

ИП «Васильев Геннадий Романович»
428024, г. Чебоксары, ул. Хевешская, д.34 «А», офис 413, тел.89196626910

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Местоположение земельного участка:
Чувашская Республика - Чувашия,
г.Чебоксары, ул. 1-ый Якимовский овраг, д.72 Б**

Чебоксары 2024

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Работы по подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: **Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары** выполнены на основании договора от 02.05.2024 г.

2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НОРМАТИВНЫХ И МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

В ходе разработки схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории использовались следующие нормативные и методические документы:

- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 г. № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельного участка на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельного участка на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельного участка на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельного участка на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»

3. ОПИСАНИЕ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ И МАТЕРИАЛОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ И ИСТОЧНИКИ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

В качестве исходных данных и материалов использовались:

- данные филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ФОРМИРУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ КОНКРЕТНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ НОРМАМИ

В рамках подготовительных работ была подготовлена картографическая основа для схемы расположения части земельного участка на кадастровом плане территории.

В качестве картографической основы использовались цифровые топографические планы открытого опубликования в электронном виде, М 1:2000, выполненные в 2008 году ООО "Научно-производственное аэрогеодезическое предприятие "Меридиан+".

На картографическую основу нанесены сведения кадастрового плана территории (границы земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН, сведения о которых позволяют однозначно определить их положение на местности, границы кадастрового деления, границы зон с особыми условиями использования территорий).

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории составлена в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 г. № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных

участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», оформлена на одном листе формата А4.

Сведения об образуемом земельном участке: :ЗУ1

Местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, г.Чебоксары, ул. 1-ый Якимовский овраг, д.72 Б

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Площадь: 385 кв.м.

Составил

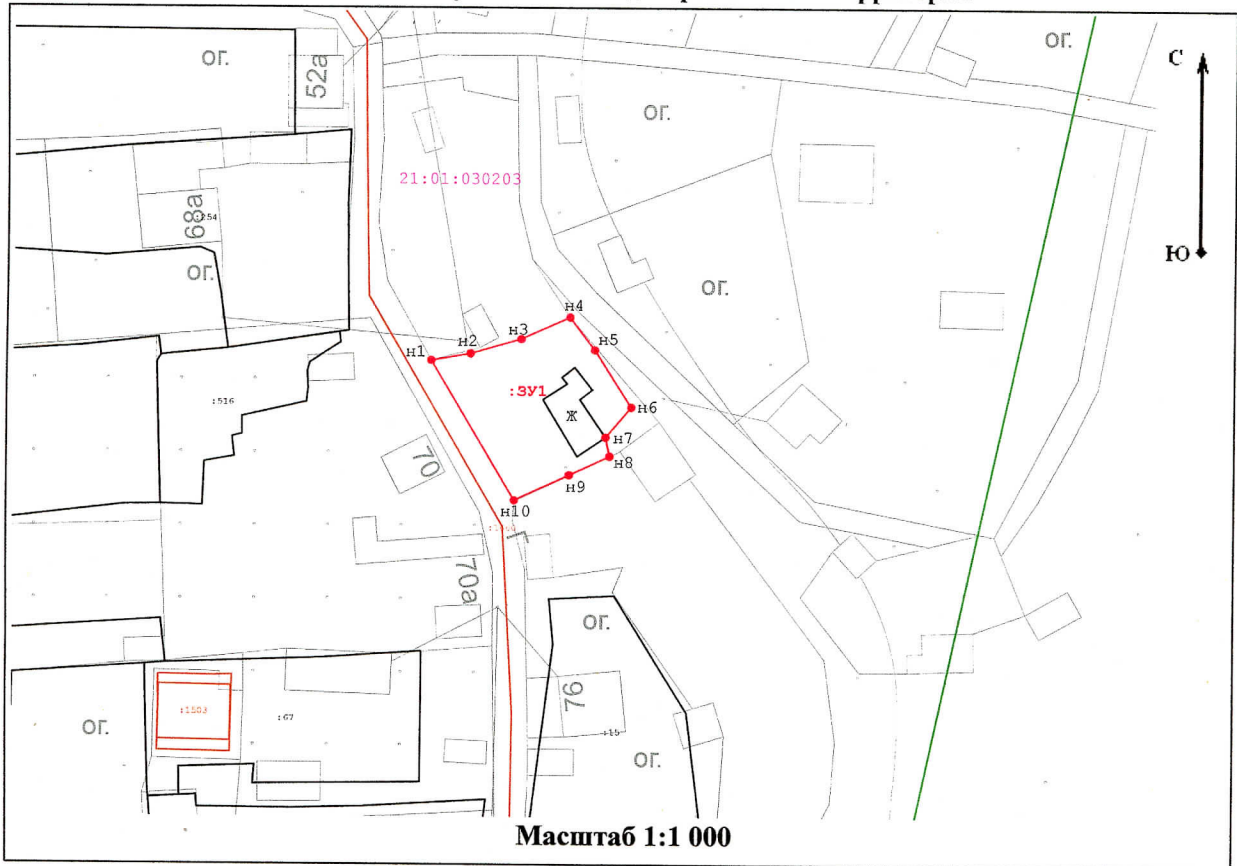


Г.Р. Васильев

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая
наименование органов государственной власти или
органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных участков)
от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка
или земельных участков на кадастровом плане территории**



Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 385 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	х	у
н1	409623.31	1233852.09
н2	409624.23	1233857.46
н3	409626.24	1233864.37
н4	409629.22	1233871.00
н5	409624.75	1233874.39
н6	409616.96	1233879.38
н7	409612.85	1233875.89
н8	409610.24	1233876.45
н9	409607.70	1233870.94
н10	409604.20	1233863.50
н1	409623.31	1233852.09

- Условные обозначения:**
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения которой достаточны для определения ее местоположения
 - Граница образуемого земельного участка
 - Граница кадастрового квартала
 - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - 21:01:030203 Номер кадастрового квартала
 - :ЗУ1 Обозначение образуемого земельного участка
 - Зоны с особыми условиями использования территории

ИП "Васильев Геннадий Романович"				Объект: земельный участок Заказчик: Илларионова Людмила Николаевна
Должность	ФИО	Подпись	Дата	
Исполнитель	Васильев			Адрес: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Калининский, ул. 1-й Якимовский Овраг, д.72 Б