На территории кадастрового квартала 21:17:050501 ООО «ЗЕМЛЯ» в соответствии с муниципальным контрактом №0815500000524001158 на выполнение комплексных кадастровых работ от 28.02.2024 г. выполнены комплексные кадастровые работы. Общая площадь кадастрового квартала 21:17:050501– 150,38 га.

В соответствии п.2 ст.42.7 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» были направлены извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ. Заказчиком комплексных кадастровых работ было размещено извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ в средствах массовой информации.

Границы земельных участков установлены по их фактическому использованию. При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых/исправляемых земельных участков определялись в соответствии с требованиями законодательства: фактическая площадь земельного участка не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов; больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с федеральным законом для земель соответствующих целевого назначения и разрешенного использования; больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

В соответствии Правила землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики земельные участки относительно, которых проведены кадастровые работы, расположены в территориальной зоне:

1. Зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), предельные размеры земельных участков (мин-макс), га для территориальной зоны Ж-1 составляет:

- "Для индивидуального жилищного строительства" минимальный размер земельных участков 500 кв.м., максимальный размер земельных участков 4000 кв.м.

- " Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)" минимальный 200 кв.м., максимальный размер земельных участков 5000 кв.м.

2. Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются: сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Согласно приложения № 1 к Контракту №0815500000524001158 от «28» февраля 2024 г. количество земельных участков и объектов капитального строительства в кадастровом квартале 21:17:050501 заявлено – 115 шт.

Согласно кадастрового плана территории от 29.02.2024 №КУВИ-001/2024-59645423 в границах кадастрового квартала расположено **89** земельных участков, их них сведения о границах внесены в ЕГРН в отношении **18** (имеют координаты повторных точек границ) земельных участков.

В результате комплексных кадастровых работ обследовано **88** земельных участков. Были уточнены местоположения и площадь **71** земельных участков.

Обследованы и не включены в карта план территории, следующие земельные участки в количестве  **16** штук

- Земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:050501:147, 21:17:050501:148, 21:17:050501:149, 21:17:050501:150 входящие в состав единого землепользования с кадастровым номером 21:17:000000:52, расположенный на землях земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Реестровых ошибок не выявлено. В связи, с чем земельные участки с кадастровыми 21:17:050501:147, 21:17:050501:148, 21:17:050501:149, 21:17:050501:150 оставлены без изменений. 5

- Земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:050501:151 21:17:050501:152, 21:17:050501:153 входящие в состав единого землепользования с кадастровым номером 21:17:050801:304, расположенный на землях земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Реестровых ошибок не выявлено. В связи, с чем земельные участки с кадастровыми 21:17:050501:151 21:17:050501:152, 21:17:050501:153 оставлены без изменений. 3

- Земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:050501:2, 21:17:050501:32, 21:17:050501:33, 21:17:050501:340, 21:17:050501:37 в связи с тем, что земельные участки соответствуют Приказу от 23 октября 2020 г. N П/0393. 5

- Земельный участок с кадастровым номером 21:17:050501:61. Данный земельный участок является единым землепользованием. Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 21:17:050801:568 - 0.07 кв.м, 21:17:050801:569 - 0.07 кв.м. Земельные участки 21:17:050801:568 и 21:17:050801:569 входящие в состав единого землепользования земельного участка с К№21:17:050501:61 расположены в кадастровом квартале 21:17:050801. Кадастровый квартал 21:17:050801 согласно муниципального контракта от 28.02.2024 не является объектом комплексных кадастровых работ. 1

- Земельный участок с кадастровым номером 21:17:050501:143, в связи с тем, что не установлено местоположение границ земельного участка. Собственник земельного участка - Ижутов Леонид Васильевич, 27.11.1957. Собственнику земельного участка с кадастровым номером 21:17:050501:143 направлено извещение о проведении комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 21:17:050501 от «28» марта 2024 г. №430/ОД. Ответ не получен.

- Земельный участок с кадастровым номером 21:17:050501:75 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Большесундырское, д. Мижары, ул. Заовражная, дом 14. Площадь земельного участка составляет 1000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Не установлено местоположение границ земельного участка.

Границы земельных участков в количестве **3** штук с кадастровыми номерами 21:17:050501:154, 21:17:050501:207, 21:17:050501:11 уточнены в связи с тем, что средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка для данных земельных участков указана ниже нормативной, следовательно, границы данных земельных участков подлежат уточнению. Письмо Минэкономразвития России от 06.11.2018 N 32226-ВА/Д23и.

Земельный участок с кадастровым номером 21:17:050501:142 согласно сведений из ЕГРН расположен на землях населенного пункта. Фактически земельный участок расположен на землях сельскохозяйственного назначения (исходя из схематичной карты предоставленной территориальным отделом «Большесундырский» (ранее участок принадлежал Тогашевой З.)

В процессе выполнения комплексных кадастровых работ выявилось несоответствии адресной части земельных участков в деревне Мижары Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики. Необходимо внести изменения в адресную часть на земельные участки с К№ и 21:17:050501:19, 21:17:050501:18, 21:17:050501:17:

1.Согласно выписки из ЕГРН от 18.03.2024 №КУВИ-001/2024-76931130 земельный участок с К№21:17:050501:18 расположен по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Моргаушский район, с/пос Большесундырское, д. Мижары, ул. Заовражная, д.18. Собственник земельного участка Иванова Мария Алипиевна.

2.Согласно выписки из ЕГРН от 18.03.2024 №КУВИ-001/2024-76931124 земельный участок с К№21:17:050501:19 расположен по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Моргаушский район, с/пос Большесундырское, д. Мижары, ул. Заовражная, д.19. Правообладатель земельного участка Колесников Алексей Алексеевич.

3.Согласно выписки из ЕГРН от 18.03.2024 №КУВИ-001/2024-76931150 земельный участок с К№21:17:050501:17 расположен по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Моргаушский район, с/пос Большесундырское, д. Мижары, ул. Заовражная, д.17. Правообладатель земельного участка Иванова Евгения Ильинична. Направлено письмо в Администрацию

Согласно кадастрового плана территории от 29.02.2024 №КУВИ-001/2024-59645423 объектов капитального строительства в кадастровом квартале 21:17:050501 составляет **52** объектов капитального строительства, их них сведения о границах внесены в ЕГРН в отношении **11** объектов имеют координаты повторных точек границ.

В результате комплексных кадастровых работ обследовано местоположение границ  **50** объектов капитального строительства (далее ОКС).

Местоположение **45** объектов капитального строительства было уточнено в результате проведения комплексных кадастровых работ.

Обследованы и не включены в карта план территории, следующие объекты капитального строительства в количестве  **5** штук:

- 21:17:050501:176, 21:17:050501:205, 21:17:050501:338, 21:17:050501:341, в связи с тем, что объекты капитального строительства соответствуют Приказу от 23 октября 2020 г. N П/0393. 4

- К№21:17:050501:180, расположенный по адресу: Чувашская Республика, р-н. Моргаушский, д. Мижары, ул. Центральная, д. 28. Данный объект имеет состояние разрушенного (частично сгорел) в связи с чем собственнику объекта капитального строительства 21:17:050501:180 рекомендуется оформить акт обследования и обратиться в орган регистрации прав с соответствующим заявлением о снятия с государственного кадастрового учета и прекращения прав. 1

Согласно сведений ЕГРН объект капитального строительства с К№21:17:050501:215, расположенный по адресу: Чувашская Республика, р-н. Моргаушский, с/пос. Большесундырское, д. Мижары, ул. Заовражная, д. 14 имеет привязку к земельному участку с К№21:17:050501:75, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Большесундырское, д. Мижары, ул. Заовражная, дом 14. Площадь земельного участка составляет 1000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Фактически объект капитального строительства с К№21:17:050501:215 расположен на земельном участке с К№21:17:050501:13. Собственник объекта капитального строительства с К№21:17:050501:215 и земельного участка с К№21:17:050501:13 совпадают (общая долевая собственность). В связи с чем, в рамках комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 21:17:050501 объект капитального строительства с К№21:17:050501:215 привязан к земельному участку с кадастровым номером 21:17:050501:13.

Положение на местности характерных точек контура объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 21:17:050501:216, 21:17:050501:226, 21:17:050501:225, 21:17:050501:223, 21:17:050501:215, 21:17:050501:218 приведены в соответствия с Приказом от 23 октября 2020 г. N П/0393 в рамках комплексных кадастровых работ.

Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, определенных в ходе выполнения комплексных кадастровых работ, в адрес заказчика и исполнителя, не поступали.

**ИТОГО=116 объектов ( по контракту 115)**