



Шупашкар хули

г. Чебоксары

**О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 декабря 2022 г. № 730**

Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 декабря 2022 г. № 730 «О поддержке граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, при получении жилищных (ипотечных) кредитов (займов)» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 12 апреля 2023 г. № 232, от 13 декабря 2023 г. № 787, от 22 мая 2024 г. № 282) следующие изменения:

1) в Порядке поддержки граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, при получении жилищных (ипотечных) кредитов (займов) (приложение № 1), утвержденном указанным постановлением:

в разделе I:

абзац четвертый пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«кредиторы – кредитные организации и иные организации, имеющие право осуществлять в соответствии с Федеральным законом «О потребительском кредите (займе)» деятельность по предоставлению кредитов (займов) физическим лицам в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью, обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой;»;

в абзаце первом пункта 1.4 цифры «14,48» заменить цифрами «14,6»;

пункт 1.8 изложить в следующей редакции:

«1.8. При получении жилищных (ипотечных) кредитов (займов), соответствующих Правилам возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020–2024 годах, принятым решением Министерства финансов Российской Федерации о порядке предоставления субсидии (далее – Федеральные правила льготной ипотеки), или Правилам возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, принятым решением Министерства финансов Российской Федерации о порядке предоставления субсидии (далее – Федеральные правила семейной ипотеки), размер снижения процентной ставки составляет три процентных пунк-

та от размера процентной ставки, установленной в соответствии с Федеральными правилами льготной ипотеки или Федеральными правилами семейной ипотеки на дату заключения жилищного (ипотечного) кредита (займа). Применение сниженной процентной ставки возможно при условии соответствия жилищного (ипотечного) кредита (займа) требованиям Федеральных правил льготной ипотеки или Федеральных правил семейной ипотеки.»;

абзац пятый пункта 1.9 дополнить предложением следующего содержания: «Положения настоящего абзаца применяются в отношении кредитных договоров (договоров займа), заключенных со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 31 августа 2023 г. № 1411 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и о приостановлении действия отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации».»;

в разделе III:

в пункте 3.1:

дополнить новым абзацем двадцать первым следующего содержания:

«сотрудники территориальных органов федеральных государственных органов, расположенных на территории Чувашской Республики, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции, а также члены их семей;»;

абзац двадцать первый считать абзацем двадцать вторым и в нем слово «двадцатом» заменить словами «двадцать первым»;

абзац двадцать второй считать абзацем двадцать третьим;

в пункте 3.2:

в абзаце четвертом слова «двадцать вторым» заменить словами «двадцать третьим»;

в абзаце седьмом слова «в федеральном реестре инвалидов граждан» заменить словами «в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» граждан»;

в пункте 3.7:

в абзаце третьем слова «в федеральном реестре инвалидов, – » заменить словами «в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере», – »;

в абзаце четвертом слова «двадцать первым» заменить словами «двадцать вторым»;

в абзацах втором и шестом пункта 4.1 раздела IV цифры «0,1448» заменить цифрами «0,146»;

2) абзац второй пункта 1.2 раздела I Правил предоставления субсидии из республиканского бюджета Чувашской Республики единому институту развития в жилищной сфере, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», – акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) жи-

ля на условиях льготного ипотечного кредитования (приложение № 2), утвержденным указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«кредиторы – кредитные организации и иные организации, имеющие право осуществлять в соответствии с Федеральным законом «О потребительском кредите (займе)» деятельность по предоставлению кредитов (займов) физическим лицам в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью, обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой;».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров  
Чувашской Республики ~~О. Николаев~~

