кулеткачеством. В 1931 г. образован колхоз «Комбайн». В составе Чигиреевой пятидесятни, Сяндырской волости Козьмодемьянского уезда в XVIII в. – 1920 г., Чебоксарского уезда – 1920–1927 гг., Чебоксарского района – 1927–1935 и с 1959 г., Ишлейского района в 1935–1959 гг. Площадь территории в существующих границах составляет 21,4 га.

1.3.3. Объекты культурного наследия

Из объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на территории Кшаушского сельского поселения имеется объект регионального значения – Христорожественская церковь, XIX в. На государственную охрану поставлен постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране». Расположен в с. Янгильдино, ул. Школьная, д.35.

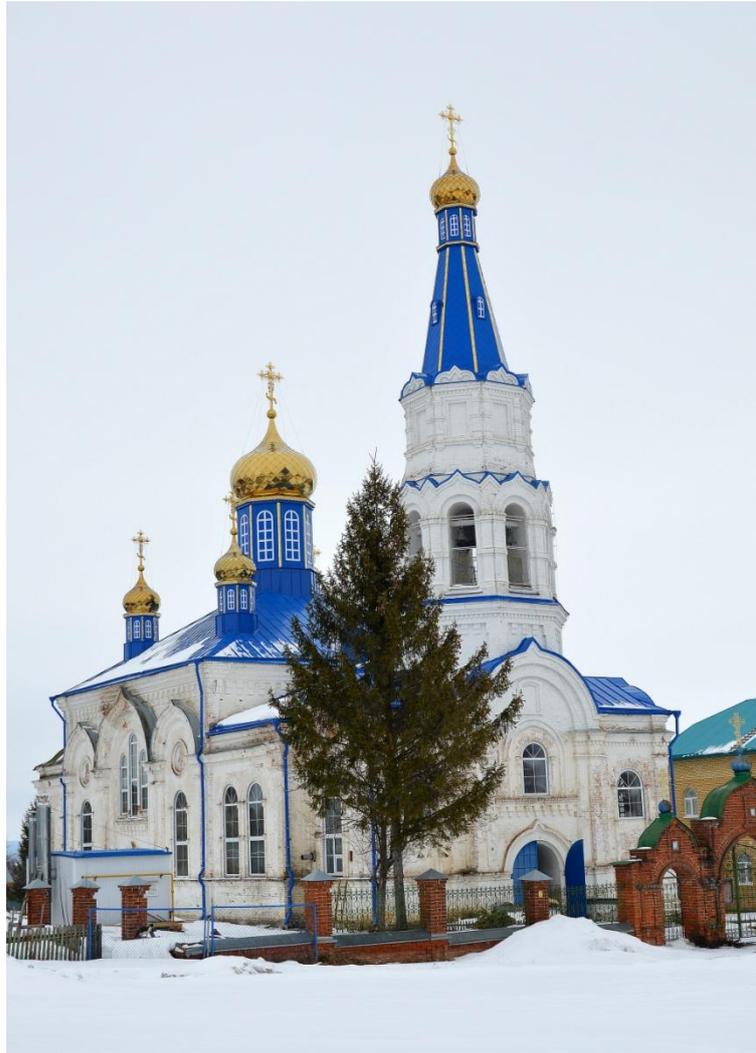


Рис. 8. Объект культурного наследия – Христорождественская церковь в с.Янгильдино (фото: АМ «Мой город»)

1.3.4. Финансово-экономический потенциал сельского поселения

Финансово-экономический потенциал Кшаушского сельского поселения отражен в показателях местного бюджета за последние пять лет, приведенных в таблице № 1.

Таблица № 1

Местный бюджет

Показатели	Ед. измерен.	годы					
		2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8
Доходы местного бюджета, фактически исполненные							
Всего	тысяча рублей	9632	8931	15191	18751	58019	
Налог на доходы физических лиц	тысяча рублей	272	205	201	205	237	
Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	тысяча рублей	1030	726	795	913	859	
Налоги на совокупный доход	тысяча рублей	202	5	70	159		
Единый сельскохозяйственный налог	тысяча рублей	202	5	70	159		
Налоги на имущество	тысяча рублей	711	1499	1487	1677	1755	
Налог на имущество физических лиц	тысяча рублей	118	156	220	254	323	
Земельный налог	тысяча рублей	593	1342	1267	1423	1432	
Государственная пошлина	тысяча рублей	6	7	6	9	5	
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	тысяча рублей	166	192	175	367	268	
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	тысяча рублей	8					
Безвозмездные поступления	тысяча рублей	7034	6263	124444	15373	54895	
Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	тысяча рублей	7034	5798	12177	14399	54684	
Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации образований	тысяча рублей	3894	4532	7098	8004	7147	
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	тысяча рублей	858	1137	4911	6200	46337	
Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	тысяча рублей	2282	129	168	195	200	

Окончание таблицы № 1

1	2	3	4	5	6	7	8
Иные межбюджетные трансферты	тысяча рублей					1000	
Из общей величины доходов - собственные доходы	тысяча рублей	73500	8802	15023	18556	57819	
Расходы местного бюджета, фактически исполненные							
Всего	тысяча рублей	9454	9155	15087	16969	59712	
Общегосударственные вопросы	тысяча рублей	1610	1499	1531	1775	2648	
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	тысяча рублей	3		482	237	6	
Национальная экономика	тысяча рублей	2076	3106	5074	4103	3208	
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	тысяча рублей	1819	2911	5029	4033	2981	
Другие вопросы в области национальной экономики	тысяча рублей	257	195	45	44	227	
Жилищно-коммунальное хозяйство	тысяча рублей	3897	2308	5886	7058	25067	
Образование	тысяча рублей			15			
Культура, кинематография	тысяча рублей	1605	2060	1855	3499	28503	
Физическая культура и спорт	тысяча рублей	116	56	80	107	80	
Социальная политика	тысяча рублей	10					
Профицит, дефицит (-) бюджета муниципального образования (местного бюджета), фактически исполнено	тысяча рублей	178	-224	104	1782	-1693	

Как видно из приведенной таблицы, бюджет сельского поселения нестабильный: профицит бюджета чередуется с дефицитом, что не позволяет уверенно осуществлять выполнение программ социально-экономического развития поселения.

1.3.5. Демографическая ситуация

Характерной особенностью демографической ситуации сельского поселения является снижение численности населения на фоне аналогичного уменьшения численности в целом по Чебоксарскому району и Чувашской

Республике. Продолжающийся процесс естественной убыли населения связан как с естественной убылью, так и с миграционной оттоком.

Показатели численности населения приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Численность населения Кшаушского сельского поселения

Показатели	Ед. изм.	годы						
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Все население на 1 января года	чел.	2686	2686	2669	2667	2649	2624	2568
Число родившихся (без мертворожденных)	чел.	37	23	30	23	16		
Число умерших	чел.	20	28	23	25	30		
Естественный прирост (+), убыль (-)	чел.	17	-5	7	-2	-14		
Число прибывших	чел.	71	69	78	72	66		
Число выбывших	чел.	144	81	87	88	77		
Миграционный прирост (+), убыль (-)	чел.	-73	-12	-9	-16	-11		

Сведения по возрастному составу населения в разрезе сельских поселений в базе данных Росстата отсутствуют. Однако, предполагая, что эти показатели существенно не отличаются от аналогичных показателей в целом по Чебоксарскому району, в данном проекте использованы имеющиеся данные возрастному составу по всем сельским поселениям района в части определения доли населения соответствующего возраста в общей численности населения.

Таблица № 3

Сведения по возрастному составу населения по сельским поселениям Чебоксарского района на 1 января 2021 года

Возрастные группы, лет	чел.	%%
1	2	3
Всего	62264	100,0
0	463	0,7
1	588	0,9
2	529	0,8
3 - 5	1908	3,1

Окончание таблицы № 3

1	2	3
6	818	1,3
7	786	1,3
8 - 13	4463	7,2
14-15	1270	2,0
16-17	1178	1,9
18-19	1081	1,8
20-24	2766	4,4
25-29	3124	5,0
30-34	5492	8,8
35-39	5068	8,1
40-44	4580	7,4
45-49	4060	6,5
50-54	4273	6,9
55-59	5206	8,4
60-64	5229	8,4
65-69	3709	6,0
70 и старше	5673	9,1
моложе трудоспособного возраста	10825	17,4
трудоспособный возраст	35240	56,6
старше трудоспособного возраста	16199	26,0

Таблица № 4

**Возрастной состав населения
Кшаушского сельского поселения
на 1 января 2021 года**

Возрастные группы, лет	Всего	
	чел.	%%
1	2	3
Все возрасты	2624	100,0
0-6	178	6,8
7-17	326	12,4
18-39	737	28,1
40-69	1144	43,6
70 и старше	239	9,1
Моложе трудоспособного возраста	457	17,4
Трудоспособный возраст	1485	56,6
Старше трудоспособного возраста	682	26,0

1.3.6. Жилищный фонд

На конец 2020 года жилищный фонд Кшаушского сельского поселения составил 63,7 тыс. кв.м общей площади. Жилищная обеспеченность равняется 24,3 кв.м общей площади на 1 человека, что несколько ниже среднего показателя по Чебоксарскому муниципальному району (36 кв.м) и незначительно ниже, чем целом по Чувашской Республике (26,6 кв.м). Жилая застройка представлена, в основном, индивидуальными усадебными одно-двухэтажными многоквартирными жилыми домами. В д.Курмыши и с Янгильдино имеются 2-этажные многоквартирные жилые дома – 6 домов на 136 квартир в д.Курмыши и 5 домов на 18 квартир в с.Янгильдино.



*Рис. 9. Многоквартирные жилые дома в д.Курмыши
(фото: АМ «Мой город»)*

Таблица № 5

Жилищный фонд Кшаушского сельского поселения

Наименование показателей	Ед. изм.	на конец года				
		2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7
Общая площадь жилых помещений	тыс. кв.м	60,0	60,6	60,6	63,2	63,7
	%%	100,0	101,0	101,0	105,3	106,2
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	чел.	70	9	12	14	нет данных
Введено в действие жилых домов на территории сельского поселения	кв.м	200	609	нет данных	2646	456
Население	чел.	2686	2669	2667	2649	2624
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на 1 жителя	кв.м	22,3	22,7	22,7	23,9	24,3
	%%	100,0	101,8	101,8	107,2	109,0

1.3.7. Учреждения и предприятия обслуживания

На территории поселения функционируют общеобразовательные школы, дошкольные образовательные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, объекты торговли, общественного питания, спортивные сооружения.

Перечень имеющихся на территории сельского поселения объектов обслуживания и их характеристики приведены в таблицах №№ 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.

Таблица № 6

Объекты розничной торговли и общественного питания, имеющиеся в Кшаушском сельском поселении

Показатели	Ед. измерения	на конец года					
		2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8
Количество объектов розничной торговли и общественного питания							
магазины	единица	10	10	10	9	9	
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	3	3	3	3	3	
минимаркеты	единица	10	10	10	9	9	

Окончание таблицы № 6

1	2	3	4	5	6	7	8
Площадь торгового зала объектов розничной торговли							
магазины	квадратный метр	590	590	590	520	520	
минимаркеты	квадратный метр	590	590	590	520	520	
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания							
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	квадратный метр	225	225	225	225	225	
Число мест в объектах общественного питания							
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	150	150	150	150	150	

Таблица № 7

**Объекты культуры,
имеющиеся в Кшаушском сельском поселении**

Показатели	Ед. изм.	на конец года					
		2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8
Численность работников организаций культурно-досугового типа с учетом обособленных подразделений, всего	чел.	7	8				
Численность специалистов культурно-досуговой деятельности	чел.	7	7				
Численность работников библиотек с учетом обособленных подразделений, всего	чел.	2	2				
Численность библиотечных работников в библиотеках с учетом обособленных подразделений	чел.	2	2				
Число обособленных подразделений организаций культурно-досугового типа	ед.	2	2				
Число обособленных подразделений библиотек	ед.	2	2				

Таблица № 8

**Объекты здравоохранения,
имеющиеся в Кшаушском сельском поселении**

Показатели	Ед. изм.	на конец года					
		2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8
Число лечебно-профилактических организаций	ед.	3	3	3	3	3	

Таблица № 9

**Объекты образования,
имеющиеся в Кшаушском сельском поселении**

Показатели	Ед. изм.	на конец года					
		2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8
Число общеобразовательных организаций на начало учебного года	ед.	2	2				
Численность обучающихся общеобразовательных организаций с учетом обособленных подразделений	чел.	255	264				

Таблица № 10

**Почтовая и телефонная связь,
имеющаяся в Кшаушском сельском поселении**

Показатели	Ед. изм.	на конец года					
		2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8
Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью	ед.	10	10	10	10	10	
Число телефонизированных сельских населенных пунктов	ед.	10	10	10	10	10	

Таблица № 11

**Объекты физической культуры и массового спорта,
имеющиеся в Кшаушском сельском поселении**

Показатели	Ед. изм.	на конец года					
		2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8
Число спортивных сооружений							
спортивные сооружения-всего	ед.	11	10	10	10	10	
плоскостные спортивные сооружения	ед.	8	8	8	8	8	

Окончание таблицы № 11

1	2	3	4	5	6	7	8
спортивные залы	ед.	2	2	2	2	2	
Число муниципальных спортивных сооружений							
спортивные сооружения-всего	ед.	11	10	10	10	10	
плоскостные спортивные сооружения	ед.	8	8	8	8	8	
спортивные залы	ед.	2	2	2	2	2	

Таблица № 12

Коммунальная сфера в Кшаушском сельском поселении

Показатели	Ед. изм.	на конец года					
		2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8
Одинокое протяжение уличной газовой сети	метр	24000	24300	24300	24300	24300	
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	ед.		7	7	7	7	
Число источников теплоснабжения	ед.	2	2	2	2	2	
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч	ед.	2	2	2	2	2	
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении	метр	1100	1100	1100	1100	1100	
Одинокое протяжение уличной водопроводной сети	метр	17500	17700	17700	17700	17700	
Одинокое протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене	метр	1700	2200	2200	2200	2200	
Одинокое протяжение уличной канализационной сети	метр	800	800	800	800	800	

РАЗДЕЛ 2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в ч.5.2 ст.9 ГрК РФ, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

2.1. Положения стратегии пространственного развития Российской Федерации

Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 года № 207-р.

Стратегия представляет собой документ стратегического планирования, разрабатываемый в рамках целеполагания по территориальному принципу. Целью пространственного развития Российской Федерации является обеспечение устойчивого и сбалансированного пространственного развития Российской Федерации, направленного на сокращение межрегиональных различий в уровне и качестве жизни населения, ускорение темпов экономического роста и технологического развития, а также на обеспечение национальной безопасности страны.

Для обеспечения ликвидации инфраструктурных ограничений федерального значения и повышения доступности и качества магистральной транспортной, энергетической и информационно-телекоммуникационной инфраструктуры предлагается развивать магистральную транспортную инфраструктуру путем, в том числе, за счет строительства участков высокоскоростных магистралей Москва – Казань и Екатеринбург – Челябинск, автодорожного маршрута "Европа – Западный Китай" (указанные участки транспортных маршрутов проходят через территорию Чувашской Республики).

Перспективная экономическая специализация Чувашской Республики, предусмотренная Стратегией пространственного развития Российской Федерации, включает следующие отрасли:

- производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов;
- производство бумаги и бумажных изделий;
- производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования;
- производство кожи и изделий из кожи;
- производство компьютеров, электронных и оптических изделий;
- производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки;
- производство напитков;

производство одежды;
производство пищевых продуктов;
производство прочей неметаллической минеральной продукции;
производство прочих готовых изделий;
производство прочих транспортных средств и оборудования;
производство резиновых и пластмассовых изделий;
производство текстильных изделий;
производство химических веществ и химических продуктов;
производство электрического оборудования;
растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях;
деятельность в области информации и связи;
деятельность профессиональная, научная и техническая;
туризм – деятельность гостиниц и предприятий общественного питания,
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги (деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма).

Создание каких-либо объектов местного значения на территории Кшаушского сельского поселения не предусматривается.

2.2. Национальные проекты

Чувашская Республика участвует в реализации мероприятий 51 из 67 федеральных проектов, входящих в состав 11 национальных проектов (программ) по следующим направлениям:

«Демография»;
«Здравоохранение»;
«Образование»;
«Жилье и городская среда»;
«Экология»;
«Безопасные и качественные дороги»;
«Производительность труда и поддержка занятости»;
«Цифровая экономика»;
«Культура»;
«Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»;
«Международная кооперация и экспорт».

2.2.1. Национальный проект «Демография»

Проект носит комплексный межведомственный и междисциплинарный характер. Он затрагивает сферы поддержки семей при рождении детей, создания условий для осуществления трудовой деятельности женщин, имеющих детей,

создания условий для доступности дошкольного образования для детей в возрасте до 3 лет, здорового образа жизни, активного долголетия и повышения качества жизни пожилых, занятия физической культурой и спортом.

В рамках национального проекта «Демография» в Чувашской Республике реализуется 5 проектов:

- «Финансовая поддержка семей при рождении детей»;
- «Содействие занятости»;
- «Старшее поколение»;
- «Формирование системы мотивации граждан к здоровому образу жизни, включая здоровое питание и отказ от вредных привычек»;
- «Спорт – норма жизни».

Создание объектов на территории Кшаушского сельского поселения данным национальным проектом не предусматривается.

2.2.2. Национальный проект «Здравоохранение»

В рамках национального проекта «Здравоохранение» в Чувашской Республике реализуются 7 федеральных проектов:

- «Развитие системы оказания первичной медико-санитарной помощи»;
- «Борьба с сердечно-сосудистыми заболеваниями»;
- «Борьба с онкологическими заболеваниями»;
- «Развитие детского здравоохранения, включая создание современной инфраструктуры оказания медицинской помощи детям»;
- «Обеспечение медицинских организаций системы здравоохранения Чувашской республики квалифицированными кадрами»;
- «Создание единого цифрового контура в здравоохранении на основе единой государственной информационной системы здравоохранения (ЕГИСЗ)»;
- «Развитие экспорта медицинских услуг».

Создание объектов на территории Кшаушского сельского поселения данным национальным проектом не предусматривается.

2.2.3. Национальный проект «Образование»

К основным направлениям, реализуемым национальным проектом «Образование», относятся: информатизация образования; поощрение лучших учителей; стимулирование образовательных организаций, активно внедряющих инновационные образовательные программы; поддержка инициативной и талантливой молодежи.

В рамках национального проекта «Образование» в Чувашской Республике реализуются 9 проектов:

- «Современная школа»;

«Успех каждого ребенка»;
«Билет в будущее»;
«Поддержка семей, имеющих детей»;
«Цифровая образовательная среда»;
«Учитель будущего»;
«Молодые профессионалы»;
«Социальная активность»;
«Новые возможности для каждого».

Данным национальным проектом предусмотрено создание центра цифрового и гуманитарного профилей «Точка роста» в с.Янгильдино (год реализации 2022).

2.2.4. Национальный проект «Жилье и городская среда»

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» в Чувашской Республике реализуются региональные проекты Чувашской Республики:

«Жилье»;
«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Чувашской Республике»;
«Формирование комфортной городской среды».

Создание объектов на территории Кшаушского сельского поселения данным национальным проектом не предусматривается.

2.2.5. Национальный проект «Экология»

Ключевые цели нацпроекта – эффективное обращение с отходами производства и потребления, включая ликвидацию всех выявленных на 1 января 2018 года несанкционированных свалок в границах городов, снижение уровня загрязнения атмосферного воздуха в крупных промышленных центрах, повышение качества питьевой воды для населения, в том числе для жителей населенных пунктов, не оборудованных современными системами водоснабжения, сохранение биологического разнообразия, в том числе посредством создания новых особо охраняемых природных территорий, экологическое оздоровление водных объектов, включая реку Волгу, и сохранение уникальных водных систем, включая озера Байкал и Телецкое, обеспечение баланса выбытия и воспроизводства лесов.

В Чувашской Республике в рамках национального проекта «Экология» реализуется 6 региональных проектов:

«Оздоровление Волги»;
«Сохранение лесов»;
«Чистая страна»;
«Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами»;

«Сохранение уникальных водных объектов»;
«Чистая вода».

На территории Кшаушского сельского поселения данными региональными проектами создание новых объектов не предусмотрено.

2.2.6. Национальный проект «Безопасные и качественные дороги»

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» в рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» в Чувашской Республике реализуются региональные проекты:

«Дорожная сеть»;
«Общесистемные меры развития дорожного хозяйства»;
«Безопасность дорожного движения».

Данными региональными проектами строительство новых объектов на территории Кшаушского сельского поселения не предусматривается.

2.2.7. Национальный проект «Производительность труда и поддержка занятости»

В 2018 году Чувашская Республика вошла в число первых российских регионов, участвующих в реализации приоритетной программы «Повышение производительности труда и поддержка занятости», которая в 2019 году трансформировалась в одноименный национальный проект.

Республика участвует в реализации 3 региональных проектов:
«Системные меры по повышению производительности труда»;
«Адресная поддержка повышения производительности труда на предприятиях»;
«Поддержка занятости и повышение эффективности рынка труда для обеспечения роста производительности труда».

На территории Кшаушского сельского поселения создание новых объектов данным национальным проектом не предусматривается.

2.2.8. Национальный проект «Цифровая экономика»

Основными целями национального проекта «Цифровая экономика» являются:

повышение внутренних затрат на развитие цифровой экономики за счёт всех источников (по доле в валовом внутреннем продукте страны) не менее чем в три раза по сравнению с 2017 годом;

создание устойчивой и безопасной информационно-телекоммуникационной инфраструктуры высокоскоростной передачи, обработки и хранения больших объёмов данных, доступной для всех организаций и домохозяйств;

использование преимущественно отечественного программного обеспечения государственными органами, органами местного самоуправления и организациями.

В Чувашской Республике в рамках реализации национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» разработаны и утверждены региональные проекты:

- «Информационная инфраструктура»;
- «Информационная безопасность»;
- «Цифровое государственное управление»;
- «Цифровые технологии»;
- «Кадры для цифровой экономики».

Данными проектами предусматривалось подключение к высокоскоростному интернету:

МБОУ «Янгильдинская средняя общеобразовательная школа» (реализовано);

фельдшерско-акушерский пункт Янгильдино БУ ЧР «Чебоксарская районная больница» Министерства здравоохранения Чувашской Республики (находится на стадии реализации);

фельдшерско-акушерский пункт Курмыши БУ ЧР «Чебоксарская районная больница» Министерства здравоохранения Чувашской Республики (находится на стадии реализации).

2.2.9. Национальный проект «Культура»

Национальный проект «Культура» реализуется на территории Чувашской Республики с 1 января 2019 года. Включает в себя три региональных проекта:

- «Культурная среда»;
- «Творческие люди»;
- «Цифровая культура».

Результатом реализации нацпроекта к 2025 году станет:
увеличение посещаемости учреждений культуры на 15 %
увеличение обращений к цифровым ресурсам в 5 раз.

Данными проектами предусматривалось:

строительство Янгильдинского дома культуры на 150 мест по ул. Школьная, д. 39 (реализация завершена);
модернизация Кшаушской сельской библиотеки (реализация завершена).

2.2.10. Национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»

Национальный проект структурирован таким образом, чтобы предложить необходимые меры поддержки предпринимателю на каждом этапе жизненного цикла развития бизнеса: от появления идеи начать бизнес, далее – регистрации и помощи в получении доступного финансирования, имущественной поддержки, до реализации проектов в отдельных отраслях (туризм, сельское хозяйство) и расширения бизнеса с выходом на экспорт.

В рамках национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной инициативы» в Чувашской Республике реализуются 5 региональных проектов, в том числе:

- «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства»;
- «Расширение доступа субъектов МСП к финансовой поддержке, в том числе к льготному финансированию»;
- «Популяризация предпринимательства»;
- «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности»;
- «Создание системы поддержки фермеров и развитие сельской кооперации».

Создание объектов в Кшаушском сельском поселении данными проектами не предусматривается.

2.2.11. Национальный проект «Международная кооперация и экспорт»

Национальный проект «Международная кооперация и экспорт» направлен на то, чтобы качественно повысить конкурентоспособность российских товаров и расширить их присутствие на мировых рынках.

В рамках национального проекта «Международная кооперация и экспорт» республика участвует в реализации региональных проектов:

- «Промышленный экспорт»;
- «Экспорт продукции АПК»;
- «Экспорт услуг»;
- «Системные меры развития международной кооперации и экспорта».

Создание объектов на территории Кшаушского сельского поселения данными проектами не предусматривается.

2.3. Стратегия социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года

Стратегия социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года утверждена Законом Чувашской Республики от 26 ноября 2020 года № 102.

Главный стратегический приоритет Чувашской Республики – повышение благосостояния населения Чувашской Республики на основе формирования конкурентоспособной экономики с высоким инвестиционным и инновационным потенциалом в экологически чистом регионе.

Исходя из PEST-анализа и SWOT-анализа, стратегического потенциала Чувашской Республики были определены пять стратегических целей:

1. Рост конкурентоспособности экономики, развитие отраслей наукоемкой экономики и создание высокотехнологичных производств;
2. Совершенствование институциональной среды, обеспечивающей благоприятные условия для привлечения инвестиций, развития бизнеса и предпринимательских инициатив, повышение эффективности государственного управления;
3. Рациональное природопользование и обеспечение экологической безопасности в Чувашской Республике;
4. Развитие человеческого капитала и социальной сферы в Чувашской Республике. Повышение уровня и качества жизни населения;
5. Формирование конкурентоспособного региона на основе сбалансированного пространственного развития территорий.

Пространственное развитие муниципальных образований рассматривается как регенерация, что предполагает комплекс мероприятий, направленных на борьбу с экономическим, социальным упадком территорий. Качественное пространственное планирование территорий республики призвано создать базу для осуществления мероприятий, определяющих преобразование территорий.

Стратегией, в частности, предусматривается:

упразднение отдельных сельских поселений в качестве единиц муниципально-территориального деления с вхождением их территорий в границы других поселений;

увеличение срока службы дорожных одежд на 20 процентов на основе применения новых прогрессивных технологий строительства и ремонта автомобильных дорог, долговечных дорожно-строительных материалов и других инноваций;

доведение в 2035 году общей площади жилых помещений, приходящихся на 1 жителя, до 33,0 кв.м;

доведение объема инвестиций в основной капитал организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства по Чебоксарскому району до 6334,9 млн.руб.;

производство в Чебоксарском районе сельскохозяйственной продукции на душу населения в 2035 году на сумму 438,5 тыс. рублей.

2.4. Комплексная программа социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020-2025 годы

Комплексной программой социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020-2025 годы предусматривается выполнение на территории Кшаушского сельского поселения следующих мероприятий:

водоснабжение улиц Тенгеси, Заовражная, Заречная, с.Янгильдино (2020 г., реализовано);

водоснабжение улицы Шоссейной д.Большие Котяки (2021 г., реализовано);
строительство сельского дома культуры на 150 мест по ул. Школьная, д. 39 в с.Янгильдино (2020 г., реализовано).

2.5. Стратегия социально-экономического развития Чебоксарского района Чувашской Республики до 2035 года

Стратегией социально-экономического развития Чебоксарского района Чувашской Республики до 2035 года предусматривается:

строительство 1224 кв.м трехэтажного на 36 однокомнатных квартир дома для детей сирот в д.Курмыши (2021-2023 гг.);

реконструкция плотины между д.Курмыши и д.Кшауши 2020-2026 гг.);
реконструкция водопроводной сети в д.Большие Котяки (2019-2021 гг., реализовано);

реконструкция водопроводной сети в с.Янгильдино (2019-2021 гг., реализовано);

реконструкция водопроводной сети в д.Курмыши (2019-2023 гг.);
установки детских игровых площадок в деревнях Кшаушского сельского поселения «Дворик детства» 2020-2025 гг.);

эффективное уличное освещение на территории Кшаушского сельского поселения (2020-2022 гг.);

ремонт дороги в д.Курмыши (2020 г., реализовано);

ремонт дороги в д.Большие Котяки (2021 г., реализовано);

ремонт дороги в с.Янгильдино (2019 г., реализовано);

оказание содействия ОАО «Российские железные дороги», АО «Скоростные магистрали» в реализации проекта по строительству высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва – Казань», проходящей по территории Ядринского, Моргаушского, Чебоксарского и Мариинско-Посадского районов Чувашской Республики, включающего в себя создание

транспортно-пересадочных узлов с элементами многофункциональных общественно-торговых центров;

создание туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия» (2013-2019 гг., реализовано);

благоустройство территории по ул. Молодежная д. Курмыши для парковой зоны (2019 г., реализовано);

строительство сельского дома культуры на 150 мест по ул. Школьная д. 39 с. Янгильдино (2019 г., реализовано);

благоустройство территории с. Янгильдино по ул. Школьная для парковой зоны (2019 г., реализовано);

восстановление наиболее значимых памятников в д. д. Кшауши, Большие Котяки (до 2025 года);

создание и благоустройство стадиона в д. Курмыши (2023 г.).

2.6. Муниципальные программы Чебоксарского района Чувашской Республики

2.6.1. Комплексная муниципальная программа Чебоксарского района «Социально-экономическое развитие Чебоксарского района Чувашской Республики на 2020-2025 годы»

Комплексная муниципальная программа Чебоксарского района «Социально-экономическое развитие Чебоксарского района Чувашской Республики на 2020-2025 годы» утверждена постановлением администрации Чебоксарского района от 29.04.2021 № 488.

Данной программой предусматривается:

реконструкции гидротехнического сооружения, расположенного в створе дороги «Чебоксары-Сурское-Кшауши-Студгородок» (2022 г.);

ремонт участка автомобильной дороги «Чебоксары - Сурское -«Кшауши-«Студгородок» км 0+640 – км 1+550; км 2+130 – км 5+020, 3,800 км (2021 гг., реализовано);

ремонт участка автомобильной дороги «Курмыши-Янгильдино-Тимер-Сирма (км 0+650 км 3+680, 3,030 км (2023 г., реализовано);

водоснабжение улиц Тенгеси, Заовражная, Заречная с. Янгильдино (2020 г., реализовано);

водоснабжение улицы Шоссейной д. Большие Котяки (2025 г.);

строительство сельского Янгильдинского дома культуры на 150 мест по ул. Школьная, д. 39 (2020 г.. реализовано).

2.6.2. Муниципальная программа Чебоксарского района «Экономическое развитие Чебоксарского района»

Муниципальная программа Чебоксарского района «Экономическое развитие Чебоксарского района» утверждена постановлением администрации

Чебоксарского района от 04.03.2019 № 199/1. Сроки реализации Программы 2019-2035 годы.

Данной Программой на территории Кшаушского сельского поселения предусматривается:

строительство 1224 кв.м трехэтажного на 36 однокомнатных квартир дома для детей сирот (2020-2023 гг.);

реконструкция плотины между д.Курмыши и д.Кшауши (2020-2026 гг.);

реконструкция водопроводной сети в д.Большие Котьяки (2019-2021 гг., реализовано);

реконструкция водопроводной сети в с.Янгильдино (2019-2021 гг., реализовано);

реконструкция водопроводной сети в д.Курмыши (2019-2023 гг.);

установка детских игровых площадок «Дворик детства» в деревнях Кшаушского сельского поселения (2020-2025 гг.);

энергоэффективное уличное освещение на территории Кшаушского сельского поселения (2020-2022 гг.);

ремонт дороги в д.Курмыши (2020 г., реализовано);

ремонт дороги в д.Большие Котьяки (2021 г., реализовано);

ремонт дороги в с.Янгильдино (2019 г., реализовано);

оказание содействия ОАО «Российские железные дороги», АО «Скоростные магистрали» в реализации проекта по строительству высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва – Казань», проходящей по территории Ядринского, Моргаушского, Чебоксарского и Мариинско-Посадского районов Чувашской Республики, включающего в себя создание транспортно-пересадочных узлов с элементами многофункциональных общественно-торговых центров;

создание туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия» 2013-2019 гг., реализовано);

благоустройство территории по улице Молодежная д.Курмыши для парковой зоны (2019 г., реализовано);

строительство сельского дома культуры на 150 мест по ул. Школьная д. 39 с.Янгильдино (2019 г., реализовано);

благоустройство территории с.Янгильдино по ул.Школьная для парковой зоны (2019 г., реализовано);

восстановление наиболее значимых памятников в д.д. Кшауши, Большие Котьяки (до 2025 года);

создание и благоустройство стадиона в д.Курмыши (2023 г.).

2.7. Муниципальные программы Кшаушское сельского поселения

Социально-экономическое развитие Кшаушского сельского поселения базируется на основе утвержденных и действующих на период подготовки генерального плана муниципальных программ, в том числе:

муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Кшаушского сельского поселения на 2016-2020 года и на период до 2025 года»;

муниципальная программа Кшаушского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики «Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства» на 2022-2024 годы.

2.7.1. Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Кшаушского сельского поселения на 2016-2020 года и на период до 2025 года»

Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Кшаушского сельского поселения на 2016-2020 года и на период до 2025 года» утверждена постановлением администрации Кшаушского сельского поселения от 05.12.2016 № 141.

Целью данной Программы является развитие социальной инфраструктуры (объекты образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры) в соответствии с текущими и перспективными потребностями муниципального образования, в целях повышения уровня жизни населения и улучшения экологического состояния.

В рамках реализации данной Программы предусматривается выполнение следующих мероприятий:

строительство спортивной площадки в с.Янгильдино;

ремонт в Янгильдинской библиотеке (реализация завершена);

строительство нового сельского клуба в с.Янгильдино (реализация завершена);

капитальный ремонт объектов физической культуры и массового спорта сельского поселения.

2.7.2. Муниципальная программа Кшаушского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики «Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства» на 2022-2024 годы

Муниципальная программа Кшаушского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики «Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства» на 2022-2024 годы утверждена постановлением администрации Кшаушского сельского поселения от 18.02.2022 № 10/1.

Целями данной Программы являются:

обеспечение населения сельского поселения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным

санитарно-эпидемиологическими правилами, в объеме, достаточном для жизнедеятельности;

создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные и безопасные условия проживания населения.

К 2024 году предусматривается достижение следующих целевых показателей (индикаторов):

удовлетворенность граждан качеством жилищно-коммунальных услуг - 90,0 процента;

доля населения сельского поселения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем водоснабжения - 85,0 процента.

Для достижения указанных целей Программой предусматривается строительство новых сетей водоснабжения, а также замена ветхих коммунальных сетей.

РАЗДЕЛ 3. Обоснование выбранного размещения объектов местного значения поселения

3.1. Прогноз численности населения

В Чебоксарском муниципальном районе в последние десятилетия наблюдается нестабильность. Население муниципального района то незначительно растет, то незначительно падает. За 7 лет (с 2016 года) изменения численности населения составили в среднем -0,12 % численности населения муниципального района в год.

Схемой территориального планирования Чувашской Республики, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 декабря 2017 г. № 522, в редакции, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 01.12.2021 № 609, прогнозируется снижение численности населения Чебоксарского района с 62,4 тыс. чел. на 1 января 2020 года до 62,2 тыс. чел. на 1 января 2025 года, до 62,1 тыс. чел. на 1 января 2035 года и увеличение до 62,6 тыс. чел. на начало 2040 года, т.е. до 99,7; 99,5 и 100,3 процента соответственно. Путем экстраполяции принимается, что на начало 2042 года население района увеличится до 100,4 процента, т.е. составит 62,66 тыс. чел.

Динамика численности населения Кшаушского сельского поселения до 2042 года подготовлена с учетом данного обстоятельства и приведена в таблице № 13.

Таблица № 13

**Динамика численности населения
Чебоксарского муниципального района
и Кшаушского сельского поселения**

Все население по состоянию на 1 января года	Ед. изм.	годы									
		существующее							прогноз		
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2025	2035	2042
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Чебоксарский муниципальный район	чел.	62242	62242	62184	62039	62415	62264	61697	62228	62103	62665
	%					100,0	99,8	98,8	99,7	99,5	100,4
Кшаушское сельское поселение	чел.	2686	2686	2669	2667	2649	2624	2568	2575	2636	2650
	%					100,0	99,1	96,9	97,2	99,5	100,0

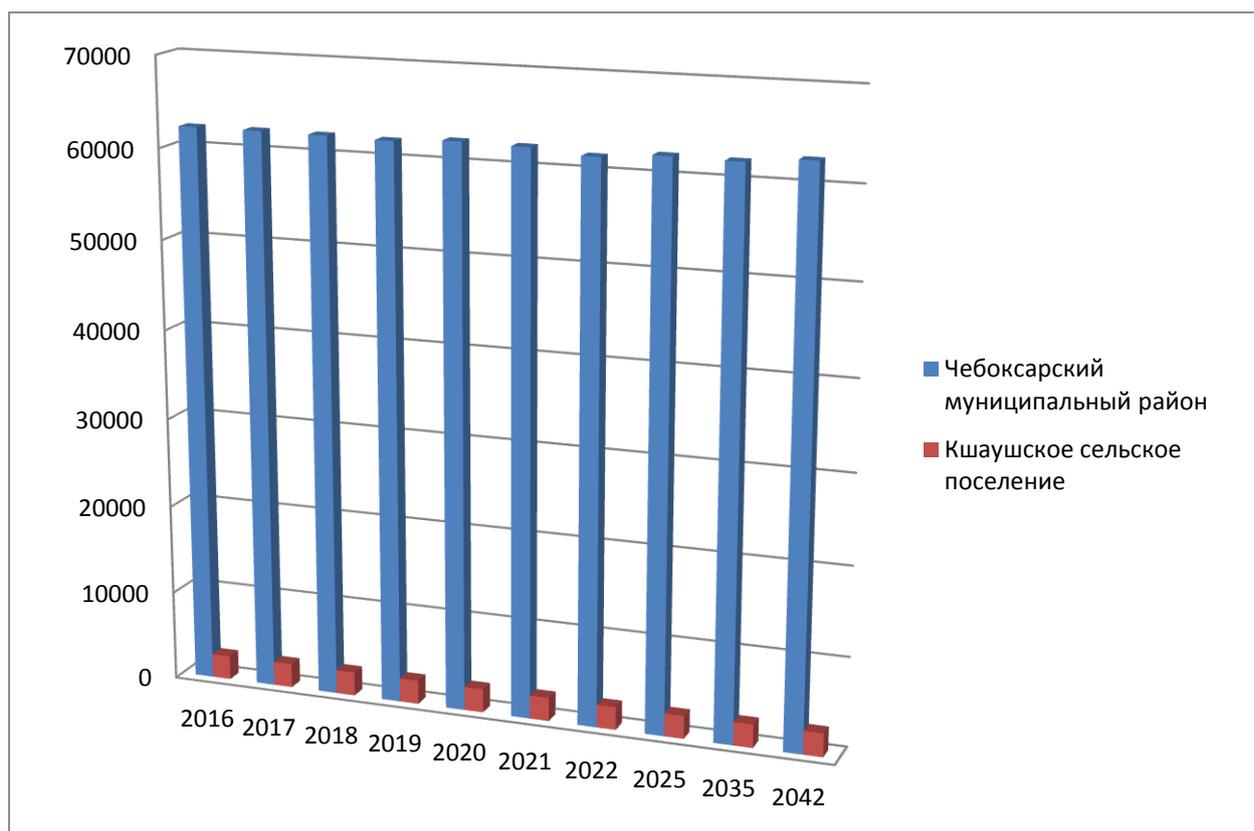


Рис. 10. Динамика численности населения Чебоксарского муниципального района и Кшаушского сельского поселения

Таблица № 14

**Прогноз численности населения
по возрастным группам Кшаушского сельского поселения
на 1 января 2042 г.**

	На 1 января 2021 года		На 1 января 2042 года*	
	чел.	%%	чел.	%%
1	2	3	6	7
Все население	2624	100,0	2650	100,0
в том числе по возрастным группам:				
0-6	178	6,8	146	5,5
7-17	326	12,4	217	8,2
18-39	737	28,1	562	21,2
40-69	1144	43,6	1155	43,6
70 и старше	239	9,1	570	21,5
Моложе трудоспособного возраста	457	17,4	318	12,0
Трудоспособный возраст	1485	56,6	1415	53,4
Старше трудоспособного возраста	682	26,0	917	34,6

3.2. Планировочная структура и система расселения

Схемой территориального планирования Чувашской Республики, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 декабря 2017 г. № 522, в редакции, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 01.12.2021 № 609, установлено, что в сложившейся и планируемой системе расселения Чувашии основными транспортно-планировочными осями, вдоль которой сформировались полосы наиболее интенсивного хозяйственного освоения и сравнительно большая концентрация населения, являются:

меридиональная ось по автодороге Чебоксары – Цивильск – Канаш – Батырево – Шемурша;

водно-планировочная ось река Волга. На пересечении ее с меридиональной планировочной осью сформировался основной населенный и хозяйственный узел республики – Чебоксары/Новочебоксарск;

широтная ось по железной дороге (Москва) – Шумерля – Канаш – Тюрлема – (Казань).

* Распределение населения по возрастным группам на 1 января 2042 года принято на основании «Демографического прогноза по Чувашской Республике» (<https://chuvash.gks/demog>)

Второстепенные транспортно-планировочные оси сформированы на автодорожных и железнодорожных коммуникациях, обеспечивающих связи частей республики между собой и с рядом внешних направлений, на основе которых также сформированы региональные оси расселения:

участки автодороги федерального значения «Волга» Никольское – Чебоксары и Цивильск – Тюрлема;

участок автодороги федерального значения «Вятка»;

автодорога регионального значения Чебоксары – Шумерля – Алатырь;

автодороги регионального значения направления Никольское – Ядрин – Шумерля;

автодороги регионального значения направления Ядрин – Вурнары – Ибреси – Комсомольское – Яльчики;

участок железной дороги Канаш – Ибреси – Алатырь;

автодороги регионального значения направления Батырево – Алатырь;

автодороги регионального значения направления Кугеси – Мариинский Посад.

Структура опорных центров хозяйственной деятельности определяет рекомендуемый спектр и масштаб проектного развития градообразующей сферы населенных мест, частично сложившийся, частично – планируемый к реализации при соответствующих инвестиционных предпосылках.

Территориальной комплексной схемой градостроительного планирования развития Чебоксарского района Чувашской Республики перспективная планировочная структура определена главными и второстепенными планировочными центрами и осями, и зонами с различной интенсивностью хозяйственной деятельности и функционального использования. Главными планировочными осями Чебоксарского района является федеральная автомобильная дорога «Волга», с выходом на «Вятку» и Чебоксарское водохранилище. Подчиненной планировочной осью служит республиканская дорога на юг и второстепенными осями – местные автодороги и реки. Таким образом, проектное решение расселения района предусматривает создание единой увязанной системы расселения с районным центром в пгт.Кугеси с формированием центральной (пгт.Кугеси), западной (Ишлей), восточной (Атлашево) и южной (Ишаки) групповых систем расселения, что не лишает административного главенства райцентра с пгт. Кугеси, формирование на этой основе опорных центров групповых систем расселения на базе агропромышленных объединений, кооперирующих предприятия сельскохозяйственного производства, предприятия хранения, переработки и сбыта сельскохозяйственной продукции, а также других предприятий и организаций, принимающих участие в общем инвестиционном процессе.

В существующей системе расселения Кшаушского сельского поселения наблюдается группировка населенных пунктов и концентрация населения на двух

территориях. Первая – южная группировка – расположена у автомобильных дорог Чебоксары – Сурское («Сура») и Чебоксары-Сурское – Кшауши - Студгородок. Сюда входят населенные пункты Курмыши, Большие Котьяки, Малые Котьяки, Кшауши, Собаккасы, Студгородок, Ярускасы. Опорным центром данной группы является д.Курмыши. Вторая – северная группировка – примыкает к железной дороге Канаш-Чебоксары. В данную группу входят населенные пункты Янгильдино, Тимер-Сирма, Мемеши и Мижеры с опорным центром с.Янгильдино.

Настоящим генеральным планом предусматривается сохранение данной системы расселения.

3.3. Определение резервных территорий для градостроительного развития населенных пунктов

Площадь резервных территорий определяется исходя из необходимости доведения жилищной обеспеченности населения не ниже уровня, предусмотренного Стратегией социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года, к концу 2025 году, в среднем, до 29,0 кв.м на 1 человека, к концу 2035 года – до 33,0 кв.м на 1 человека.

В настоящее время в Кшаушском сельском поселении имеется 63,7 тыс. кв.м жилья (см. раздел 1.3.6), жилищная обеспеченность составляет 24,3 кв.м на 1 человека. Следовательно, для достижения показателей, установленных Стратегией, для планируемой численности населения сельского поселения на 2025 год в количестве 2575 чел. необходимо в 2021-2025 годах построить дополнительно не менее

$$2575 \times 29,0 - 63700 = 10975 \text{ (кв.м) жилья,}$$

или 100 индивидуальных жилых домов при средней общей площади одного дома около 110 кв.м.

При площади приусадебного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства 0,15 га, для строительства 100 домов потребуется территория, площадью

$$100 \times 0,15 = 15,0 \text{ (га).}$$

С учетом площади дополнительных территорий, необходимых для общего пользования (улицы, проезды, площадки отдыха, технические коридоры инженерных коммуникаций) и размещения объектов обслуживания (около 4,0 га) для размещения 10975 кв.м жилья в индивидуальных жилых домах потребуется

$$15,0 + 4,0 = 19,0 \text{ (га) территории.}$$

Генеральным планом предусматривается осуществление нового жилищного строительства в период 2022-2025 гг. на территории, расположенной западнее д.Курмыши на площади 18,43 га.

Кроме того, генеральным планом предусматривается резервирование территории для градостроительного развития населенных пунктов в период 2026-2042 гг., расположенной южнее д.Ярускасы на площади 0,67 га, в районе Студгородка (3,41 га), а также размещение нового жилищного строительства в границах населенного пункта Кшауши северо-западнее туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия» (этно-экологический комплекс «Ясна»), на площади 20,90 га, всего 24,98 га.

Таблица № 15

**Перечень территорий,
предлагаемых для размещения нового
жилищно-гражданского строительства
в период до 2025 года и до 2042 года**

№№ п.п.	Расположение (населенный пункт)	Площадь, территории, га	Категория земель	Осваиваемая площадь, га		Ограничения использования территории
				до 2025 года	до 2042 года	
1	2	3	4	5	6	7
1	Западнее д.Курмыши	18,43	Земли сельскохозяйственного назначения	18,43	--	Первый, второй и третий пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
2	Южнее д.Ярускасы	0,67	Земли сельскохозяйственного назначения	--	0,67	Придорожная полоса автомобильной дороги
3	Район Студгородка	3,41	Земли сельскохозяйственного назначения	--	3,41	Водоохранная зона
4	д.Кшауши (северо-западнее этно-экологического комплекса «Ясна»)	20,90	Земли населенных пунктов	--	20,90	Ограничения отсутствуют
Итого:		43,41		18,43	24,98	

3.4. Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории сельского поселения предполагает разделение территории сельского поселения на функциональные зоны, для которых определяются границы и их функциональное назначение с целью для создания комфортной среды и достижения оптимального баланса функциональных зон по отношению друг к другу.

В границах сельского поселения установлены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (код 701010101*);
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (код 701010102);
- многофункциональная общественно-деловая зона (код 701010301);
- зона специализированной общественной застройки (код 701010302);
- производственная зона (код 701010401);
- коммунально-складская зона (код 701010402);
- научно-производственная зона (код 701010403);
- зона инженерной инфраструктуры (код 701010404);
- зона транспортной инфраструктуры (код 701010405);
- зона сельскохозяйственных угодий (код 701010501);
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (код 701010502);
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий (код 701010503);
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса (код 701010601);
- зона отдыха (код 701010602);
- зона лесов (код 701010605);
- зона кладбищ (код 701010701);
- зона складирования и захоронения отходов (код 701010702).

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для преимущественного размещения жилищного фонда и может включать следующие основные типы жилых домов:

индивидуальные жилые дома – отдельно стоящие здания, количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которые состоят из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд,

* Кодовые обозначения функциональных зон приняты в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10

связанных с их проживанием в таких зданиях, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

блокированная жилая застройка – жилые дома, имеющие одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования);

объекты обслуживания жилой застройки, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

Генеральным планом предусматривается создание зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориях, расположенных западнее д.Курмыши, южнее д.Ярускасы, в районе Студгородка, а также в границах д.Кшауши северо-западнее этно-экологического комплекса «Ясна», общей площадью 41,79 га.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами предназначена для размещения малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома.

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Здесь могут размещаться здания, предназначенные для размещения органов государственного и общественного управления, объекты, предназначенные для коммунального обслуживания, социального обслуживания, бытового обслуживания, культурного развития, религиозного использования, общественного и делового управления, предпринимательства. К основным видам разрешенного использования земельных участков в данной зоне является также малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов капитального строительства, специализирующихся на оказании населению ограниченного вида услуг: дошкольное, начальное, среднее общее, среднее и высшее профессиональное образование, культурное развитие, медицинское обслуживание, спорт, религиозное использование, которые являются

основными видами разрешенного использования земельных участков, конкретно предусмотренных для размещения этих объектов. В данной зоне также могут размещаться объекты вспомогательного назначения, являющиеся дополнительными по отношению к основным видам разрешенного использования и осуществляемые свои функции совместно с ними.

Производственная зона выделена для осуществления производственной деятельности. Здесь размещаются объекты капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

Коммунально-складская зона предназначена для размещения групп предприятий и отдельных объектов, обеспечивающих потребности жилищно-коммунального хозяйства и населения в складах, коммунальных и бытовых услугах, а также связанных с ними обслуживающих и вспомогательных учреждений.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и индивидуального транспорта, а также включают территории, подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон. В зоне транспортной инфраструктуры размещаются автомобильные дороги республиканского и местного значения в границах их полос отвода, улично-дорожная сеть населенных пунктов, объекты дорожного сервиса.

Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для осуществления хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием зерновых и иных сельскохозяйственных культур и овощеводством, сенокошением, выпасом сельскохозяйственных животных, ведением личного подсобного хозяйства на полевых участках без права возведения объектов капитального строительства.

Генеральным планом предусматривается создание зоны сельскохозяйственных угодий на территориях, занятых недействующими и

пришедшими в ветхость сельскохозяйственными производственными объектами, расположенными юго-восточнее с.Янгильдино и северо-восточнее д.Мемеши.

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ предназначена для осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещения для собственных нужд садового дома, индивидуального жилого дома, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий выделена с целью обеспечения правовых условий использования территории для размещения зданий и сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, а также размещения машинно-тракторных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.

Зона отдыха представлена в границах д.Кшауши и предназначена для обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пешими и верховыми прогулками, отдыха и туризма в составе этно-экологического комплекса «Ясна». Генеральным планом в данной зоне предусматривается также организация детского лагеря.

Зона кладбищ выделена с целью обеспечения правовых условий использования территорий, предназначенных для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещения соответствующих культовых сооружений; осуществления деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.

Зона складирования и захоронения отходов организована на земельных участках ликвидированных скотомогильников. На территории сельского поселения выделены 4 такие зоны.

РАЗДЕЛ 4. Предложения по созданию и размещению объектов местного значения Кшаушского сельского поселения

Объекты местного значения – это объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных

образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Уставом Кшаушского сельского поселения к полномочиям сельского поселения отнесено решение ряда вопросов местного значения, в том числе:

организация в границах Кшаушского сельского поселения тепло- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Кшаушского сельского поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Кшаушского сельского поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах Кшаушского сельского поселения;

создание условий для обеспечения жителей Кшаушского сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

создание условий для организации досуга и обеспечения жителей Кшаушского сельского поселения услугами организаций культуры;

обеспечение условий для развития на территории Кшаушского сельского поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Кшаушского сельского поселения;

создание условий для массового отдыха жителей Кшаушского сельского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

утверждение правил благоустройства территории Кшаушского сельского поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории Кшаушского сельского поселения в соответствии с указанными правилами;

организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

содействие в развитии сельскохозяйственного производства;

создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

В целях решения указанных вопросов необходимо создание объектов местного значения. Предложения по созданию новых и развитию существующих объектов местного значения в областях, подведомственных органам местного

самоуправления Кшаушского сельского поселения, приведены в разделах 4.1., 4.2., 4.3., исходя из прогнозируемой численности населения на 2042 год.

4.1. Объекты местного значения в области инженерной и транспортной инфраструктур

Перечни мероприятий по строительству и реконструкции систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами, должны быть установлены программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

4.1.1. Электроснабжение

Электроснабжение Кшаушского сельского поселения осуществляется от ПС 110/35/10 кВ «Катраси», распределение электроэнергии между потребителями сельского поселения осуществляется на напряжении 10 кВ через трансформаторные подстанции (ТП).

В соответствии с нормативами укрупненные показатели электропотребления принимаются по таблице № 16.

Таблица № 16

Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Сельские поселения (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата)	1350	4400

Для электроснабжения сельского поселения должна быть разработана отдельная схема электроснабжения на основе Схемы и программы перспективного

развития электроэнергетики Чувашской Республики на 2022-2026годы (утверждена распоряжением Главы Чувашской Республики от 29.04.2021 № 1845-рг) с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

При развитии систем электроснабжения на перспективу, в том числе реконструкции сетевых объектов, электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения (с 6-10 кВ на 20-35 кВ). Необходимо также перейти на энергосберегающие установки, обеспечивающие экономию электрической энергии. До разработки Схемы перспективного развития электрических сетей Чувашской Республики напряжением 35-200 и 6-10 кВ вопрос перевода сетей среднего напряжения на более высокий класс напряжений должен решаться при подготовке проектной документации на объекты электроснабжения на основе соответствующего технико-экономического обоснования.

Для высоковольтных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны, размеры которых приведены в разделе 5.2. «Охранные зоны и придорожные полосы объектов транспортной и инженерной инфраструктур» настоящего тома.

Данным генеральным планом предусматривается ремонт и реконструкция всех объектов местного значения в области электроснабжения – трансформаторных подстанций и линий электропередачи, переход на энергосберегающие установки, обеспечивающие экономию электрической энергии, строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей, энергоэффективное уличное освещение на территории сельского поселения.

4.1.2. Теплоснабжение

В настоящее время теплоснабжение усадебных жилых домов осуществляется от индивидуальных источников теплоснабжения, работающих на газовом топливе, общественных и производственных зданий – от отдельно стоящих, встроенных или встроено-пристроенных котельных.

На территории Кшаушского сельского поселения имеется 2 источника теплоснабжения. По состоянию на конец 2020 года протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении составила 1,1 км. В качестве топлива используется природный газ.

Генеральным планом предусматривается сохранение существующей системы теплоснабжения. В соответствии с муниципальной программой Кшаушского сельского поселения «Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства» на 2022-20254 годы предусматривается замена ветхих коммунальных сетей.

4.1.3. Газоснабжение

Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение и техническое перевооружение сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

В настоящее время централизованным газоснабжением в Кшаушском сельском поселении обеспечены все населенные пункты. Природный газ подается по газопроводу-отводу от магистрального газопровода «Казань-Нижний Новгород» через ГРС «Приволжский». На территории сельского поселения имеются газорегуляторные пункты (ГРП), одиночное протяжение уличной газовой сети в конце 2020 года составило 24,3 км.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования настоящим генеральным планом приняты укрупненные показатели минимального уровня потребления газа – 31 куб.м в месяц на 1 человека при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб.м (8000 ккал/куб.м) и при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей, что составляет на прогнозируемую численность населения 2650 чел. 82,15 тыс.куб.м в месяц. С учетом расхода газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. (без учета расходов на технологические нужды производственных объектов) в размере 5 процентов суммарного расхода теплоты на жилые здания общий расход газа составит 86,26 тыс.куб.м в месяц.

Для объектов газоснабжения устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны; для газорегуляторных пунктов - 10 м с каждой стороны ограждения.

Генеральным планом предусматривается:
строительство газовых сетей для газоснабжения новых потребителей;
обеспечение надежности газоснабжения потребителей;
реконструкция пунктов редуцирования газа (газорегуляторных пунктов);
своевременная перекладка газовых сетей и замена оборудования;
повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде.

4.1.4. Водоснабжение

В Кшаушском сельском поселении все населенные пункты обеспечены централизованным водоснабжением от артезианских скважин. На территории

поселения имеется 8 артезианских скважин с водонапорными башнями и сетями водоснабжения. Протяженность уличной водопроводной сети на конец 2020 года составила 17,7 км.

Генеральным планом предусматривается 100-процентное обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых объектов капитального строительства в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения Кшаушского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации сельского поселения от 02.04.2014 № 16.



Предусматривается строительство артезианской скважины и водопроводных сетей для подключения новых потребителей в д.Кшауши (Студгородок), а также реконструкция существующих водозаборных сооружений (артезианских скважин, насосных станций, водонапорных башен и т.д.) и замена ветхих сетей водоснабжения.

Рис. 11. Водонапорная башня в с.Янгильдино
(фото: АМ «Мой город»)

Расчетные показатели водопотребления на планируемый период приведены в таблицах № 17, 18.

Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям. Использование подземных вод или поверхностных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, как правило, не допускается. В районах, где отсутствуют необходимые поверхностные водоисточники и имеются достаточные запасы подземных вод питьевого качества, допускается использование этих вод на производственные и поливочные нужды с разрешения органов по регулированию использования и охране вод.

Таблица № 17

**Удельное среднесуточное (за год) водопотребление
на хозяйственно-питьевые нужды населения**

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
1	2
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн с ванными и местными водонагревателями с централизованным горячим водоснабжением	125 – 160
	160 – 230
	230 – 350
Районы застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	30 – 50

Таблица № 18

**Расчет водопотребления
на хозяйственно-бытовые нужды**

	Прогнозируемая численность населения, чел.	Принятая норма водопотребления, л/сут. чел.	Водопотребление, куб.м/сут.
1	2	3	4
Кшаушское сельское поселение	2650	180	477,0
Всего:	2650		477,0

Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не более 100 миллиметров;

для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Проект зоны санитарной охраны должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект зон санитарной охраны разрабатывается специально. Решение о возможности организации зон санитарной охраны принимается на стадии подготовки проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

Вокруг водопроводных сооружений, проектируемых на просадочных грунтах, следует устраивать водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03 от сооружений. Ширина отмостки, метров, должна быть для:

емкостных сооружений в грунтовых условиях:

I типа по просадочности – 1,5;

II типа по просадочности – 2;

градирен и брызгальных бассейнов – 5;

водонапорных башен – 3.

4.1.5. Водоотведение

Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или децентрализованными системами водоотведения.

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению, т.е. 477,0 куб.м/сут. Выбор системы водоотведения (раздельная, полураздельная или комбинированная) следует осуществлять в составе проекта планировки территории на основе технико-экономического сравнения вариантов в учете исключения сбросов неочищенных вод в водоемы при раздельной канализации.

В настоящее время в Кшаушском сельском поселении централизованная система канализации имеется в д. Курмыши и, частично, в с.Янгильдино (школа, многоквартирные дома). Жилая застройка, общественные здания и здания коммунального назначения в прочих населенных пунктах оборудованы надворными уборными или накопительными ёмкостями с последующим вывозом сточных вод в места, указанные органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Сточные воды от существующей жилой застройки центральной части д.Курмыши самотёком поступают в очистные сооружения, далее в биологические пруды с естественной аэрацией. Выпуск очищенных сточных вод осуществляется в р. Ошнаушка. Сети водоотведения выполнены из керамических и металлических труб. Общая протяжённость сетей составляет 0,8 км.

Перспективная система водоотведения предусматривает дальнейшее строительство единой центральной системы, в которую поступают хозяйственно-бытовые и промышленные стоки.

Для обеспечения отвода и очистки бытовых стоков на территории сельского поселения предусматривают следующие мероприятия:

в связи с долгим сроком эксплуатации планируется реконструкция и модернизация КОС д.Курмыши;

строительство канализационных очистных сооружений и сетей водоотведения в с.Янгильдино и д.Кшауши (Студгородок);

замена изношенных самотечных канализационных сетей.

При проектировании канализации для отдельно стоящих зданий или их групп также допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом. Для таких зданий при расходе сточных вод до 1 куб.м в сутки допускается применение гидроизолированных снаружи и изнутри выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения.

При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора возможно устройство сливных станций. Сливные станции следует проектировать вблизи канализационных коллекторов диаметром не менее 400 миллиметров, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 процентов общего расчетного расхода по коллектору.

4.1.6. Автомобильные дороги

В целях устойчивого развития сельского поселения решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

В настоящее время в Кшаушском сельском поселении имеются автомобильные дороги местного значения – подъезды к населенным пунктам и автомобильные дороги в границах населенных пунктов. Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения на конец 2021 года составила 37,9 км, из них с твердым покрытием 13,1 км. Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец 2020 года составила 35,9 км.

В генеральном плане предусматривается единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и

прилегающей к ним территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. В целях обеспечения безопасности населения и территории в случае чрезвычайных ситуаций предусматривается строительство автомобильной дороги V технической категории между населенными пунктами Ярускасы и Мижеры, а также автомобильных дорог в границах д.Кшауши (Студгородок) в зоне нового жилищного строительства.

4.2. Объекты местного значения в области социального и культурно-бытового обслуживания

4.2.1. Физическая культура и массовый спорт

По данным Росстата в Кшаушском сельском поселении в 2020 году имелись 10 спортивных сооружений, находящихся в муниципальной собственности, в том числе 8 открытых плоскостных спортивных сооружений и 2 спортивных зала.

В соответствии с муниципальными программами Чебоксарского района и Кшаушского сельского поселения генеральным планом предусматривается создание и благоустройство стадиона в д. Курмыши, строительство спортивной площадки в с.Янгильдино, а также капитальный ремонт объектов физической культуры и массового спорта сельского поселения..

4.2.2. Образование

Система образования Кшаушского сельского поселения включает два общеобразовательных учреждения и одно детское общеобразовательное учреждение, являющиеся объектами местного значения муниципального района:

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Кшаушская средняя общеобразовательная школа» в д.Курмыши;

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Янгильдинская средняя общеобразовательная школа» в с.Янгильдино;

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Курмышский детский сад «Калинушка» в д.Курмыши.

МБДОУ «Курмышский детский сад «Калинушка» образован в 1988 году. По данным сайта образовательного учреждения* численность посещающих составляет 75 детей, при этом имеется 10 вакантных мест для приема.

Согласно прогнозу численности населения сельского поселения (см. раздел 3.1) количество детей в возрасте 0-6 лет к 2042 году составит 146 человек. По местным нормативам градостроительного проектирования** на 100 детей в

* <https://kalinushka.edu21-test.cap.ru/info/exchange/>

** http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=2386903&gov_id=488

возрасте от 0 до 7 лет требуется 45 мест, следовательно, на 146 детей потребуется 66 мест. Вместимость существующей дошкольной образовательной организации обеспечивает прогнозируемую потребность в дошкольных учреждениях.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Кшаушская средняя общеобразовательная школа» открыта в 1984 году. По данным сайта школы* в 2021-2022 учебном году имелось 177 мест. В муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении «Янгильдинская СОШ» в 2021-2022 учебном году обучались 87 детей, всего 264 детей.



Рис. 12 Янгильдинская средняя общеобразовательная школа
(фото: АМ «Мой город»)

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет требуется 93,7 ученических мест. По прогнозу численности населения сельского поселения (см. раздел 3.1) количество детей в возрасте 7-17 лет к 2042 году составит 217 человек. Следовательно, для такого количества детей потребуется 203 ученических места. Таким образом, потребность в общеобразовательных учреждениях для школьников, проживающих на территории Кшаушского сельского поселения, удовлетворяется существующими школами.

* <https://kshaush-rcheb.edu21.cap.ru/info/exchange/>

4.2.3. Здравоохранение и социальное обслуживание

Объекты местного значения Кшаушского сельского поселения в области здравоохранения отсутствуют. Имеющиеся объекты здравоохранения (центр социального обслуживания населения «Стационарное отделение по обслуживанию граждан пожилого возраста и инвалидов», Кшаушский фельдшерско-акушерский пункт, Мижерский фельдшерско-акушерский пункт и Янгильдинский фельдшерско-акушерский пункт») являются объектами регионального значения.

4.2.4. Культура и искусство

Из объектов местного значения в области культуры и искусства в Кшаушском сельском поселении имеются:

Кшаушский центральный сельский дом культуры в д.Курмыши;
сельский клуб в с.Янгильдино;
Кшаушская сельская библиотека;
Янгильдинская сельская библиотека.



Рис.13. Сельский клуб в с.Янгильдино (фото: АМ «Мой город»)

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования обеспеченность населения сельского поселения учреждениями культуры и искусства удовлетворяется полностью, строительство новых объектов в этой области настоящим генеральным планом не предусматривается.

4.3. Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

4.3.1. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

Проектирование санитарной очистки территорий поселений должно осуществляться в составе проектов планировки территории и обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

В проекте планировки территории следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению – санитарной очистке (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, уличные и микрорайонные проезды, парки, скверы, площади и иные территории общего пользования, места отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать: медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, приведенными в таблице № 19.

В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При

наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Таблица № 19

Нормы накопления бытовых отходов

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по сельскому поселению с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000-3500
Смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м. В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров. Они должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.

4.3.2. Благоустройство и озеленение территории

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество, размеры), размещаемыми в жилых зонах, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава и населения и нормируемых элементов.

В соответствии с муниципальной программой Чебоксарского района «Экономическое развитие Чебоксарского района» генеральным планом предусматривается:

- восстановление наиболее значимых памятников в д.д.Кшауши, Большие Котяки (срок реализации до 2025 года);
- установка детских игровых площадок «Дворик детства».

Ориентировочные показатели элементов благоустройства территории жилых зон на перспективу приведены в таблице № 20.

Таблица № 20

**Ориентировочные показатели
элементов благоустройства территории жилых зон**

№.№ п/п	Наименование показателей	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Требуется на 2650 чел.	
		Ед. изм.	Количество	Ед.изм.	Количество
1	2	3	4	5	6
1	Озелененные территории общего пользования	м ² /чел.	12,0	кв.м	31800
2	Площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста для отдыха взрослого населения для занятий физической культурой для хозяйственных целей и выгула собак для стоянки автомобилей	м ² /чел.	0,7 0,1 2,0 0,3 0,8	кв.м	1855 265 5300 795 2120
3	Машино-места для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств	%	100	%	100

Примечания: 1. В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.
2. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов удельные размеры площадок для занятий физической культурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения.

4.3.3. Организация ритуальных услуг

На территории Кшаушского сельского поселения имеется 1 кладбище, прилегающее к северной границе д. Мижеры, площадью 4,99 га. Согласно местным нормативам градостроительного проектирования на 1000 чел. требуется 0,02 га территории сельского кладбища, следовательно на 2650 чел. потребуются 0,053 га дополнительной территории. Резерв для дальнейшего использования территории

данного кладбища имеется, расширение кладбища генеральным планом не предусматривается.

4.3.4. Осуществление мероприятий по гражданской обороне и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Мероприятия по гражданской обороне осуществляются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

4.4. Размещение объектов местного значения

Предложения по размещению планируемых объектов местного значения Кшаушского сельского поселения приведены в таблице № 21.

Таблица № 21

Предложения по размещению планируемых объектов местного значения Кшаушского сельского поселения

№№ пп.	Код объекта*	Наименование объекта	Краткая характеристика	Статус	Местоположение	Функциональная зона	Нормативный правовой акт**	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения населения								
1.1	602040217	Трансформаторные подстанции (ТП)	Существующие трансформаторные подстанции	Ремонт, реконструкция, модернизация	Все населенные пункты	Все функциональные зоны	--	Санитарный разрыв не менее 10 м от окон жилых и общественных зданий
1.2			Трансформаторная подстанция для подключения новых потребителей	Новое строительство	д. Кшауши (Студгородок)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	--	Санитарный разрыв не менее 10 м от окон жилых и общественных зданий
1.3	602040315	Линии электропередачи	Линия электропередачи 10 кВ для подключения новых потребителей	Новое строительство	д. Кшауши (Студгородок)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	--	Охранная зона 10 м в каждую сторону от крайних проводов
1.4	--		Линии электропередачи для электроснабжения новых потребителей	Новое строительство	д. Кшауши (Студгородок)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	--	Охранная зона 2 м в каждую сторону от крайних проводов
1.5	--		Существующие сети наружного освещения улиц и проездов (энергоэффективное уличное освещение)	Реконструкция	Все населенные пункты	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	1 3	
II. Объекты местного значения в области газоснабжения населения								
2.1	602040514	Пункты редуцирования газа	Пункты редуцирования газа (газорегуляторные пункты - ГРП)	Ремонт, реконструкция, модернизация	Все населенные пункты	Все функциональные зоны	--	Охранные зоны ГРП 10 м от границ территории
2.2	602040603	Газопровод распределительный низкого давления	Сети газоснабжения для подключения новых потребителей	Новое строительство	д. Кшауши (Студгородок)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	--	Охранные зоны газопроводов по 2 м с каждой стороны
III. Объекты местного значения в области теплоснабжения населения								
<i>Планируемые объекты местного значения в области теплоснабжения населения отсутствуют</i>								
IV. Объекты местного значения в области водоснабжения населения, водоотведение								
4.1	602041106	Артезианская скважина	Водозаборные сооружения для водоснабжения новых потребителей	Новое строительство	д. Кшауши (Студгородок)	Зона инженерной инфраструктуры	--	Первый пояс зоны санитарной охраны: при защищенных водоносных горизонтах не менее 30 м; при незащищенных – 50 м
4.2			Существующие водозаборные сооружения	Ремонт, реконструкция, модернизация	Все населенные пункты	Зона инженерной инфраструктуры	--	
4.3	602041202	Водопровод	Уличные водопроводные сети для подключения новых потребителей	Новое строительство	д. Кшауши (Студгородок) д. Большие Котьяки (ул. Шоссейная)	Зона транспортной инфраструктуры	1 2 3 4	Санитарно-защитная полоса не менее 10 м от крайних линий водопровода
4.4			Существующие водопроводные сети	Ремонт, реконструкция, модернизация, замена ветхих коммунальных сетей	д. Курмыши и другие населенные пункты			
4.3	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Канализационные очистные сооружения биологической очистки	Ремонт, реконструкция, модернизация	д. Курмыши	Зона инженерной инфраструктуры	--	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается проектом (ориентировочно 100 м)
4.4				Новое строительство	д. Кшауши (Студгородок)	Зона инженерной инфраструктуры	--	
4.5					с. Янгильдино	Планируемая зона инженерной инфраструктуры	--	
4.5	602041401	Канализация самотечная	Сети водоотведения	Новое строительство	д. Кшауши (Студгородок)	Зона транспортной инфраструктуры	--	Охранная зона 3 м
4.6					с. Янгильдино			
4.7				Замена ветхих коммунальных сетей	д. Курмыши	Зона транспортной инфраструктуры	4	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
V. Объекты в области автомобильных дорог местного значения								
5.1	602030303	Автомобильные дороги местного значения	Автомобильная дорога V категории д.Ярускасы-д.Мижеры	Новое строительство	Сельское поселение	Планируемая зона транспортной инфраструктуры	--	Придорожная полоса 25 м
5.2			Автомобильные дороги в зоне нового жилищного строительства	Новое строительство	д.Кшауши (Студгородок)	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	--	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
5.3			Автомобильные дороги в границах населенных пунктов	Ремонт	Все населенные пункты	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	--	
VI. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта								
6.1	602010302	Спортивное сооружение	Объекты физической культуры и массового спорта	Капитальный ремонт	Все населенные пункты	Зона специализированной общественной застройки	5	На расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 10 м
6.2			Спортивная площадка	Новое строительство	с.Янгильдино	Зона специализированной общественной застройки	5	
6.3			Стадион	Создание и благоустройство	д. Курмыши	Зона специализированной общественной застройки	1 3	
VII. Объекты местного значения в области образования								
<i>Планируемые объекты местного значения в области образования отсутствуют</i>								
VIII. Объекты местного значения в области здравоохранения								
<i>Планируемые объекты местного значения в области здравоохранения отсутствуют</i>								
IX. Объекты местного значения в области культуры и искусства								
<i>Планируемые объекты местного значения в области культуры и искусства отсутствуют</i>								
X. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения								
10.1	--	Жилищное строительство	Строительство 1224 кв.м. трехэтажного на 36 однокомнатных квартиры дома для детей-сирот	Новое строительство	д.Курмыши	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1 3	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
10.2	602041701	Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения	Гидротехническое сооружение	Реконструкция	В створе автомобильной дороги «Чебоксары-Сурское» - Кшауши-Студгородок	Зона транспортной инфраструктуры	1 2 3	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
10.2	--	Благоустройство	Восстановление наиболее значимых памятников	Ремонт, реконструкция	д. Кшауши, д.Большие Котяки	Все функциональные зоны	1 3	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
10.3			Установка детских игровых площадок «Дворик детства»	Новое строительство	Все населенные пункты	Все функциональные зоны в границах населенных пунктов	3	На расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 10 м

* Кодовые обозначения приняты в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10.

** 1. Стратегия социально-экономического развития Чебоксарского района Чувашской Республики до 2035 года;

2. Комплексная муниципальная программа Чебоксарского района «Социально-экономическое развитие Чебоксарского района Чувашской Республики на 2020-2025 годы»;

3. Муниципальная программа Чебоксарского района «Экономическое развитие Чебоксарского района»;

4. Муниципальная программа Кшаушского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики «Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства» на 2022-2024 годы;

5. Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Кшаушского сельского поселения на 2016-2020 года и на период до 2025 года».

РАЗДЕЛ 5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории

Основным мероприятием по оценке возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий, охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или производственных зон.

На территории сельского поселения зоны с особыми условиями использования территорий представлены:

санитарно-защитными зонами предприятий, сооружений и иных объектов;
водоохранными зонами, прибрежными защитными полосами и береговыми полосами водных объектов;

охранными зонами, придорожными и защитными полосами объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

зонами санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

5.1. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства, по которым ведущим для установления санитарно-защитной зоны фактором является химическое загрязнение атмосферного воздуха, размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от источника выбросов загрязняющих веществ. От границы территории промплощадки:

от организованных и неорганизованных источников при наличии технологического оборудования на открытых площадках;

в случае организации производства с источниками, рассредоточенными по территории промплощадки;

при наличии наземных и низких источников, холодных выбросов средней высоты.

От источников выбросов:

при наличии высоких, средних источников нагретых выбросов.

По санитарной классификации предприятия, сооружения и иные объекты подразделяются на 5 классов опасности:

класс I – санитарно-защитная зона 1000 м;

класс II – санитарно-защитная зона 500 м;

класс III – санитарно-защитная зона 300 м;

класс IV – санитарно-защитная зона 100 м;

класс V – санитарно-защитная зона 50 м.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Перечень объектов, расположенных на территории сельского поселения, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, приведен в таблице № 22.

Таблица № 22

**Перечень объектов,
для которых требуется установление санитарно-защитных зон**

№.№ пп.	Наименование объекта	Расположение	Класс опас- ности	Ориенти- ровочный размер санитарно- защитной зоны (м)
1	2	3	4	5
1	Скотомогильник	В 330 м северо-западнее д.Большие Котяки	I	1000
2		В 60 м западнее д.Кшауши		
3		В 370 м северо-восточнее с.Янгильдино		
4		В 100 м севернее д.Тимер- Сирма		
4	Сельское кладбище	Севернее д. Мижеры	V	50
5	Производственная зона сельскохозяйственного предприятия	В 30 м севернее д.Янгильдино	V	50
6	Производственная зона сельскохозяйственного предприятия	Между населенными пунктами Курмыши и Малые Котяки	V	50
7	Производственная зона сельскохозяйственного предприятия	В 420 м юго-западнее д.Малые Котяки	III	300
8	Производственная зона сельскохозяйственного предприятия	В 70 м восточнее д.Кшауши	V	50
9	Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий	Студгородок	V	50
10	Производственная зона	В 80 м южнее д.Курмыши	V	50

Наибольший размер санитарно-защитной зоны (1000 м) в Кшаушском сельском поселении имеют скотомогильники.

Согласно Реестру неиспользуемых скотомогильников, безопасных в ветеринарно-санитарном отношении, утвержденному распоряжением Государственной ветеринарной службы Чувашской Республики от 20.07.2015 № 168 скотомогильники, расположенные западнее д.Кшауши, северо-восточнее с.Янгильдино и севернее д.Тимер-Сирма, являются безопасными, а скотомогильник, расположенный северо-западнее д.Большие Котяки – сибирезвенным. В соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.089-96 и Ветеринарными правилами ВП 13.3.1320-96 такие скотомогильники должны быть ограничены канавами (по всему периметру), обнесены изгородью, исключаящей

случайный доступ людей и животных, и обозначены табличками с надписью "сибирская язва". Любое использование данной зоны должно осуществляться только по согласованию с органами государственной ветеринарной службы и государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Ликвидация санитарно-защитной зоны безопасных в ветеринарно-санитарном отношении скотомогильников осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» и санитарными правилами и нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;

спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки

технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

5.2. Охранные зоны, санитарные разрывы и придорожные полосы объектов транспортной и инженерной инфраструктур

Охранные зоны устанавливаются в целях защиты жизни и здоровья граждан, обеспечения безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства.

5.2.1. Железные дороги

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) **санитарный разрыв от железной дороги** принимается в размере 100 м в обе стороны от оси железнодорожного полотна.

Охранные зоны железных дорог – это территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода железной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям

В полосу отвода входят земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

В охранные зоны включаются земельные участки, необходимые для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, земельные участки с подвижной почвой, прилегающие к земельным участкам, предназначенным для размещения объектов железнодорожного транспорта и обеспечения защиты железнодорожного пути от снежных и песчаных заносов и других негативных воздействий, в том числе:

в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

в районах подвижных песков;

в местах расположения лесов, выполняющих функции защитных лесонасаждений, в том числе лесов в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

в местах расположения лесов, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность объектов железнодорожного транспорта.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, рубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распашка земель;

в) выпас скота;

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

5.2.2. Автомобильные дороги

Границы **полосы отвода автомобильной дороги** определяются на основании документации по планировке территории. В границах полосы отвода автомобильной дороги, запрещаются:

выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются **придорожные полосы** в размере:

- 75 метров – для автомобильных дорог I и II категорий;
- 50 метров – для автомобильных дорог III и IV категорий;
- 25 метров – для автомобильных дорог V категории.

Размер придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения 97 ОП РЗ 97К-001 «Чебоксары – Сурское» принят равным 50 метрам в каждую сторону от полосы отвода, других дорог – 25 метров

В соответствии с Порядком установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в Чувашской Республике, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской республики от 16.05.2008 г. № 132, в границах придорожных полос запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов дорожной службы, объектов Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел по Чувашской Республике и объектов дорожного сервиса.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 величина **санитарного разрыва от автомобильных дорог** устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог I, II, III категорий до застройки необходимо принимать не менее, м: до жилой застройки – 100; садово-дачной застройки – 50; для дорог IV категории – соответственно 50 и 25. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

5.2.3. Магистральные трубопроводы

Охранные зоны для магистральных трубопроводов, транспортирующих нефть, нефтепродукты и природный газ, устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9 (в редакции постановления Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61), а также в соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (для магистральных газопроводов).

Таблица № 23

Размеры охранных зон для магистральных трубопроводов, проходящих по территории Кшаушского сельского поселения

Объект	Наименование	Размер охранной зоны
1	2	3
Магистральные газопроводы	Пермь – Горький I Пермь – Горький II Ямбург – Тула I Ямбург – Тула II	Участок земли, ограниченный условными линиями, проходящими на расстоянии 25 м от оси трубопровода с каждой стороны. Вдоль подводных переходов – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны
Газопроводы-отводы от магистральных газопроводов	Газопровод/отвод к ГРС «Приволжский» ГРС «Приволжский». Переключение потребителей газа с газопровода Казань-Горький на газопровод Пермь-Горький	Участок земли, ограниченный замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны
Газораспределительные станции	ГРС «Приволжский»	Участок земли, ограниченный замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны

В охранных зонах магистральных трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать объекты размещения отходов, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие

трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах магистральных трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

5.2.4. Линии электропередачи

Для высоковольтных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны – участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии, метров:

2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;

15 – для ВЛ напряжением 35 кВ;

20 – для ВЛ напряжением 110 кВ;

25 – для ВЛ напряжением 150, 220 кВ

30 – для ВЛ напряжением 300, 500, +/-400 кВ;

40 – для ВЛ напряжением 750, +/-750 кВ;

55 – для ВЛ напряжением 1150 кВ;

зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении: для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей устанавливаются охранные зоны в размере площадки над кабелями:

для кабельных линий выше 1 киловольт по 1 метру с каждой стороны от крайних кабелей;

для кабельных линий до 1 киловольт по 1 метру с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в населенных пунктах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 киловольт должна быть установлена охранная зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 метров от крайних кабелей.

Вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) охранная зона устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Охранная зона трансформаторных подстанций ВЛ-6(10) кВ устанавливается вокруг подстанций в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

В пределах охранных зон линий электропередачи без письменного согласия организации, эксплуатирующей эти линии, в частности, запрещается:

строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

посадка и вырубка деревьев и кустарников;

добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

5.2.5. Линии связи

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодификации устанавливаются охранные зоны:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

В пределах охранных зон линий и сооружений связи без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодификации, в частности, запрещается:

осуществлять строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);

производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодификации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодификации;

производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

5.2.6. Газораспределительные сети

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На территории населенных пунктов техническая зона обслуживания газопровода высокого давления составляет 20 метров (по 10 метров с каждой стороны).

В охранных зонах систем газоснабжения запрещается:

набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и газопроводам, ограждениям и зданиям систем газоснабжения посторонние предметы, загромождать к ним проходы и влезать на них;

открывать помещения газорегуляторных пунктов, дверцы станций электрохимической защиты и редуцированных головок групповых резервуарных установок, люки колодцев подземных газовых сооружений, открывать или закрывать отключающие устройства на газопроводах, отключать или включать электроснабжение средств оповещения, систем телемеханики;

складировать химические удобрения, грунт, строительные отходы, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

перемещать и производить засыпку, нарушать сохранность опознавательных и предупредительных знаков;

разводить огонь или размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;

посторонним лицам находиться на территории и в помещениях систем газоснабжения.

В охранных зонах систем газоснабжения без письменного уведомления организаций, в собственности или оперативном управлении которых находятся эти системы, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

складировать материалы, высаживать деревья всех видов;

осуществлять всякого рода горные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы;

производить земляные и дорожные работы;

устраивать проезды под надземными газопроводами для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м.

5.2.7. Тепловые сети

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов.

В пределах охранных зон тепловых сетей, в частности, не допускается:

размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

занимать подвалы зданий, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы, под мастерские, склады, для иных целей;

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

5.3. Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На территории Кшаушского сельского поселения объектом культурного наследия, включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является Христорождественская церковь, XIX в.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются **зоны охраны** объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранный зона – это территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного

ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Для указанного объекта культурного наследия утвержденные проекты зон охраны отсутствуют, в связи с чем на картах генерального плана указанные зоны не отображены.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) устанавливаются **защитные зоны** – территории, прилегающие к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

5.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта).

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус

водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

По территории Кшаушского сельского поселения протекают реки и ручьи, для которых генеральным планом установлены водоохранные зоны:

- в размере 200 метров – для реки Унга (дл. 66 км);
- в размере 100 метров – для реки Ошнауши (дл. 11 км);
- в размере 50 метров – для других рек и ручьев длиной до 10 км.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в

области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения;

локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод);

сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В пределах водоохранных зон выделяются **прибрежные защитные полосы**, шириной 30 м при обратном или нулевом уклоне берега, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м при уклоне три и более градуса. В пределах прибрежных защитных полос устанавливаются дополнительные ограничения хозяйственной деятельности:

распашка земель;

размещение отвалов размываемых грунтов;

выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами. Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд.

Береговая полоса (полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

5.5. Рыбохозяйственные заповедные зоны

Водный объект рыбохозяйственного значения или его часть с прилегающей к такому объекту или его части территорией, имеющие важное значение для сохранения водных биоресурсов особо ценных и ценных видов, могут быть объявлены рыбохозяйственной заповедной зоной.

Правила образования рыбохозяйственных заповедных зон утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 октября 2016 г. № 1005. Согласно данным Правилам образование рыбохозяйственных заповедных зон осуществляется по решению Министерства сельского хозяйства Российской Федерации.

На момент подготовки настоящего генерального плана решение об образовании рыбохозяйственной заповедной зоны реки Унга и других малых рек, протекающих по территории сельского поселения, не принято.

5.6. Зоны затопления, подтопления

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений по установлению границ зон затопления, подтопления учитываются:

геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

5.7. Иные зоны с особыми условиями использования территории

На территории Кшаушского сельского поселения к иным зонам с особыми условиями использования территории относится **приаэродромная территория** международного аэропорта Чебоксары.

В соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти устанавливается **приаэродромная территория**, на которой устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.

На **приаэродромной территории** выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и

заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Чебоксары подготовлен АО «Новая авиация» (г.Санкт-Петербург) в 2020 году.

Северо-восточная часть территории Кшаушского сельского поселения находится в третьей, четвертой и шестой подзонах приаэродромной территории (рис. 14, 15, 16).

Генеральный план Киаушского сельского поселения
Чебоксарского района Чувашской Республики.
Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме

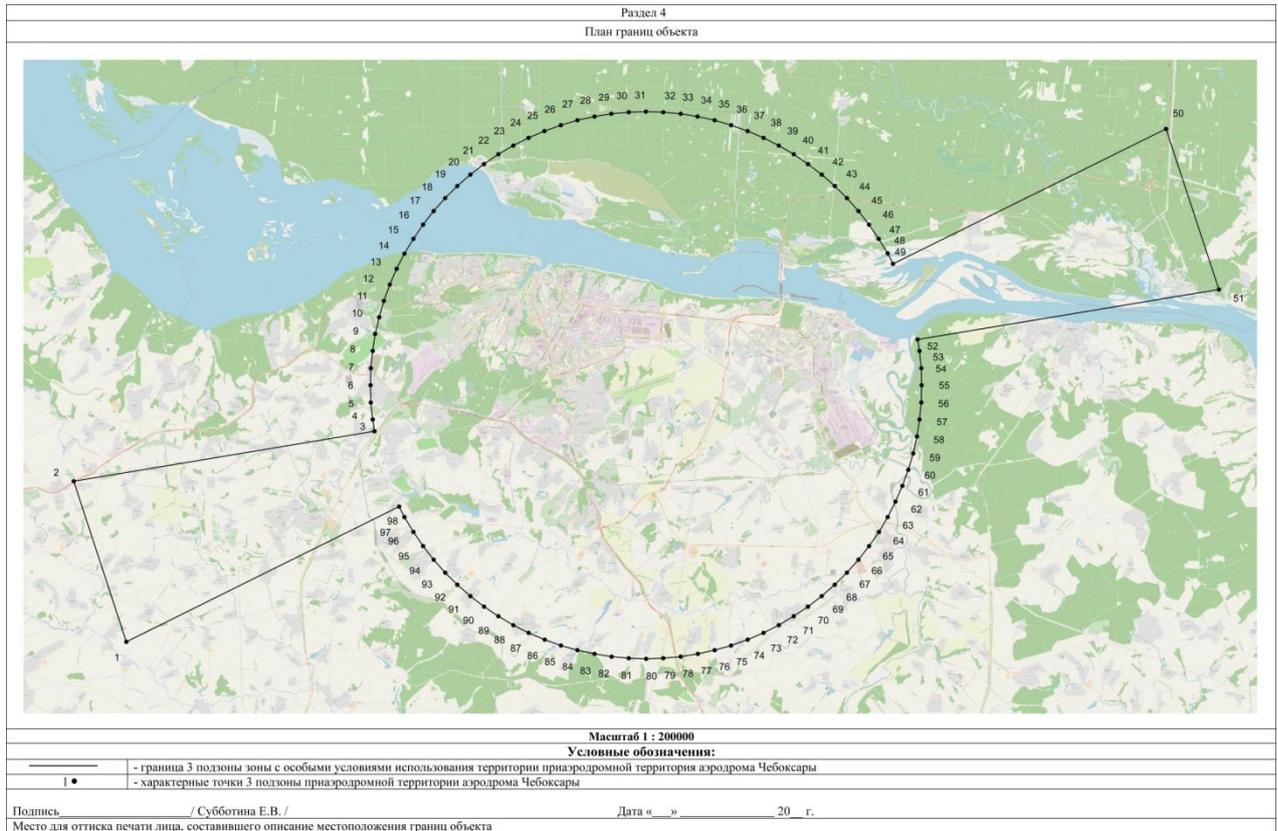


Рис. 14. План границ 3 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары

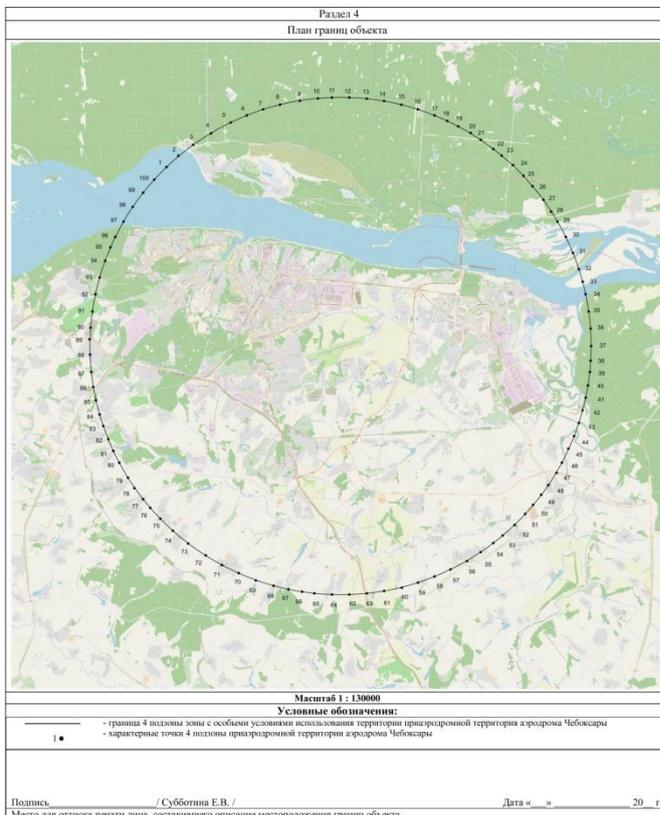


Рис. 15. План границ 4 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары

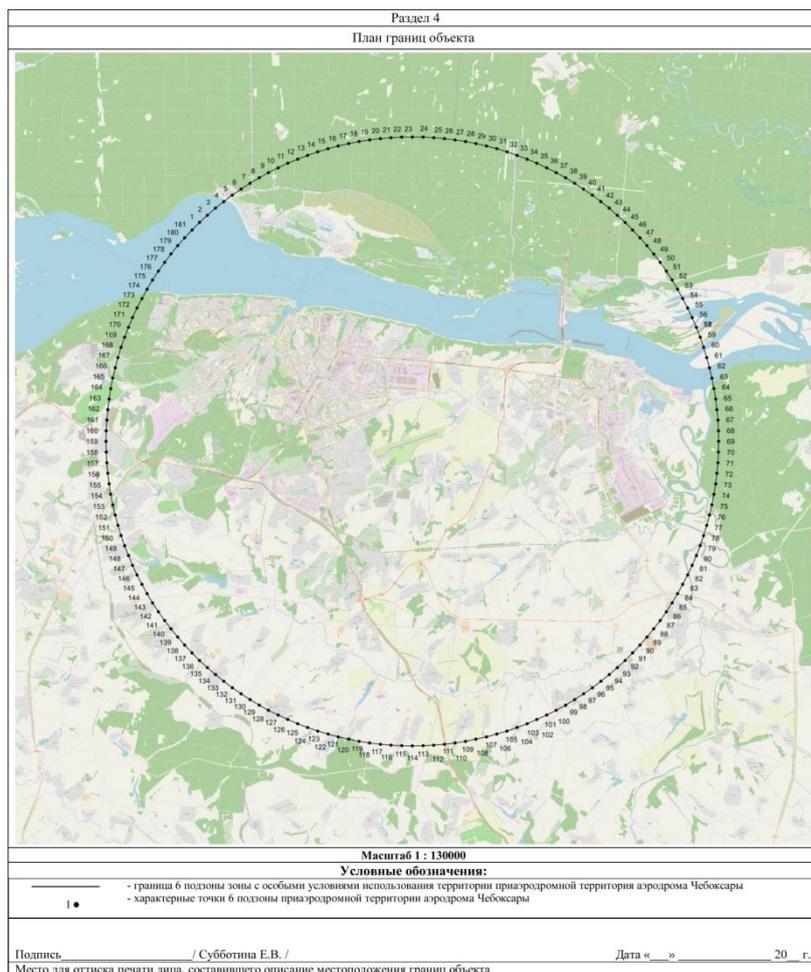


Рис. 16. План границ б подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары

Зоны с особыми условиями использования территории, которые определены в соответствии с нормативными и правовыми документами, отображены на карте по обоснованию генерального плана в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми.

РАЗДЕЛ 6. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Чувашской Республики сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р предусматривается строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва - Нижний Новгород – Казань,

протяженностью 770 км со строительством и реконструкцией вокзалов, станций, отдельных пунктов с путевым развитием (Центральный, Юго-Восточный, Восточный административные округа г.Москвы, г.Реутов, г.Балашиха, г.Железнодорожный, Ногинский, Павлово-Посадский, Орехово-Зуевский районы Московской области, Петушинский, Собинский районы, г.Владимир, Суздальский, Камешковский, Ковровский, Вязниковский, Гороховецкий районы Владимирской области, Володарский район, г.Нижний Новгород, г.Дзержинск, Балахнинский, Богородский, Кстовский, Лысковский, Спасский, Воротынский районы Нижегородской области, Ядринский, Моргаушский, Чебоксарский, Мариинско-Посадский районы Республики Чувашия, Волжский, Звениговский районы Республики Марий Эл, Зеленодольский район, г.Казань (Республика Татарстан).

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта «Участок Москва-Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2). Участок «Станция Аэропорт ВСМ (искл.) (Нижний Новгород) – станция Чебоксары ВСМ (вкл.). Этап 3» утверждена Приказом Минстроя России от 23 марта 2017 г. № 641/пр.

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта «Участок Москва-Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва-Казань-Екатеринбург (ВСМ 2). Участок «Станция Аэропорт ВСМ (искл.) (Нижний Новгород) – станция Чебоксары ВСМ (вкл.) Внешнее электроснабжение. Этап 7» утверждена Приказом Минстроя России от 23 марта 2017 г. № 642/пр, сетевой план-график мероприятий по реализации проекта строительства высокоскоростной железной дороги Москва-Казань – распоряжением Правительства РФ от 13 января 2016 г. № 5-р.

Документом территориального планирования Чувашской Республики является Схема территориального планирования Чувашской Республики. Данная Схема подготовлена Инженерно-техническим центром G-Dynamic в соответствии с государственным контрактом от 11.05.2017 г. № 2 и утверждена постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25.12.2017 № 522. В 2021 году в данный документ внесены изменения, разработанные Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО», которые утверждены постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 01.12.2021 № 609.

Данным документом на территории Кшаушского сельского поселения планируется строительство коллективного средства размещения для детского лагеря в составе этноэкологического комплекса «Ясна» (в составе туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия».

РАЗДЕЛ 7. Утвержденные документами территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов местного значения муниципального района

Документом территориального планирования муниципального района является Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития Чебоксарского района Чувашской Республики. Данная Схема подготовлена ФГУП РосНИПИУрбанистики (г.Санкт-Петербург) по заданию администрации Чебоксарского района в 2004 году.

Схема разработана на два проектных этапа:

первый этап освоения – 2010 год. Этот этап предложен, как наиболее прагматичный, в котором учитываются все проработки, программы развития района в комплексе с экономической инвестиционной политикой Республики и района.

второй этап развития – 2020 г., который рассматривается в проекте как программа развития Чебоксарского района на перспективу.

Исходя из специфики района и анализа позитивных и негативных сторон современного состояния экономики района и социальной инфраструктуры, сформулированы основные цели и задачи проекта.

Основными стратегическими целями Схемы являются:

стабилизация экономики района на I этапе и рост производства в перспективе;

обеспечение устойчивого функционирования хозяйственного комплекса;

стабилизация численности населения, закрепление трудовых ресурсов, в первую очередь – молодежи.

Основные задачи, решение которых обеспечит достижение этих целей:

выявление и оценка природного и экономического потенциала территории и условий наиболее полной и эффективной его реализации;

определение приоритетов государственного инвестирования;

выявление инвестиционно привлекательных зон и объектов, создание схематической инвестиционной карты района в целях привлечения всех видов инвестиций, бюджетных средств для целенаправленного и конкретного их использования;

повышение жизненного уровня населения путем создания для трудоспособной его части экономических условий, позволяющих за счет собственных доходов обеспечить более высокий уровень потребления: комфортное жилище, качественные бытовые услуги, услуги транспорта, связи и т.д.;

создание эффективной общественной инфраструктуры и качественной среды обитания – среды, обеспечивающей комфортное и безопасное проживание;

расширение сферы приложения труда, как в количественном, так и в качественном отношении;

развитие малого предпринимательства и создание новых рабочих мест, как в процессе формирования общественной инфраструктуры, так и качественном текущем содержании и обслуживании объектов, в том числе отдыха и туризма;

создание предпосылок для перехода к интенсивной урбанизации территории, понимаемой как повышение научно-информационного и социально-культурного потенциала территории, позволяющего использовать во всех сферах хозяйственной деятельности новейшие технологии и управленческие модели;

разработка стратегии развития культуры села, направленной на поддержку и возрождение национальных традиций и обычаев русского, чувашского и других народов и включающей в себя развитие инфраструктуры образовательной и досуговой сферы с использованием новых организационных подходов (создание культурных комплексов – культурно-образовательных, клубно-досуговых, информационно-компьютерных центров на базе школ, клубов, библиотек и т.д.);

привлечение во все сферы деятельности и подготовка собственных квалифицированных кадров, владеющих основами менеджмента, маркетинга, компьютерными технологиями.

С целью решения указанных задач данной Схемой предполагается развитие и модернизация существующих объектов производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур. Размещение новых объектов местного значения муниципального района на территории Кшаушского сельского поселения Схемой не предусматривается.

РАЗДЕЛ 8. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

8.1. Общие сведения

Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в проекте генерального плана Кшаушского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики разработан по заданию администрации Кшаушского сельского поселения.

Задача раздела – выявление характерных для территории поселения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и составление карты границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в целях обеспечения при территориальном планировании выполнения требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности.

При подготовке раздела использованы следующие нормативные и проектные материалы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

2. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ от 21.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
3. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
5. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 02.07.01 – 89*»;
6. Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»;
7. Руководящий документ РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте»;
8. Атлас природных и техногенных опасностей в Российской Федерации. Москва, 2005 г.
9. Опасные природные процессы и явления на территории Приволжского федерального округа России. Вестник Российской академии естественных наук 2011 г.;
10. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244;
11. Материалы Схемы территориального планирования Чувашской Республики, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25.12.2017 № 522, в редакции, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 01.12.2021 № 609.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на территории Кшаушского сельского поселения может быть обусловлено как природными, так и техногенными факторами.

Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения сельского поселения от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются и осуществляются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются и

осуществляются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

8.2. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на проектируемой территории. Это опасные геологические процессы, опасные гидрологические явления и процессы, опасные метеорологические явления и процессы, природные пожары.

В соответствии со СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» оценка категории опасности природных процессов и явлений проводится при выполнении инженерных изысканий, исходя из характеристик и параметров опасных процессов, явлений, специфических и многолетнемерзлых грунтов, выявленных на исследуемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью людей. Определение категории опасности выполняется отдельно по каждому оценочному показателю, в зависимости от решаемых практических задач.

8.2.1. Опасные геологические процессы

Землетрясения.

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф.

Территория республики характеризуется относительно слабой сейсмичностью и редко возникающими здесь местными землетрясениями с интенсивностью до 6 баллов. В соответствии с СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП 11-7-81*), утвержденная приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 г. № 779 и введенным в действие с 20 мая 2011 г., а также с учетом карт А, В и С общесеismicкого районирования (ОСР-97РАН) на территории Чувашской республики возможна сейсмическая активность с интенсивностью по шкале MSK-64:

5 баллов – 10% в течение 50 лет,

6 баллов – 5% в течение 50 лет,

6 баллов – 1% в течение 50 лет.

Предсказать время возникновения очередных подземных толчков и предотвратить их пока невозможно. Однако разрушения и число человеческих жертв могут быть уменьшены путём проведения политики повышения уровня осведомлённости населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе.

Оползни.

Переработка берегов представляет опасность для существующих и предполагающихся в прибрежной зоне построек и сооружений и требует защитных мероприятий по берегоукреплению или ограничений в застройке и переносу существующих объектов. Размыв берегов в большинстве случаев влечет за собой активизацию оползней, обвалов, осыпей.

Защита от оползневых процессов предполагает крепление крутых откосов и организацию поверхностного водоотвода на потенциально опасных склонах.

Для снижения негативных последствий экзогенных геологических процессов рекомендуется:

проведение систематического мониторинга и профилактических мероприятий в пределах населенных пунктов, находящихся в зоне опасных экзогенных геологических процессов;

для объектов, находящихся в зоне влияния абразионных процессов, рекомендуются мероприятия по защите оснований склонов дамбами и наброской;

на оползневых участках – недопустимость подрезки склонов и застройки их прибрежной части;

в зонах развития овражной эрозии – засыпка развивающихся промоин, недопущение сосредоточенного стока поверхностных и неорганизованного стока бытовых вод по бортам и дну оврагов, укрепление вершин растущих оврагов и умеренный полив прилегающих к ним территорий.

Карст.

Карст — это совокупность процессов и явлений, связанных с деятельностью воды и выражающихся в растворении горных пород и образовании в них пустот, а также своеобразных форм рельефа, возникающих на местностях, сложенных сравнительно легкорастворимыми в воде горными породами (гипсами, известняками, мраморами, доломитами и каменной солью).

Данные по основным показателям карстовых процессов на территории Чувашской Республики сведены в таблицу № 24.

Вероятность проявления карста на территории республики связана, в основном, техногенным воздействием человека на территорию. Опасная активизация явлений, связанных с карстом, происходит в результате бесконтрольных изменений гидрогеологических условий. Поэтому при развитии малоосвоенных территорий необходимо уделить достаточное внимание к инженерно-геологическим изысканиям и оценке возможных техногенных

воздействий. Так же необходимо проводить регулярный мониторинг территорий подверженных проявлению карста.

Таблица № 24

Основные показатели карстовых процессов на территории Чувашской Республики*

Опасность карстового процесса	Показатели опасности процесса				Характеристика разрушительной силы	
	Поражен-ность территории, %	Диаметр поверхностных карстовых форм, м		Риск провалов, раз за 10 лет на 1 кв. км		Масштаб ЧС
		средний	максимальный			
1	2	3	4	5	6	7
Незначительно опасный	Менее 1	Менее 3	50	Менее 0,1	локальный	Временный вывод территории из эксплуатации

8.2.2. Опасные гидрологические явления и процессы

Затопление, подтопление.

Фактор затопления и подтопления территорий сельского поселения накладывает ограничения на градостроительное освоение территории и должен в обязательном порядке учитываться при размещении объектов любого назначения на этих территориях.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления» (с изменениями и дополнениями):

1. Зоны затопления устанавливаются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

* Согласно «Атласу природных и техногенных опасностей в Российской Федерации». Москва, 2005 г.

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

2. Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления устанавливаются:

а) территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления (далее - предложения) и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Графиком установления границ зон затопления, подтопления на территории Чувашской Республики, утвержденным Министром природных ресурсов и экологии Чувашской Республики, установление зон затопления и подтопления на территории Кшаушского сельского поселения не предусматривается.

Эрозия.

В Чувашской Республике очень актуальной является проблема эрозии почв. Эродированные земли занимают более 84 процентов от общей площади земель сельскохозяйственного назначения. На территории Чувашии имеется более 3,7 тыс. оврагов и балок общей протяженностью 22 тыс. км, которые занимают 150 тыс.га. Их площадь ежегодно увеличивается на 100-110 га. Более 84 процентов сельхозугодий размещено на склонах, 80 процентов пашни, или более 634 тыс.га, подвержено водной эрозии. В результате эрозионных процессов уменьшаются площади сельскохозяйственных угодий, снижается плодородие почв.

Для большей части территории республики характерна высокая степень опасности овражной эрозии. В настоящее время процессы возникновения и развития новых оврагов, а также удлинения современной овражной сети распространены на большой территории Чувашии. Основными причинами водной эрозии являются:

сильно расчлененный и глубоко изрезанный характер рельефа;

слабая противоэрозионная устойчивость распыленных слабоструктурных дерново-подзолистых и серых лесных почв;
неравномерное выпадение осадков летом;
скоротечная весна с бурным снеготаянием;
недостаточная облесенность сильноовражных районов;
большая распаханность территории;
несоблюдение противоэрозионных агротехнических мероприятий при обработке почв.

Эрозионные процессы оказывают негативное влияние на урожайность сельхозкультур, что отрицательно сказывается на эффективности сельскохозяйственного производства. Этот процесс можно приостановить и в первую очередь, за счет создания защитных и противоэрозионных лесных насаждений на землях сельскохозяйственного назначения.

Наиболее эффективными и недорогими мерами борьбы с водной эрозией почвы является применение противоэрозионных мероприятий. К ним относятся:

организационно-хозяйственные работы. В них входит периодическое обследование полей с составлением планов и карт, комплексная оценка процессов эрозии, разработка плана мероприятий и контроль за их выполнением;

агромелиоративные мероприятия – это система севооборота с учетом защиты почвы. Она предполагает посадку многолетних культур, размещение культурных растений полосами на склонах, разработку и установку системы снегозадержания для предотвращения вымывания грунта талыми водами. Кроме того, в числе мероприятий – внесение минеральных и органических удобрений. Основная задача на этом этапе – свести к минимуму вымывание грунта талыми водами и предотвратить обеднение почв;

лесо- и гидромелиоративная защита грунта: высадка лесных полос на склонах, обустройство каналов для отведения талых вод, террасирование склонов, создание плотин и искусственных водоемов. Эти меры позволяют направить водоотведение по строго ограниченными трассам и защитить основной земельный массив.

Проведение тех или иных противоэрозионных мероприятий планируется в зависимости от уклона поверхности земли. На полях с небольшим уклоном, не превышающим 2 градусов, поверхностный сток сводится к минимуму путем проведения посева поперечными полосами или высаживания растений по контуру. На полях, расположенных под уклоном до 6 градусов, применяется широкий спектр методов защиты грунта (ступенчатая вспашка, бороздование, лункование и другие приемы). При более сильном уклоне на поле создаются защитные полосы из многолетних трав. Ширина защитной буферной полосы зависит от крутизны склона: чем она выше, тем более широкими должны быть полосы. На крутых склонах недопустима высадка пропашных культур.

8.2.3. Опасные метеорологические явления и процессы

Климатические экстремумы – это экстремально высокие и низкие температуры, сильные метели, интенсивные осадки и высокие снеготпасы, являющиеся предпосылками возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

На территории сельского поселения встречаются практически все опасные метеорологические процессы и явления, характерные для Чувашской Республики: сильные дожди и ветры, интенсивные снегопады и метели, грозы, градобития, экстремальные температуры воздуха, засухи, туманы, гололедно-изморозевые явления и др. Источниками возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с опасными метеорологическими явлениями, могут послужить сильный туман, сильный ветер, сильная метель, резкая оттепель в период таяния снега, очень сильный снег, сильный мороз, гололедно-изморозевые отложения, а также длительная засуха.

Сильные метели.

Сильные метели наблюдаются каждую зиму и наиболее характерны для равнинных и степных территорий Чувашской Республики. Территория сельского поселения подвержена высокому риску проявления в зимнее время метелей со скоростью ветра 20 м/с и продолжительностью более 12 часов, который может привести к ЧС муниципального и межмуниципального уровней. Наиболее часто метели наблюдаются с декабря по февраль. Средняя продолжительность метелей составляет 4,8 часа.

Сильные метели угрожают:

нарушением коммуникаций (линий электропередачи, связи и других);
значительными перебоями в движении междугородного транспорта;
в населенных пунктах сильные метели могут привести к разрушению жилых и административных зданий.

Интенсивные осадки и сильные снегопады.

Интенсивные осадки и сильные снегопады могут оказать существенное влияние на функционирование хозяйства сельского поселения. К сильным снегопадам относятся снегопады с интенсивностью 20 мм и более за промежуток времени 24 часа и менее. Наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль.

Среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 20 мм и более в сутки составляет высокий риск более 0,1 (повторяемость) в год. Интенсивность снегопадов колеблется в пределах 2-3 см/час, в среднем за снегопад выпадает 20-30 см снега. Интенсивные снегопады наблюдаются с ноября по март. При этом возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

налипание снега на линии электропередач с последующим их обрывом;

парализующее воздействие как на внутренний, так и на междугородний транспорт;
создание аварийной обстановки на дорогах;
затруднение обеспечения населения основными видами услуг.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение населенных пунктов продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуются значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

Территория муниципального образования относится к районам со средней степенью ливневой опасности. Проливные дожди здесь возможны ежегодно, но не всегда они вызывают чрезвычайные ситуации. Высокая повторяемость сильных дождей отмечается в отдельных районах Чувашии и составляет средний риск более 0,07-0,09 (повторяемости) в год. Возможно возникновение чрезвычайных ситуаций от локального и муниципального уровней.

Сильные ветра.

На территории сельского поселения существует высокий риск проявления в течение года ветра со скоростью 20 м/с и более, который может привести к ЧС муниципального и межмуниципального уровней.

Сильные ветра угрожают:

нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев.

Опасность сильных ветров связана с их разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э.Бофорта. Ветер со скоростью более 23 м/с способен вызвать разрушение лёгких построек и таким образом создавать угрозу возникновения ЧС. В Росгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным – более 20 м/с. В результате ураганного ветра могут получить повреждения различной степени более 5 жилых домов, объектов связи, энергоснабжения, объектов коммунального хозяйства, учреждений образования и здравоохранения.

Вероятность сильных ветров составляет 0,2-0,26 с повторяемостью 1-2 случая в 5-10 лет. Наиболее мощные ветры – ураганы, характеризующиеся скоростью свыше 32 м/с, продолжительностью до 12 дней и шириной зоны катастрофических разрушений в сотни километров отмечаются достаточно редко. Однако ущерб, наносимый ими, огромен. Ураганы часто сопровождаются ливнями, градом и грозой, которые в значительной степени дополняют разрушающее воздействие сильных ветров.

Сильные туманы.

На рассматриваемой территории среднее многолетнее число дней за год с сильным туманом (видимостью 50 м и менее) составляет, в среднем, 20 дней в году, что обуславливает возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями. Оценка степени опасности колеблется от средней до высокой степени. Проявления тумана происходит в основном в весенний и осенний периоды, однако иногда образование интенсивных туманов возможно и в зимние месяцы, в периоды оттепелей. Продолжительность туманов может колебаться от нескольких часов до нескольких суток.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры.

Резкие перепады температур при снегопаде приводят к появлению наледи и налипанию мокрого снега, что особенно опасно для ЛЭП. Кроме того, при резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека (оператора), снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий как на транспорте, так и коммунальных объектах. Также происходит обострение сердечнососудистых, гипертонических и иных заболеваний.

Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30⁰ С и выше в течение более 5 суток) в летний период может привести к возникновению лесных пожаров. В зимний период сильный мороз (температура воздуха минус 30-40⁰ С и ниже в течение не менее 5 суток) может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров. Вероятность возникновения экстремальных температур составляет 0,05-0,09 с повторяемостью 1 случай в 4-6 лет.

Для снижения последствий чрезвычайных ситуаций природного характера рекомендуется комплекс организационных и инженерно-технических мероприятий по защите территории от опасных процессов:

подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях природных стихийных бедствий, создание достаточных запасов материально-технических ресурсов на случай ЧС;

проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащиты путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок;

подсыпка на проезжие части песка, дорожного гравия для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие гололеда;

улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

организация средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;

периодический мониторинг и анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых мероприятий;

подготовка системы управления для решения задач в условиях чрезвычайных ситуаций.

8.2.4. Природные пожары

Учитывая, что часть территории сельского поселения занимают леса, возможны лесные пожары, как низовые, так и верховые. В результате пожаров населенные пункты могут быть охвачены сильным задымлением, что может вызвать затруднение эвакуации населения, а также продвижения формирований МЧС. При возникновении массовых лесных пожаров может быть нарушено электроснабжение и телефонная связь. Борьба с лесными пожарами является одной из важнейших государственных задач.

Лесные пожары возникают по ряду причин. Основной из них является антропогенный фактор – пребывание и производственная деятельность людей на лесной площади (до 90% случаев возникновения пожаров). Основными источниками (местами возникновения) пожаров являются стоянки рыбаков, места посещения охотниками и туристами, места традиционного отдыха населения, обочины дорог общего пользования. Часто виновниками возникновения пожара бывают предприятия, организации (лесозаготовителей, работающих в лесу) при нарушении противопожарных правил работы в лесу.

Начало пожароопасного сезона приходится на вторую половину апреля после схода снега при сухой погоде, когда новый травяной покров еще не образовался, а максимальное количество лесных и ландшафтных пожаров ожидается в начале июня, июле, что совпадает с периодами интенсивных сельскохозяйственных работ и массовым выходом людей в пригородную зону, началом дачного сезона, продолжительными периодами отдыха.

Для борьбы с лесными пожарами используются различные силы и средства. Их состав и технические характеристики приведены в таблице № 23.

Большую роль в борьбе с пожарами играет противопожарная профилактика. Она включает комплекс мероприятий, направленных на предотвращение возникновения лесных пожаров, ограничение их распространения и своевременное обнаружение. Такими мероприятиями являются опашка хвойных молодняков, устройство минерализованных полос, противопожарных разрывов, очистка придорожных полос от захламленности, своевременная очистка лесосек от порубочных остатков и т.д.

Таблица № 25

**Порядок привлечения сил и средств
тушения лесных пожаров в Чувашской Республике***

*В сводном плане тушения лесных пожаров предусмотрено
4 уровня привлечения ресурсов пожаротушения
(727 чел., 286 ед. техники и 1180 ед. оборудования)*

Уровень привлечения ресурсов	Привлекаемые силы и средства	Силы (чел.)	Средства пожаротушения (ед.)		Общее количество сил и средств в % от Сводного плана тушения лесных пожаров		
			техника	обору- дова- ние	Силы,%	Средства,%	
						техника	обору- дова- ние
1	2	3	4	5	6	7	8
1 Уровень привлечения (повседневный режим)	Лесопожарные формирования Минприроды Чувашии	369	169	860	55	66	81
	Лесопожарные формирования на ООПТ федерального значения	47	15	64	7	6	6
	Итого	416	184	924	62	72	87
2 Уровень привлечения (особый противопо- жарный режим)	Лесопожарные формирования Минприроды Чувашии	369	169	860	55	66	81
	Лесопожарные формирования на ООПТ федерального значения	47	15	64	7	6	6
	Силы и средства, которые могут быть привлечены для борьбы с лесными пожарами	200	50	137	29	19	13
	Итого	616	234	1061	91	91	100
3 Уровень привлечения (режим ЧС муниципаль- ного и регионального характера)	Лесопожарные формирования Минприроды Чувашии	369	169	860	55	66	81
	Лесопожарные формирования на ООПТ федерального значения	47	15	64	7	6	6

* <https://minpriroda.cap.ru/action/activity/ohrana-i-zaschita-lesnogo-fonda/svodni-plan-tusheniya-les-pozharov/2022-god>

Окончание таблицы № 25

1	2	3	4	5	6	7	8
3 Уровень привлечения (режим ЧС муниципаль- ного и регионального характера)	Силы и средства, которые могут быть привлечены для борьбы с лесными пожарами	200	50	137	29	19	13
	Подразделения ГУ МЧС России по Чувашской Республике-Чувашии и ГКЧС Чувашии	60	24	-	9	9	-
	Итого	676	258	1061	100	100	100
4 Уровень привлечения (режим ЧС в рамках межрегиональ- ного маневри- рования)	Лесопожарные формирования Минприроды Чувашии	369	169	860	51	59	73
	Лесопожарные формирования на ООПТ федерального значения	47	15	64	6	5	5
	Силы и средства, которые могут быть привлечены для борьбы с лесными пожарами	200	50	137	28	18	12
	Подразделения ГУ МЧС России по Чувашской Республике-Чувашии и ГКЧС Чувашии	60	24	-	8	8	-
	С приграничных субъектов в рамках межрегионального маневрирования	51	28	119	7	10	10
	Итого	727	286	1180	100	100	100

На случай лесных пожаров необходимо:

противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, прокладка просек, противопожарных разрывов;

создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

мониторинг пожарной опасности в лесах;

разработка планов тушения лесных пожаров.

С целью защиты населенных пунктов от пожаров в случае возгорания лесов необходимо создание противопожарного разрыва от лесов до границ населенных пунктов в размере не менее 50 метров.

8.3. Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории

В качестве источников техногенных чрезвычайных ситуаций могут быть:
химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ);

пожаровзрывоопасные объекты – пожары и взрывы;

радиационно-опасные объекты – аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ;

гидродинамически опасные объекты – аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсичными веществами при разрушении обвалования шламохранилищ;

опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе:

аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов;

аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов;

аварии на водном (речном или морском) транспорте при перевозке опасных грузов;

аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

8.3.1. Химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)

На территории Чувашской Республики имеются 5 химически опасных объектов. Количество населения, проживающего в зоне возможного химического заражения, составляет около 713 тыс. человек, общая площадь заражения составляет около 980 кв. км. Перечень и технические характеристики химически опасных объектов приведены в таблице 26.

Таблица 26

**Перечень и технические характеристики
химически опасных объектов**

№ п/п	Наименование объекта.	Наименование и количество опасного вещества (опасных веществ)	Количество населения, находящегося в зоне поражения. тыс. чел	Площадь зоны поражения, км ²
1	ОАО "Водоканал" Чебоксарский городской округ	хлор - 25т	130	0,043
2	ПАО «Химпром», г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д. 101	хлор 1200 тонн	500,348	3410
3	ОАО "САН ИнБев" г. Новочебоксарск, ул. Восточная, 29	аммиак 2,3	80	0,018
4	МУП «Водоканал», г. Алатырь, ул. Южная, д. 1	хлор 1 тонна	2,7	1,02
5	ООО «Птицефабрика Акашевская» - ОСП «Атлашевское» Чебоксарский район, п. Н. Атлашево	аммиак – 3 тонны	0,524	0,374

Вся территория Кшаушского сельского поселения находится в зоне возможного химического заражения от ПАО «Химпром», расположенного в г.Новочебоксарск.

Население, проживающее в непосредственной близости от ХОО, ввиду быстрого распространения облака АХОВ, как правило, не выводится из опасной зоны, а укрывается в жилых (персонал объектов экономики в производственных и служебных) зданиях и сооружениях с проведением герметизации помещений и с использованием средств индивидуальной защиты органов дыхания, на верхних (при заражении хлором) или нижних этажах (в зависимости от характера распространения АХОВ).

Возможный экстренный вывод (вывоз) населения планируется заблаговременно по данным прогноза и производится из тех объектов экономики, которые находятся в зоне возможного заражения. Размещение эвакуированного населения производится в заранее назначенные места (гостиницы, дома отдыха, кинотеатры, спортивные сооружения, школы, общежития и другие общественные здания и учреждения). Учитывая кратковременный характер аварии с АХОВ, подселение населения в дома местных жителей не планируется.

8.3.2. Пожаровзрывоопасные объекты – пожары и взрывы

Пожаро- и взрывоопасные объекты – это предприятия, на которых производятся, хранятся, транспортируются взрывоопасные продукты или

продукты, приобретающие при определённых условиях способность к возгоранию или взрыву. К ним относятся производства, где используются взрывчатые и имеющие высокую степень возгораемости вещества.

Пожаровзрывоопасные объекты на территории сельского поселения отсутствуют. Данные по АЗС не рассматриваются, т.к. особенности конструкции и технологического процесса данных объектов практически исключают выброс нефтепродуктов из ёмкостей хранения в окружающую среду и чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожара пролива нефтепродуктов на АЗС, будут носить локальный характер и не выйдут за территорию данных объектов.

8.3.3. Радиационно-опасные объекты – аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ

Радиационно-опасные объекты на территории сельского поселения, как и Чувашской Республики, отсутствуют.

8.3.4. Гидродинамически опасные объекты – аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсичными веществами при разрушении обвалования шламохранилищ

На территории Кшаушского сельского поселения гидротехнические сооружения, аварии на которых могут привести к чрезвычайным ситуациям, отсутствуют.

8.3.5. Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов.

По территории Кшаушского сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения 97 ОП РЗ 97К-001 Чебоксары-Сурское, протяженностью 194,95 км, имеющая параметры II и III категории, Дорога имеет выход на федеральную дорогу М-7 «Волга», железную дорогу «Москва – Казань», обеспечивает связи Чувашской Республики с Ульяновской областью и Республикой Марий Эл. К дороге тяготеет крупный железнодорожный узел – г. Шумерля.

Транспорт является источником опасности не только для его пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним перевозится большое количество легковоспламеняющихся, химических, радиоактивных, взрывчатых и других веществ, представляющих при аварии угрозу жизни и здоровью людей. Такие вещества составляют в общем объеме грузоперевозок около 12 %.

В случае аварии при перевозке сжиженного газа (баллонов для населения) основным поражающим фактором является воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений топливо-воздушной смеси (ТВС) при разливе топлива в открытом пространстве. При авариях с утечкой СУГ на транспорте его количество, участвующего в аварии составит от 5 до 20 тонн. Результаты определения глубины зоны возможного поражения приведены в таблице № 27.

Таблица № 27

**Результаты определения глубины возможного поражения
при аварии на автомобильном транспорте с утечкой СУГ**

№ п/п	Характеристика зоны поражения	Радиус зоны, м
1	2	3
Результаты расчета степени поражения (для человека)		
1	Смертельные	49,6
2	Тяжелые травмы	58,5
3	Средние травмы	80,0
4	Легкие травмы	121,8
5	Порог поражения	347,9
Результаты расчета зон повреждения зданий		
6	Полное разрушение	49,6
7	50 % разрушение	70,0
8	Среднее разрушение	100,0
9	Умеренное разрушение	176,4
10	Малые повреждения (разбита часть остекления)	538,8

Максимальное количество выброшенного (разлившегося) СДЯВ при аварии на автодороге принимается как 10 т аммиака, перевозимого в автоцистерне для перевозки жидкого аммиака типа ППЦТА-12, емкостью 12 куб.м. и 0,96 т хлора, перевозимого в баллонах для перевозки жидкого хлора.

Определение глубины зоны поражения производилось при условии: метеорологические условия – инверсия, скорость ветра 1 м/с, температура воздуха – 20⁰ С, для аммиака агрегатное состояние – хранение под давлением. Результаты расчета приведены в таблице № 28.

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте, необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

Таблица № 28

**Результаты определения глубины зоны поражения
при аварии на автомобильном транспорте с выбросом (разливом) СДЯВ**

Варианты аварии на дороге	Время испарения, час	Глубина зоны заражения первичным облаком, км	Глубина зоны заражения вторичным облаком, км	Полная глубина зоны заражения, км	Глубина переноса воздушных масс через 1 час после начала аварии, км
1	2	3	4	5	6
Авария с автоцистерной для перевозки жидкого аммиака	1,36	1,0	2,0	2,5	5,0
Авария с разгерметизацией баллона с жидким хлором	0,43	1,3	2,05	2,7	5,0

Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов.

По северо-восточной части Кшаушского сельского поселения проходит однопутный неэлектрифицированный участок железной дороги Красный Узел – Канаш – Чебоксары Горьковской железной дороги.

Общая степень аварийности на железнодорожном транспорте составляет на главном пути – $3,8 \times 10^{-7}$ вагона на километр; при маневрировании $1,8 \times 10^{-6}$ вагона на километр. Причины аварийности – организационные (57%), технические (43%).

Определяющими факторами, влияющими на безопасность железнодорожного движения, являются:

- увеличение численности, мощности и скорости транспортных средств;
- изношенность подвижного состава и верхних строений пути;
- высокий уровень нарушений технологии производства ремонтных и регламентных работ транспортных средств, в том числе предназначенных для перевозки опасных грузов;
- отсутствие эффективных средств контроля исправности пути;
- природное и природно-техногенное воздействие (снежные заносы, и т.п.);
- рост плотности населения вблизи железнодорожных объектов,
- несоблюдение населением правил личной безопасности;
- несоблюдение водителями автотранспортных средств правил проезда железнодорожных переездов;
- человеческий фактор.

Серьезную опасность для движения поездов также составляют поджоги травы вдоль путей, создающие предпосылки нарушения движения поездов и возникновения аварийных ситуаций, связанных с ограниченной видимостью и возгоранием нефтегрузов.

В таблице № 29 приводятся результаты определения глубины зоны возможного поражения в случае разрушения цистерны с АХОВ.

Таблица № 29

**Результаты определения глубины зоны возможного поражения
в случае разрушения цистерны с АХОВ***

Варианты аварии на железной дороге	Количество АХОВ (тонн)	Глубина распространения АХОВ (км)	Площадь зоны ВХЗ (км ²)	Время самоиспарения АХОВ (час)	Время подхода облака, (час)
1	2	3	4	5	6
Авария с железнодорожной цистерной для перевозки жидкого аммиака	92	5,000	39,270	1,36	0,28
Авария с железнодорожной цистерной для перевозки жидкого хлора	58	5,000	39,270	1,49	0,28

В случае наилучшего сценария развития чрезвычайной ситуации с АХОВ в зоне поражения оказывается часть территории сельского поселения, прилегающая к месту аварии, а также населенные пункты Янгильдино, Тимер-Сирма, Мемеши, Мижеры, Ярускасы, Кшауши.

Результаты расчета глубины зоны возможного поражения в случае разрушения цистерны с бензином рассмотрены для самого худшего сценария (максимальный объем цистерны) и приведены в таблице № 30. Расчет производился при условии: объем резервуара 120 тонн (15-871), содержание – бензин А-76 (А-80), степень заполнения 100%, время испарения 3600 сек, площадь испарения 20580 м².

* Определение глубины зоны поражения выполнено в соответствии с РД 52.04.253-90

Таблица № 30

**Результаты расчета глубины зоны возможного поражения
в случае разрушения цистерны с бензином**

№ п/п	Характеристика зоны поражения	Глубина зоны, м
1	2	3
Результаты расчета зон поражения (для человека)		
1	Зона безопасности	>360
2	Зона возможного слабого поражения	360
3	Зона возможного среднего поражения	184
4	Зона возможного сильного поражения	159
5	Зона безусловного поражения	74
Результаты расчета зон повреждения зданий		
6	Зона полных разрушений промышленных зданий	44
7	Зона отсутствия полных разрушений промышленных зданий	74
8	Зона получения промышленными зданиями трудно реставрируемых повреждений	250
9	Зона отсутствия у промышленных зданий трудно реставрируемых повреждений	360

В случае наихудшего сценария развития чрезвычайной ситуации с цистерной бензина в зоне поражения оказывается зона, прилегающая к железной дороге, и часть населенных пунктов Янгильдино и Мижеры.

Аварии на водном (речном или морском) транспорте при перевозке опасных грузов.

На территории Кшаушского сельского поселения перевозка опасных грузов речным или морским транспортом не осуществляется.

Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

По территории сельского поселения проходят магистральные газопроводы магистральные газопроводы Пермь-Казань-Горький-1; Пермь-Казань-Горький-2; Ямбург-Тула-1; Ямбург-Тула-2; ГРС Приволжский. Переключение потребителей газа с газопровода Казань-Горький на Газопровод Пермь-Горький. Размер возможного заражения (загрязнения, затопления, разрушения) в случае аварии на указанных газопроводах составляет 0,564 кв.км.

Потенциально опасными участками являются места пересечения трубопроводов с транспортными магистралями, места прокладки их через овраги, водные преграды, места несанкционированных земляных работ вдоль трассы газопроводов, что может привести к их разгерметизации. При разгерметизации газопроводов происходит истечение газа в атмосферу с последующим рассеянием. При разгерметизации наземного газопровода возможно факельное горение (образование горячей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа),

причем, факельное горение также наблюдается при истечении газа из подземного газопровода в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ). Кроме того, при утечке газа из подземного участка газопровода возможно проникновение газа через грунт над трубой с последующим воспламенением и образованием колышущегося пламени (слабого источника теплового излучения, возникающего при воспламенении и фильтрации газа через грунт над телом трубы и способного служить источником зажигания). При аварии на территории населенного пункта может произойти проникновение природного газа в помещения зданий, в результате чего возможно образование взрыво- и пожароопасной газоздушнoй смеси, которая, при наличии источника зажигания, способна к взрыву (повышению давления в помещении за счет сгорания горючей смеси), приводящему к разрушению зданий и травмированию людей. Зоны поражения при аварии на газопроводах приведены в таблице № 28.

Максимальная масса природного газа, который может поступить в окружающую среду рассчитывается по объему газа, находящегося в подводящем газопроводе (по участку газопровода максимальной длины между задвижками). Расчеты приведены для следующих параметров газопровода:

магистральный газопровод (МГ) - диаметр 1220 мм, рабочее максимальное давление 5,5 МПа;

газопровод высокого давления (ГВД) - диаметр 400 мм, рабочее максимальное давление 1,2 МПа;

газопровод среднего давления (ГСД) - диаметр 400, 350, 300, 219 мм, рабочее максимальное давление 0,6 МПа;

газопровод низкого давления (ГНД) - диаметр (max) 159 мм, рабочее максимальное давление 0,3 МПа.

Таблица № 31

Зоны поражения при аварии на газопроводах

Степень поражения	Избыточное давление, (ДР кПа)	Радиус зоны, м для газопроводов						ГНД
		МГ	ГВД	ГСД, м				
				0,4	0,35	0,3	0,219	
Радиус зоны детонации Го	1700	1480	184	130	114	97	71	36,5
Разрушение зданий:								
Полное разрушение зданий	100	3996	497	351	308	262	192	99
50 %-ное разрушение зданий	53	5920	736	520	456	388	284	146
Средние повреждения зданий	28	8880	1104	780	684	582	426	219
Умеренные повреждения зданий	12	14800	1840	1300	1140	970	710	365
Малые повреждения (разбита часть остекления)	3	31000	4000	3000	2500	2000	152000	1000
Поражения людей:								
Крайне тяжелые	100	3996	497	351	308	262	192	99
Тяжелые травмы	60	5328	662	468	410	350	256	131
Средние травмы	40	7400	920	650	570	485	355	183

Степень поражения	Избыточное давление, (ДР кПа)	Радиус зоны, м для газопроводов						
		МГ	ГВД	ГСД, м				ГНД
				0,4	0,35	0,3	0,219	
Легкие травмы	20	11840	1472	1040	912	776	568	292
Пороговые поражения	5	29600	3680	2600	2280	1940	1420	730

Основными причинами аварии на трубопроводном транспорте являются нарушения технологического режима, правил монтажа и ремонта оборудования, несовершенство конструкций и узлов и отсутствие технологической и производственной дисциплины.

8.4. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории

8.4.1. Скотомогильники

На территории сельского поселения имеется сибирезвенный скотомогильник, расположенный в 330 м северо-западнее д.Большие Котяки. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» скотомогильники относятся к объектам I класса опасности и должны иметь санитарно-защитную зону в размере не менее 1000 метров. В санитарно-защитной зоне данного скотомогильника в настоящее время находится часть территории д.Большие Котяки.

Сибирская язва – особо опасная инфекционная болезнь животных и человека. Болезнь у животных протекает сверхостро, остро и подостро, а у свиней бессимптомно, в основном в локальной ангинозной форме. Болезнь у человека чаще всего проявляется как инфекция наружных покровов и лишь изредка осложняется сибирезвенным сепсисом: вместе с тем может развиваться и первичная генерализованная инфекция, проявляющаяся в легочной или кишечной форме.

Возбудитель болезни *Bac. anthracis*, аэроб, существует в двух основных формах – бациллярной и споровой.

Источник возбудителя инфекции – больное животное. Экскреты заболевших животных (кал, моча, кровянистые истечения из естественных отверстий) содержат бациллы, которые на воздухе превращаются в споры. Контаминированные сибирезвенными спорами участки почвы и другие объекты внешней среды длительное время являются резервуарами и факторами передачи возбудителя инфекции.

Основной путь заражения животных – алиментарный – через корма и воду. Возможны также трансмиссивный и аспирационный пути заражения.

Заражение человека происходит при уходе за больными животными, в процессе их убой, снятия шкур, разделки туш, кулинарной обработки мяса, уборки и уничтожения трупов, при хранении, транспортировке, первичной переработке и реализации контаминированного животного сырья. Возможно заражение человека при контакте с контаминированной почвой, а также аспирационным и трансмиссивным путями.

Почвенными очагами считаются скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных, павших от сибирской язвы.

В соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.089-96 и Ветеринарными правилами ВП 13.3.1320-96 скотомогильники должны быть ограничены канавами (по всему периметру), обнесены изгородью, исключающей случайный доступ людей и животных, и обозначены табличками с надписью "сибирская язва". Любое использование данной зоны должно осуществляться только по согласованию с органами государственной ветеринарной службы и государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

8.4.2. Источники водоснабжения

Источниками питьевого водоснабжения в Кшаушском сельском поселении являются артезианские скважины. В случае неудовлетворительного состоянии содержания и эксплуатации скважин возникает угроза эпидемиологического неблагополучия по кишечным инфекциям.

Данным генеральным планом предусматривается строительство новых, ремонт, реконструкция и модернизация существующих водозаборных сооружений и водопроводных сетей во всех населенных пунктах сельского поселения с организацией зон санитарной охраны (ЗСО). Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

8.4.3. Природные очаги инфекционных заболеваний

Поскольку часть территории сельского поселения находится в лесной зоне остро стоит вопрос о мерах по защите населения от инфекционных заболеваний, вызываемых природно-климатическим условиями. Одним из этих заболеваний является **клещевой энцефалит**. Клещевой энцефалит – это вирусное природно-очаговое заболевание с поражением нервной системы. Природными очагами данного заболевания являются лесные и лесостепные территории, где в природных условиях обитают иксодовые клещи, являющиеся резервуарами и переносчиками вируса клещевого энцефалита, а также животные – носители и «кормители» этого вируса.

Излюбленным местом обитания клещей являются смешанные леса, особенно старые и густые, состоящие из лиственных пород деревьев. Такие леса имеют обычно густой подлесок из кустарника и хорошо развитый травяной покров. Часто наблюдается скопление клещей вдоль тропинок и на обочине лесных дорог.

Эпидемический период на территории Чувашской Республики в зависимости от погодных условий продолжается с апреля по октябрь – около 170 дней. Пик заболеваемости приходится, также в зависимости от погодных условий, на май июнь и (или) июль.

Основными мероприятиями по предотвращению заражения клещевым энцефалитом являются:

профилактическая прививка против клещевого энцефалита, которая эффективно защищает от заболевания. Делается она интерактивной вакциной в три этапа – первая осенью (октябрь, ноябрь), вторая весной (март, апрель), третья через год весной и позволяет поддерживать иммунитет в течение трех лет;

личная профилактика, которая сводится к выполнению простых и доступных мер: использование приемов индивидуальной защиты путем правильно подобранной верхней одежды, применения различных химических препаратов – репеллентов, которые выпускаются в виде жидкостей и паст. Их можно наносить на верхнюю часть защитной одежды и рукава, так как при хорошей одежде клещ может пробраться к телу только через воротник, обшлага.

Наличие лесов создает также риск заболевания **бешенством** животных, резервуар которых сохраняется в дикой фауне и в связи с этим происходит постоянное заражение домашних животных при контакте с дикими и бродячими животными.

Бешенство (другое название – рабиес) – природно-очаговое особо опасное смертельное инфекционное заболевание, вызываемое вирусом бешенства *Rabies virus*, включенным в род *Lyssavirus* семейства *Rhabdoviridae*. Передаётся со слюной при укусе больным животным, затем, распространяясь по нервным путям, вирус достигает слюнных желёз, нервных клеток коры головного мозга, гиппокампа, бульбарных центров и, поражая их, вызывает тяжёлые нарушения, приводящие к гибели.

Профилактика бешенства заключается в борьбе с бешенством среди животных: вакцинации (домашних, бездомных и диких животных), установлении карантина и т. д. Людям, укушенным бешеными или неизвестными животными, необходимо проводить как можно раньше после укуса или повреждения местную обработку раны: рану обильно промывают водой с мылом (детергентом) и обрабатывают 40-70-градусным спиртом или раствором йода, при наличии показаний вводят антирабический иммуноглобулин вглубь раны и в мягкие ткани вокруг неё, после местной обработки раны немедленно проводят специфическое

лечение, которое заключается в лечебно-профилактической иммунизации антирабической вакциной.

8.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Пожароопасная обстановка на территории Кшаушского сельского поселения, как и Чувашской Республики в целом, обусловлена наличием деревянного жилого фонда, взрывопожароопасных объектов, а так же возможным негативным воздействием лесного пожара на постройки.

По данным ГУ МЧС России по Чувашской Республике* за 2021 год на территории республики зарегистрировано 1588 пожаров (АППГ – 1567, снижение на 4 %), на которых погибло 85 человек (АППГ – 77, увеличение на 8 человек), травмировано 79 человек (АППГ – 76, увеличение на 3 человека).

Основные места возникновения пожаров и основные причины их возникновения приведены в таблицах № 32 и № 33.

Таблица № 32

Основные места возникновения пожаров

	2020 год	2021 год	%
1	2	3	4
Здания жилого назначения и надворные постройки	835	829	-1
в том числе бани на территории домовладений	243	186	-24
Места открытого хранения веществ, материалов, с/х угодья и прочие открытые территории	539	487	-11
Транспортные средства	103	90	-14
Здания, сооружения и помещения предприятий торговли	16	13	-19
Здания производственного назначения	30	16	-47
Складские здания	9	13	+75
Здания сервисного обслуживания населения	10	12	+20
Одежда (вещи) на человеке	26	11	-62

* <https://21.mchs.gov.ru/deyatelnost/profilakticheskaya-rabota-i-nadzornaya-deyatelnost/11-statisticheskie-dannye/11-2-statisticheskie-svedeniya-o-chrezvychaynyh-situacijah-pozharah-i-ih-posledstviyah-v-chuvashskoy-respublike>

Таблица № 33

Основные причины пожаров

	2020 год	2021 год	%
1	2	3	4
Неосторожное обращение с огнем	827	715	-14
Нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования	334	374	+12
Нарушение правил устройства и эксплуатации печей	259	209	-19
Поджог	85	124	+46
Неисправности транспортных средств	87	69	-21

8.5.1. Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории*

В соответствии с приказом МЧС России от 09.03.2016 № 111 «Об утверждении Перечня территориальных пожарно-спасательных гарнизонов» на территории Чувашской Республики создан один территориальный пожарно-спасательный гарнизон. В его составе – 13 местных пожарно-спасательных гарнизонов.

На территории Чувашской Республики дислоцируются 223 подразделений пожарной охраны, из них:

28 подразделений федеральной противопожарной службы (25 территориальных подразделений ФПС и 3 специальных подразделения ФПС);

21 подразделение противопожарной службы Чувашской Республики;

50 подразделений муниципальной пожарной охраны;

63 подразделения ведомственной пожарной охраны;

61 добровольная пожарная команда.

Ежесуточно в подразделениях пожарной охраны на дежурство заступает около 450 чел. и более 240 ед. техники. Общая численность группировки сил и средств территориального пожарно-спасательного гарнизона – 2069 чел. и 417 ед. техники.

На территории республики расположено 1729 населенных пунктов. Все они прикрыты подразделениями пожарной охраны.

* <https://21.mchs.gov.ru/glavnoe-upravlenie/sily-i-sredstva/pozharnaya-ohrana/garnizony-pozharnoy-ohrany>

8.5.2. Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо

В д.Курмыши имеется подразделение муниципальной пожарной охраны – «Курмышский противопожарный пост» администрации Кшаушского сельского поселения.

8.5.3. Определение времени прибытия первого пожарного расчета к месту пожара на проектируемой территории

Определение времени прибытия первого пожарного расчета к месту пожара выполняется для наиболее удаленного от подразделений пожарной охраны населенного пункта Тимер-Сирма, который расположен на расстоянии от Курмышского противопожарного поста (д.Курмыши) 8,7 км.

К населенному пункту имеется подъездная автомобильная дорога с твердым покрытием.

Нормативное время прибытия первого пожарного расчета к месту пожара принимается равным 20 мин.

Время прибытия первого пожарного расчета к месту пожара складывается из времени, затрачиваемого на сбор и выезд пожарного подразделения, и времени следования к месту пожара.

Время, затрачиваемое на сбор и выезд пожарного подразделения по тревоге, принимается равным 1 минуте.

Время следования на пожар (в мин.) определяется по формуле:

$$T_{\text{сл}} = 60 \times L / V_{\text{сл}},$$

где:

L – протяженность маршрута следования, км;

$V_{\text{сл}}$ – средняя скорость движения (следования) пожарного автомобиля по маршруту следования, км/ч.

В соответствии с СП 232.1311500.2015 «Пожарная охрана предприятий» средняя скорость следования пожарных автомобилей по дорогам с твердым покрытием принимается 50 км/час.

Время прибытия первого пожарного расчета к месту пожара:

$T = 1,0 + 8,7/50 \times 60 = 11,4$ (мин.), что менее 20 мин и удовлетворяет нормативным требованиям.

Вывод: Расчетное время прибытия первого пожарного подразделения от Курмышского противопожарного поста к месту пожара в наиболее удаленном от пожарных подразделений населенном пункте Кшауши (Студгородок) равно 11,4 мин., что удовлетворяет нормативным требованиям. Создание дополнительных пожарных постов в других населенных пунктах Курмышского сельского поселения не требуется.

8.5.4. Другие практические мероприятия, предусмотренные проектом по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории

Генеральным планом предусматривается реализация Плана мероприятий, утвержденных постановлением администрации Кшаушского сельского поселения от 24.03.2022 № 19/1 «Об обеспечении пожарной безопасности в весеннее-летний период 2022 года».

На случай пожаров в населенных пунктах необходимо:

устройство пожарных резервуаров, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;

устройство пожарных гидрантов на водопроводной сети, реконструкция существующих сетей водопровода и строительство новых водоводов и уличных сетей;

своевременно очищать территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

содержать дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

ликвидировать незаконные парковки автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений в местах расположения водоисточников;

улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, на участках с пересечением оврагов в период гололеда;

незамедлительно оповещать подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

временные строения располагать на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

организовывать проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда;

произвести снос снятых с учёта и бесхозных строений или защиту их от проникновения посторонних лиц;

иметь в каждом населенном пункте пожарную сигнализацию для оповещения населения на случай пожара;

в летнее время у каждого жилого дома иметь запас воды в доступной емкости для первичного тушения пожара;

на всех хозяйствующих субъектах иметь в наличии пожарные щиты с набором инструментов для тушения;

в случаи угрозы массовых пожаров на предприятиях организовать круглосуточное дежурство;

в населенных пунктах в летнее время организовать ночное дежурство силами населения.

РАЗДЕЛ 9. Изменение границ населенных пунктов. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

В настоящее время населенные пункты сельского поселения имеют утвержденные и поставленные на кадастровый учет границы, которые отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

Данным генеральным планом предусматривается включение в границы населенных пунктов земельных участков, отнесенных к категории «Земли населенных пунктов», но расположенных за пределами существующих границ населенных пунктов.

9.1. Изменение границ д.Курмыши

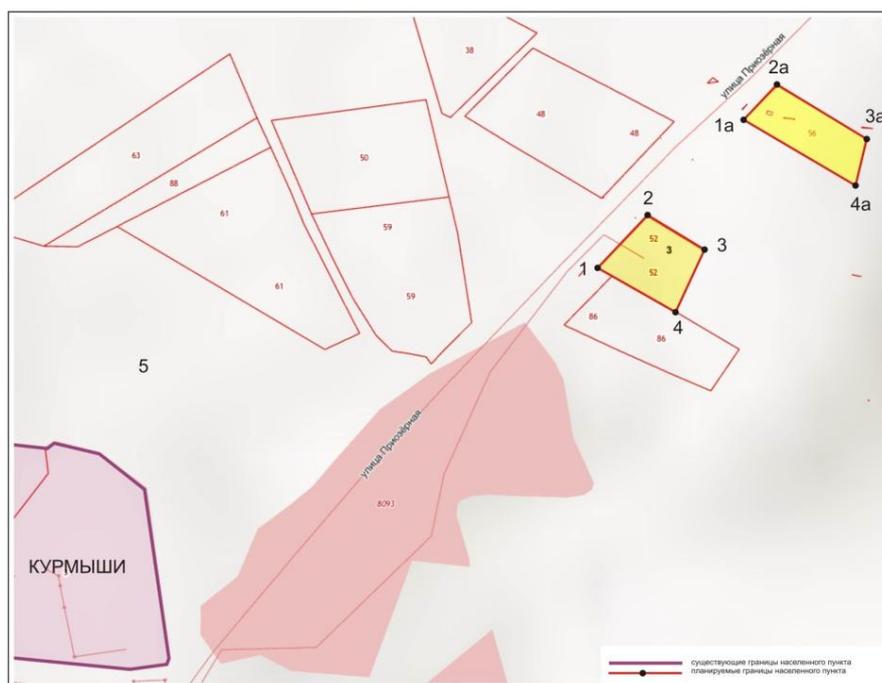


Рис. 17. Графическое описание местоположения изменяемой части границ дер.Курмыши

Таблица № 34

**Перечень координат характерных точек
изменяемой части границ д.Курмыши
в системе координат МСК 21**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	392 452,68	1 220 198,86
2	392 475,02	1 220 220,36
3	392 459,93	1 220 244,71
4	392 433,29	1 220 232,29
1a	392 516,82	1 220 262,14
2a	392 531,18	1 220 276,81
3a	392 508,20	1 220 314,95
4a	392 487,67	1 220 310,26

Таблица № 35

**Перечень земельных участков,
которые включаются в границы д.Курмыши**

№№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5
1	21:21:230102:52	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
2	21:21:230102:56	1000	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
	Итого:	2000		

9.2. Изменение границ д. Большие Котьяки



Рис. 18. Графическое описание местоположения изменяемой части границ дер. Большие Котьяки (северная часть)

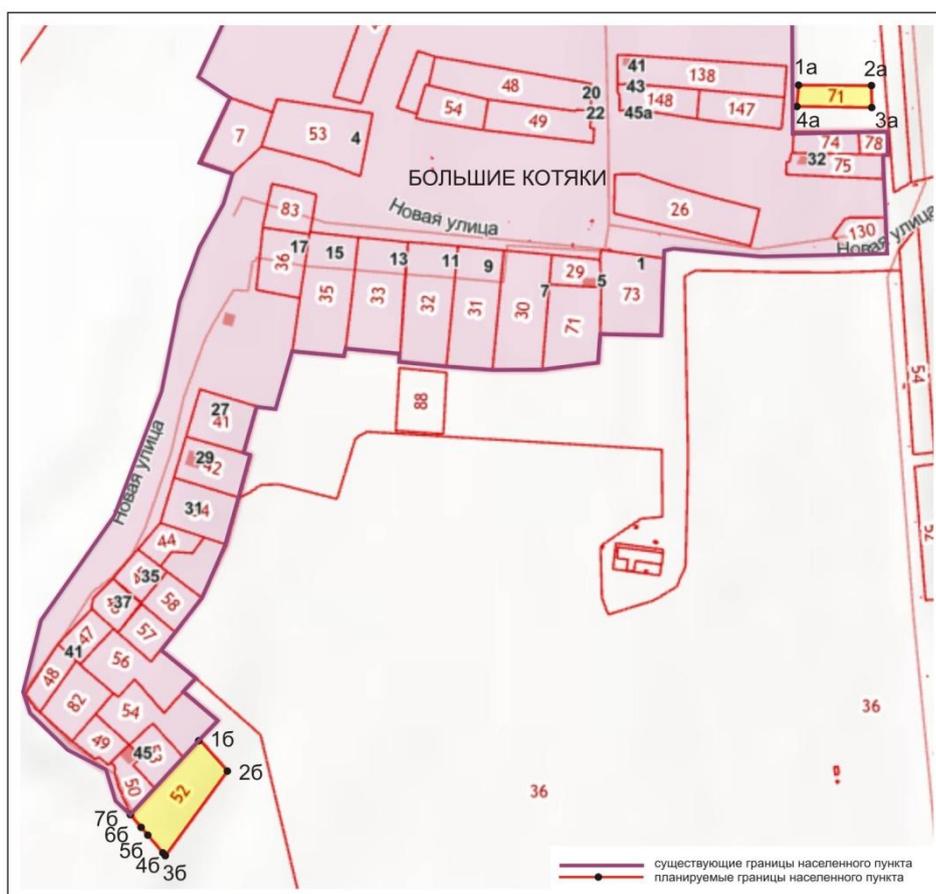


Рис. 19. Графическое описание местоположения изменяемой части границ дер. Большие Котьяки (южная часть)

Таблица № 36

**Перечень координат характерных точек
изменяемой части границ д. Большие Котьяки
в системе координат МСК 21**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	391 556,12	1 218 280,91
2	391 578,67	1 218 180,96
3	391 581,57	1 218 326,48
1a	390 612,27	1 218 473,63
2a	390 611,09	1 218 533,60
3a	390 593,17	1 218 534,33
4a	390 594,41	1 218 471,71
1б	390 072,04	1 217 974,58
2б	390 045,55	1 217 997,75
3б	389 975,08	1 217 945,76
4б	389 975,46	1 217 945,45
5б	389 993,72	1 217 930,26
6б	390 000,24	1 217 924,81
7б	390 009,61	1 217 916,91

Таблица № 37

**Перечень земельных участков,
которые включаются в границы д. Большие Котьяки**

№№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5
1	21:21:230903:129	1100	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
2	21:21:230903:71	1097	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
3	21:21:230904:52	3400	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
	Итого:	5597		

9.3. Изменение границ д.Кшауши (Студгородок)

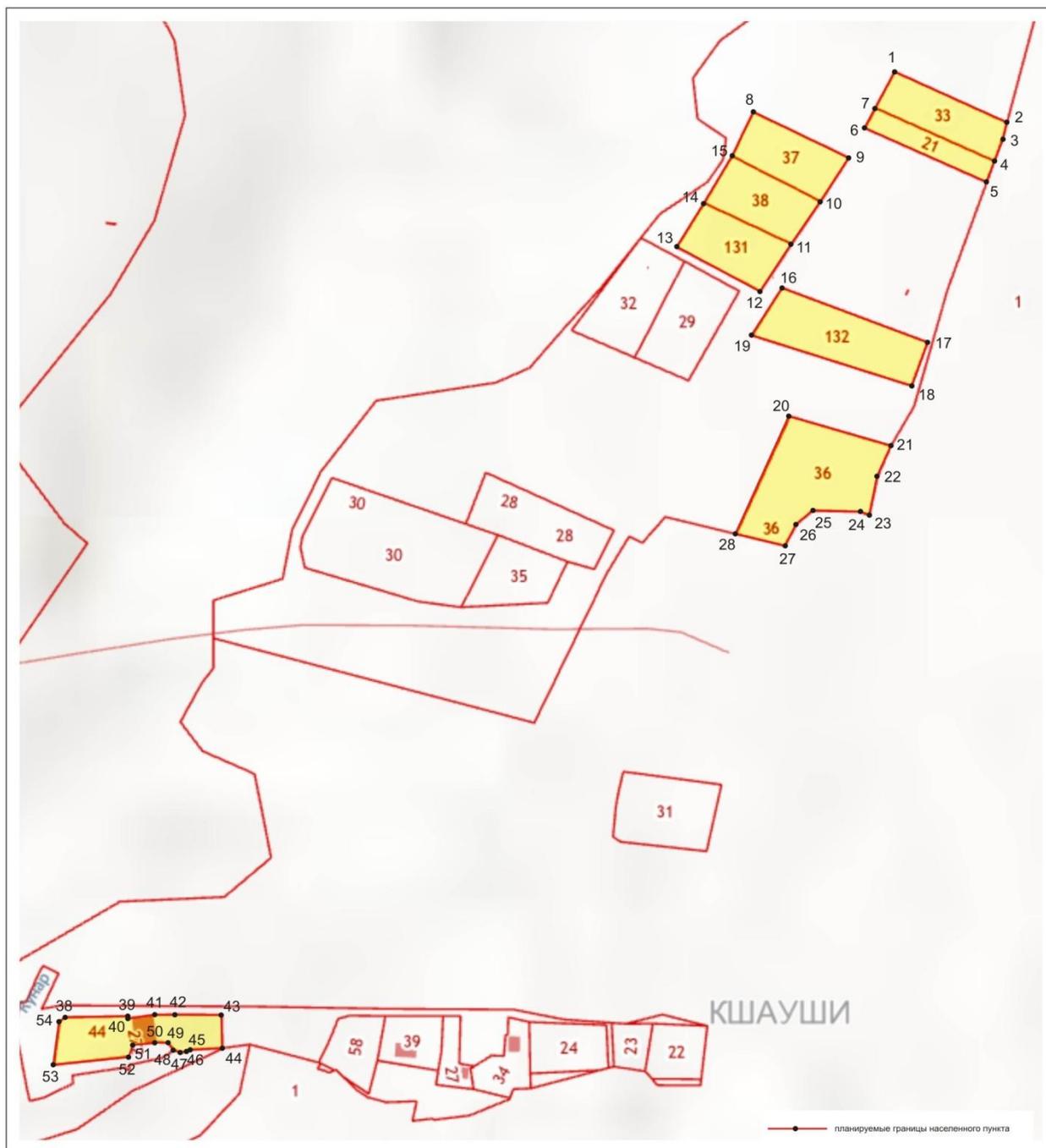


Рис. 20. Графическое описание местоположения изменяемой части границ дер.Кшауши (Студгородок)

**Перечень координат характерных точек
изменяемой части границ д.Кшауши (Студгородок)
в системе координат МСК 21**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	391 268,16	1 223 196,52
2	391 245,33	1 223 245,69
3	391 238,43	1 223 243,81
4	391 228,42	1 223 240,10
5	391 219,04	1 223 236,62
6	391 243,28	1 223 183,30
7	391 252,14	1 223 188,07
8	391 250,71	1 223 134,41
9	391 230,30	1 223 176,31
10	391 211,12	1 223 163,81
11	391 192,38	1 223 150,96
12	391 171,68	1 223 137,12
13	391 191,23	1 223 100,49
14	391 210,75	1 223 112,67
15	391 231,31	1 223 125,05
16	391 173,14	1 223 146,60
17	391 148,73	1 223 210,33
18	391 129,58	1 223 203,12
19	391 152,17	1 223 133,29
20	391 116,52	1 223 149,64
21	391 103,20	1 223 193,91
22	391 089,86	1 223 188,10
23	391 072,61	1 223 184,21
24	391 074,15	1 223 180,52
25	391 074,83	1 223 159,24
26	391 068,89	1 223 152,38
27	391 059,45	1 223 147,02
28	391 064,75	1 223 125,77
38	390 853,69	1 222 829,91
39	390 853,87	1 222 858,22
40	390 852,99	1 222 858,39
41	390 854,41	1 222 869,43
42	390 854,51	1 222 880,16

Окончание таблицы № 38

1	2	3
43	390 854,25	1 222 898,83
44	390 839,62	1 222 898,94
45	390 838,96	1 222 885,54
46	390 838,03	1 222 883,14
47	390 837,74	1 222 880,67
48	390 838,78	1 222 878,06
49	390 842,13	1 222 875,04
50	390 842,38	1 222 870,97
51	390 840,96	1 222 859,93
52	390 836,13	1 222 858,16
53	390 832,63	1 222 825,05
54	390 851,51	1 222 827,63

Таблица № 39

**Перечень земельных участков,
которые включаются в границы д.Кшауши (Студгородок)**

№№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5
1	21:21:231701:33	1000	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
2	21:21:231701:21	579	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
3	21:21:231701:37	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
4	21:21:231701:38	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
5	21:21:230703:131	1000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
6	21:21:230703:132	1580	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
7	21:21:231701:36	2138	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
8	21:21:231701:44	1185	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
	Итого:	9482		

Исключение земельных участков из границ населенных пунктов не предусматривается.

РАЗДЕЛ 10. Охрана окружающей среды

10.1. Общие требования

В соответствии с Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами «Об охране окружающей среды», «Об охране атмосферного воздуха», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», «Об отходах производства и потребления», «Об особо охраняемых природных территориях», «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», «Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденной приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами и приведены в таблице № 40.

Таблица № 40

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5
Жилые зоны усадебная застройка	55			Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях
многоэтажная застройка	55	1 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в общий коллектор с последующей очисткой на канализационных очистных сооружениях
ночное время суток (23.00 – 7.00)	45			

Окончание таблицы № 40

1	2	3	4	5
Общественно-деловые зоны	60	1 ПДК	1 ПДУ	То же
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зоны сельскохозяйственного использования	70	1 ПДК	1 ПДУ	То же

Примечание. Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;

на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;

в зонах охраны гидрометеорологических станций;

в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

в зонах возможного проявления оползней и других опасных факторов природного характера;

в границах водоохраных зон без оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод. Ограничения использования территорий, находящихся в границах водоохраных зон, изложены в разделе 5.4. на стр 78;

в границах зон затопления, подтопления без обеспечения инженерной защиты объектов капитального строительства от затопления, подтопления.

Ограничения использования территорий, находящихся в зонах затопления, подтопления, изложены в разделе 5.5 на стр. 89;
в охранных зонах магистральных трубопроводов.

10.2. Охрана водных объектов

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

Водные объекты питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования считаются загрязненными, если показатели состава и свойства воды в пунктах водопользования изменились под прямым или косвенным влиянием хозяйственной деятельности, бытового использования и стали частично или полностью непригодными для водопользования населения. Концентрации загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого назначения, рекреационного и культурно-бытового водопользования, должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

В замкнутых водоемах, расположенных на территории населенных пунктов, глубина воды в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 метра, а в прибрежной зоне, при условии периодического удаления водной растительности, не менее 1 метра.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Требования к водоохранным зонам и прибрежным защитным полосам водных объектов приведены в разделе 5.4 «Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы».

10.3. Охрана атмосферного воздуха

При проектировании застройки должны быть проведены оценка состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и др.), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, ПДК или ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, также должны быть

разработаны предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов – ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются предприятия, их отдельные здания и сооружения, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами границ превышают предельно допустимые концентрации и уровни и (или) вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция». Перечень объектов, для которых необходима организация санитарно-защитных зон, а также ориентировочные размеры этих приведены в таблице № 22.

Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;

защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации территорий;

использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики электроэнергии, природного газа, в том числе ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле;

использование нетрадиционных источников энергии;

ликвидацию неорганизованных источников загрязнения.

Запрещается проектирование и размещение объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы. Реконструкция и техническое перевооружение действующих объектов разрешается на таких

территориях при условии сокращения на них выбросов в атмосферу до предельно допустимых, устанавливаемых территориальными органами исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха при наличии санитарно-эпидемиологического заключения.

Запрещается также проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ.

10.4. Охрана почв

Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным и курортным зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания. Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фоновое содержание химических соединений и элементов.

В почвах на территории населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

По степени опасности в санитарно-эпидемиологическом отношении почвы населенных мест разделяются на следующие категории по уровню загрязнения:

- чистая;
- допустимая;
- умеренно опасная;
- опасная;
- чрезвычайно опасная.

Почвы на территориях жилой застройки относятся к категории «чистых» при соблюдении следующих требований:

по санитарно-токсикологическим показателям – в пределах предельно допустимых концентраций или ориентировочно допустимых концентраций химических загрязнений;

по санитарно-бактериологическим показателям – отсутствие возбудителей

кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов; индекс санитарно-показательных организмов – не выше 10 клеток/г почвы;

по санитарно-паразитологическим показателям – отсутствие возбудителей паразитарных заболеваний, патогенных, простейших;

по санитарно-энтомологическим показателям – отсутствие преимагинальных форм синантропных мух;

по санитарно-химическим показателям – санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

Рекомендации по использованию почв в зависимости от загрязнения приведены в таблице № 30.

Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 миллизиверта, считаются не загрязненными по радиоактивному фактору. При обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

от 0,01 до 0,3 миллизиверта в год – необходимо проведение исследования источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет;

более 0,3 миллизиверта в год – необходимо проведение защитных мероприятий с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет.

Таблица № 41

**Рекомендации по использованию почв
в зависимости от загрязнения**

Категории загрязнения почв	Рекомендации по использованию почв
1	2
Чистая	использование без ограничений
Допустимая	использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска
Умеренно опасная	использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м
Опасная	ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности – использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов Роспотребнадзора
Чрезвычайно опасная	вывоз и утилизация на специализированных полигонах. При наличии эпидемиологической опасности – использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов Роспотребнадзора

10.5. Защита от шума

Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;

устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы) и автомобильных дорог;

дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;

концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих по возможности вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон);

укрупнение межмагистральных территорий для отдаления основных массивов застройки от транспортных магистралей;

создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых домов;

формирование системы зеленых насаждений;

использование шумозащитных экранов вдоль автомобильных дорог в виде естественных элементов рельефа местности или искусственных сооружений. Шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от магистралей с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дорог и транспортных средств;

расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилой застройки. В качестве зданий-экранов могут использоваться здания нежилого назначения: магазины, автостоянки, предприятия коммунально-бытового обслуживания, а также многоэтажные шумозащитные жилые и административные здания со специальными архитектурно-планировочными решениями, шумозащитными окнами, расположенные на минимальном расстоянии от магистральных улиц с учетом звукоизоляционных характеристик наружных ограждающих конструкций.

РАЗДЕЛ 11. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории Кшаушского сельского поселения исторические поселения федерального значения и исторические поселения регионального значения отсутствуют.