

**Сводный отчет**  
**о результатах проведения оценки регулирующего воздействия**  
**проекта решения Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики «О внесении**  
**изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле»**

**1. Общая информация**

1.1.	Разработчик проекта акта (уполномоченное подразделение), осуществляющий подготовку проекта муниципального нормативного правового акта города Канаш Чувашской Республики, оценка регулирующего воздействия которого проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики и города Канаш Чувашской Республики (далее - проект акта) Сектор муниципального жилищного контроля администрации города Канаш Чувашской Республики
1.2.	Наименование проекта акта Проект решения Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле»
1.3.	Основание для разработки проекта акта Проект решения Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле» подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 4 августа 2023 г. №483 - ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и статьей 4 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
1.4.	Основные цели правового регулирования Приведение действующего «Положения о муниципальном жилищном контроле» утвержденного решением Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики от 3 декабря 2021 г. № 17/8 в соответствии с Федеральным законом от 4 августа 2023 г. №483 - ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и статьей 4 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

**2. Степень регулирующего воздействия проекта акта**

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта акта	средняя
2.2.	Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: Учитывая, что проект решения содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Канаш Чувашской Республики требования к осуществлению полномочий органов местного самоуправления города Канаш Чувашской Республики, установлена средняя степень регулирующего воздействия и принято решение о проведении оценки регулирующего воздействия с проведением публичных консультаций.	

**2.3. Анализ регулируемых проектом акта отношений, обуславливающих необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта акта**

Содержание проекта акта	Оценка наличия в проекте акта положений, регулирующих отношения в указанной области (сфере) (указать да/нет, если да описать)
-------------------------	--

Проект акта в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности содержит обязательные требования	Нет
Проект акта, регулирующий отношения в области организации и осуществления муниципального контроля	Да, проект решения содержит нормы, затрагивающие интересы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности при осуществлении администрацией города муниципального жилищного контроля
Проект акта, регулирующий отношения в области установления новых или изменяющий ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Канаш Чувашской Республики обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности	Нет
Проект акта, регулирующий отношения в области установления новых или изменяющий ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Канаш Чувашской Республики запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности	Нет

### 3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования

3.1.	<p>Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:</p> <p>Проектом решения предлагается внести изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле утвержденное решением Собрании депутатов города Канаш Чувашской Республики от 03 декабря 2021 года №17/8 (с изменениями от 20 июля 2023 г. №38/1).</p> <p>В проекте решения в новой редакции изложены раздел II «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля» изложен и пункт 3.10. (порядок проведения профилактического визита).</p> <p>В соответствии с Федеральным законом от 4 августа 2023 г. №483 - ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и статьей 4 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» теперь проведение профилактического визита возможно по инициативе контролируемого лица.</p> <p>Контролирующий орган рассматривает соответствующее заявление в течение 10 рабочих дней и принимает решение (с учетом своих материальных, финансовых и кадровых ресурсов, категории риска объекта контроля) о проведении (об отказе в проведении) профилактического визита.</p> <p>Также определены основания для отказа в профилактическом визите.</p>
3.2.	<p>Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:</p> <p>Невозможность применения всех возможных контрольных мероприятий для достижения целей при осуществлении муниципального контроля, предусмотренных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре)</p>



	и муниципальном контроле в Российской Федерации».
3.3.	Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: Действующее Положение о муниципальном жилищном контроле утвержденного Решением Собрании депутатов города Канаш Чувашской Республики от 3 декабря 2021 г. № 17/8, не соответствует нормам федерального законодательства, что ведет к неурегулированным правоотношениям при осуществлении администрации города муниципального жилищного контроля. Кроме того, поступил протест от органов прокуратуры из-за несоответствия действующего нормативного правового акта требованиям действующего законодательства.

#### 4. Анализ опыта регионов по решению существующей проблемы

4.1.	Описание опыта: Во всех регионах Российской Федерации действует Положение о муниципальном жилищном контроле
4.2.	Источник информации: Система Гарант

#### 5. Возможные варианты решения проблемы

5.1.	Невмешательство: Сохранение текущего положения, то есть непринятие проекта решения
5.2.	Совершенствование применения существующего регулирования: Не рассматривается
5.3.	Прямое государственное регулирование (форма): Принятие решения Собрании депутатов города Канаш Чувашской Республики «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле»
5.4.	Иные варианты решения проблемы: Не рассматривались

#### 6. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

**6.1. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, отраслевые органы и структурные подразделения администрации города Канаш интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов**

Группа участников отношений	Оценка количества участников отношений
Субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования	По состоянию на 02.05.2024 г 1) Управляющие компании – 12 2) Ресурсоснабжающие организации – 5
Общество (население)	44,2 тыс. человек
Государство в лице администрации города Канаш Чувашской Республики	1

#### 6.2. Ожидаемое негативное и позитивное воздействие каждого из вариантов достижения поставленных целей

Группа участников отношений	Невмешательство	Прямое государственное регулирование
1	2	3

Субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования	нейтральное	позитивное
Общество (население)	отрицательное	позитивное
Государство в лице администрации города Канаш Чувашской Республики	отрицательное	позитивное

### 6.3. Количественная оценка соответствующего воздействия (если можно)

Варианты	Количественная оценка соответствующего воздействия (если можно)
Вариант 1	Данный вариант не обеспечивает решение проблемы
Вариант 2	Данный вариант не обеспечивает решение проблемы
Вариант 3	Рассматриваемое правовое регулирование не несет дополнительные издержки для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, так как проект решения не предполагает дополнительные расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.
Вариант 4	Данный вариант не обеспечивает решение проблемы

### 6.4. Оценка влияния проекта на социальное и экономическое развитие города Канаш Чувашской Республики. Взаимосвязь предлагаемого правового регулирования (анализ влияния последствий реализации проекта акта) с муниципальными программами и иными стратегическими документами (если можно)

Муниципальная программа «Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства» утвержденная постановлением администрации города Канаш Чувашской Республики от 27.06.2019 г. №684.

(наименование муниципального нормативного правового акта)

Наименование показателя (индикатора) муниципальной программы города Канаш Чувашской Республики	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Удовлетворенность граждан качеством жилищно-коммунальных услуг, %	85,0	85,0	85,0

### 6.5. Выводы по результатам оценки вариантов регулирования

В результате анализа негативного и позитивного воздействия вариантов регулирования рекомендуется принятие проекта решения Собрании депутатов города Канаш Чувашской Республики «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле»

### 7. Публичные консультации

7.1.	Сведения о проведении публичных консультаций	да	
7.2.	Ссылка на сайт regulations.cap.ru, где размещено уведомление о проведении публичных консультаций по проекту акта	<a href="https://nk.cap.ru/projects/7836">https://nk.cap.ru/projects/7836</a>	
7.3.	Стороны, принявшие участие в проведении публичных консультаций по проекту акта	20 (количество)	Государственная жилищная инспекция Чувашской Республики, Председатель Канашского местного отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА



		<p>РОССИИ», Канашская межрайонная прокуратура, МУП «Водоканал» МО г. Канаш ЧР, МУП «Каналсеть» МО г. Канаш ЧР, МП «УК ЖКХ» МО в г. Канаш ЧР, АО «Газпром газораспределение Чебоксары» в г. Канаш, АО «Чувашская энергосбытовая компания» в г. Канаш, ООО «Коммунальные услуги», ООО «УК Канашстрой», ООО «Свобода», ООО «Ромашка», ООО УК «Геолог», ООО «УК Доверие», ООО «УК Западный», ООО «Проспект», ООО «УК Дом», АО «Канашская городская ярмарка», ООО «БАМ», ООО «УК Альтернатива»</p>
7.4.	Стороны, направившие комментарии при проведении публичных консультаций по проекту акта	<p>20 (количество)</p> <p>Государственная жилищная инспекция Чувашской Республики, Председатель Канашского местного отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Канашская межрайонная прокуратура, МУП «Водоканал» МО г. Канаш ЧР, МУП «Каналсеть» МО г. Канаш ЧР, МП «УК ЖКХ» МО в г. Канаш ЧР, АО «Газпром газораспределение Чебоксары» в г. Канаш, АО «Чувашская энергосбытовая компания» в г. Канаш, ООО «Коммунальные услуги», ООО «УК Канашстрой», ООО «Свобода», ООО «Ромашка», ООО УК «Геолог», ООО «УК Доверие», ООО «УК Западный», ООО «Проспект», ООО «УК Дом», АО «Канашская городская ярмарка», ООО «БАМ», ООО «УК Альтернатива»</p>
7.5.	Полученные при проведении публичных консультаций по проекту акта комментарии	<p>Поступил протест от Канашской межрайонной прокуратуры Чувашской Республики, согласно которому необходимо внести изменения в части: (В соответствии с пунктом 1.4. Положения глава администрации города Канаш Чувашской Республики является должностным лицом администрации, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль.</p> <p>Пунктом 4.1 Положения предусмотрено, что решение о проведении контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля принимает глава администрации или заместитель главы администрации.</p> <p>В соответствии с пунктом 3.3 Положения в случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты муниципального жилищного контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль, незамедлительно направляет информацию об этом главе администрации города Канаш Чувашской Республики для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.</p>

		<p>В силу п.3.6 ежегодный доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля и утверждаемый распоряжением администрации, подписывается главой администрации.</p> <p>Из п.3.7 Положения следует, что предостережения объявляются (подписываются) главой (заместителем главы – начальником отдела ЖКХ) администрации города Канаш Чувашской Республики.</p> <p>В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 36 Федерального закона №131-ФЗ, ст. 31 Закона Чувашской Республики от 18.10.2004 №19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике», ст. ст. 23,25, 41 Устава города Канаш, в структуру органов местного самоуправления города Канаш входят: глава города Канаш; Собрание депутатов города Канаш; администрация города Канаш и контрольно-счетный орган города Канаш.</p> <p>Администрацией города Канаш руководит глава города Канаш на принципах единоначалия.</p> <p>При этом, глава администрации города Канаш в структуре органов местного самоуправления отсутствует.</p> <p>Кроме того, Федеральным законом от 04.08.2023 №483 «О внесении изменений в статью 32 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» статья 52 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, N 31, ст. 5007) дополнить частями 10-13.</p>
7.6.	Выводы по итогам проведения публичных консультаций по проекту акта	Изменения в проект решения вносились.

#### 8. Рекомендуемый вариант достижения поставленных целей

8.1.	В результате проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения в качестве рекомендуемого варианта достижения поставленных целей выбрано «прямое государственное регулирование» путем принятия проекта решения Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле»
8.2.	<p>Проект решения устанавливает порядок проведения профилактического визита, как одного из видов профилактического мероприятия в рамках муниципального жилищного контроля.</p> <p>Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом контрольный орган не позднее, чем за три рабочих дня до даты его проведения.</p> <p>Срок проведения обязательного профилактического визита определяется контрольным органом самостоятельно и не должен превышать 1 рабочего дня.</p> <p>По результатам оценки регулирующего воздействия проекта решения не выявлены положения которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности для способствующих их введению, а также положений, необоснованно ограничивающих конкуренцию.</p>



8.2.1.	<p>Уведомление контролируемого лица в администрацию города (контрольный орган) об отказе от проведения обязательного профилактического визита</p> <p>(описание содержательных издержек: единовременные, периодические. Расчет стандартных издержек основывается на произведении рабочего времени, затрачиваемого на осуществление действий, необходимых для выполнения установленных проектом акта требований, и ставки заработной платы персонала, занятого реализацией требований)</p>	<p>Контролируемыми лицами будет затрачено до 1 человеко-часа, в денежном выражении это составит 283,21 рубль (стоимость 1 человеко-часа рассчитывается как отношение среднемесячной начисленной заработной платы по городу Канаш за 2023 год к среднему количеству отработанных часов в месяц (49845,40 рублей/(22 дн*8 часов) = 283,21 рубль)).</p> <p>Для направления уведомления в администрацию города не требуется возложение обязанностей для отдельного сотрудника.</p> <p>(количественная оценка)</p>	
8.2.2.	<p>Нет</p> <p>(описание информационных издержек, единовременные, периодические: затраты на сбор, подготовку и представление отраслевым органам и структурным подразделениям администрации города Канаш Чувашской Республики информации (документов, сведений) в соответствии с требованиями проекта акта, в том числе затраты на поддержание готовности представить необходимую информацию по запросу отраслевых органов и структурных подразделений администрации города Канаш Чувашской Республики или их уполномоченных представителей)</p>	<p>Нет</p> <p>(количественная оценка)</p>	
8.2.3.	Расчет общих затрат	<p>17</p> <p>(количество субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности)</p>	<p>4814,57 рублей</p> <p>(оценка общих затрат)</p>
8.3.	<p>Принятие проекта решения не предусматривает изменение функций, полномочий, обязанностей и прав администрации города Канаш Чувашской Республики</p> <p>(информация о новых функциях, полномочиях органов местного самоуправления (да/нет, если да, то описание))</p>	<p>Для выполнения указанных обязанностей выделение дополнительных единиц в штат администрации города Канаш Чувашской Республики не требуется (оценка изменения трудозатрат и/или потребности в иных ресурсах)</p>	
8.4.	<p>Проект решения предусматривает право контролируемого лица отказаться от проведения обязательного профилактического визита</p> <p>(информация об отмене обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности)</p>	<p>Оценка затрат не приводится, так как профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования конференц-связи (оценка затрат на выполнение отменяемых обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности)</p>	
8.5.	<p>Нет</p> <p>(информация об отмене обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в ходе ОРВ)</p>	<p>Нет</p> <p>(оценка затрат на выполнение отменяемых обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности)</p>	

8.6.	При выборе данного варианта государственного регулирования риски не выявлены. (оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом)	
8.7.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта	После его официального опубликования
8.7.1.	Необходимость установления переходного периода (да, нет)	Нет
8.7.2.	Срок действия предлагаемого проекта акта	Не установлен

### 9. Реализация выбранного варианта достижения поставленных целей

9.1.	Организационные вопросы практического применения выбранного варианта достижения поставленных целей		В целях практического применения выбранного варианта после принятия решения Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле» планируется распространение информации о принятии данного постановления посредством средств массовой информации (СМИ) и Интернет-ресурсов (описание мероприятий)			
9.2.	Наименование показателя	Фактическое значение показателя (2022 г. факт)	Оценка показателя в текущем периоде (2023 г.)	Прогноз значения показателя в период (2024 г.)	Прогноз значения показателя в период (2025 г.)	Прогноз значения показателя в период (2026 г.)
	Доля устраненных нарушений обязательных требований в общем числе нарушений обязательных требований, выявленных в ходе контрольных мероприятий в течение года, %	75	75	75	75	75
	Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) и (или) ее	0	0	0	0	0



	должностных лиц при проведении контрольных мероприятий в течение года, %					
9.3.	Источники информации		Ежегодный Доклад о муниципальном жилищном контроле с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях муниципального жилищного контроля.			

### 10. Информация об исполнителях

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	Должность	Телефон	Электронный адрес
Кириллова А.В.	Ведущий специалист эксперт сектора муниципального жилищного контроля	8(83533)2-13-64	gkan26@cap.ru

Глава города



(подпись)

В.Н. Михайлов  
(расшифровка подписи)

02.05.2024  
(дата)

Кириллова А.В. Жу