

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

28.02.2023 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 09.02.2023 № 220 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 21.02.2023 в 17.00 в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36.

Председатель слушаний: Корнилов П.П. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие заявители, жители г. Чебоксары, представители предприятий и учреждений города – всего 6 чел.

Оповещения о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 14.02.2023 № 16.

Экспозиция по вопросам, указанным в постановлении главы г. Чебоксары от 09.02.2023 № 220, проведена по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 14.02.2023 по 21.02.2023.

Консультирование посетителей экспозиции проведено 15.02.2023, 17.02.2023 по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36 с 15.00 до 17.00.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены вопросы предоставления разрешения на:

1) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030311:2109 площадью 1800 кв. м, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Ленинского Комсомола (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), «ремонт автомобилей»;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здание ремонта автомобилей и обеспечения дорожного отдыха, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030311:2109, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Ленинского Комсомола, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021202:107, расположенного по адресу: город

Чебоксары, проезд Лапсарский, дом 39, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 2,7 м;

4) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилой дом переменной этажности поз.2 со встроенно-пристроенными объектами обслуживания, пристроенной котельной и автостоянками (III этап: б/с Д, Е, Ж и автостоянка № 2) в группе жилых домов в районе по ул. Афанасьева г. Чебоксары, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010202:319, расположенного по адресу: город Чебоксары, в районе ул. Афанасьева в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

5) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здание склада в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030206:32, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Марпосадское, д.11 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м;

6) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здание склада в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020703:228, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Базовый, д 4Н в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 2,02 м, с северо-западной стороны с 3 м до 2,92 м, с восточной стороны с 3 м до 2,05 м.

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний №2 от 21.02.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, замечания и предложения не поступали;

2) от иных участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

а) по 1 вопросу и 2 вопросу повестки:

- учесть, что цокольный этаж в представленных обосновывающих материалах по площади застройки больше чем первый этаж, что цокольный этаж также будет входить в площадь застройки;

б) по 3 вопросу повестки:

- вопрос к организации противопожарного проезда;

в) по 5 вопросу повестки:

- физическая эксплуатация здания по представленной посадке при организации проезда для большого класса автомобилей с западной стороны участка по проезду шириной 6 м может вызвать затруднение.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
по 1, 2 вопросам		
1	Учесть, что цокольный этаж в представленных обосновывающих материалах по площади застройки больше	Замечания будут вынесены на Комиссию

	чем первый этаж, что цокольный этаж также будет входить в площадь застройки	
по 3 вопросу		
2	Вопрос к организации противопожарного проезда	Замечание будет вынесено на Комиссию
по 5 вопросу		
3	Физическая эксплуатация здания по представленной посадке при организации проезда для большего класса автомобилей с западной стороны участка по проезду шириной 6 м может вызвать затруднение	Замечания будет вынесено на Комиссию

5. Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы администрации г. Чебоксары по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председательствующий

П.П.Корнилов