

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона 1 Б центральной части г.Чебоксары, ограниченной улицами Ярмарочная, Энгельса, Гагарина, Маяковского, пер.Студенческий

26.12.2014 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. и № 1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 21.11.2014 № 133 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона 1 Б центральной части города Чебоксары, ограниченной улицами Ярмарочная, Энгельса, Гагарина, Маяковского, пер.Студенческий» г.Чебоксары, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 25.11.2014 № 129 и размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона 1 Б центральной части г.Чебоксары, ограниченной улицами Ярмарочная, Энгельса, Гагарина, Маяковского, пер.Студенческий.

Публичные слушания состоялись 25.12.2014 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации г. Чебоксары, ул. К.Маркса, д.36.

Председатель слушаний: Павлов А.Л. – заместитель главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары – начальник Управления архитектуры и градостроительства.

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, представители предприятий и учреждений города, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, студенты ЧГУ им.И.Н.Ульянова – 286 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания был вынесен проект планировки и проект межевания территории микрорайона 1 Б центральной части города Чебоксары, ограниченной улицами Ярмарочная, Энгельса, Гагарина, Маяковского, пер.Студенческий.

3. Замечания и предложения по проекту планировки и проекту межевания принимались в виде:

- письменных заявлений в управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары;

- письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний;

- в устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Основные замечания и предложения участников публичных слушаний:

а) представлено предложение по размещению блок секций к жилым домам по поз.13 и поз.14;

б) включить в проект планировки и проект межевания территории поз.25А (10-этажная многоквартирная блок-секция со встроенными помещениями) и поз.27А (9-этажная многоквартирная жилая блок-секция со встроенными нежилыми помещениями обслуживания и торговли);

в) включить в проект планировки и проект межевания территории проектируемый комплекс двухуровневых подземных авто стоянок и двух офисных зданий по ул.Энгельса, 1 г.;

г) исключить из проекта планировки и проекта межевания территории по поз.21 и поз.22 проектирование многоквартирных жилых домов.

Выводы комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории:

1. В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Согласиться с замечаниями и предложениями:

3.1. о включении в проект планировки и проект межевания территории проектируемый комплекс двухуровневых подземных авто стоянок и двух офисных зданий по ул.Энгельса, 1 г.

4. Считать нецелесообразным:

4.1. размещение блок секций к жилым домам по поз.13 и поз.14;

4.2. включать в проект планировки и проект межевания территории жилые дома поз.25А (10-этажная многоквартирная блок-секция со встроенными помещениями) и поз.27А (9-этажная многоквартирная жилая блок-секция со встроенными нежилыми помещениями обслуживания и торговли), в связи с нарушением местных нормативов градостроительного проектирования;

4.3. исключать из проекта планировки и проекта межевания территории под проектирование и строительство многоквартирных жилых домов поз.21 и поз.22.

Председательствующий

А.Л.Павлов