



<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhener21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс: (8352) 20-44-77

Заказчик: Попов П. А.

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Инженер"

Место разработки: Чувашская Республика, г. Чебоксары

**Документация по внесению изменений
в проект межевания территории, ограниченной
ул. Б. Хмельницкого, ул. Кочубея, ул. 2-ой Заречной, ул.
Заречной, переулком Ягодным , утвержденный
постановлением администрации г.Чебоксары от 14.07.2023
г. № 2509**

Основная часть

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

г. Чебоксары
2024 г.



НАУЧНО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
ИНЖЕНЕР

<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhener21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс: (8352) 20-44-77

Заказчик: Попов П. А.

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Инженер"

Место разработки: Чувашская Республика, г. Чебоксары

**Документация по внесению изменений
в проект межевания территории, ограниченной
ул. Б. Хмельницкого, ул. Кочубея, ул. 2-ой Заречной, ул.
Заречной, переулком Ягодным , утвержденный
постановлением администрации г.Чебоксары от 14.07.2023
г. № 2509**

Основная часть

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Договор: № 146 от 22.04.2024 г.

Генеральный директор

Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары
2024 г.

Заказчик: Попов П. А.

Договор подряда: № 146 от 22.04.2024 г.

Подрядчик: ООО "НПП "Инженер"

Генеральный директор_____ Л.И.Токмолаева

Авторский коллектив:

Начальник отдела _____ А.В.Кириллова

Инженер_____ В.Б.Кириллова

Межевание территории:

Начальник отдела_____ А.В.Кириллова

Состав проекта:

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Кочубея, ул. 2-ой Заречной, ул. Заречной, переулком Ягодным, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 14.07.2023 №2509			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Кириллова А.В.					Пояснительная записка Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Кириллова В.Б.						ПМ	3	
Ген. директор	Токмолаева Л.И						ООО «НПП «Инженер»		

**ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ..... 5

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ..... 6

1.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ..... 6

1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ..... 6

1.3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ..... 30

1.4. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ..... 30

1.5. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ И УТОЧ-
НЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ..... 31

**ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

Наименование	Лист
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	Лист 1
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500	Лист 2

ВВЕДЕНИЕ

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Кочубея, ул. 2-ой Заречной, ул. Заречной, переулком Ягодным, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 14.07.2023 №2509, разработана в соответствии с договором подряда № 146 от 22.04.2024 г. заключенным с Поповым Павлом Александровичем.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений;
- определения местоположения границ образуемых и уточняемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.
3. Генеральный план городского округа Чебоксары Чувашской Республики;
4. Правила землепользования и застройки городского округа Чебоксары Чувашской Республики;
5. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
8. Местные нормативы градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа 25.12.2018 г. № 1517.
9. Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости».
10. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Кочубея, ул. 2-ой Заречной, ул. Заречной, переулком Ягодным, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 14.07.2023 №2509, выполняется на основании постановления Главы города Чебоксары от 25.07.2024 г. № 2399, по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

Документация по внесению изменений в проект межевания территории разработана в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии со сложившейся застройкой, существующими земельными участками. Документация подготовлена в отношении земельных участков с K№№ 21:01:020208:774, 21:01:020208:773.

При подготовке Документации по внесению изменений в проект межевания территории определено местоположение границ образуемых земельных участков.

Графическая часть Проекта межевания территории выполнена в масштабах 1:2000, 1:500 и представлена в графических материалах.

1.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

В качестве исходных данных для подготовки Документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Кочубея, ул. 2-ой Заречной, ул. Заречной, переулком Ягодным, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 14.07.2023 №2509, использовались следующие сведения и материалы:

- сведения Филиала ППК «Роскадастр» по Чувашской Республике;
- координаты существующих красных линий, утвержденных постановлением администрации гор.Чебоксары от 31.07.2017 г.
- проект межевания территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Кочубея, ул. 2-ой Заречной, ул. Заречной, переулком Ягодным, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 14.07.2023 №2509

Исходной планово–картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500, выполненные ООО «НПП «Инженер», 2024 г.

На рассматриваемой территории проектных решений нового строительства на данный момент не предусмотрено.

1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ

Проектируемая территория является центральной частью г.о. Чебоксары, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Кочубея, ул. 2-ой Заречной, ул. Заречной, переулком Ягодным, в границах кадастровых кварталов 21:01:020208, 21:01:020210, 21:01:020211. Категория земель: земли населенных пунктов, в границах застроенной территории, водных объектов не пересекает. Предложений по установлению публичных сервитутов не поступало. Объекты культурного наследия отсутствуют. Границы зон особо охраняемых территорий отсутствуют. Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Территория разработки согласно Карте градостроительного зонирования находится в территориальной зоне Ж-5.1 – Подзона застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1) Чебоксарского городского округа. Градостроительный регламент территориальной зоны Ж-5.1 предполагает минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства равный 300 кв.м.

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Кочубея, ул. 2-ой Заречной, ул. Заречной, переулком Ягодным, утвержденный постановлением администрации г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Чебоксары от 14.07.2023 №2509	

Сведения о границах территории, в отношении которой ранее утвержден проект межевания территории

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	406803,32	1229726,04
2	406799,44	1229736,21
3	406659,51	1230103,26
4	406526,89	1230065,72
5	406499,86	1230058,06
6	406290,64	1229998,82
7	406089,84	1229859,92
8	406304,84	1229502,01
9	406333,94	1229494,33
10	406346,68	1229501,51
11	406350,79	1229494,06
12	406377,89	1229508,63
13	406419,18	1229530,79
14	406466,30	1229555,29
15	406489,90	1229568,42
16	406565,12	1229611,35
17	406651,33	1229660,56
1	406803,32	1229726,04

Характеристика существующих земельных участков представлена ниже (таблица 1.2.1)

Таблица 1.2.1. Характеристика существующих земельных участков, попадающих в границы разработки проектных решений

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь участка, кв.м.	Разрешенное использование
1	21:01:020208:95	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	449	Для проектирования пристроя блок-секции "А" к 10-этажному дому со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Б.Хмельницкого, 109,корп.1
2	21:01:020208:96	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	215	Для проектирования пристроя блок-секции "А" к 10-этажному дому со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Б.Хмельницкого, 109,корп.1
3	21:01:020208:94	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	456	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Кочубея, ул. 2-ой Заречной, ул. Заречной, переулком Ягодным, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 14.07.2023 №2509	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4	21:01:020208:105	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	181	Земли, свободные от прав третьих лиц
5	21:01:020208:104	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	137	Земли общего пользования
6	21:01:020208:99	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	28576	Земли общего пользования
7	21:01:020208:768	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	2631	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
8	21:01:020208:98	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	605	Для проектирования пристроя блок-секции "А" к 10-этажному жилому дому со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Б.Хмельницкого, 109,корп.1
9	21:01:000000:5713 9	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	28120	Улично-дорожная сеть
10	21:01:020208:89	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Б.Хмельницкого, дом 109/1	2045	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
11	21:01:020208:769	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	3610	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
12	21:01:020208:88	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	450	Для организации подъездных путей
13	21:01:020208:100	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	61	Земли общего пользования
14	21:01:020208:97	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	261	Для проектирования пристроя блок-секции "А" к 10-этажному жилому дому со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Б.Хмельницкого, 109,корп.1

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Кочубея, ул. 2-ой Заречной, ул. Заречной, переулком Ягодным, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 14.07.2023 №2509	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата		

15	21:01:020208:52	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Кочубея, дом 4	872	Для обслуживания индивидуального жилого дома
16	21:01:020208:56	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Кочубея, дом 6	1042	Для обслуживания индивидуального жилого дома
17	21:01:020208:58	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Кочубея, дом 8	1588	Для ведения личного подсобного хозяйства
18	21:01:020208:32	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Кочубея, дом 10	1614	Для ведения личного подсобного хозяйства
19	21:01:020208:81	Чувашская Республика - Чувашия, городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, улица Богдана Хмельницкого, земельный участок 109/3	1978	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
20	21:01:020208:770	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	3515	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
21	21:01:020208:92	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	2657	Земли общего пользования
22	21:01:020208:14	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Б.Хмельницкого, 113 -1	95	Для эксплуатации трансформаторных подстанций (ТП-429) и распределительных пунктов

23	21:01:020208:106	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Б.Хмельницкого, дом 109-1а	91	Для эксплуатации нежилого здания газорегуляторного пункта (ГРП-48)
24	21:01:020208:84	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Ягодный, дом 3	1866	Среднеэтажная жилая застройка
25	21:01:020208:771	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	4636	Среднеэтажная жилая застройка
26	21:01:020208:82	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, пер. Ягодный, дом 3	316	Земли для проезда
27	21:01:020208:87	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	2354	Для обслуживания дворовой территории
28	21:01:020208:65	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Кошкинский, дом 8	899	Под строительство индивидуального жилого дома
29	21:01:020208:468	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Кошкинский, д 6	514	Для обслуживания индивидуального жилого дома
30	21:01:020208:467	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Кошкинский, д 6	538	Под магазин
31	21:01:020208:60	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, пер. Кошкинский, дом 2	887	Для обслуживания индивидуального жилого дома

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Кочубея, ул. 2-ой Заречной, ул. Заречной, переулком Ягодным, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 14.07.2023 №2509	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

32	21:01:020208:464	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Кочубея, д 14	871	Для ведения личного подсобного хозяйства
33	21:01:020208:763	Чувашская Республика - Чувашия, городской округ город Чебоксары, г Чебоксары, пер Кошкинский, земельный участок 1А	600	для индивидуального жилищного строительства
34	21:01:020208:764	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Кошкинский, д. 1	884	для индивидуального жилищного строительства
35	21:01:020208:61	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Кошкинский, дом 3	1545	Для ведения личного подсобного хозяйства
36	21:01:020208:37	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Кочубея, дом 16	1591	Для ведения личного подсобного хозяйства
37	21:01:020208:6	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, пер. Кошкинский, дом 5	1516	Для ведения личного подсобного хозяйства
38	21:01:020208:760	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Кочубея, д 18	819	Для ведения личного подсобного хозяйства
39	21:01:020208:772	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Кочубея, д 18 А	899	Для индивидуального жилищного строительства

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Кочубея, ул. 2-ой Заречной, ул. Заречной, переулком Ягодным, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 14.07.2023 №2509	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

40	21:01:020208:757	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Кочубея, дом 20	1551	для ведения личного подсобного хозяйства
41	21:01:020208:750	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Кочубея, дом 22	1249	Для ведения личного подсобного хозяйства
42	21:01:020208:774	Чувашская Республика - Чувашия, городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, переулок Кошкинский	305	Для индивидуального жилищного строительства
43	21:01:020208:773	Чувашская Республика - Чувашия, городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, переулок Кошкинский, дом 7	595	Для индивидуального жилищного строительства
44	21:01:020208:20	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Ягодный, д 9	851	Для обслуживания индивидуального жилого дома
45	21:01:020208:103	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Заречная, дом 2	2209	Для малоэтажной застройки
46	21:01:020208:756	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Кочубея	500	для ведения личного подсобного хозяйства
47	21:01:020208:751	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Заречная, земельный участок 2А	600	Для ведения личного подсобного хозяйства

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Кочубея, ул. 2-ой Заречной, ул. Заречной, переулок Ягодным, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 14.07.2023 №2509	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

48	21:01:020208:17	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Кочубея, дом 24	1031	Для обслуживания индивидуального жилого дома
49	21:01:020208:15	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Кочубея, дом 26	1082	Для обслуживания индивидуального жилого дома и хозяйственных построек
50	21:01:020208:46	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Кочубея, дом 28	1420	Для ведения личного подсобного хозяйства
51	21:01:020208:23	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Заречная, дом 1а	600	Под строительство индивидуального жилого дома
52	21:01:020208:24	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Заречная, дом 1б	723	Для обслуживания индивидуального жилого дома
53	21:01:020208:90	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	20324	Земли общего пользования
54	21:01:020208:53	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Заречная, дом 1 в	683	Для обслуживания индивидуального жилого дома
55	21:01:020208:22	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Заречная, дом 1	1468	Для ведения личного подсобного хозяйства

56	21:01:020211:745	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Богдана Хмельницкого	11430	земли общего пользования
57	21:01:020211:91	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Б.Хмельницкого, дом 113	390	Земли, свободные от прав третьих лиц
58	21:01:020211:58	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Б.Хмельницкого, дом 113	1940	для обслуживания и эксплуатации многоэтажного жилого дома
59	21:01:020211:57	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Б.Хмельницкого, дом 113	370	Для организации подъездных путей
60	21:01:020211:59	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Б.Хмельницкого, дом 113	1215	Земли для проезда
61	21:01:020211:70	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Б.Хмельницкого, дом 111	1809	Для обслуживания и эксплуатации многоэтажного жилого дома
62	21:01:020211:64	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Б.Хмельницкого, дом 111	452	Для организации подъездных путей
63	21:01:020211:111	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	2789	Земли, свободные от прав третьих лиц

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Кочубея, ул. 2-ой Заречной, ул. Заречной, переулком Ягодным, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 14.07.2023 №2509	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

64	21:01:020211:27	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Ягодный, дом 2	929	Для нужд уставной деятельности, занимаемый административным зданием (корпус "А")
65	21:01:020211:49	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Ягодный, дом 2	2011	Для эксплуатации нежилых зданий в постоянное (бессрочное) пользование
66	21:01:020211:48	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Ягодный, д 2а	4515	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
67	21:01:020211:1664	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Ягодный, д 4, корп "д"	7795	Под проектирование (строительство) многоэтажного жилого комплекса с полуподземными автостоянками
68	21:01:020211:47	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Ягодный, 4	10641	Для эксплуатации производственной базы
69	21:01:020211:101	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Ягодный, дом 4г	79	Для эксплуатации ТП-451
70	21:01:000000:166	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Ягодный, дом 4е	455	Для индивидуального жилищного строительства
71	21:01:020210:116	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Ягодный	904	обслуживание автотранспорта
72	21:01:020210:301	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Заречная, дом 4	1159	Для индивидуального жилищного строительства

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Кочубея, ул. 2-ой Заречной, ул. Заречной, переулком Ягодным, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 14.07.2023 №2509	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

73	21:01:020210:107	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Заречная, дом 6	767	Для обслуживания индивидуального жилого дома и хозяйственных построек
74	21:01:020210:108	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Заречная, дом 6	766	Для обслуживания индивидуального жилого дома и хозяйственных построек
75	21:01:020210:115	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Заречная, дом 8	1595	Для ведения личного подсобного хозяйства
76	21:01:020210:112	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	12855	Земли общего пользования
77	21:01:020210:24	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Заречная, дом 3	1229	Для ведения личного подсобного хозяйства
78	21:01:020210:5	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Заречная, дом 5	1213	Для обслуживания индивидуального жилого дома
79	21:01:020210:66	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Заречная, д 7	1109	Для обслуживания индивидуального жилого дома
80	21:01:020210:87	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Заречная, д 9	1192	Для обслуживания индивидуального жилого дома

81	21:01:020210:11	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Заречная, дом 11	1172	Для обслуживания индивидуального жилого дома
82	21:01:020210:3	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Заречная, дом 13	1621	Для обслуживания индивидуального жилого дома
83	21:01:020210:100	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Заречная, дом 15	230	Огородничество
84	21:01:020210:15	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Заречная, дом 15, кв 1	300	Для обслуживания жилого дома и хозяйственных построек
85	21:01:020210:99	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Заречная, дом 15, кв 2	300	Для обслуживания жилого дома и хозяйственных построек
86	21:01:020210:101	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Заречная, дом 15	26	Огородничества
87	21:01:020210:17	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Заречная, дом 17	1274	Для ведения личного подсобного хозяйства
88	21:01:020210:292	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Заречная, д 21	669	Для обслуживания индивидуального жилого дома

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Кочубея, ул. 2-ой Заречной, ул. Заречной, переулком Ягодным, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 14.07.2023 №2509	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

89	21:01:020210:293	Чувашская Республика - Чувашия, городской округ город Чебоксары, г. Чебоксары, ул. Заречная, з/у 21А	561	Для обслуживания индивидуального жилого дома
90	21:01:020210:16	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Заречная, дом 23	1088	Для ведения личного подсобного хозяйства
91	21:01:020210:104	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Заречная, дом 27	1461	Для ведения личного подсобного хозяйства
92	21:01:020210:14	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Заречная, дом 22	830	для обслуживания индивидуального жилого дома
93	21:01:020210:20	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Заречная, дом 20	1368	Для ведения личного подсобного хозяйства
94	21:01:020210:105	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Заречная, дом 18	1158	Для обслуживания индивидуального жилого дома
95	21:01:020210:9	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Заречная, дом 16	91	Для обслуживания индивидуального жилого дома

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Кочубея, ул. 2-ой Заречной, ул. Заречной, переулком Ягодным, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 14.07.2023 №2509	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

96	21:01:020210:4	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Заречная, дом 14	1026	Для обслуживания индивидуального жилого дома
97	21:01:000000:57158	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Заречная, д. 10	572	Для индивидуального жилищного строительства
98	21:01:020210:303	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Заречная, д. 10	573	Для индивидуального жилищного строительства
99	21:01:020211:37	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, пер. Ягодный, дом 2	226	Для производственной деятельности
100	21:01:020211:110	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, в районе жилого дома № 111 по ул. Б. Хмельницкого	1687	Для эксплуатации детской площадки
101	21:01:020211:51	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Ягодный	4147	для размещения многоквартирного жилого дома
102	21:01:020211:118	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Богдана Хмельницкого	356	Земли, свободные от прав третьих лиц
103	21:01:020211:116	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Богдана Хмельницкого	535	Земли общего пользования

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Кочубея, ул. 2-ой Заречной, ул. Заречной, переулком Ягодным, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 14.07.2023 №2509	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

104	21:01:020211:97	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Б.Хмельницкого, дом 109	3142	Для обслуживания многоэтажного жилого дома
105	21:01:020211:98	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	376	Для организации подъездных путей
106	21:01:020211:76	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Б.Хмельницкого, дом 113-1	1260	Для обслуживания дворовой территории
107	21:01:020211:63	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Б.Хмельницкого, дом 113-1	1733	Для обслуживания и эксплуатации многоэтажного жилого дома
108	21:01:020211:72	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Б.Хмельницкого, дом 113-1	324	Для организации подъездных путей
109	21:01:020211:117	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Богдана Хмельницкого	4635	Земли, свободные от прав третьих лиц
110	21:01:020211:19	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Б.Хмельницкого, дом 117а	148	Для эксплуатации РП-26
111	21:01:020211:52	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Б.Хмельницкого, дом 117а	10879	Для эксплуатации зданий, строений, сооружений

112	21:01:020211:1416	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Богдана Хмельницкого	5420	Под размещение 10-этажного жилого дома по ул. Б. Хмельницкого
113	21:01:020211:119	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Богдана Хмельницкого, поз.21	5611	Под размещение 10-этажного жилого дома по ул. Б. Хмельницкого
114	21:01:020211:1418	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Богдана Хмельницкого	122	под размещение котельной
115	21:01:020211:1417	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Богдана Хмельницкого	69	под размещение ТП-776
116	21:01:020211:45	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Ягодный, дом 4а	6152	для эксплуатации нежилых зданий и сооружений для производственной деятельности
117	21:01:020211:747	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Богдана Хмельницкого	2976	Земли общего пользования
118	21:01:020211:73	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Б.Хмельницкого, дом 117-1	1658	Для обслуживания дворовой территории
119	21:01:020211:54	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Б.Хмельницкого, дом 109а	458	Для эксплуатации водопроводной насосной станции "Чебоксары-2"

120	21:01:020211:66	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Б.Хмельницкого, дом 117-1	310	Земли для проезда
121	21:01:020211:69	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Б.Хмельницкого, дом 117-1	1510	Среднеэтажная жилая застройка
122	21:01:020211:77	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Б.Хмельницкого, дом 115	566	Для организации подъездных путей
123	21:01:020211:748	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Богдана Хмельницкого	3370	Земли, свободные от прав третьих лиц
124	21:01:020211:94	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Б.Хмельницкого, дом 117	1995	Для обслуживания и эксплуатации многоэтажного жилого дома
125	21:01:020211:93	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Б.Хмельницкого, дом 117	220	Земли для проезда
126	21:01:020211:99	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	1467	Для обслуживания дворовой территории
127	21:01:020211:74	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Б.Хмельницкого, дом 115	5112	Для обслуживания и эксплуатации многоэтажного жилого дома

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Кочубея, ул. 2-ой Заречной, ул. Заречной, переулком Ягодным, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 14.07.2023 №2509	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

128	21:01:020211:62	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Б.Хмельницкого, дом 119	203	Земли для проезда
129	21:01:020211:68	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Б.Хмельницкого, дом 119	1951	Для обслуживания и эксплуатации многоэтажного жилого дома
130	21:01:020211:18	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Б.Хмельницкого, дом 119а	87	Для эксплуатации ТП-457
131	21:01:020211:65	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Б.Хмельницкого, дом 119-1	121	Для организации подъездных путей
132	21:01:020211:60	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Б.Хмельницкого, дом 119-1	1653	Среднеэтажная жилая застройка
133	21:01:020211:749	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Богдана Хмельницкого	137	Земли, свободные от прав третьих лиц
134	21:01:020211:746	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Богдана Хмельницкого	29	Земли общего пользования
135	21:01:020211:126	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Богдана Хмельницкого	2188	Для обслуживания дворовой территории

136	21:01:020211:125	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Богдана Хмельницкого	69	Под размещение газораспределительного пункта
137	21:01:020211:107	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Б.Хмельницкого, дом 115 "а"	87	Для эксплуатации нежилых зданий газорегуляторных пунктов
138	21:01:020211:75	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Б.Хмельницкого, дом 121	434	Для организации подъездных путей
139	21:01:020211:124	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Богдана Хмельницкого	152	Под подъездные пути
140	21:01:020211:123	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Богдана Хмельницкого	213	Под размещение временной гостевой автостоянки
141	21:01:020211:9	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Б.Хмельницкого, дом 121А	828	для эксплуатации пристроенного нежилого помещения под производственно-административное здание
142	21:01:020211:61	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Б.Хмельницкого, дом 121	1578	Для обслуживания и эксплуатации многоэтажного жилого дома
143	21:01:020211:43	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Б.Хмельницкого, дом 121 б	1040	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

144	21:01:020211:79	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Б.Хмельницкого, дом 127	311	Земли общего пользования
145	21:01:020211:115	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Богдана Хмельницкого	414	Земли, свободные от прав третьих лиц
146	21:01:020211:67	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Б.Хмельницкого, дом 127	2153	Среднеэтажная жилая застройка
147	21:01:020211:56	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Б.Хмельницкого, дом 125	2213	Для обслуживания и эксплуатации многоэтажного жилого дома
148	21:01:020211:5	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Б.Хмельницкого, дом 123а	1014	Для размещения объекта здравоохранения
149	21:01:020211:114	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, в районе пер. Ягодный	9441	Земли, свободные от прав третьих лиц
150	21:01:020211:92	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Б.Хмельницкого, дом 123	1167	Для обслуживания и эксплуатации многоэтажного жилого дома

151	21:01:020211:84	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Б.Хмельницкого, дом 123	614	Для организации подъездной дороги
152	21:01:020211:100	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	4566	Земли общего пользования
153	21:01:020211:102	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	383	Для строительства трансформаторной подстанции
154	21:01:020211:105	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Ягодный	1498	Земли общего пользования
155	21:01:020211:104	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Ягодный, дом 6-1	1602	Для обслуживания многоквартирного жилого дома
156	21:01:020211:106	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Ягодный, дом 7	2511	для обслуживания многоквартирного жилого дома
157	21:01:020211:44	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, пер. Ягодный, дом 6б	22	коммунальное обслуживание
158	21:01:020211:2	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Ягодный, д 4в	3424	для эксплуатации здания котельной 2 автобазы МСХ, 1К
159	21:01:020211:1213	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Ягодный, д 6	941	Для эксплуатации нежилых зданий для производственной деятельности

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Кочубея, ул. 2-ой Заречной, ул. Заречной, переулком Ягодным, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 14.07.2023 №2509	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

160	21:01:020211:80	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, пер. Ягодный, дом 7	357	Земли общего пользования
161	21:01:020211:103	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Ягодный, дом 6	882	Для эксплуатации нежилого помещения под гараж
162	21:01:020211:1212	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Ягодный, д 6	755	Для эксплуатации нежилых зданий для производственной деятельности
163	21:01:020211:112	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Ягодный, дом 6	5385	Занимаемый административно-производственным зданием для нужд уставной деятельности
164	21:01:020211:108	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Ягодный, дом 6	1125	Для эксплуатации здания гаража и склада
165	21:01:020211:109	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Ягодный, дом 6	597	Для организации подъездных путей
166	21:01:020211:95	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Ягодный, дом 6 в	3723	Для эксплуатации производственных зданий со складскими и бытовыми помещениями
167	21:01:020211:113	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Ягодный, д 6 г	148	для эксплуатации здания проходной
168	21:01:020210:21	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Заречная, дом 26	708	Для обслуживания индивидуального жилого дома

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Кочубея, ул. 2-ой Заречной, ул. Заречной, переулком Ягодным, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 14.07.2023 №2509	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

169	21:01:020210:167	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Заречная, д 28	258	Для обслуживания индивидуального жилого дома
170	21:01:020210:166	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Заречная, д 28	702	Для обслуживания индивидуального жилого дома

В границах территории, подлежащей межеванию, согласно сведений Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра» по Чувашской Республике находятся следующие ЗОУ-ИТ (зоны с особыми условиями использования территории):

- 21:01-6.1788 - Охранная зона ВЛ-0,4КВ от ТП-429;
- 21:01-6.2453 - Охранная зона КЛ-0,4КВ от ТП-429 до ВРУ ж/д 109/2 по ул.Б.Хмельницкого;
- 21:01-6.2262 - Охранная зона КЛ-0,4КВ от ТП-429 до сущ.опоры №15-4 ВЛ-0,4КВ по ул.Кочубея;
- 21:01-6.1040 - Охранная зона трансформаторной подстанции ТП 429;
- 21:01-6.2293 - Охранная зона КЛ-0,4КВ от ТП-429 до ж/д Б.Хмельницкого 109 корп.1;
- 21:01-6.3236 - Охранная зона КЛ-6КВ ОТ РП-26 ДО ТП-39;
- 21:00-6.143 - Охранная зона производственно-технологического комплекса (ПТК) "Газораспределительные сети и сооружения от газораспределительных станций АГРС-АКБ-160 и АГРС-4 г. Чебоксары Чувашской Республики";
- 21:01-6.850 - Охранная зона для эксплуатации кабельной линии КЛ-6КВ от п/ст "Кировская" до РП-КНС-6.
- 21:01-6.1226 - Охранная зона трансформаторной подстанции ТП 451,
- 21:01-6.3675 - Санитарно-защитная зона котельной 1-К ООО "Коммунальные технологии",
- 21:01-6.1900 - Охранная зона КЛ-0,4КВ от РП-26 до д.127, б.Хмельницкого,
- 21:01-6.1851 - Охранная зона КЛ-0,4КВ от д.127 до д.125, б.Хмельницкого РП-26,
- 21:01-6.1594 - Охранная зона КЛ-0,4КВ от РП-26 до д.115, б.Хмельницкого,
- 21:01-6.3572 Охранная зона газораспределительной сети - газопровод 72-квартирного жилого дома по улице Б.Хмельницкого,
- 21:01-6.1113 Охранная зона трансформаторной подстанции ТП-457, ул.Б.Хмельницкого, д.119а, г.Чебоксары,
- 21:01-6.3564 Охранная зона газораспределительной сети - газопровод 60-квартирного жилого дома по ул.Б.Хмельницкого, 117,
- 21:01-6.1728 Охранная зона КЛ-0,4КВ от РП-26 до маг-базы в д.113.1, б.Хмельницкого,
- 21:01-6.1607 - Охранная зона КЛ-0,4КВ от РП-26 до д.113.1, б.Хмельницкого,
- 21:01-6.1552 - Охранная зона КЛ-0,4КВ от РП-26 до яс-118, б.Хмельницкого, 117,
- 21:01-6.858 - Охранная зона распределительной подстанции РП 26, г.Чебоксары, рядом с д/с №118 по ул.Б.Хмельницкого, д.117а,
- 21:01-6.2167 - Охранная зона КЛ-0,4КВ от РП-26 до б.Хмельницкого, 111,
- 21:01-6.1810 - Охранная зона КЛ-0,4КВ от РП-26 до маг-базы в д.113.1, б.Хмельницкого
- 21:01-6.3377 - Охранная зона КЛ-6КВ.ОТ РП-26 ДО ТП-42
- 21:01-6.1559 - Охранная зона КЛ-0,4КВ от РП-26 до столовой №12 мсх, пер.Ягодный, 2
- 21:01-6.1579 - Охранная зона КЛ-0,4КВ от РП-26 до вв.1 адм.зд. мсх,п. Ягодный, 2
- 21:01-6.4688 - Охранная зона городских распределительных тепловых сетей г. Че-

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Кочубея, ул. 2-ой Заречной, ул. Заречной, переулком Ягодным, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 14.07.2023 №2509	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

боксары

- 21:01-6.4431 - Охранная зона КЛ-6кВ от РП-26 до ТП-429
- 21:01-6.4483 - Охранная зона КЛ-0,4 кВ от ТП-429 до ВРУ ж/д ул.Б.Хмельницкого, 109 корп.III
- 21:01-6.3576 - Охранная зона газораспределительной сети - газопровод 75-квартирного жилого дома по ул.Б.Хмельницкого
- 21:01-6.1838 - Охранная зона КЛ-0,4кВ от д.111 до д.113, б.Хмельницкого РП-26
- 21:01-6.1394 - Охранная зона КЛ-0,4кВ от овощного маг.до д.111, б.Хмельницкого, РП-26
- 21:01-6.3631 - Охранная зона газораспределительной сети - газовое оборудование 68-квартирного жилого дома по улице Ягодная
- 21:01-6.1517 - Охранная зона КЛ-0,4кВ от РП-26 до общеж-я, п.Ягодный, д.3
- 21:01-6.3558 - Охранная зона газораспределительной сети - газопровод 120-квартирного жилого дома по улице Ягодная, дом №3
- 21:01-6.5164 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ-6 кВ от ПС "Кировская" Л.614 до ТП-569
- 21:01-6.4570 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ-6кВ от ТП-451 до ТП-453
- 21:01-6.4593 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ-6кВ от ТП-452 до ТП-453
- 21:01-6.4571 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ-6кВ от ТП-451 до ТП-452
- 21:01-6.1443 - Охранная зона КЛ-0,4кВ от д.125 до д.115, б.Хмельницкого РП-26
- 21:01-6.4572 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ-6кВ от РП-26 до ТП-451
- 21:01-6.1809 - Охранная зона КЛ-0,4кВ от РП-26 до вв.2 адм.зд. мсх,п. Ягодный, 2
- 21:01-6.5091 - Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Новочебоксарска II пояса.

Согласно Генеральному плану Чебоксарского городского округа (карта ограничений использования территорий) проектируемый объект входит в зону с особыми условиями использования территории - приаэродромную территорию аэродрома Чебоксары подзоны (в 5; 6; 3.1 подзоны полностью, 4.10.19, 4.10.20 частично).

1.3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке территории (проект межевания территории) выполнялась по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путем установления границ территорий общего пользования. В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, характеристики земельных участков приведены в табл.1.3.1.

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Кочубея, ул. 2-ой Заречной, ул. Заречной, переулок Ягодным, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 14.07.2023 №2509	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подпись	Дата		

Таблица 1.3.1. Характеристики образуемых земельных участков

№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту межевания, кв.м.	Способ образования ЗУ
1	2	3	5
ЗУ1, в т.ч.	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	604	Перераспределение
Т/п1		299	
21:01:020208:774		305	
ЗУ2, в т.ч.	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	832	Перераспределение
Т/п2		237	
21:01:020208:773		595	

1.4. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

Документацией по внесению изменений в Проект межевания территории:

- пересмотрены границы существующих земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:020208:774 и 21:01:020208:773;

- определены площадь и границы земельных участков индивидуальной жилой застройки ЗУ1 и ЗУ2, образуемых путем перераспределения с землями, собственность на которые не разграничена, с целью исключения чересполосицы, вкрапливания, вовлечения в оборот свободных земель.

Красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Координаты существующих красных линий, утверждены постановлением администрации гор.Чебоксары от 31.07.2017 г. и отражены на Чертеже межевания.

Данным проектом межевания не предусмотрено изменение установленных красных линий.

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Кочубея, ул. 2-ой Заречной, ул. Заречной, переулком Ягодным, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 14.07.2023 №2509	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.5. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ И УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталоги координат формируемых земельных участков и их частей

ЗУ 1

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	406649.6	1229945.12
2	406644.92	1229957.2
3	406633.01	1229953.11
4	406635.47	1229946.02
5	406615.06	1229939.49
6	406610.73	1229939.8
7	406577.65	1229928.19
8	406580.18	1229920.55
9	406616.99	1229933.79
10	406620.3	1229934.98
11	406645.83	1229943.12
1	406649.6	1229945.12

Площадь участка 604 кв.м.

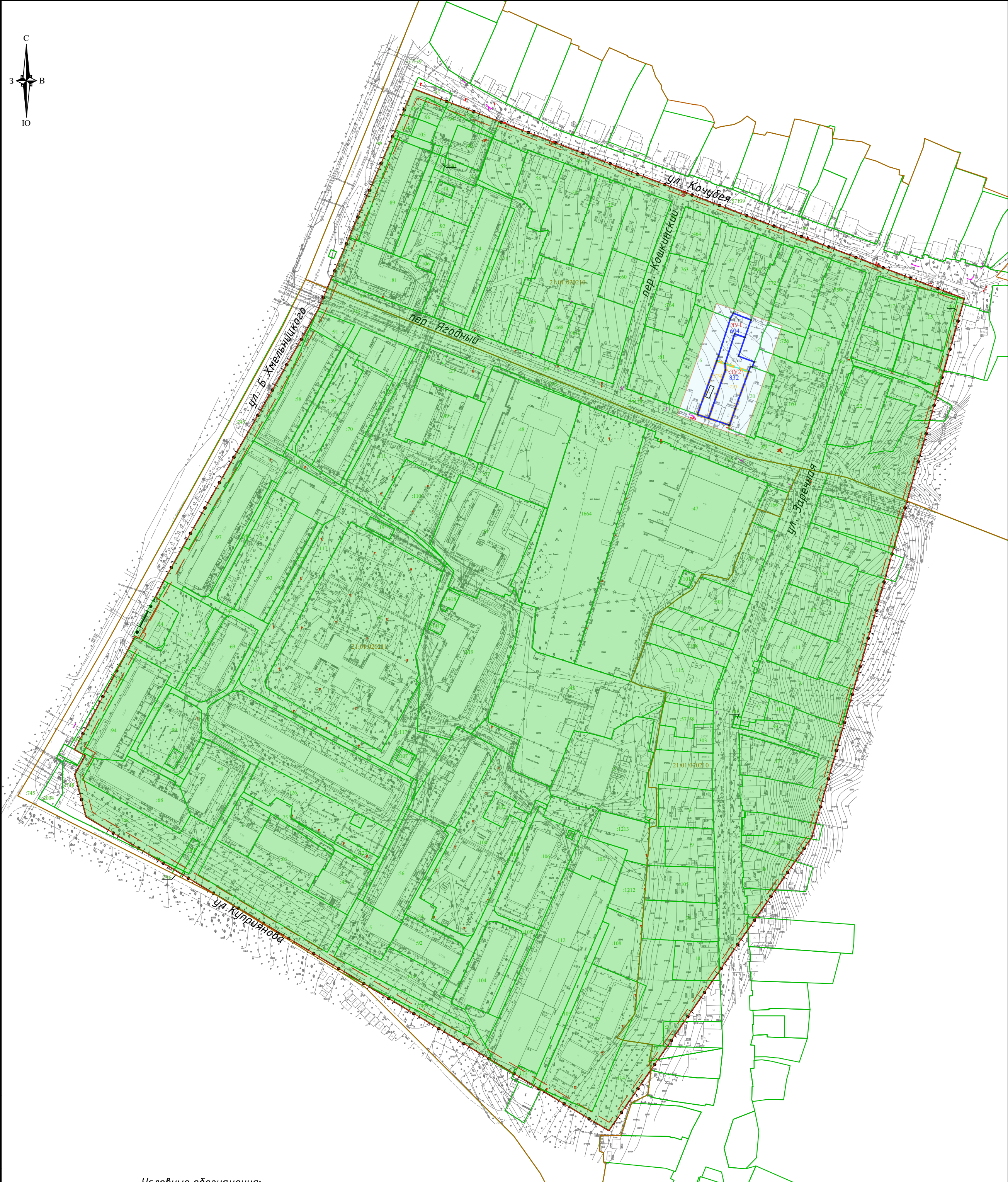
ЗУ 2

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
4	406635.47	1229946.02
3	406633.01	1229953.11
11	406620.18	1229948.7
12	406616.22	1229959.45
13	406612.83	1229958.11
14	406613.01	1229956.85
15	406609.61	1229955.62
16	406584.19	1229946.45
17	406572.98	1229942.6
18	406573.06	1229942.09
7	406577.65	1229928.19
6	406610.73	1229939.8
5	406615.06	1229939.49
4	406635.47	1229946.02

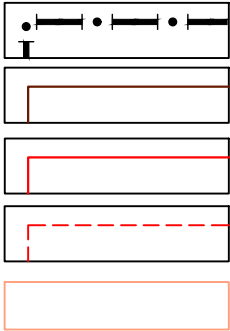
Площадь участка 832 кв.м.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Кочубея, ул. 2-ой Заречной, ул. Заречной, переулком Ягодным, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 14.07.2023 №2509	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

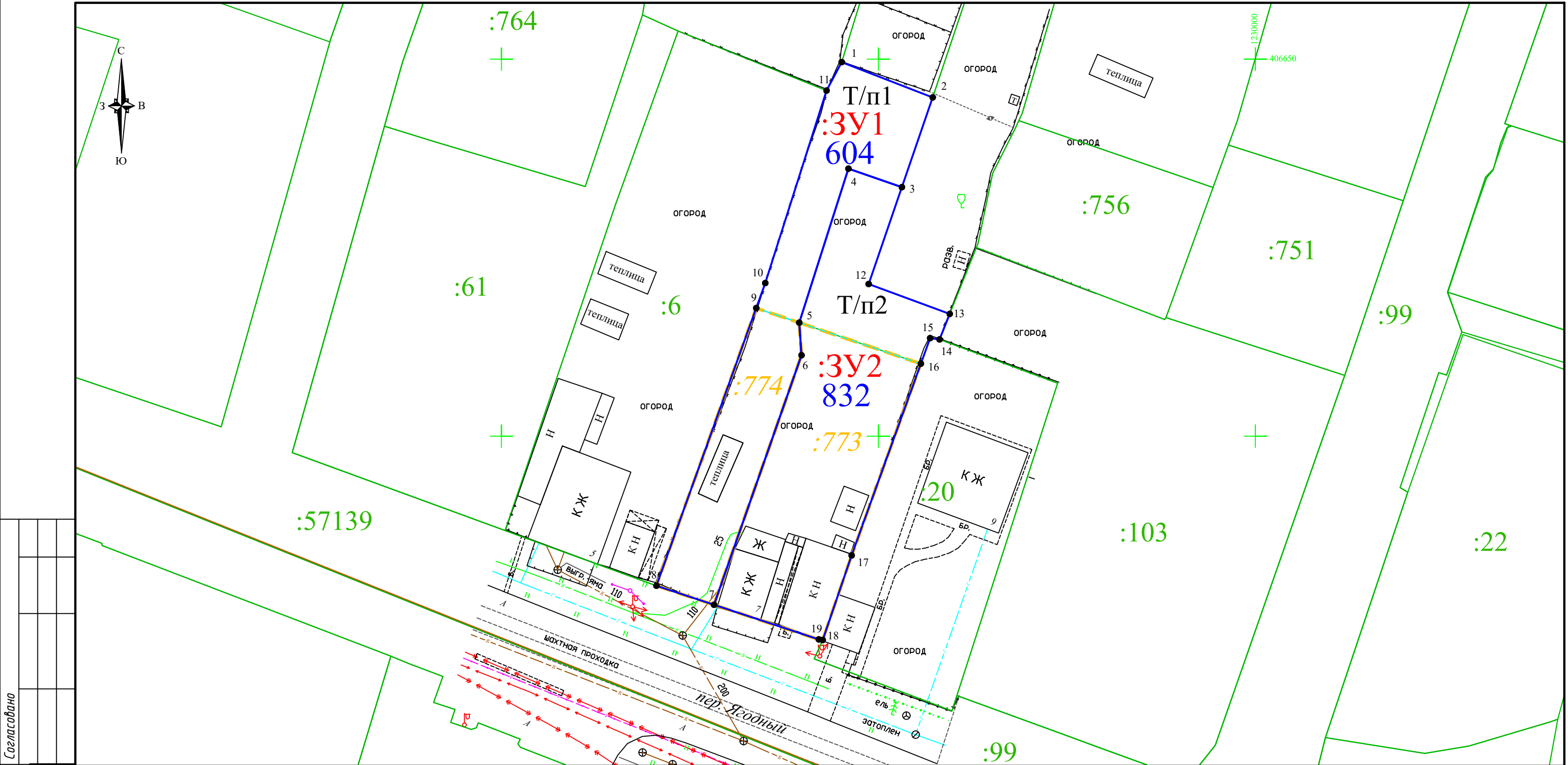


Согласовано					
Инв. № подл.		Взам. инв. №			
		Подп. и дата			



- Условные обозначения:
- Граница разработки проектных решений
 - Граница кадастрового квартала
 - Красные линии существующие
 - Линия регулирования застройки
 - Территория, в отношении которой предусмотрено внесение изменений

						Заказчик: Попов П.А.			
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Б.Хмельницкого, ул. Кочубея ул. 2-ой Заречной, ул. Заречной, переулком Ягодным, утвержденный постановлением администрации г.Чебоксары от 14.07.2023 г. № 2509			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Специалист						Основная часть	ПМ	1	2
Нач.отдела				Кириллова	08.2024	Чертеж межевания территории	ООО "НПП "Инженер"		
Н.контр.				Токмолаева	08.2024	М 1:2000			



Условные обозначения:

Граница проектируемой территории

Граница кадастрового квартала

Красные линии существующие

Линия регулирования застройки

Граница образуемого земельного участка

Граница учтенного в ЕГРН земельного участка, преобразуемого в процессе межевания

Граница части формируемого земельного участка

Граница учтенного в ЕГРН земельного участка, его номер

Поворотные точки формируемых земельных участков

Номер и площадь формируемого земельного участка

						Заказчик: Попов П.А.				
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Б.Хмельницкого, ул. Кочубея ул. 2-ой Заречной, ул. Заречной, переулок Ягодным, утвержденный постановлением администрации г.Чебоксары от 14.07.2023 г. № 2509				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Специалист								ПМ	2	2
Нач.отдела	Кириллова			08.2024		Основная часть				
						Чертёж межевания территории				
Н.контр.	Токмолаева			08.2024						
						М 1:500				