

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 10.09.2024, поступившего на рассмотрение 10.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-227409044	
Кадастровый номер:	21:21:221701:254
Номер кадастрового квартала:	21:21:221701
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Сарабакасинское
Площадь:	8340 +/- 799
Кадастровая стоимость, руб.:	26604.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	пчеловодство
Сведения о кадастровом инженере:	Максимова Марина Александровна, СНИЛС 024-316-546 19, договор на выполнение кадастровых работ от 11.03.2022 № 37, дата завершения кадастровых работ: 01.08.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-227409044			
Кадастровый номер:		21:21:221701:254	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		Земельный участок расположен в границах: 21:21-11.2	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Чебоксарского района Чувашской Республики уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

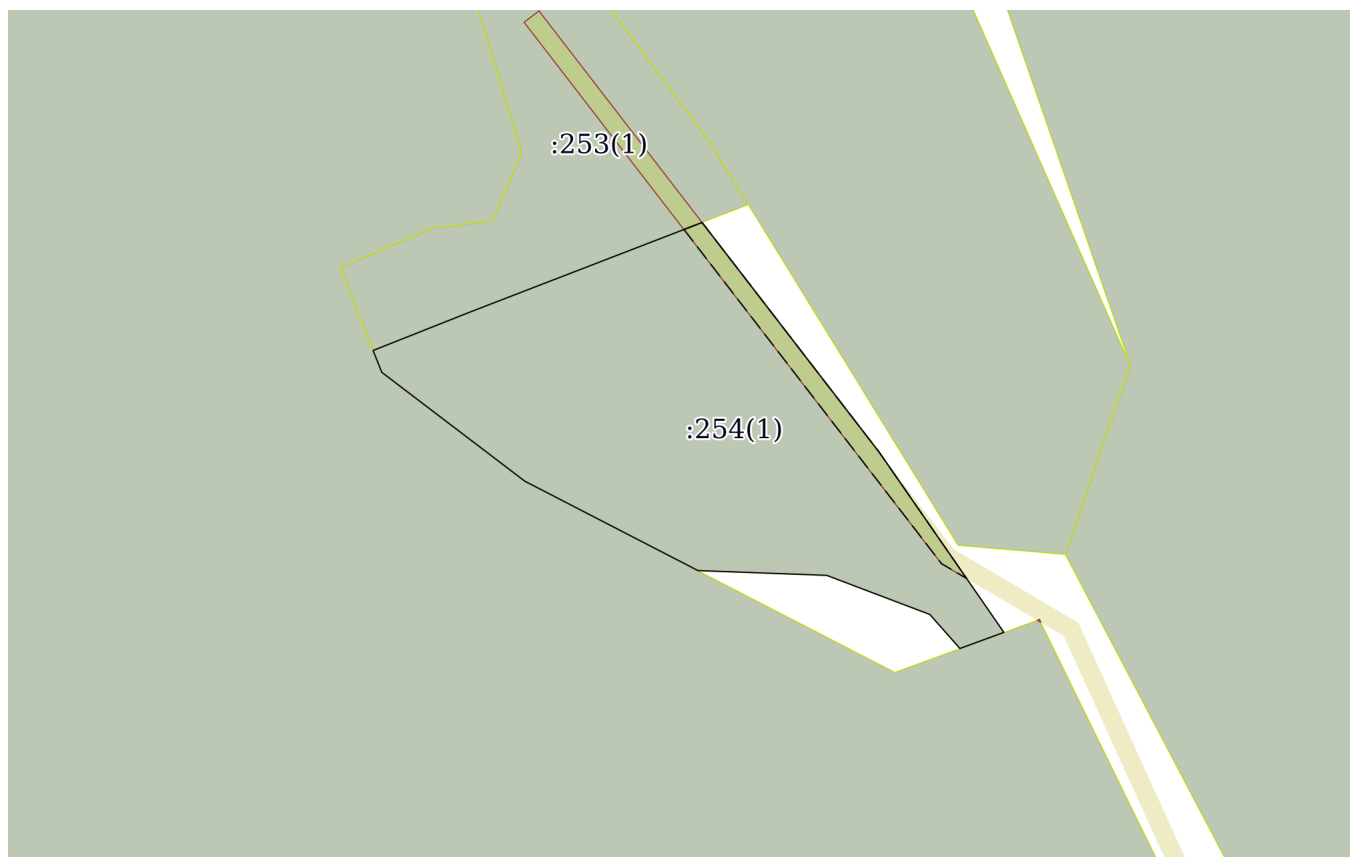
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-227409044			
Кадастровый номер:		21:21:221701:254	
		<p>зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2022; реквизиты документа-основания: письмо филиала ОАО "МРСК ВОЛГИ"- "ЧУВАШЭНЕРГО" от 15.08.2012 № 775 выдан:</p> <p>филиал ОАО "МРСК ВОЛГИ"- "ЧУВАШЭНЕРГО"; доверенность от 29.02.2012 № 21 АА 0236380 выдан: нотариус Мясникова В.Р.; сD-R охранная зона ВЛ-0,4 кВ д. Лапсары П/Ф Лапсарская, ВЛ-0,4 кВ д. Сятракассы П/Ф Лапсарская, ВЛ-0,4 кВ д. Пикшики МТФ СХПК Дружба, ВЛ-0,4 кВ д. Пикшпкп МТФ Дружба, ВЛ-0,4 кВ д. Самуково СХПК Дружба, ВЛ-0,4 кВ д. Самуково СХПК Дружба, ВЛ-0,4 кВ... от 22.08.2012 № б/н выдан: ООО "Пенза ГПС". Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Константинова Ирина Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБОКСАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-227409044			
Кадастровый номер:		21:21:221701:254	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-227409044			
Кадастровый номер:		21:21:221701:254	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	338°13.9`	6.31	данные отсутствуют	21:21:221701:104	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	68°21.8`	27.91	данные отсутствуют	21:21:221701:253(1)	Чувашская Республика, г Чебоксары, ул Маяковского, д 13
3	1.1.3	1.1.4	68°53.4`	61.53	данные отсутствуют	21:21:221701:253(1)	Чувашская Республика, г Чебоксары, ул Маяковского, д 13
4	1.1.4	1.1.5	68°57.3`	5.21	данные отсутствуют	21:21:221701:253(1)	Чувашская Республика, г Чебоксары, ул Маяковского, д 13
5	1.1.5	1.1.6	142°22.4`	77.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	145°19.3`	58.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	249°53.5`	12.57	данные отсутствуют	21:21:221701:104	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	318°31.9`	12.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	290°46.1`	29.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	272°7.5`	34.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	297°18.7`	52.24	данные отсутствуют	21:21:221701:104	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	307°17.0`	48.19	данные отсутствуют	21:21:221701:104	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-227409044			
Кадастровый номер:		21:21:221701:254	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-21				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395652.54	1228351.7	-	2.5
2	395658.4	1228349.36	-	2.5
3	395668.69	1228375.3	-	2.5
4	395690.85	1228432.7	-	2.5
5	395692.72	1228437.56	-	2.5
6	395631.1	1228485.06	-	2.5
7	395582.81	1228518.47	-	2.5
8	395578.49	1228506.67	-	2.5
9	395587.61	1228498.61	-	2.5
10	395598.1	1228470.95	-	2.5
11	395599.38	1228436.46	-	2.5
12	395623.35	1228390.04	-	2.5
1	395652.54	1228351.7	-	2.5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

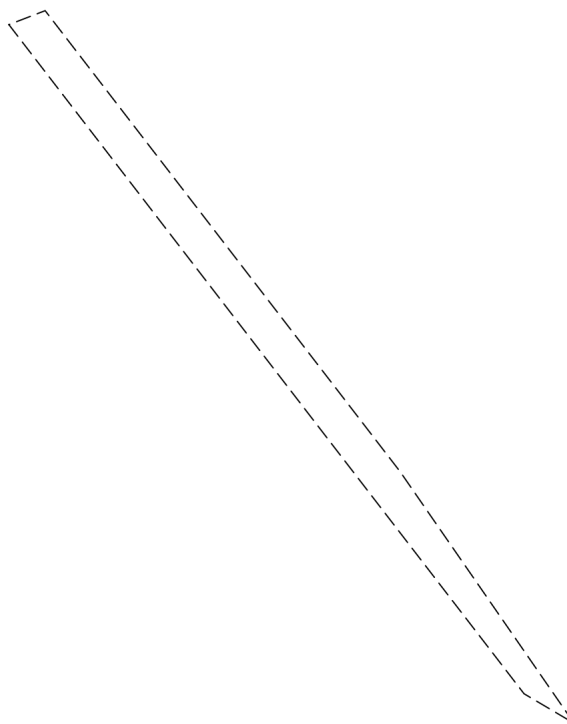
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-227409044

Кадастровый номер: 21:21:221701:254

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 21:21:221701:254/1



Масштаб 1:1000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-227409044		
Кадастровый номер:	21:21:221701:254	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
21:21:221701:254/1	544	21:21-6.260
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо филиала ОАО "МРСК ВОЛГИ"- "ЧУВАШЭНЕРГО" от 15.08.2012 № 775 выдан: филиал ОАО "МРСК ВОЛГИ"- "ЧУВАШЭНЕРГО"; доверенность от 29.02.2012 № 21</p> <p>АА 0236380 выдан: нотариус Мясникова В.Р.; сD-R охранная зона ВЛ-0,4 кВ д. Лапсары П/Ф Лапсарская, ВЛ-0,4 кВ д. Сятракасы П/Ф Лапсарская, ВЛ-0,4 кВ д. Пикшики МТФ СХПК Дружба, ВЛ-0,4 кВ д. Пикшпкп МТФ Дружба, ВЛ-0,4 кВ д. Самуково СХПК Дружба, ВЛ-0,4 кВ д. Самуково СХПК Дружба, ВЛ-0,4 кВ... от 22.08.2012 № б/н выдан: ООО "Пенза ГПС";</p> <p>Содержание ограничения (обременения): правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160); Реестровый номер границы: 21:21-6.260; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ д. Лапсары П/Ф Лапсарская, ВЛ-0,4 кВ д. Сятракасы П/Ф Лапсарская, ВЛ-0,4 кВ д. Пикшики МТФ СХПК Дружба, ВЛ-0,4 кВ д. Пикшпкп МТФ Дружба, ВЛ-0,4 кВ д. Самуково СХПК Дружба, ВЛ-0,4 кВ д. Самуково СХПК Дружба, ВЛ-0,4 кВ д. Хурынлых СХПК Дружба ( в составе воздушной линии электропередачи - 10 кВ №5 "Кугеси" от ПС 110/10 кВ "Лапсарская"); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 21:21</p>

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-227409044			
Кадастровый номер:		21:21:221701:254	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:21:221701:254/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395690.85	1228432.7	-	-
2	395692.72	1228437.56	-	-
3	395665.24	1228458.75	-	-
4	395631.01	1228485.12	-	-
5	395597.28	1228508.46	-	-
6	395601.24	1228501.75	-	-
1	395690.85	1228432.7	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	